



Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование показателя	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода по ППЗУ	16123,3	
2	Площадь застройки, в том числе:	4492,0	
	Жилые здания	4492,0	
	Нежилые здания и сооружения	-	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5666,0	
	Асф. бет. покрытия проездов, площадок и отстоянок	2882,0	
	Тротуаров и отмостки	2784,0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	5965,3	
	Газона	4216,3	
	Покртия из газонной решетки для проезда пожарной техники	1094,0	
	Тартановое покрытие	362,0	
	Набивное покрытие	293,0	
	Процент озеленения	37%	
	Плотность застройки	33%	

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Этажность	Примечание
Жилые здания			
1	Проектируемый жилой дом (корпус 7)	4	
2	Проектируемый жилой дом (корпус 8)	4	
3	Проектируемый жилой дом (корпус 9)	4	
4	Проектируемый жилой дом (корпус 10)	4	
Нежилые здания			
5	Центральный тепловой пункт (за границами участка)	1	
6	Канализационная насосная станция (за границами участка)	1	
Площадки и сооружения			
7	Площадка для отдыха взрослого населения	-	
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	
9	Площадка для занятий физкультурой	-	
10	Площадка для мусоросборников	-	

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Граница землеотводов по Градплану
	Красные линии в соответствии с ППТ и ПМ
	Охранная зона подстанций
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемые нежилые здания и сооружения
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Покрытие тротуаров бетонной плиткой
	Покрытие газонной решеткой для проезда пожарной техники
	Набивное покрытие
	Тартановое покрытие
	Газонное покрытие
	Проектируемая отстоянка
	Проектируемые м/м для МГН
	Проектируемые деревья
	Проектируемый кустарник
	Демонтируемые здания и сооружения
	Скамья
	Урна
	Фонари
	Точки поворота границы земельного участка

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.01.1996 г. ? 1170

000 "Тайвола-холдинг" Для служебного пользования

Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Reg.N ?И-011-016.3 от 16 марта 2012 г.	Уведомление ГАУ "УГЭЛО" 3458-14 от 24.12.14 г.	Изготовлено 2 экз. Лист 1 Листов
000 "Невская строительная компания"		
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский г. Малое Верево, ул. Кутышева д. 7		Р-Масштаб 1 : 500
Составлен по материалам съемки	Плановой части на декабрь 2014 г. Высотной части 2014 г.	Система координат: местная 1964 г. Система высот: Балтийская
Топографический план		
Ген. директор	Ганюков И.А.	Геоздист
Корректор	Краева С.И.	Составил
		Сахаров В.А.
		Алексеев А.П.

Расчет элементов внутриквартального благоустройства

Площадки	Удельные размеры площадок м2/чел	Расчетное количество чел	Размеры площадок по расчету	Размеры площадок по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	389	157	153
Для отдыха взрослого населения	0,1	389	40	70
Для занятий физкультурой	0,7	389	272	209

Недостаток площадок для занятия физкультурой 63 м2 компенсируется площадками на прилегающей территории за границами проектирования

002-III-16_4 - ПЗУ

Малозатяжные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 7, 8, 9, 10 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО "Веревское сельское поселение", по ППТ участка №4			
Изм.	Коп.уч.	Лист N док.	Подп.
Г.АП	Юсупов	04.2016	
Разраб.	Сас	04.2016	
4 очередь. Корпус 7, 8, 9, 10			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
П	2		