

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью финансово – строительная компания «Родные Берега»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664022 г. Иркутск, ул. Семёна Лагоды, д. 4/4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации

Дата **23 мая 2017 года**

№ **38-гу38303000-170 -2017**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и заглубленной автостоянкой по ул. 4-я Железнодорожная в г. Иркутске.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский Центр Строительной Экспертизы», ООО «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 783-од от 28 апреля 2017 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 02.05.2017 № 38-2-1-2-0012-17, положительное заключение от 10 ноября 2017 № 38-2-1-2-0048-17 Положительное заключение от 31 мая 2019 № 38-2-1-2-013007-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 783-од от 28 апреля 2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:34669
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030002577, утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-0570/15 от 26.11.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр С-273-16 ООО «СтандартПроект», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0593.01-2015-3811044798-П-187, выдано СРО «Объединение организаций

		проектирования» 09.10.2015г.			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и заглубленной автостоянкой				
	Жилой дом	Заглубленная автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м):	18550,0	1460,0			
Общая площадь квартир (кв.м.):	11811,23				
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) (кв.м.):	651,81				
Строительный объем здания (куб. м):	51041,0	5780,0			
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	2853,0	5624,9			
Количество этажей (шт.):	20			Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1100,0	1563,7			
Количество квартир (шт):	437				
Количество машиномест (шт):		44			
Площадь участка (кв.м.)					4846
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 4-я Железнодорожная				
Краткие проектные характеристики линейного объекта:					

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2019 г. в соответствии с ч. 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Иванченко
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.