

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Встроенные помещения общественного назначения			
			секций	зданий	застройки					
					квартал	зданий		общая площадь квартал	зданий	
11	Многоквартирный жилой дом (I-й этап стр-ва)	16	1	143	143	733	733	7707	7707	
2	Трансформаторная подстанция (БКТП)	1	1			95	95			
3.1-3.5	Стаянка легковых автомобилей (32 машист)									
4	Площадка для контейнеров ТБО					8				
5	Площадка для отдыха взрослого населения					20				Временные
6	Детская площадка					136				Временные
7	Спортивная площадка: игровые поля					387				
8	Хозяйственная площадка					53				

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель	Примечание
1 Площадь участка, в границах проектирования 1-го этапа строительства, м <sup>2</sup>	7513	
- площадь застройки, м <sup>2</sup>	828	
- плотность застройки, %	11,0	
- площадь покрытия проездов и площадок, м <sup>2</sup>	2543	
- площадь тротуаров, площадок и отмосток, м <sup>2</sup>	1463	
- площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2679	
- коэффициент использования территории	0,64	
- коэффициент озеленения	0,36	
2 Площадь в границах земельных участков квартала, м <sup>2</sup> (S=8598м <sup>2</sup> )	4877	
2.1 в т.ч. в границах з.ч.1 (№694003000419 - S=8598м <sup>2</sup> )	4689	
- площадь застройки, м <sup>2</sup>	733	
- плотность застройки, %	15,6	
- площадь покрытия проездов и площадок, м <sup>2</sup>	1523	
- площадь тротуаров и отмосток, м <sup>2</sup>	1212	
- площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1221	
2.2 в т.ч. в границах з.ч.2 (xxx - S=188м <sup>2</sup> )	188	
- площадь застройки, м <sup>2</sup>	95	
- плотность застройки, %	50,5	
- площадь покрытия проездов и площадок, м <sup>2</sup>	68	
- площадь озеленения, м <sup>2</sup>	25	
- площадь застройки, м <sup>2</sup>	828	
- плотность застройки, %	17,0	
- площадь покрытия автодорог и площадок, м <sup>2</sup>	1591	
- площадь тротуаров и отмосток, м <sup>2</sup>	1212	
- площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1246	



Согласовано.  
Архитектор Предтекацкий р.на  
Каменских П.И. 21.05.2018

- Условные обозначения**
- Красная линия устанавливаемая
  - Граница существующих земельных участков (в соответствии со сведениями ЕГРН)
  - Граница образуемых земельных участков
  - Граница санитарной зоны ГКУЗ ТО "Тверской ОКПТД" - 100м
  - Линия отступа от красных линий
  - Граница особо охраняемой территории (памятник природы - Первомайская роща)
  - Условная граница проектирования
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые вспомогательные здания и сооружения
  - Проектируемые проезды и площадки
  - Проектируемые тротуары
  - Озеленяемая территория
  - Проектируемая площадка для хозяйственных нужд
  - Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
  - Проектируемые спортивные площадки, игровые поля
  - Укрепленный газон для проезда пожарной техники

Примечание:  
1. При разработке чертежей ПЗУ использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Синдус-ИМС" в январе 2018г.  
2. Система координат местная г. Тверь Система высот Балтийская 1932 г.

						33-17-ПЗУ			
						Застройка жилого комплекса в г. Тверь Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Лесная 1 этап строительства			
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стояка	Лист	Листов
ГИП		Наказной		<i>Сидяков</i>			п	2	
Разраб.		Антонов		<i>Ант</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1500	ООО "ТверьКапПроект" г. Тверь		
Инж.контр.		Наказной		<i>Сидяков</i>					

Ив. Н. подп. 1068