



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	комнат	зданий	мест	жилая	общая	жилая	общая	м ³	м ³
1	Проектируемая жилая Б/С1	9	1	63	63	509.1	509.1	3749.4	3749.4	14310.00	14310.00	
2	Проектируемая жилая Б/С2	9	1	45	45	397.13	397.13	2923.2	2923.2	10977.00	10977.00	
3	Проектируемая жилая Б/С3	9	1	36	36	397.13	397.13	2923.2	2923.2	10977.00	10977.00	
4	Проектируемая подземная автостоянка на 55 мест	-	-	-	-	-	-	1920.2	1920.2	6720.2	6720.2	
Всего:					144		1303.36		11516.0		42984.0	

Ведомость площадок

N	Наименование	Кол-во шт.	Всего м ²		Площадь в м ² на 1 чел.	
			Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
1	2	3	4	5	6	7
A	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.	1	172.9	204	0.7	0.8
B	Для отдыха взрослого населения.	1	123.5	142	0.5	0.57
B	Для занятий физкультурой.	2	494	504	2.0	2.0
Г	Площадка для временной парковки автомобилей	40	741	860	3.0	3.48
Г/1	Площадка для хранения автомобилей	55	1630	1182	6.6	4.79
	Для хозяйственных целей.		74.1	188	0.3	0.76
Д	Для сушки белья.	1		120		
Д1	Для мусоросборных контейнеров.	1		15		
Д2	Для чистки ковров.	1		100		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Показатели	Площадь, м ²
1	Площадь участка №1	1689
2	Площадь участка №2	5095
3	Площадь благоустройства	6784
4	Площадь застройки	1303.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Зеленые насаждения
- Проектируемые проезды
- Проектируемый пожарный проезд
- Граница участка №1
- Граница участка №2
- Граница благоустройства

2
 Начальник управления – главный архитектор – главный архитектор градостроительного комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутск
 И.А. Кондратьева
 2013 г.

- Генплан выполнен на топооснове М 1:500
- Система высот – Балтийская.
- Система координат – местная, принятая для г. Иркутска.
- Жилищная обеспеченность по Б/С 1, 2, 3 составляет: 7396.5 м.кб.
- Расчётная численность жителей составляет: 7396.5 / 30 = 247 человек, из расчёта 30 м.кб на 1 человека;
- Количество квартир – 144, из них 1-но комнатных – 72, 2-х комнатных – 55, 3-х комнатных – 17;
- Расчёт площадок произведен по табл. 2.6. МНГПИ-1.13.01-08 "Местные нормы градостроительного проектирования г. Иркутска"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Поз.	X	Y
Габариты проектируемых жилых домов		
1	19363.87	34030.31
2	19369.66	34047.40
3	19344.61	34055.87
4	19338.83	34038.79
5	19307.64	34003.65
6	19295.63	33996.78
7	19321.94	33950.76
8	19333.96	33957.64
Габариты проектируемой подземной автостоянки		
9	19332.13	33932.20
10	19336.73	33941.63
11	19331.80	33945.38
12	19333.76	33949.49
13	19341.86	33954.12
14	19342.66	33952.72
15	19358.68	34002.06

0513/57					
Группа жилых домов ул. Донская, г.Иркутск					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Кофман				
ГИП	Галоков				
ГАП	Гладков				
Схема генерального плана М 1 : 500					РОСПРОЕКТ