

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и заглубленной автостоянкой по ул. 4-я Железнодорожная в г. Иркутске

№ 38-000254 по состоянию на 02.07.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)270-32-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@rodnoy-bereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rodnoy-bereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тогушева
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811155730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850054218
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тогушева
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Родные берега - 2". 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секция № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Родные берега-2". 3 очередь строительства. 2 этап строительства. Блок-секция № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гп38303000-73-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III очередь строительства. Блок-секция № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-77-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Клубный дом на Звездинской" (Кирпичный дом на Звездинской)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-23-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Родные берега - 2". 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секция № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 4, подземная автостоянка № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/4 (многоквартирный дом № 4); Строение: 29/6 (подземная автостоянка № 6);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-84-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0441.00-2012-3811155730-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.03.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725 000 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 303 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 695 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030002577 от 26.11.2015
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Свердловский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Железнодорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18550 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Свердловский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Железнодорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: заглубленная автостоянка
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1460 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10540,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11190,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 740,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 740,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Институт Проектирования и Исследований"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский Центр Строительной Экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0048-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008032-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-013007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 783-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ALMA MATER" многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-170-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 295
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2016, 17.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:33:34669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4846 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров. Покрытие проезжей части из мелкозернистого асфальтобетона на песчано-щебеночном основании. Покрытие тротуаров и отмостки из бетонных плиток на песчано-щебеночном основании. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 2 метров. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. На территорию жилого комплекса запроектирован один въезд с запада с ул. 4-ая Железнодорожная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые плоскостные автостоянки в количестве - 20 машино-мест; Закрытые в подземной автостоянке - 44 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе предусмотрены площадки благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями производства ООО «КСИЛ» г. Санкт-Петербург или аналог.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласовано использование существующей контейнерной площадки в районе дома №66 по ул. 3-ая Железнодорожная с учетом ее реконструкции и увеличения объема.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников, озеленение кровли парковки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия разработаны и описаны в Разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны - 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 высотой 9м. Технические условия на наружное освещение № 404/1 от 25.11.2016 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго (Иркутское ПАО энергетики и электрификации)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8 035 718,34 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2-С

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 682 255,15 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 275/07-ЮЭС (соглашение о переходе прав и обязанностей по договору № 275/07- ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 396 612 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 302 706,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская телефонная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808001402
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 437
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	47.07	2
2	Жилое помещение	2	1	19.78	1
3	Жилое помещение	2	1	19.78	1
3А	Жилое помещение	2	1	19.78	1
4	Жилое помещение	2	1	19.78	1
5	Жилое помещение	2	1	19.78	1
6	Жилое помещение	2	1	19.78	1
7	Жилое помещение	2	1	19.78	1
8	Жилое помещение	2	1	22.82	1
8А	Жилое помещение	2	1	22.82	1
9	Жилое помещение	2	1	39.56	1
10	Жилое помещение	2	1	19.78	1
11	Жилое помещение	2	1	19.78	1
12	Жилое помещение	2	1	19.78	1
12А	Жилое помещение	2	1	18.83	1
13	Жилое помещение	2	1	18.81	1
14	Жилое помещение	2	1	19.78	1
15	Жилое помещение	2	1	19.78	1
15А	Жилое помещение	2	1	19.78	1
16	Жилое помещение	2	1	19.78	1
17	Жилое помещение	2	1	19.79	1
18	Жилое помещение	2	1	40.31	1
19	Жилое помещение	2	1	40.3	1
20	Жилое помещение	2	1	19.78	1
21	Жилое помещение	2	1	60.63	2
22	Жилое помещение	3	1	46.48	2
23	Жилое помещение	3	1	19.35	1
24	Жилое помещение	3	1	19.35	1
24А	Жилое помещение	3	1	19.35	1

25	Жилое помещение	3	1	19.35	1
25А	Жилое помещение	3	1	19.35	1
26	Жилое помещение	3	1	19.35	1
26А	Жилое помещение	3	1	19.35	1
27	Жилое помещение	3	1	22.35	1
28	Жилое помещение	3	1	22.35	1
29	Жилое помещение	3	1	19.35	1
30	Жилое помещение	3	1	19.35	1
31	Жилое помещение	3	1	19.35	1
32	Жилое помещение	3	1	19.35	1
33	Жилое помещение	3	1	19.35	1
33А	Жилое помещение	3	1	18.82	1
34	Жилое помещение	3	1	18.81	1
35	Жилое помещение	3	1	19.35	1
36	Жилое помещение	3	1	19.35	1
36А	Жилое помещение	3	1	19.35	1
37	Жилое помещение	3	1	19.35	1
38	Жилое помещение	3	1	19.02	1
39	Жилое помещение	3	1	39.6	1
40	Жилое помещение	3	1	39.59	1
41	Жилое помещение	3	1	19.35	1
42	Жилое помещение	3	1	60.19	2
43	Жилое помещение	4	1	47.46	2
44	Жилое помещение	4	1	19.56	1
45	Жилое помещение	4	1	19.56	1
45А	Жилое помещение	4	1	19.56	1
46	Жилое помещение	4	1	19.56	1
46А	Жилое помещение	4	1	19.56	1
47	Жилое помещение	4	1	19.56	1
47А	Жилое помещение	4	1	19.56	1
48	Жилое помещение	4	1	22.64	1
49	Жилое помещение	4	1	22.64	1
50	Жилое помещение	4	1	19.56	1
51	Жилое помещение	4	1	19.56	1
52	Жилое помещение	4	1	19.56	1
53	Жилое помещение	4	1	19.56	1
54	Жилое помещение	4	1	19.56	1
54А	Жилое помещение	4	1	19.51	1
55	Жилое помещение	4	1	19.5	1
56	Жилое помещение	4	1	19.56	1
57	Жилое помещение	4	1	19.56	1
57А	Жилое помещение	4	1	19.56	1
58	Жилое помещение	4	1	19.56	1

59	Жилое помещение	4	1	19.23	1
60	Жилое помещение	4	1	40	1
61	Жилое помещение	4	1	39.99	1
62	Жилое помещение	4	1	19.56	1
63	Жилое помещение	4	1	58.69	2
64	Жилое помещение	5	1	47.46	2
65	Жилое помещение	5	1	19.56	1
65A	Жилое помещение	5	1	19.56	1
66	Жилое помещение	5	1	19.56	1
67	Жилое помещение	5	1	19.56	1
67A	Жилое помещение	5	1	19.56	1
68	Жилое помещение	5	1	19.56	1
68A	Жилое помещение	5	1	19.56	1
69	Жилое помещение	5	1	22.64	1
70	Жилое помещение	5	1	22.64	1
71	Жилое помещение	5	1	19.56	1
72	Жилое помещение	5	1	19.56	1
73	Жилое помещение	5	1	19.56	1
74	Жилое помещение	5	1	19.56	1
75	Жилое помещение	5	1	19.56	1
75A	Жилое помещение	5	1	19.51	1
76	Жилое помещение	5	1	19.5	1
77	Жилое помещение	5	1	19.56	1
78	Жилое помещение	5	1	19.56	1
78A	Жилое помещение	5	1	19.56	1
79	Жилое помещение	5	1	19.56	1
80	Жилое помещение	5	1	19.23	1
81	Жилое помещение	5	1	40	1
82	Жилое помещение	5	1	39.99	1
83	Жилое помещение	5	1	19.56	1
84	Жилое помещение	5	1	58.69	2
85	Жилое помещение	6	1	47.46	2
86	Жилое помещение	6	1	19.56	1
87	Жилое помещение	6	1	19.56	1
87A	Жилое помещение	6	1	19.56	1
88	Жилое помещение	6	1	19.56	1
88A	Жилое помещение	6	1	19.56	1
89	Жилое помещение	6	1	19.56	1
89A	Жилое помещение	6	1	19.56	1
90	Жилое помещение	6	1	22.64	1
91	Жилое помещение	6	1	22.64	1
92	Жилое помещение	6	1	19.56	1
93	Жилое помещение	6	1	19.56	1

94	Жилое помещение	6	1	19.56	1
95	Жилое помещение	6	1	19.56	1
96	Жилое помещение	6	1	19.56	1
96А	Жилое помещение	6	1	19.51	1
97	Жилое помещение	6	1	19.5	1
98	Жилое помещение	6	1	19.56	1
99	Жилое помещение	6	1	19.56	1
99А	Жилое помещение	6	1	19.56	1
100	Жилое помещение	6	1	19.56	1
101	Жилое помещение	6	1	19.23	1
102	Жилое помещение	6	1	40	1
103	Жилое помещение	6	1	39.99	1
104	Жилое помещение	6	1	19.56	1
105	Жилое помещение	6	1	58.69	2
106	Жилое помещение	7	1	47.46	2
107	Жилое помещение	7	1	19.56	1
108	Жилое помещение	7	1	19.56	1
108А	Жилое помещение	7	1	19.56	1
109	Жилое помещение	7	1	19.56	1
109А	Жилое помещение	7	1	19.56	1
110	Жилое помещение	7	1	19.56	1
110А	Жилое помещение	7	1	19.56	1
111	Жилое помещение	7	1	22.64	1
112	Жилое помещение	7	1	22.64	1
113	Жилое помещение	7	1	19.56	1
114	Жилое помещение	7	1	19.56	1
115	Жилое помещение	7	1	19.56	1
116	Жилое помещение	7	1	19.56	1
117	Жилое помещение	7	1	19.56	1
117А	Жилое помещение	7	1	19.51	1
118	Жилое помещение	7	1	19.5	1
119	Жилое помещение	7	1	19.56	1
120	Жилое помещение	7	1	19.56	1
120А	Жилое помещение	7	1	19.56	1
121	Жилое помещение	7	1	19.56	1
122	Жилое помещение	7	1	19.23	1
123	Жилое помещение	7	1	40	1
124	Жилое помещение	7	1	39.99	1
125	Жилое помещение	7	1	19.56	1
126	Жилое помещение	7	1	58.69	2
127	Жилое помещение	8	1	47.46	2
128	Жилое помещение	8	1	19.56	1
129	Жилое помещение	8	1	19.56	1

129A	Жилое помещение	8	1	19.56	1
130	Жилое помещение	8	1	19.56	1
130A	Жилое помещение	8	1	19.56	1
131	Жилое помещение	8	1	19.56	1
131A	Жилое помещение	8	1	19.56	1
132	Жилое помещение	8	1	22.64	1
133	Жилое помещение	8	1	22.64	1
134	Жилое помещение	8	1	19.56	1
135	Жилое помещение	8	1	19.56	1
136	Жилое помещение	8	1	19.56	1
137	Жилое помещение	8	1	19.56	1
138	Жилое помещение	8	1	19.56	1
138A	Жилое помещение	8	1	19.51	1
139	Жилое помещение	8	1	19.5	1
140	Жилое помещение	8	1	19.56	1
141	Жилое помещение	8	1	19.56	1
141A	Жилое помещение	8	1	19.56	1
142	Жилое помещение	8	1	19.56	1
143	Жилое помещение	8	1	19.23	1
144	Жилое помещение	8	1	40	1
145	Жилое помещение	8	1	39.99	1
146	Жилое помещение	8	1	19.56	1
147	Жилое помещение	8	1	58.69	2
148	Жилое помещение	9	1	47.46	2
149	Жилое помещение	9	1	19.56	1
150	Жилое помещение	9	1	19.56	1
150A	Жилое помещение	9	1	19.56	1
151	Жилое помещение	9	1	19.56	1
151A	Жилое помещение	9	1	19.56	1
152	Жилое помещение	9	1	19.56	1
152A	Жилое помещение	9	1	19.56	1
153	Жилое помещение	9	1	22.64	1
154	Жилое помещение	9	1	22.64	1
155	Жилое помещение	9	1	19.56	1
156	Жилое помещение	9	1	19.56	1
157	Жилое помещение	9	1	19.56	1
158	Жилое помещение	9	1	19.56	1
159	Жилое помещение	9	1	19.56	1
159A	Жилое помещение	9	1	19.51	1
160	Жилое помещение	9	1	19.5	1
161	Жилое помещение	9	1	19.56	1
162	Жилое помещение	9	1	19.56	1
162A	Жилое помещение	9	1	19.56	1

163	Жилое помещение	9	1	19.56	1
164	Жилое помещение	9	1	19.23	1
165	Жилое помещение	9	1	40	1
166	Жилое помещение	9	1	39.99	1
167	Жилое помещение	9	1	19.56	1
168	Жилое помещение	9	1	58.69	2
169	Жилое помещение	10	1	47.46	2
170	Жилое помещение	10	1	19.32	1
171	Жилое помещение	10	1	19.32	1
171A	Жилое помещение	10	1	19.32	1
172	Жилое помещение	10	1	19.32	1
172A	Жилое помещение	10	1	19.32	1
173	Жилое помещение	10	1	19.32	1
173A	Жилое помещение	10	1	19.32	1
174	Жилое помещение	10	1	22.4	1
175	Жилое помещение	10	1	22.4	1
176	Жилое помещение	10	1	19.32	1
177	Жилое помещение	10	1	19.32	1
178	Жилое помещение	10	1	19.32	1
179	Жилое помещение	10	1	19.32	1
180	Жилое помещение	10	1	19.32	1
180A	Жилое помещение	10	1	19.51	1
181	Жилое помещение	10	1	19.5	1
182	Жилое помещение	10	1	19.32	1
183	Жилое помещение	10	1	19.32	1
183A	Жилое помещение	10	1	19.32	1
184	Жилое помещение	10	1	19.32	1
185	Жилое помещение	10	1	19.23	1
186	Жилое помещение	10	1	40	1
187	Жилое помещение	10	1	39.99	1
188	Жилое помещение	10	1	19.32	1
189	Жилое помещение	10	1	58.45	2
190	Жилое помещение	11	1	47.46	2
191	Жилое помещение	11	1	19.32	1
192	Жилое помещение	11	1	19.32	1
192A	Жилое помещение	11	1	19.32	1
193	Жилое помещение	11	1	19.32	1
193A	Жилое помещение	11	1	19.32	1
194	Жилое помещение	11	1	19.32	1
194A	Жилое помещение	11	1	19.32	1
195	Жилое помещение	11	1	22.4	1
196	Жилое помещение	11	1	22.4	1
197	Жилое помещение	11	1	19.32	1

198	Жилое помещение	11	1	19.32	1
199	Жилое помещение	11	1	19.32	1
200	Жилое помещение	11	1	19.32	1
201	Жилое помещение	11	1	19.32	1
201A	Жилое помещение	11	1	19.51	1
202	Жилое помещение	11	1	19.5	1
203	Жилое помещение	11	1	19.32	1
204	Жилое помещение	11	1	19.32	1
204A	Жилое помещение	11	1	19.32	1
205	Жилое помещение	11	1	19.32	1
206	Жилое помещение	11	1	19.23	1
207	Жилое помещение	11	1	40	1
208	Жилое помещение	11	1	39.99	1
209	Жилое помещение	11	1	19.32	1
210	Жилое помещение	11	1	58.45	2
211	Жилое помещение	12	1	47.46	2
212	Жилое помещение	12	1	19.32	1
213	Жилое помещение	12	1	19.32	1
213A	Жилое помещение	12	1	19.32	1
214	Жилое помещение	12	1	19.32	1
214A	Жилое помещение	12	1	19.32	1
215	Жилое помещение	12	1	19.32	1
215A	Жилое помещение	12	1	19.32	1
216	Жилое помещение	12	1	22.4	1
217	Жилое помещение	12	1	22.4	1
218	Жилое помещение	12	1	19.32	1
219	Жилое помещение	12	1	19.32	1
220	Жилое помещение	12	1	19.32	1
221	Жилое помещение	12	1	19.32	1
222	Жилое помещение	12	1	19.32	1
222A	Жилое помещение	12	1	19.51	1
223	Жилое помещение	12	1	19.5	1
224	Жилое помещение	12	1	19.32	1
225	Жилое помещение	12	1	19.32	1
225A	Жилое помещение	12	1	19.32	1
226	Жилое помещение	12	1	19.32	1
227	Жилое помещение	12	1	19.23	1
228	Жилое помещение	12	1	40	1
229	Жилое помещение	12	1	39.99	1
230	Жилое помещение	12	1	19.32	1
231	Жилое помещение	12	1	58.45	2
232	Жилое помещение	13	1	47.46	2
233	Жилое помещение	13	1	19.32	1

234	Жилое помещение	13	1	19.32	1
234А	Жилое помещение	13	1	19.32	1
235	Жилое помещение	13	1	19.32	1
235А	Жилое помещение	13	1	19.32	1
236	Жилое помещение	13	1	19.32	1
236А	Жилое помещение	13	1	19.32	1
237	Жилое помещение	13	1	22.4	1
238	Жилое помещение	13	1	22.4	1
239	Жилое помещение	13	1	19.32	1
240	Жилое помещение	13	1	19.32	1
241	Жилое помещение	13	1	19.32	1
242	Жилое помещение	13	1	19.32	1
243	Жилое помещение	13	1	19.32	1
243А	Жилое помещение	13	1	19.51	1
244	Жилое помещение	13	1	19.5	1
245	Жилое помещение	13	1	19.32	1
246	Жилое помещение	13	1	19.32	1
246А	Жилое помещение	13	1	19.32	1
247	Жилое помещение	13	1	19.32	1
248	Жилое помещение	13	1	19.23	1
249	Жилое помещение	13	1	40	1
250	Жилое помещение	13	1	39.99	1
251	Жилое помещение	13	1	19.32	1
252	Жилое помещение	13	1	58.45	2
253	Жилое помещение	14	1	47.46	2
254	Жилое помещение	14	1	19.32	1
255	Жилое помещение	14	1	19.32	1
255А	Жилое помещение	14	1	19.32	1
256	Жилое помещение	14	1	19.32	1
256А	Жилое помещение	14	1	19.32	1
257	Жилое помещение	14	1	19.32	1
257А	Жилое помещение	14	1	19.32	1
258	Жилое помещение	14	1	22.4	1
259	Жилое помещение	14	1	22.4	1
260	Жилое помещение	14	1	19.32	1
261	Жилое помещение	14	1	19.32	1
262	Жилое помещение	14	1	19.32	1
263	Жилое помещение	14	1	19.32	1
264	Жилое помещение	14	1	19.32	1
264А	Жилое помещение	14	1	19.51	1
265	Жилое помещение	14	1	19.5	1
266	Жилое помещение	14	1	19.32	1
267	Жилое помещение	14	1	19.32	1

267А	Жилое помещение	14	1	19.32	1
268	Жилое помещение	14	1	19.32	1
269	Жилое помещение	14	1	19.23	1
270	Жилое помещение	14	1	40	1
271	Жилое помещение	14	1	39.99	1
272	Жилое помещение	14	1	19.32	1
273	Жилое помещение	14	1	58.45	2
274	Жилое помещение	15	1	47.46	2
275	Жилое помещение	15	1	19.32	1
276	Жилое помещение	15	1	19.32	1
276А	Жилое помещение	15	1	19.32	1
277	Жилое помещение	15	1	40.32	1
278	Жилое помещение	15	1	19.32	1
278А	Жилое помещение	15	1	19.32	1
279	Жилое помещение	15	1	22.4	1
280	Жилое помещение	15	1	22.4	1
281	Жилое помещение	15	1	19.32	1
282	Жилое помещение	15	1	19.32	1
283	Жилое помещение	15	1	19.32	1
284	Жилое помещение	15	1	19.32	1
285	Жилое помещение	15	1	19.32	1
285А	Жилое помещение	15	1	19.51	1
286	Жилое помещение	15	1	19.5	1
287	Жилое помещение	15	1	19.32	1
288	Жилое помещение	15	1	19.32	1
288А	Жилое помещение	15	1	19.32	1
289	Жилое помещение	15	1	19.32	1
290	Жилое помещение	15	1	19.23	1
291	Жилое помещение	15	1	40	1
292	Жилое помещение	15	1	39.99	1
293	Жилое помещение	15	1	19.32	1
294	Жилое помещение	15	1	58.45	2
295	Жилое помещение	16	1	47.46	2
296	Жилое помещение	16	1	19.32	1
297	Жилое помещение	16	1	19.32	1
297А	Жилое помещение	16	1	19.32	1
298	Жилое помещение	16	1	40.32	1
299	Жилое помещение	16	1	19.32	1
299А	Жилое помещение	16	1	19.32	1
300	Жилое помещение	16	1	22.4	1
301	Жилое помещение	16	1	22.4	1
302	Жилое помещение	16	1	19.32	1
303	Жилое помещение	16	1	19.32	1

304	Жилое помещение	16	1	19.32	1
305	Жилое помещение	16	1	19.32	1
306	Жилое помещение	16	1	19.32	1
306А	Жилое помещение	16	1	19.51	1
307	Жилое помещение	16	1	19.5	1
308	Жилое помещение	16	1	19.32	1
309	Жилое помещение	16	1	19.32	1
309А	Жилое помещение	16	1	19.32	1
310	Жилое помещение	16	1	19.32	1
311	Жилое помещение	16	1	19.23	1
312	Жилое помещение	16	1	40	1
313	Жилое помещение	16	1	39.99	1
314	Жилое помещение	16	1	19.32	1
315	Жилое помещение	16	1	58.45	2
316	Жилое помещение	17	1	47.46	2
317	Жилое помещение	17	1	19.32	1
318	Жилое помещение	17	1	19.32	1
318А	Жилое помещение	17	1	19.32	1
319	Жилое помещение	17	1	40.32	1
320	Жилое помещение	17	1	19.32	1
320А	Жилое помещение	17	1	19.32	1
321	Жилое помещение	17	1	22.4	1
322	Жилое помещение	17	1	22.4	1
323	Жилое помещение	17	1	19.32	1
324	Жилое помещение	17	1	19.32	1
325	Жилое помещение	17	1	19.32	1
326	Жилое помещение	17	1	19.32	1
327	Жилое помещение	17	1	19.32	1
327А	Жилое помещение	17	1	19.51	1
328	Жилое помещение	17	1	19.5	1
329	Жилое помещение	17	1	19.32	1
330	Жилое помещение	17	1	19.32	1
330А	Жилое помещение	17	1	19.32	1
331	Жилое помещение	17	1	19.32	1
332	Жилое помещение	17	1	19.23	1
333	Жилое помещение	17	1	40	1
334	Жилое помещение	17	1	39.99	1
335	Жилое помещение	17	1	19.32	1
336	Жилое помещение	17	1	58.45	2
337	Жилое помещение	18	1	47.46	2
338	Жилое помещение	18	1	19.32	1
339	Жилое помещение	18	1	19.32	1
339А	Жилое помещение	18	1	19.32	1

340	Жилое помещение	18	1	40.32	1
341	Жилое помещение	18	1	19.32	1
341А	Жилое помещение	18	1	19.32	1
342	Жилое помещение	18	1	22.4	1
343	Жилое помещение	18	1	22.4	1
344	Жилое помещение	18	1	19.32	1
345	Жилое помещение	18	1	19.32	1
346	Жилое помещение	18	1	19.32	1
347	Жилое помещение	18	1	19.32	1
348	Жилое помещение	18	1	19.32	1
348А	Жилое помещение	18	1	19.51	1
349	Жилое помещение	18	1	19.5	1
350	Жилое помещение	18	1	19.32	1
351	Жилое помещение	18	1	19.32	1
351А	Жилое помещение	18	1	19.32	1
352	Жилое помещение	18	1	19.32	1
353	Жилое помещение	18	1	19.23	1
354	Жилое помещение	18	1	40	1
355	Жилое помещение	18	1	39.99	1
356	Жилое помещение	18	1	19.32	1
357	Жилое помещение	18	1	58.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	22.49	Офис № 1	15.60
					Сан. узел для доступа МГН	6.89
2	Нежилое помещение	1	1	31.65	Офис № 2	28.13
					Сан. узел для доступа МГН	3.52
3	Нежилое помещение	1	1	62.99	Офис № 3	56.94
					Сан. узел для доступа МГН	6.05
4	Нежилое помещение	1	1	53.19	Офис № 4	47.30
					Сан. узел для доступа МГН	5.89
5	Нежилое помещение	1	1	32.96	Офис № 5	28.13
					Сан. узел для доступа МГН	4.83
6	Нежилое помещение	1	1	32.81	Офис № 6	28.13
					Сан. узел для доступа МГН	4.68
7	Нежилое помещение	1	1	81.92	Офис № 7	75.46
					Сан. узел для доступа МГН	6.46
8	Нежилое помещение	1	1	62.74	Офис № 8	57.39
					Сан. узел для доступа МГН	5.35
9	Нежилое помещение	1	1	31.84	Офис № 9	28.29
					Сан. узел для доступа МГН	3.55

10	Нежилое помещение	1	1	56.33	Офис № 10	52.82
					Сан. узел для доступа МГН	3.51
11	Нежилое помещение	1	1	63.32	Офис № 11	60.01
					Сан. узел для доступа МГН	3.31
12	Нежилое помещение	1	1	59.33	Офис № 12	55.90
					Сан. узел для доступа МГН	3.43
13	Нежилое помещение	1	1	59.24	Офис № 12	56.24
					Сан. узел для доступа МГН	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Водомерный узел	15,35
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электрощитовая	11,70
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	193,18
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Насосная	15,22
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тепловой пункт	18,27
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	225,6
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электрощитовая	9,58
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электрощитовая	15,59
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Вент камера	16,38
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Помещение слаботочных устройств	11,4
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	206,28
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	56,26
13	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка Н2	26,33
14	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение консьержа	7,46
15	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	3,95
16	Нежилое помещение	1 этаж	Вестибюль	13,96
17	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	6,37
18	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	3,86
19	Нежилое помещение	1 этаж	Тех. помещение	22,36
20	Нежилое помещение	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4,25
21	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка Н1	16,34
22	Нежилое помещение	1 этаж	Коридор	8,02
23	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	2,8
24	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	8,12
25	Нежилое помещение	1 этаж	Консьерж	7,86
26	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	52,47
27	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	42,8
28	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка Н2	19,38

29	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка Н1	16,12
30	Нежилое помещение	2 этаж	Холл	6,76
31	Нежилое помещение	2 этаж	Тамбур	6,53
32	Нежилое помещение	2 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7,97
33	Нежилое помещение	2 этаж	Зона безопасности для МГН	3,44
34	Нежилое помещение	2 этаж	Зона безопасности для МГН	2,44
35	Нежилое помещение	3 этаж	Коридор	52,47
36	Нежилое помещение	3 этаж	Коридор	42,8
37	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка Н2	19,38
38	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка Н1	16,12
39	Нежилое помещение	3 этаж	Холл	6,76
40	Нежилое помещение	3 этаж	Тамбур	6,53
41	Нежилое помещение	3 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7,97
42	Нежилое помещение	3 этаж	Зона безопасности для МГН	3,44
43	Нежилое помещение	3 этаж	Зона безопасности для МГН	2,44
44	Нежилое помещение	4 этаж	Коридор	52,47
45	Нежилое помещение	4 этаж	Коридор	42,8
46	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка Н2	18,74
47	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка Н1	16,3
48	Нежилое помещение	4 этаж	Холл	6,76
49	Нежилое помещение	4 этаж	Тамбур	6,66
50	Нежилое помещение	4 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7,97
51	Нежилое помещение	4 этаж	Зона безопасности для МГН	3,55
52	Нежилое помещение	4 этаж	Зона безопасности для МГН	2,54
53	Нежилое помещение	5 этаж	Коридор	52,47
54	Нежилое помещение	5 этаж	Коридор	42,8
55	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка Н2	18,74
56	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка Н1	16,3
57	Нежилое помещение	5 этаж	Холл	6,76
58	Нежилое помещение	5 этаж	Тамбур	6,66
59	Нежилое помещение	5 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7,97
60	Нежилое помещение	5 этаж	Зона безопасности для МГН	3,55
61	Нежилое помещение	5 этаж	Зона безопасности для МГН	2,54
62	Нежилое помещение	6 этаж	Коридор	52,47
63	Нежилое помещение	6 этаж	Коридор	42,8
64	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка Н2	18,74
65	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка Н1	16,3
66	Нежилое помещение	6 этаж	Холл	6,76
67	Нежилое помещение	6 этаж	Тамбур	6,66
68	Нежилое помещение	6 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7,97
69	Нежилое помещение	6 этаж	Зона безопасности для МГН	3,55
70	Нежилое помещение	6 этаж	Зона безопасности для МГН	2,54
71	Нежилое помещение	7 этаж	Коридор	52,47

72	Нежилое помещение	7 этаж	Коридор	42.8
73	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
74	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
75	Нежилое помещение	7 этаж	Холл	6.76
76	Нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	6.66
77	Нежилое помещение	7 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
78	Нежилое помещение	7 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
79	Нежилое помещение	7 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
80	Нежилое помещение	8 этаж	Коридор	52.47
81	Нежилое помещение	8 этаж	Коридор	42.8
82	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
83	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
84	Нежилое помещение	8 этаж	Холл	6.76
85	Нежилое помещение	8 этаж	Тамбур	6.66
86	Нежилое помещение	8 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
87	Нежилое помещение	8 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
88	Нежилое помещение	8 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
89	Нежилое помещение	9 этаж	Коридор	52.47
90	Нежилое помещение	9 этаж	Коридор	42.8
91	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
92	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
93	Нежилое помещение	9 этаж	Холл	6.76
94	Нежилое помещение	9 этаж	Тамбур	6.66
95	Нежилое помещение	9 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
96	Нежилое помещение	9 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
97	Нежилое помещение	9 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
98	Нежилое помещение	10 этаж	Коридор	52.47
99	Нежилое помещение	10 этаж	Коридор	42.8
100	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
101	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
102	Нежилое помещение	10 этаж	Холл	6.76
103	Нежилое помещение	10 этаж	Тамбур	6.66
104	Нежилое помещение	10 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
105	Нежилое помещение	10 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
106	Нежилое помещение	10 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
107	Нежилое помещение	11 этаж	Коридор	52.47
108	Нежилое помещение	11 этаж	Коридор	42.8
109	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
110	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
111	Нежилое помещение	11 этаж	Холл	6.76
112	Нежилое помещение	11 этаж	Тамбур	6.66
113	Нежилое помещение	11 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
114	Нежилое помещение	11 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55

115	Нежилое помещение	11 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
116	Нежилое помещение	12 этаж	Коридор	52.47
117	Нежилое помещение	12 этаж	Коридор	42.8
118	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
119	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
120	Нежилое помещение	12 этаж	Холл	6.76
121	Нежилое помещение	12 этаж	Тамбур	6.66
122	Нежилое помещение	12 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
123	Нежилое помещение	12 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
124	Нежилое помещение	12 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
125	Нежилое помещение	13 этаж	Коридор	52.47
126	Нежилое помещение	13 этаж	Коридор	42.8
127	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
128	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
129	Нежилое помещение	13 этаж	Холл	6.76
130	Нежилое помещение	13 этаж	Тамбур	6.66
131	Нежилое помещение	13 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
132	Нежилое помещение	13 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
133	Нежилое помещение	13 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
134	Нежилое помещение	14 этаж	Коридор	52.47
135	Нежилое помещение	14 этаж	Коридор	42.8
136	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
137	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
138	Нежилое помещение	14 этаж	Холл	6.76
139	Нежилое помещение	14 этаж	Тамбур	6.66
140	Нежилое помещение	14 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
141	Нежилое помещение	14 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
142	Нежилое помещение	14 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
143	Нежилое помещение	15 этаж	Коридор	52.47
144	Нежилое помещение	15 этаж	Коридор	42.8
145	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
146	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
147	Нежилое помещение	15 этаж	Холл	6.76
148	Нежилое помещение	15 этаж	Тамбур	6.66
149	Нежилое помещение	15 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
150	Нежилое помещение	15 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
151	Нежилое помещение	15 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
152	Нежилое помещение	16 этаж	Коридор	52.47
153	Нежилое помещение	16 этаж	Коридор	42.8
154	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
155	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
156	Нежилое помещение	16 этаж	Холл	6.76
157	Нежилое помещение	16 этаж	Тамбур	6.66

158	Нежилое помещение	16 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
159	Нежилое помещение	16 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
160	Нежилое помещение	16 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
161	Нежилое помещение	17 этаж	Коридор	52.47
162	Нежилое помещение	17 этаж	Коридор	42.8
163	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
164	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
165	Нежилое помещение	17 этаж	Холл	6.76
166	Нежилое помещение	17 этаж	Тамбур	6.66
167	Нежилое помещение	17 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
168	Нежилое помещение	17 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
169	Нежилое помещение	17 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
170	Нежилое помещение	18 этаж	Коридор	52.47
171	Нежилое помещение	18 этаж	Коридор	42.8
172	Нежилое помещение	18 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
173	Нежилое помещение	18 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
174	Нежилое помещение	18 этаж	Холл	6.76
175	Нежилое помещение	18 этаж	Тамбур	6.66
176	Нежилое помещение	18 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
177	Нежилое помещение	18 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
178	Нежилое помещение	18 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
179	Нежилое помещение	Технический этаж	Машинное помещение	28.3
180	Нежилое помещение	Технический этаж	Лестничная клетка	17.8
181	Нежилое помещение	Технический этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, отм. - 4,160	Электрощитовая	Питание потребителей предусмотрено с помощью устройства АВР. Главный распределительный щит состоит из: вводные панели ВРУЗ-10-УХЛ4 (II категория), ВРУ1-19-90УХЛ4 (I категория), распределение- через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II категория), распределительные пункты ПР 11 (I категория). Для офисных помещений предусмотрена вводно-распределительная панель ВРУЗ-43И-УХЛ4. В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩРв-48з-136УХЛЗ «ЕК», установленные на высоте 1,5 метра от чистого пола до низа щита, в качестве квартирных - модульные щиты фирмы «ЕК» ЩРН-П, установленные на высоте 1,6 м. до низа щита. Основными электроприемниками жилого дома являются: электрооборудование лифтов, электроплиты квартир, электроосвещение. Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II категории); приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, приточно-вытяжные установки зон безопасности - I категории).

2	Подвальный этаж, отм. - 4,160	Водомерный узел, насосная	Представляет собой узел учета холодной воды, который состоит из запорной и контрольно-измерительной арматуры, фильтрующих элементов и прибора учёта. Счетчик расхода холодной воды: для жилого дома (квартиры) - Ø ВСХ-50; для нежилых помещений - Ø ВСХ-15. Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается насосная повысительная установка фирмы «ANTARUS» MULTI DRIVE 3 MHI 805 (или аналог). Для обеспечения потребного напора на пожаротушение предусматривается насосная повысительная установка фирмы «ANTARUS» 2 BL 40/220-11/2/DS23 (или аналог). Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования)
3	Подвальный этаж, отм. - 4,160	Тепловой пункт	Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме в тепловом пункте. В верхних точках циркуляционных стояков установлены устройства для выпуска воздуха, в основании - балансировочные клапаны. На вводе в каждую квартиру установлены водомерные узлы (запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода горячей воды). Система отопления - по независимой схеме, система ГВС- по закрытой двухступенчатой схеме. Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования).
4	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифты, подъемные механизмы, лебедки, электронные блоки управления. Грузоподъемность - 1000кг, скорость 1,6м/с; Грузоподъемность - 400кг, скорость 1,6м/с. Вертикальный транспорт для подъема пассажиров.
5	Подвальный этаж, отм. - 4,160	Система внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний пожарный водопровод Ø 28,08 м ³ /час, Н=65 м, N=11 кВт x2. Для обеспечения потребного напора на пожаротушение предусматривается насосная повысительная установка фирмы «ANTARUS» 2 BL 40/220-11/2/DS23 (или аналог). Противопожарное водоснабжение.
6	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 124,63 м ³ /сут. Водоотведение.
7	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков - 47,47 л/с. Ливневая канализация.
8	Подземные и надземные этажи	Система вентиляции	Для жилых и нежилых помещений выполнены самостоятельные системы вентиляции. Вентиляция технических помещений подвала выполнена через продухи. Подача приточного воздуха в жилые комнаты выполнена через стеновые вентиляционные клапаны. Удаление воздуха из жилых помещений предусмотрено вентканалами. В кладовых уборочного инвентаря, электрощитовых, пожарной насосной, питьевой насосной, слаботочке, тепловом пункте выполнены системы вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Для нежилых помещений запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Общеобменная вентиляция.
9	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Проводное радиовещание, коллективная телеантенна, телефонизация, автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией. Сети связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 870,80 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:33:34669
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, г. Красноярск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810108030004885
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777

		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Институт Проектирования и Исследований"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский Центр Строительной Экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0048-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008032-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-013007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 783-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ALMA MATER" заглубленная автостоянка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-170-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 295
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2016, 17.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:33:34669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4846 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров. Покрытие проезжей части из мелкозернистого асфальтобетона на песчано-щебеночном основании. Покрытие тротуаров и отмостки из бетонных плиток на песчано-щебеночном основании. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 2 метров. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. На территорию жилого комплекса запроектирован один въезд с запада с ул. 4-ая Железнодорожная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые плоскостные автостоянки в количестве - 20 машино-мест; Закрытые в подземной автостоянке - 44 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе предусмотрены площадки благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями производства ООО «КСИЛ» г. Санкт-Петербург или аналог.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласовано использование существующей контейнерной площадки в районе дома №66 по ул. 3-ая Железнодорожная с учетом ее реконструкции и увеличения объема.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников, озеленение кровли парковки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия разработаны и описаны в Разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны - 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 высотой 9м. Технические условия на наружное освещение № 404/1 от 25.11.2016 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго (Иркутское ПАО энергетики и электрификации)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8 035 718,34 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2-С

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 682 255,15 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 275/07-ЮЭС (соглашение о переходе прав и обязанностей по договору № 275/07- ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 396 612 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 302 706,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская телефонная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808001402
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место № 1	Подземный этаж	-	18.11	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Проезды	618,26
2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Вент. камера	20,2
3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Электрощитовая	12,2
4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Узел управления АУПТ	14,8
5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Трансформатор 1	7,2
6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Трансформатор 2	6,5
7	Нежилое помещение	Подземный этаж	РУВН	10,1
8	Нежилое помещение	Подземный этаж	РУНН	10,4
9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Вент. камера	8,1
10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Вент. камера	11,7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, отм. +0,000	Электрощитовая	Основные электроприемники автостоянки: вентиляционные установки, освещение. Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам (I категории) предусмотрен через вводную панель ВРУ1-18-80УХЛ4 и распределительный пункт ПР11, к электроприемникам II категории- через вводно-распределительную панель ВРУЗ-43И-УХЛ4 и щиты Щрн
2	Подземный этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода	Предусмотрено внутреннее пожаротушение со строительным объемом более 5000м3 с расходом воды 2 струи по 5,2 л/с. Пожарные краны Ø 65 мм длиной рукава 20 м. Предусмотрена система автоматического пожаротушения (огнетушащее вещество - вода). Все помещения автостоянки, за исключением помещений с мокрыми процессами, электрощитовой (порошковое пожаротушение), венткамеры, лестничных клеток, теплового и водомерного узла, оборудуются автоматической установкой водяного пожаротушения
3	Подземный этаж	Вентиляция автостоянки	Приточно-вытяжная с механическим побуждением. На воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны. В помещениях электрощитовой, помещениях РУВН и РУНН выполнены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. В помещении с насосами пожаротушения предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением
4	Подземный этаж	Противодымная вентиляция	Дымоудаление выполняется крышным вентилятором дымоудаления. Система приточной вентиляции с механическим побуждением
5	Подземный этаж	Слаботочные системы	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 870,80 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:33:34669
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, г. Красноярск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810108030004885
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4E466CE73A6F00000001C0C9C0003

Владелец: **ООО ФСК РОДНЫЕ БЕРЕГА, Тогушева Нина
Абрамовна, Иркутск**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.03.2020