

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью Финансово-строительной
полное наименование организации – для
компании «Родные берега»
юридических лиц), его почтовый индекс
664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 38-ru38303000-58-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка в границах ул. Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная

(наименование объекта (этапа)

в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III – я очередь строительства. Этап строительства

капитального строительства в соответствии

блок-секция № 7. Этап строительства блок-секция № 8

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:32437
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-249-2018 дата выдачи 07.09.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта									
		План				Факт			
		Блок-секция № 7	Блок-секция № 8	Автопарковка	ТП 3	Блок-секция № 7	Блок-секция № 8	Автопарковка	ТП 3
Строительный объем – всего	куб. м.	37371,5	44198,0	4640,0		37371,0	44198,0	4640,0	
в том числе надземной части	куб. м.	31656,4	41862,8	0,0		32142,0	41863,0	0,0	
Общая площадь здания	кв. м.	9341,5	11019,2	1251,54	Площадь застройки 36,0	9341,5	11019,2	1251,5	Площадь застройки 36,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	977,5	491,4			1003,4	515,5		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.								
Количество зданий, сооружений	шт.	4				4			
2. Объекты непроизводственного назначения									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
Автопарковка									
		План				Факт			
Количество мест (машиномест)		42				42			
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей		1				1			
в том числе подземных		1				1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон				железобетон			
Материалы стен		железобетон, кирпич				железобетон, кирпич			
Материалы перекрытий		железобетон				железобетон			
Материалы кровли		техноэласт				техноэласт			
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
		План				Факт			
		Блок-секция № 7	Блок-секция № 8	Блок-секция № 7	Блок-секция № 8	Блок-секция № 7	Блок-секция № 8	Блок-секция № 7	Блок-секция № 8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6241,9	7807,0	6184,5	7689,7	6184,5	7689,7	6184,5	7689,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2719,5	2561,1	2726,5	2602,5	2726,5	2602,5	2726,5	2602,5
Количество этажей	шт.	20	20	20	20	20	20	20	20
в том числе подземных	шт.	2	1	2	1	2	1	2	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/6241,9	190/7807,0	139/6184,5	190/7689,7	139/6184,5	190/7689,7	139/6184,5	190/7689,7
1-комнатные	шт./кв. м	68/2312,08	122/4044,5	68/2284,2	122/3968,3	68/2284,2	122/3968,3	68/2284,2	122/3968,3

2-комнатные	шт./кв. м	46/2261,56	54/2696,3	46/2242,7	54/2663,6
3-комнатные	шт./кв. м	25/1667,85	14/1066,2	25/1657,6	14/1057,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6855,0	8270,8	6551,5	8332,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция 3

Тип объекта		Трансформаторная подстанция			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Общая площадь	кв.м.				
Площадь застройки	кв.м.		36,0		36,0

4. Линейные объекты

Категория (класс)					
Протяженность (м.)					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Блок-секция № 7	Блок-секция № 8
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,158	0,160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома (блок-секция 7) – подготовлен 30.12.2019 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.02.2016 г.;

Здания многоквартирного дома (блок-секция 8) – подготовлен 30.12.2019 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.02.2016 г.;

Сооружения «Автопарковка» - подготовлен 28.12.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.02.2016 г.;

Сооружения «Трансформаторная подстанция» - подготовлен 28.12.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.02.2016 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)



31 декабря 2019 г.

Принято пропущено
на 2 листах

