

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированный застройщик «ЭнергоХимКомплект»
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664007, г. Иркутск, а/я 321
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Внесены изменения в разрешение на строительство в связи с преобразованием земельного участка

Дата 18 декабря 2020 года

№ 38-ru38303000-19-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземными автостоянками по ул. Красного Восстания и 3-го Июля в г. Иркутске ЗАО «Принцэпс» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 24.03.2020 № 286-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.03.2020 № 38-2-1-3-009270-2020 от 07.05.2020 № 38-2-1-2-016129-2020 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 24.03.2020 № 286-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000021:36260 38:36:000021
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006483 от 16.12.2020 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 05-2019 ООО «СОЮЗ», свидетельство СРО-П-201-0406-2018 № 74 от 27.03.2019 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:														
	Жилой дом 1			Жилой дом 2	Подземная автостоянка	ТП		Жилой дом 1			Жилой дом 2	Подземная автостоянка	ТП	
	Блок-секция 1/1	Блок-секция 1/2	Блок-секция 1/3					Блок-секция 1/1	Блок-секция 1/2	Блок-секция 1/3				
Общая площадь здания (кв. м.):	4021,80	1791,90	8068,48	5694,95	2832,40	30,00	Площадь участка (кв.м.):	8531						
Общая площадь квартир (кв.м.):	2483,92	0,00	4992,66	3296,39										
Общая площадь коммерч. помещений (кв.м.):	367,15	1392,27	1009,05	565,23										
Объем (куб. м):	18420,30	8720,10	30916,80	20314,76	9905,00	90,00	в т.ч. подз. части (куб. м):	2301,04	1277,21	5116,32	3055,06	9727,9	-	
Количество во этажей (шт.):	7	6	7	7	2	1	Высота (м):	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2-6 – 2,9	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2,4й – 3,9, 3й – 3,8	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2-6 – 2,9	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2-6 – 2,9	Этаж – 3,1		
Количество во подз. эт. (шт.):	1	1	1	1	1	-	Вместимость (чел.):							
Площадь застройки (кв. м.):	568,75	301,25	1333,55	781,85	55,96	27,7								
Общее кол-во квартир (шт.)	34	0	75	43										
Общее кол-во м-мест (шт.)					80									
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, ул. Красного Восстания													
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: сети инженерно-технического обеспечения													
	Категория (класс)							Инженерные сети						
	Протяженность (п.м.)													
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)													
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность													
	Иные показатели													

Срок действия настоящего разрешения до " 1 июня 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 05-2019- ПОС)

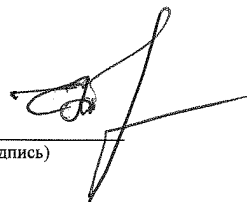
Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 20 ” г.
 М. Документ
 Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.


 (подпись)

Е.В. Заблоцкая
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ЭнергоХимКомплект»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664007, г. Иркутск, а/я 321

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 1 июня 2020 года

№ 38-ру38303000-19-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземными автостоянками по ул. Красного Восстания и 3-го Июля в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «Принцэпс» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 24.03.2020 № 286-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.03.2020 № 38-2-1-3-009270-2020 от 07.05.2020 № 38-2-1-2-016129-2020 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 24.03.2020 № 286-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000021:2579
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005714 от 10.06.2019 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 05-2019 ООО «СОЮЗ», свидетельство СРО-П-201-0406-2018 № 74 от 27.03.2019 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
	Жилой дом 1			Жилой дом 2	Подземная автостоянка	ТП		Жилой дом 1			Жилой дом 2	Подземная автостоянка	ТП
	Блок-секция 1/1	Блок-секция 1/2	Блок-секция 1/3					Блок-секция 1/1	Блок-секция 1/2	Блок-секция 1/3			
Общая площадь здания (кв. м.):	4021,80	1791,90	8068,48	5694,95	2832,40	30,00	Площадь участка (кв.м.):	7766					
Общая площадь квартир (кв.м.)	2483,92	0,00	4992,66	3296,39									
Общая площадь коммерч. помещений (кв.м.)	367,15	1392,27	1009,05	565,23									
Объем (куб. м):	18420,30	8720,10	30916,80	20314,76	9905,00	90,00	в т.ч. подз. части (куб. м):	2301,04	1277,21	5116,32	3055,06	9727,9	-
Количество этажей (шт.):	7	6	7	7	2	1	Высота (м):	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2-6 – 2,9	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2,4й – 3,9, 3й – 3,8	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2-6 – 2,9	Подз. – 3,8, 1й – 3,6, 2-6 – 2,9	Этаж – 3,1	
Количество подз. эт. (шт.):	1	1	1	1	1	-	Вместимость (чел.):						
Площадь застройки (кв. м.):	568,75	301,25	1333,55	781,85	55,96	27,7							
Общее кол-во квартир (шт.)	34	0	75	43									
Общее кол-во м-мест (шт.)					80								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, ул. Красного Восстания												
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: сети инженерно-технического обеспечения												
	Категория (класс)							Инженерные сети					
	Протяженность (п.м.)												
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)												
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи												
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность												
	Иные показатели												

Срок действия настоящего разрешения до " 1 июня 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 05-2019- ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

20 20 г.

(подпись)

Е.В. Заблочкая
(расшифровка подписи)



Для выдачи настоящего разрешения

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.