



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>						
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	выше отм. ±0,000	всего					
					здания	всего				квар-р	нежил.	здания		
1	Жилой дом. Секция 1. Индивидуальный проект.	7	1	35	35	514,6	514,6	2041,4	898,7	4052,0	8724	13304		
2	Жилой дом. Секция 2. Индивидуальный проект.	7	1	35	35	514,3	514,3	2012,3	914,6	4045,0	8733	13309		
3	Подземная стоянка с трансформаторной подстанцией. Индивидуальный проект	1	1			27,5	1529			1476,0	96	5600		
Итого						70	70	1056,4	2557,9	4053,7	1813,3	9573,0	17553	32213

Баланс территории участка жилой застройки

Территории	Ед. изм.	По ПЗЗ	Проектное предложение
Площадь участка, всего	м <sup>2</sup>	3204	3204
В том числе			
Площадь подошвы застройки	м <sup>2</sup>	1121,4	1056,4
Придомовая территория, всего	м <sup>2</sup>	2082,6	2147,6
В том числе:			
И Площадки для игр детей		70	70,6
О Площадки для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	50	51,5
С Площадки для занятий физкультурой		200	202,5
Х Площадки для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	30	31
Газоны	м <sup>2</sup>	801	803,3
Проезды, тротуары	м <sup>2</sup>	931,6	988,7
Автостоянки гостевые	м/м	по расчёту	8
Подземные автостоянки	м/м	по расчёту	50

- Примечания:
- Генеральный план выполнен на топооснове масштаба 1:500, откорректированной ООО "ГеоСпейПроект" сентябре 2017 года.
  - Система высот - балтийская. Система координат - горьковская.
  - Ситуационная схема выполнена на карте.
  - Расчетное количество жителей 100 человек, при норме жилой площади дома в расчете на одного человека 40,5 м<sup>2</sup> (по табл. 2 п.5.6 СП 42.13330.2011).
  - Расчетные нормируемые показатели баланса площадей благоустройства приняты на основании ПЗЗ г. Иркутска;
  - Расчет необходимого количества стояночных мест для индивидуального автотранспорта:
    - Стоянки для жителей:
      - 100 × 0,395 × 0,45 = 18 м/м, где 100 - количество жителей, 0,45 - 45% от расчетного, необходимое количество машиномест (в соотв. с Градостр. регламентом);
      - Стоянки для офисных помещений: 1514 × 0,02 = 30 м/м, где 1514 м<sup>2</sup> - площадь офисных помещений, 0,02 - 20 м/м на 1000 м<sup>2</sup> площади (в соответствии с ПЗЗ города Иркутска. Статья 22, п.1.2, таблицы);
      - Машино/места для офисных помещений расположены в подземной автостоянке.
      - 8 м/м - количество открытых гостевых стоянок, 50 м/м - количество подземных стоянок.
    - Расчет количества контейнеров ТБО: 100 × 0,00566 = 0,56 ≈ 1 контейнер, где 100 - количество жителей, 0,00566 - среднестатистическая норма накопления отходов, м<sup>3</sup>.
  - Разработка, подбор и расстановка оборудования площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий спортом, хозяйственных целей выполняется на стадии строительства.
  - Предельная высота зданий составляет не более 20 метров в соответствии с градостр. регламентом ПЗЗ города Иркутска, Статья 43.
  - В соотв-ии с Градпланом № RU383030004372 участок частично расположен в СЗЗ (Зона 3 и зона 4), не установленных в соответствии с законодательством РФ. До получения разрешения на строительство будет выполнен расчет на сокращение СЗЗ, либо подтверждено, что объекты городского транспорта (зона 3) и производственной деятельности (зона 4) не действующие.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Асфальтовое покрытие	
	Тротуары	
	Газоны	
	Площадки для игр детей	
	Площадки для отдыха взрослых	
	Площадки для занятий спортом	
	Хозяйственные площадки	
	Граница участка	
	Красная линия	
	Въезд в подземную стоянку	
	Подземная стоянка	
	Зеленые насаждения	
	Стояночн. место для инвалидов	

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска  
**СОГЛАСОВАНО**  
 Главный архитектор города С.А. Александров  
 14.07.2018 г.



Изм.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Директор		Зибров А.П.						04.18	
Архитектор		Зибров П.А.						04.18	
6-17 ПЗУ									
Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в Кировском районе города Иркутска по улице Сурикова, 14									
		П		2					
Генеральный план М1:500									
ООО "Студия АЗ"									

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инб. №