

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания и сооружения	Типовой проект	Примечание
1 этап строительства			
1а	Детская площадка (временная)		219 м <sup>2</sup>
1б	Площадка для отдыха взрослого населения		32 м <sup>2</sup>
1в	Площадка для занятий физкультурой		312 м <sup>2</sup>
1г	Площадка для хозяйственных целей		47 м <sup>2</sup>
2	Открытая автостоянка для временного хранения		42 м/места
3	Закрытая мусорная камера		евро/контейнера
4	Проектируемое здание: Блок 4		
5	Канализационная насосная станция		хоз.-быт.
13А	Проектируемое здание: Блок 13А	инд. проект	17 этажей
13Б	Проектируемое здание: Блок 13Б		1 этаж
13В	Проектируемое здание: Блок 13В		1 этаж

Примечание: В скобках на плане указаны номера зданий и сооружений второго этапа строительства.

### Технико-экономические показатели по схеме

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.	%
1 этап строительства				
1	Площадь участка застройки жилого комплекса (всего)	м <sup>2</sup>	20246	
2	Площадь территории благоустройства, в том числе:	м <sup>2</sup>	10005	
	- в границах участка застройки	м <sup>2</sup>	7939	
	- прилегающие городские территории	м <sup>2</sup>	2066	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3405	
4	Площадь твердых покрытий проездов и площадок	м <sup>2</sup>	3710	
5	Площадь твердых покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	848	
6	Площадь площадок (песок), в том числе:	м <sup>2</sup>	610	
	- детская площадка	м <sup>2</sup>	219	
	- площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	32	
	- площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	312	
	- площадка для хозяйственных целей и выгула собак	м <sup>2</sup>	47	
7	Площадь озеленения (газоны)	м <sup>2</sup>	1432	
8	Коэффициент застройки Кз	д.е.	0,43	для врем. благоустр.
9	Коэффициент плотности застройки Кпз	д.е.	2,44	
10	Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, в том числе:	шт.	42	
	- машино-места для маломобильных групп населения	шт.	2	
11	Расчетное количество мусоросборников (евроконтейнеры 0,8 м <sup>3</sup> )	шт.	5	

### Ведомость покрытий проездов и площадок

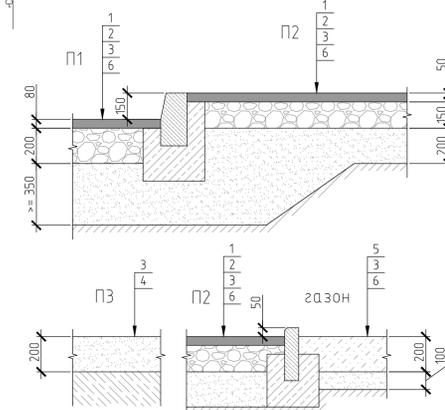
№ п/п	Наименование показателя	Тип	Кол., ед. изм.	Примечания
1	Проезды и площадки	П1	3798 м <sup>2</sup>	
2	Тротуары	П2	848 м <sup>2</sup>	
3	Площадки	П3	610 м <sup>2</sup>	
	- Бортовой камень БР100 30 15 ГОСТ 6665-91	-	509 м	проезды
	- Бортовой камень БР100 20 8 ГОСТ 6665-91	-	196 м	тротуары
	- Ограждение детской площадки стальное, h=0,6 м	-	18 м	
	- Ограждение КНС стальное, h=0,8 м, с калиткой	-	13,6 м	

Примечание: В спецификации учтен бортовой камень БР100 30 15 вдоль проезжих частей улицы Коминтерна и Буршевскому шоссе, подлежащий восстановлению.

### Ведомость элементов благоустройства

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол., шт
а1	КСИЛ 002104	Скамья	6
а2	КСИЛ 001312	Урна	11
б1	КСИЛ 5106	Детский игровой комплекс	1
б2	КСИЛ 4155	Качели	2
б3	КСИЛ 4968	Подвесы для качелей	2
б4	КСИЛ 4102	Качалка балансир	1
б5	КСИЛ 4201	Горка	1
б6	КСИЛ 4256	Песочный дворик	1
б7	инд.об.	Турник трехручьевый стальной	1
б8	инд.об.	Брусня стальные	1

Конструкции покрытых проездов и тротуаров



- 1 - мелкозернистый асфальтобетон I-II марок по ГОСТ 9128-2013;
- 2 - рядовой щебень М=600-800 кгс/см<sup>2</sup>, фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93;
- 3 - песок средний по ГОСТ 8736-2014, уплотненный (Кулл-0,95);
- 4 - стабилизированный цементно-грунт;
- 5 - растительный субстрат (почва);
- 6 - уплотненный грунт основания.

- ### Условные обозначения:
- граница участка застройки жилого комплекса;
  - граница временного благоустройства 1-го этапа строительства жилого комплекса;
  - ограждение стальное с козырьком вдоль границы временного благоустройства 1 этапа строительства;
  - красная линия;
  - граница проектируемого благоустройства (примыкание к существующим покрытиям улиц);
  - граница проектируемого благоустройства (примыкание к покрытиям 2-го этапа строительства);
  - ограждение стальное;
  - бортовой камень БР100 30 15 ГОСТ 6665-91 (вдоль проезжей части проездов и площадок);
  - бортовой камень БР100 20 8 ГОСТ 6665-91 (вдоль тротуаров);
  - покрытие тип П1; ПП - существующий пожарный гидрант; ПП - указатель "Пожарный гидрант";
  - покрытие тип П2; ПП - проектируемый пожарный гидрант; ПП - указатель "Пожарный сухотрубный стояк";
  - покрытие тип П3; ПП - указатель класса энергетической эффективности здания;
  - постоянное размещение парковочных машино-мест; АА - адресный аншлаз здания;
  - временное размещение парковочных машино-мест (на период 2-го этапа строительства);
  - знак дорожный "Стоянка для инвалидов";

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. №: 02.20  
 2022-04-13/2

292-2-4/13-ПЗУ			
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в г. Твери, по ул. Коминтерна, д.91/14 (1 очередь)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Дата
1	5	Зам. 5/20	14.02.20
ГИП	Яров	02.20	
Разраб.	Яров		
1 этап			П 1 12
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			Архитектурная студия «Перспектива» г. Тверь
			Формат А1