



Обознач. на генплане	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Граница отвода участка
	Проезды / пожарные проезды (бетон дорожный)
	Газоны
	Тротуары (мощение)
	Площадки (резиновое покрытие)
	Отмостка / тротуары (бетон)
	Парковки
	Велодорожка
	Контур подземной части здания

Обознач. на генплане	Наименование
	Границы придомовых площадок
	Площадка для сбора ТК0
	Тактильная плитка
	Снос зданий и сооружений
	Тротуар с возможностью проезда пожарной машины

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											13			
номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строит. объем, м3				
				Здания	Квартир	Застройки	Общая		Квартир	Квартир	Всего	Всего		
							Здания	Всего					Здания	Всего
1	Жилой многоквартирный дом	19	18	1	102	102	968.20	968.20	7710.57	7710.57	4799.04	4799.04	22647.58	25673.23
	Жилых этажей	17												
	Тех. этаж	1												
	Подвальный этаж с адвостоянкой на 11 м/м	1												
ИТОГО:					102	968.20	7710.57	4799.04	25673.23					

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ		
Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Общая площадь квартир, м2	Количество человек
40 м <sup>2</sup> /чел.	4799.04	120

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ			
N п/п	Наименование	Весь участок	
		Кол-во м <sup>2</sup>	% к участку
1	Площадь участка	3104,00	100,00
2	Площадь застройки, в т.ч.	968,20	31,19
1.2	Площадь застройки наземной части здания	482,00	15,53
	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	486,20	15,66
3	Площадь покрытий	1724,0	55,54
4	Площадь озеленения	801,80	25,83
5	Площадь покрытий (подпорные стенки и пр.)	96,20	3,10

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК			
Позиция	Наименование	Площадь, м2	
		по ПЗЗ всего	по проекту ВСЕГО:
		120	120
		чел.	чел.
		3,5	4,06
		м2/чел	м2/чел
A	Площадка для отдыха взрослого населения	420,00	487,00
И	Площадка для игр детей		
X	Площадки для хозяйственных целей		
C	Площадка для занятия спортом (в т.ч. велодорожка)		
P	Адвостоянки для жилья	21	21

						05-20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по улице Маяковского, 65 в г. Иркутске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата			
ГИП								
Разработал Скоморохова								
Исполнил Скоморохова								
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						000 "Архитектурное Бюро "Мегаполис"		

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

1.1

1.2