

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройград»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**664025 г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 11**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09 июня 2018 года**

№ **38-гу38303000-197-2018**

### **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### **комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в Кировском районе города Иркутска по улице Сурикова, 14 ЗАО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 992-од от 28.05.2018 г.
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 31 мая 2018г. № 38-2-1-3-0084-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 992-од от 28.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000034:22816
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000034
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030004372 от 16.01.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 6-17 Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0097.3-2016-1023801022365-П-52 от 08 апреля 2016г. выдано СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-052-11112009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Секция № 1	Секция № 2	Подземная автостоянка с ТП	Площадь земельного участка (кв.м.)
Общая площадь здания (кв. м):	4052,0	4045,0	1476,0	3204
Общая площадь квартир (кв.м.):	2140,3	2111,6		
Общая площадь офисных помещений (кв.м.):	755,7	758,3		
Общая площадь технических помещений (кв.м.):	84,1	67,0		
Общая площадь нежилых помещений в подвале (кв.м.):	143,0	156,3		
Строительный объем здания (куб. м):	13304	13309	5600	
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	4580	4576	5504	
Количество этажей (шт.):	8	8	2	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	
Площадь застройки (кв. м):	514,6	514,3	27,5	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.):	514,6	514,3	1529	
Количество квартир	30	35		
Количество машиномест (шт):			50	
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Иркутская область, город Иркутск, Кировский район, ул. Сурикова, 14</b>			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	252,71 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	ТП-6/0,4кВ 2 x 630кВА
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	27,5

Срок действия настоящего разрешения до 15 апреля 2020 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска  
  
 (подпись)  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С.В. Ликомидова  
 (расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.