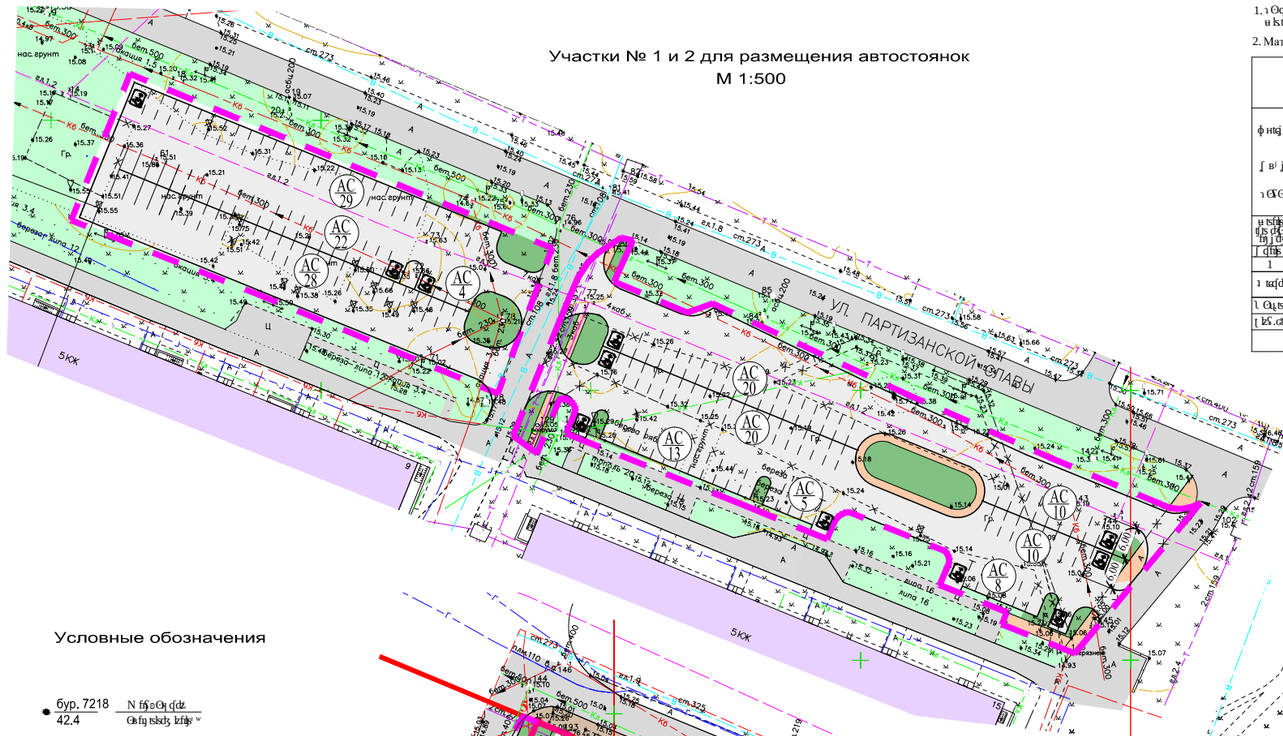
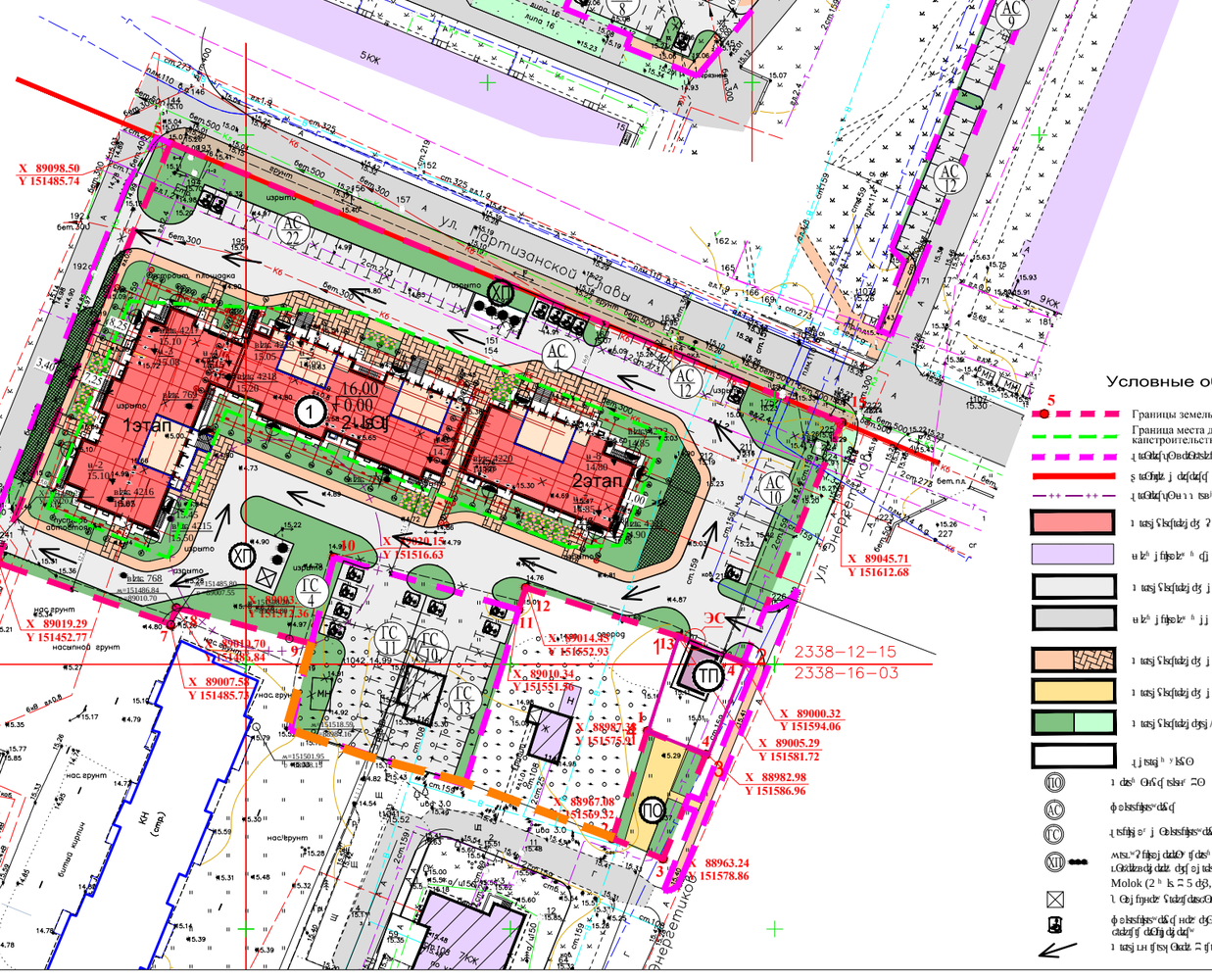
Участки № 1 и 2 для размещения автостоянок
М 1:500



Участок № 3 для размещения автостоянок
М 1:500



Условные обозначения

- бур. 7218 / 42,4 — Номер скважины по геологическим изысканиям / Абсолютная отметка устья скважины
- С-1 / 42,4 — Номер шурфа по геологическим изысканиям / Абсолютная отметка устья шурфа

Условные обозначения

- Границы земельного отвода с поворотными точками
- Граница места допустимого размещения объектов капстроительства (ГПЗУ № RU47509101-067)
- Проектируемые объекты капстроительства
- Красные линии
- Проектируемые здания
- Проектируемые здания 1 этапа строительства
- Проектируемые здания 2 этапа строительства
- Проектируемые здания 1 этапа строительства (2 очередь)
- Проектируемые здания 2 этапа строительства (2 очередь)
- Проектируемые здания 1 этапа строительства (3 очередь)
- Проектируемые здания 2 этапа строительства (3 очередь)
- Проектируемые здания 1 этапа строительства (4 очередь)
- Проектируемые здания 2 этапа строительства (4 очередь)
- Проектируемые здания 1 этапа строительства (5 очередь)
- Проектируемые здания 2 этапа строительства (5 очередь)
- Проектируемые здания 1 этапа строительства (6 очередь)
- Проектируемые здания 2 этапа строительства (6 очередь)
- ПО — Площадка для отдыха взрослого населения, совмещенная с площадкой для детей дошкольного возраста
- ГС — Площадка для детей дошкольного возраста
- ХП — Площадка для хозяйственных целей
- АС — Площадки для хранения индивидуального автотранспорта
- Molok (2 контейнера по 5 куб.м, на расстоянии 1,7 куб.м)
- Контейнерная площадка для сбора ТКО
- Место для сбора крупногабаритного мусора
- Проезды
- Пешеходные дорожки
- Направление уклона

1. Геодезическая основа выполнена ООО "Геодезия" в 2014 г. Высоты в Балтийской системе высот 1977 г.: г.ф.л.140, Н =15.156, г.ф.л.40, Н =15.177, ф.ка.ваф.1602, Н =15.990, ф.ка.ваф.799, Н =15.997.

2. Материалы изысканий хранятся в ОИИЗ в деле N 5773.

ОАО "Ленгражданпроект"				Д С П
				Номер 1305
Генеральный директор				Дата 16.05.2014 г.
Главный инженер проекта				Шифр 1123.14
Главный архитектор проекта				Стадия П
Главный инженер				Масштаб 1:500
Главный специалист				Дата 2014 г.
Разработал				
Согласовано				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир	Площадь, м2: Застройки	Площадь, м2: Общая по СП 54.13330	Площадь, м2: Зданий	Площадь, м2: Всего	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (69 раб.)	16	1	405	2228,0	18448,5	95810,9	-	Показатели по всем домам
1	1 этап - монтаж несущих конструкций секции в осях 1-2, монтаж внутренних коммуникаций секции 1-2, отделка помещений секции 1-2, прокладка наружных сетей инженерного обеспечения, благоустройство территории всего участка.	16	-	165	826,1	7258,8	35451,75	-	
1	2 этап - монтаж несущих конструкций секций в осях 3-4,5-6, монтаж внутренних коммуникаций секций 3-4,5-6, отделка помещений секций 3-4,5-6)	16	-	240	1401,90	11189,7	60359,15	-	
ТП	Трансформаторная подстанция								Мощность уточнить.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение: в границах отвода	Существующее положение: прилег. терр-я	Существующее положение: участок № 116	Существующее положение: Участки 1,2,3 автостоянок	Примечание
1	Площадь земельного участка	$м^2$	9344,0	493,0	1200,0	6402,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	2228,0	-	-	-	
3	Коэффициент застройки	%	23,0	-	-	-	
4	Плотность застройки	м	394,5	-	-	-	
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	2950,0	147,0	973,0	5285,0	
6	Площадь зеленых насаждений общего пользования	$м^2$	480,0 703,0	70,0 -	-	130,0 -	
7	Площадь детских игровых площадок	$м^2$	130,0	-	-	-	
8	Площадь спортивных площадок	$м^2$	2458,5	186,5	227,0	987,0	
9	Коэффициент использования территории	%	26	56	19	15	

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2: Общая	Площадь, м2: Расчетная	Примечания
ПО	Площадка для отд. взрослого населения, совмещ. с пл. для детей преддошк. возр.	80,0	120,0	Покрытие мягкое
ГС	Площадка для детей дошкольного возр.	Комплекс площадок 900,0	более 900,0	Набивное покрытие, Комплекс площадок предусмотрен на терр-и квартала (см. сит. план)
СП	Спортивная площадка	250,0	250,0	
ХП	Площадка для хозяйственных целей 582 чел. х 0,3 кв.м./чел	175,0	85,0	Площ. для выгула собак расположены на прилег. территориях
АС	Площадки для хранения индивидуального автотранспорта	3171,7	3677,4	Асфальтобетонное покрытие

*Площадь определена согласно п. 2.2.26 СП 42.13330.2011, площадь озеленения составляет 5% площади квартала

Расчет вместимости и площади автостоянок

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение: Общая	Существующее положение: Расчетная	Проектное положение: Общая	Проектное положение: Расчетная
1	Количество машино-мест для хранения автотранспорта жителей согласно нормам 18448,5 кв2 / 80 кв2 (ПЗЗ МО "Кировск", ст. 46 табл. 46.1 п. 2)	кв.м. на кв.м.	231	231	2987,6	2987,6
2	Количество машино-мест для хранения автотранспорта работников встроенных помещений 69 раб. / 5 раб. в макс. смену (ПЗЗ МО "Кировск", ст. 46, табл. 46.1 п. 7)	кв.м. на кв.м.	14	14	184,1	184,1
3	Количество машино-мест для хранения гостевого индивидуального автотранспорта	кв.м. на кв.м.	-	39	-	505,7
4	Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения (в общем числе м/мест)	кв.м. на кв.м.	Не менее 10% (не менее 9 м.м шириной 3,6м) 25 (9)	28 (из них 14 спец.)	421,7	477,4
	Итого	кв.м. на кв.м.	245	284	3171,7	3677,4

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (п. 11.33) и СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" (п. 5.1.2) в границах земельного участка предусмотрены:

- площадка для отдыха взрослого населения, совмещенная с площадкой для детей дошкольного возраста (ПО) — 120 кв.м;
- площадка для детей дошкольного возраста (ГС) — 900 кв.м;
- спортивная площадка (СП) — 250 кв.м;
- площадка для хозяйственных целей (ХП) — 85 кв.м;
- площадки для хранения индивидуального автотранспорта (АС) — 3677,4 кв.м.

Согласно СП 42.13330.2011 (п. 11.33) и СП 54.13330.2011 (п. 5.1.2) расстояние от окна жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения, совмещенной с площадкой для детей дошкольного возраста, должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до спортивной площадки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для выгула собак должно быть не менее 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для хозяйственных целей должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для мусоросборников должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до гостевой автостоянки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м.

Согласно СП 42.13330.2011 (п. 11.33) и СП 54.13330.2011 (п. 5.1.2) расстояние от окна жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения, совмещенной с площадкой для детей дошкольного возраста, должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до спортивной площадки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для выгула собак должно быть не менее 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для хозяйственных целей должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для мусоросборников должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до гостевой автостоянки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м.

Согласно СП 42.13330.2011 (п. 11.33) и СП 54.13330.2011 (п. 5.1.2) расстояние от окна жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения, совмещенной с площадкой для детей дошкольного возраста, должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до спортивной площадки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для выгула собак должно быть не менее 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для хозяйственных целей должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для мусоросборников должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до гостевой автостоянки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м.

Согласно СП 42.13330.2011 (п. 11.33) и СП 54.13330.2011 (п. 5.1.2) расстояние от окна жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения, совмещенной с площадкой для детей дошкольного возраста, должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до спортивной площадки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для выгула собак должно быть не менее 40 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для хозяйственных целей должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до площадки для мусоросборников должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от окна жилого дома до гостевой автостоянки должно быть не менее 10 м, но не более 40 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГАП	Коок М.В.				
ГИП	Азарова				
Архитектор	Трайнина				

ГП-1 ПЗУ.ИЗМ.1

Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по бульвару Партизанской Славы, д. 1 в г. Кировске Ленинградской области. Корректировка. Земельный участок с кадастровым номером 47:09:0101001:1602 (1 этап - 1 очередь, 2 этап - 2 очередь)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план. Разбивочный план. Схема расстановки машин на площадке. Технико-экономические показатели. Ведомости. Расчет автостоянок. Условные обозначения. М 1:500

ГАЗПРОМНИПРОГАЗ