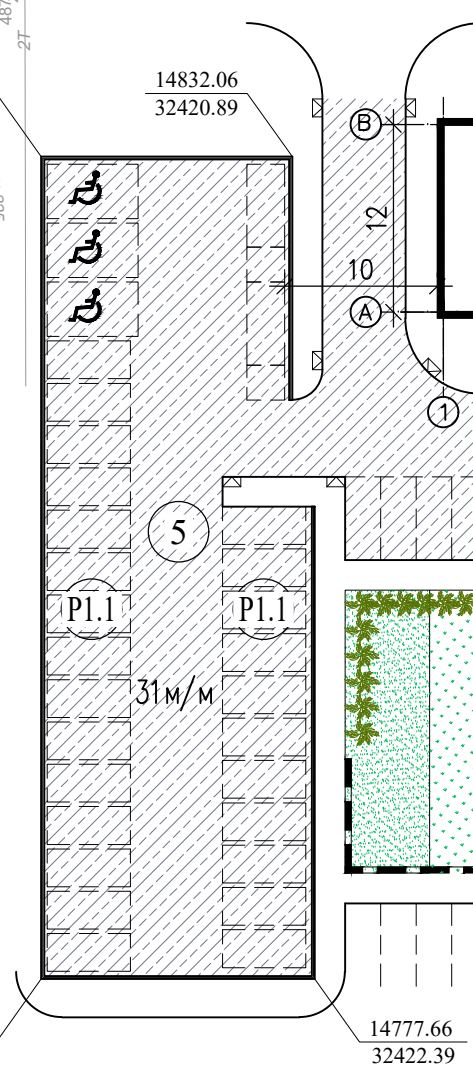


ФРАГМЕНТ 1 М 1:500



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	%	Площадь, м ²
1.	Площадь отведенного участка	100	7360,0
2.	Площадь застройки	24,0	1767,5
3.	Площадь благоустройства, в т.ч.:	76,0	5592,5
4.	Площадь покрытий (в т.ч. отмостка)	58,4	4299,5
5.	Площадь озеленения, в т.ч. травяное покрытие площадок	17,6	1293,0

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

NN п/п	Наименование	Площадь, м ²		Площадь расчетная
		норм.	факт.	
P1	Автостоянка для жилых домов, в т.ч.	109 м/м	109 м/м	-
P1.1	Гостевые парковки	31 м/м	31 м/м	-
P2	Автостоянка для нежилых помещений	10 м/м	10 м/м	-
И	Площадка для игр детей	170,1	171,0	0,7
О	Площадка для отдыха взрослых	121,5	122,0	0,5
С	Площадка для занятий физкультурой	486,0	486,0	2,0
Хб	Площадка для сушки белья	52,9	74,0	0,3
Хч	Площадка для чистки ковров	-	-	-
Хм	Площадка для мусоросборников	20,0	20,0	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница земельного участка № 38:36:000027:216
- Существующие здания
- Здания подлежащие сносу
- Проектируемые здания
- Дорожное покрытие из двухслойного асфальтобетона
- Тропуарное покрытие из асфальтобетона
- Покрытие из утрамбованного грунта
- Травяное покрытие площадок
- Озеленение (газоны, кустарники)
- Озеленение, не включенное в баланс территории
- Площадка для мусоросборников
- Парковки для МГН
- Место устройства бордюрного пандуса

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²						Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки		общая		встроенных помещений		зданий	всего		
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом № 1	10	1	99	722.7	722.7	5784.1	5784.1	3926.7	3926.7	426.4	426.4	19640.0	21030.0
2	Жилой дом № 2	10	1	144	1009.8	1009.8	8106.5	8106.5	5140.8	5140.8	600.5	600.5	27495.0	29440.0
3	ТП	1	1	-	35.0	35.0	-	-	-	-	-	-	105.0	105.0
4	Емкость (подз)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Сооружение (ж.б.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:				243	1767.5	13890.6	9067.5	1026.9					50575.0	

1. Расчетное количество жителей составляет 243 человек (37,3 м²/чел.)
 2. Расчет в соответствии со ст. 36 ПЗЗ г. Иркутска от 28.10.2016 г.: а. Площадки для игр детей 243 x 0,7 = 170,1 м²; б. Площадки для отдыха взрослых 243 x 0,5 = 121,5 м²; в. Площадки для занятий физкультурой: 243 x 2,0 = 486,0 м²; г. Площадки для хозяйственных целей: 243 x 0,3 = 72,9 м²;
 д. Кол-во автостояночных мест: для жилых блок-секций 243 x 1 x 0,45 = 109,4 (109 м/м) (п.2, ст. 22 ПЗЗ г. Иркутска от 28.10.2016 г.) для нежилых помещений административного назначения: 1026,9 / 1000 x 10 = 10,3 (10 м/м) (п.3, ст. 22 ПЗЗ г. Иркутска от 28.10.2016 г.)

002/21-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:216				
Изм.	Код уч.	Лист № гок	Подп.	Дата
Разработал	Лапшин		Лапшин	04.21
Проверил	Лапшин		Лапшин	
Н. контроль	Лапшин		Лапшин	
			Стация	Лист
			П	1
			Листов	6
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Ситуационный план М 1:2500				

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.