

Договор участия в долевом строительстве  
№ XX-XX

г. Тверь

«XX» xxxxxx 20XX г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Новые энергоэффективные качественные строительные технологии**» (сокращенное наименование – **ООО «НЭКСТ»**) ОГРН 1135074014954, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50, № 013545127 от 11 октября 2013 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 Московской области, ИНН 5021020543, КПП 502101001, местонахождение: 142180, Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Советская, дом 13Б, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Роменского Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, дата рождения **XX.XX.XXXX** г., место рождения: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, паспорт серия **XXXX** № **XXXXXX**, выдан **XX.XX.XXXX** г **XXXXXXXXXXXX** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, код подразделения **XXX-XXX**, зарегистрирован по адресу: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, пол: **xxxxxx**, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий в своих интересах и от своего имени с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) о следующем.

**1. Определения терминов, используемых в Договоре**

1. «Многоквартирный дом» – строящийся (создаваемый) Застройщиком в соответствии с проектом строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения расположенный на земельном участке кадастровый номер 69:40:02 00 050:3128 по адресу: улица Коминтерна, дом 91/14, город Тверь» (далее – Проект жилого комплекса) на основании разрешения на строительство № RU 69320000-66 от 18.11.2013, выданного Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери, многоквартирный дом по адресу: **Зеленый проезд, дом 14, город Тверь** (постановление Администрации города Твери № 1513 от 10.12.2013), позиция которого согласно схеме планировочной организации земельного участка Проекта жилого комплекса указана в таблице 1 Договора, а размещение на этой схеме представлено в приложении №1 к Договору.

2. «Объект долевого строительства» – жилое помещение Многоквартирного дома, соответствующее проектной документации и подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, идентификационные характеристики которого приведены в таблице 1, расположение и планировка даны на плане этажа в приложении № 2 к Договору, техническое состояние описано в пункте 2.6.

Таблица 1 – идентификационные характеристики Объекта долевого строительства.

Номер позиции Многоквартирного дома на схеме планировочной организации земельного участка	Адрес Многоквартирного дома (постановление Администрации города Твери № 1513 от 10.12.2013)	Этаж	Номер на плане этажа	Номер жилого помещения	Кол-во комнат	Общая проектная площадь жилого помещения, кв.м.	Проектная площадь балконов и (или) лоджий, кв.м.
XX	Зеленый проезд, дом 14	X	X	X	X	XX	XX

1.1. Общая площадь жилого помещения - сумма площадей всех частей этого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их

проживанием в жилом помещении, за исключением балконов и (или) лоджий.

1.2. Фактическая площадь Объекта долевого строительства – общая площадь жилого помещения, балконов и (или) лоджий, согласно техническому паспорту, выдаваемому ГУП «Тверское областное БТИ» (далее – БТИ) или иной специализированной организацией на основании фактических результатов обмеров, проводимых по завершении строительно-монтажных работ.

1.3. Общая проектная площадь жилого помещения - сумма площадей всех частей этого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов и (или) лоджий, в соответствии с проектной документацией.

1.4. Проектная площадь балконов и (или) лоджий – сумма площадей балконов и (или) лоджий, в соответствии с проектной документацией.

1.5. Прочие термины используются в Договоре в значениях, определенных законодательством РФ.

## 2. Предмет Договора

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства для оформления его в **собственность**, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства.

2.2. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома – XX квартал XXXX года.

2.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – XX квартал XXXX года. Застройщик вправе передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно, при условии наличия у Застройщика полученного в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и полной оплаты Участником долевого строительства денежных средств по п.4.3 или по п. 4.5 Договора.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

2.5. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в Договор.

2.6. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в виде, соответствующем проектной документации без мебели и без внутренней отделки (без выравнивающей стяжки полов, штукатурки, шпатлевки, обоев, декоративных покрытий, межкомнатных дверей и гидроизоляции полов санузлов), а именно:

- наличие стен и перегородок;
- наличие входной двери с замком;
- в оконных проемах установлены окна (без подоконных досок и москитных сеток) и балконная дверь из профиля ПВХ со стеклопакетами. Снаружи окон установлены отливы;
- остекление балкона и (или) лоджии с одинарным стеклом;
- наличие системы общедомового отопления с отопительными приборами;
- наличие системы естественной вентиляции в санузлах и на кухне без вентиляционных решеток;
- наличие общедомового стояка системы хоз-бытовой канализации с тройником для подключения разводки внутриквартирной канализации (после тройника трубопроводы канализации по помещениям не разведены, санитарно-технических приборов нет);
- наличие общедомовых стояков систем холодного и горячего водоснабжения с установленной на отводах запорной арматурой и индивидуальными приборами учета

(счетчиками) воды (после счетчиков трубопроводы холодного и горячего водоснабжения по помещениям не разведены, санитарно-технических приборов нет);

- наличие электропроводки освещения с установленными выключателями и патронами. В этажных щитах смонтирован индивидуальный (квартирный) прибор учёта электрической энергии и устройство защитного отключения ввода в квартиру. Внутри Объекта долевого строительства установлен вводный квартирный щит (ЩК) с устройством защитного отключения. Электропроводка розеточных групп и электроплиты, а так же розетки, светильники, люстры, электрическая плита и другое отсутствуют;

- наличие общедомовой системы пожарной сигнализации;

- наличие общедомовой системы контроля доступа в подъезд с аудиотрубкой, установленной внутри Объекта долевого строительства;

- наличие общедомовых систем телефонизации и эфирного телевидения с прокладкой кабельных стояков в поэтажных слаботочных щитах (без прокладки кабельных линий от поэтажных слаботочных щитов до Объекта долевого строительства и установки розеток).

До полной готовности для проживания Объект долевого строительства доводится после принятия его по акту приема-передачи от Застройщика Участником долевого строительства самостоятельно по своему усмотрению и за свой счет (данные затраты в цену Договора, указанную в разделе 4, не включены) в порядке, установленном законодательством РФ.

### **3. Правовое обоснование Договора**

3.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Строительство (создание) Многоквартирного дома осуществляется на основании:

- договора аренды земельного участка от 01.11.2013 № 1, заключенного между ООО «ИЕМ Девелопмент Корпорэйшн» и ООО «НЭКСТ» и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2013 сделана запись регистрации № 68-6902/090/2013-198;

- разрешения на строительство от 18.11.2013 № RU 69320000-66, выданного Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери.

3.3. Проектная декларация впервые опубликована в Тверской городской газете «Тверская Жизнь» – от 19.11.2013 № 214 (27746).

3.4. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

### **4. Цена Договора**

4.1. Цена 1 кв.м. общей проектной площади жилого помещения составляет **XXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек, цена 1 кв.м. проектной площади балконов и (или) лоджий составляет **XXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек.

Цена Договора составляет **XXXXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4.2. Цена договора включает в себя денежные средства на возмещение Застройщику затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства в размере **XXXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек и денежные средства на оплату услуг Застройщика за выполнение его обязанностей по Договору в размере **XXXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек. При наличии на дату подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства разницы между ценой Договора и произведенными фактическими затратами на выполнение Застройщиком условий Договора она во внимание не принимается,

экономленные средства остаются в распоряжении Застройщика.

4.3. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика в полном объеме, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации Договора, в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Цена Договора перерасчету не подлежит, за исключением случая возникновения разницы между проектной и фактической площадью Объекта долевого строительства (как в сторону увеличения, так и сторону уменьшения), исчисляемой отдельно для общей проектной площади жилого помещения и проектной площади балконов и (или) лоджий без учета понижающих коэффициентов. Такой перерасчет производится исходя из указанных в пункте 4.1 Договора цен 1 кв.м. проектных площадей до подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.5. Стороны имеют право прекратить обязательства Участника долевого строительства по уплате цены договора путем зачета встречного однородного требования в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

## **5. Гарантийный срок**

5.1. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет пять лет и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых участникам долевого строительства объектов долевого строительства, составляет три года и исчисляется со дня подписания первого документа о передаче объекта долевого строительства из числа объектов долевого строительства в Многоквартирном доме.

5.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они явились следствием:

- нормального износа Объекта долевого строительства или его частей;
- нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к его эксплуатации;
- ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами;
- несанкционированной и несогласованной его перепланировки или переустройства.

## **6. Передача Объекта долевого строительства**

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.2. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома Застройщик передает Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного пунктом 2.3 Договора.

6.3. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о вводе в эксплуатацию Многоквартирного дома в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в Договоре Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о наличии у

Застройщика разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

6.4. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства условиям Договора, и отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства до безвозмездного устранения Застройщиком в разумный срок обнаруженных недостатков.

6.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный пунктом 6.3 Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в пункте 6.4 Договора, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного пунктом 6.3 Договора для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления этого одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в Договоре Участником долевого строительства почтовому адресу.

6.6. Участник долевого строительства обязуется с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства, указанного в пункте 6.1 Договора, либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства, предусмотренного пунктом 6.5 Договора, производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также выполнять иные обязанности собственника помещения в многоквартирном доме, предусмотренные законодательством РФ.

6.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства либо с момента составления Застройщиком предусмотренного пунктом 6.5 Договора одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

6.8. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты им цены Договора и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства либо с момента составления Застройщиком предусмотренного пунктом 6.5 Договора одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере, установленном законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, установленном законодательством РФ.

7.3. Ответственность, предусмотренная пунктами 7.1 и 7.2 Договора, применяется в случае предъявления письменного требования об уплате неустойки (пени).

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они явились следствием стихийных явлений природы, военных действий, забастовок в организациях, задействованных в подготовке и выполнении работ по Договору, актов государственного, и (или) муниципального органа власти и прочих (иных) обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Договора. Срок исполнения обязательств изменяется, но не более чем на срок, в течение которого действовали обстоятельства

непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.5. При наступлении или прекращении обстоятельств, указанных в пункте 7.4 Договора, Стороны должны известить друг друга в письменной форме в течение 10-ти дней со дня наступления или прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. В случае если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 8.9 Договора.

7.7. Если уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей по графику, систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 8.9 Договора.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня передачи Объекта долевого строительства Застройщиком и принятия его Участником долевого строительства по подписываемому Сторонами акту приема-передачи либо со дня составления Застройщиком предусмотренного пунктом 6.5 Договора одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

## **8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Изменения и дополнения в Договор могут вноситься по соглашению Сторон путем заключения в письменной форме дополнительных соглашений.

8.2. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

а) неисполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный Договором срок передачи Объекта долевого строительства на два месяца;

б) не устранение Застройщиком безвозмездно в разумный срок недостатков Объекта долевого строительства, обнаружившихся при передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства;

в) существенное нарушение требований к качеству Объекта долевого строительства.

8.3. Участник долевого строительства вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в иных случаях, установленных законодательством РФ.

8.4. По требованию Участника долевого строительства Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) прекращение или приостановление строительства (создания) Многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

б) существенное изменение проектной документации строящегося (создаваемого) Многоквартирного дома, в том числе существенное изменение размера Объекта долевого строительства;

в) изменение назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав Многоквартирного дома.

8.5. По требованию Участника долевого строительства Договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных установленных законодательством РФ случаях.

8.6. Застройщик в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 Договора, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения Договора, а в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.3 Договора, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения Договора обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора, а также

уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размерах и в порядке, установленных законодательством РФ.

8.7. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора, предусмотренных пунктом 7.6 и пунктом 7.7 Договора, Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном пунктом 6.3 Договора, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 Договора.

8.8. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

8.9. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.6 и 7.7 Договора, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора.

8.10. В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

## **9. Прочие условия**

9.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных положениями Договора и законодательством РФ.

9.2. Уступка прав требований по Договору допускается:

- с согласия Застройщика в случае не внесения в полном размере денежных средств по Договору, подлежащих уплате в соответствии с разделом 4 Договора;
- без согласия Застройщика в случае внесения в полном размере денежных средств по Договору.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном законодательством РФ.

9.4. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

9.5. В случае изменения данных, указанных в разделе 11 Договора, Стороны обязуются информировать друг друга в течение 5 дней с момента произошедших изменений.

9.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

## 10. Приложения

10.1. Приложение № 1 – «Схема планировочной организации земельного участка проекта строительства жилого комплекса с помещениями общественного назначения в г. Твери по ул. Коминтерна, д. 91/14».

10.2. Приложение № 2 – «План этажа Многоквартирного дома».

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

### Участник долевого строительства:

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
дата рождения XX.XX.XXXX г., место  
рождения: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX,  
паспорт серия XXXX № XXXXXX, выдан  
XX.XX.XXXX г XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXX, код подразделения XXX-  
XXX, зарегистрирован по адресу:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, пол: xxxxxxxx,

\_\_\_\_\_

### Застройщик:

ООО «НЭКСТ»  
Юридический адрес: 142180, Московская обл.,  
г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск,  
ул. Советская, 13Б  
Почтовый адрес: 142180, Московская обл., г.о.  
Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск,  
ул. Советская, 13Б  
ИНН 5021020543  
ОГРН 1135074014954  
КПП 502101001  
р/с 40702810640000058765 в Сбербанк России  
ПАО г. Москва  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ю.Д. Роменский  
М.П.