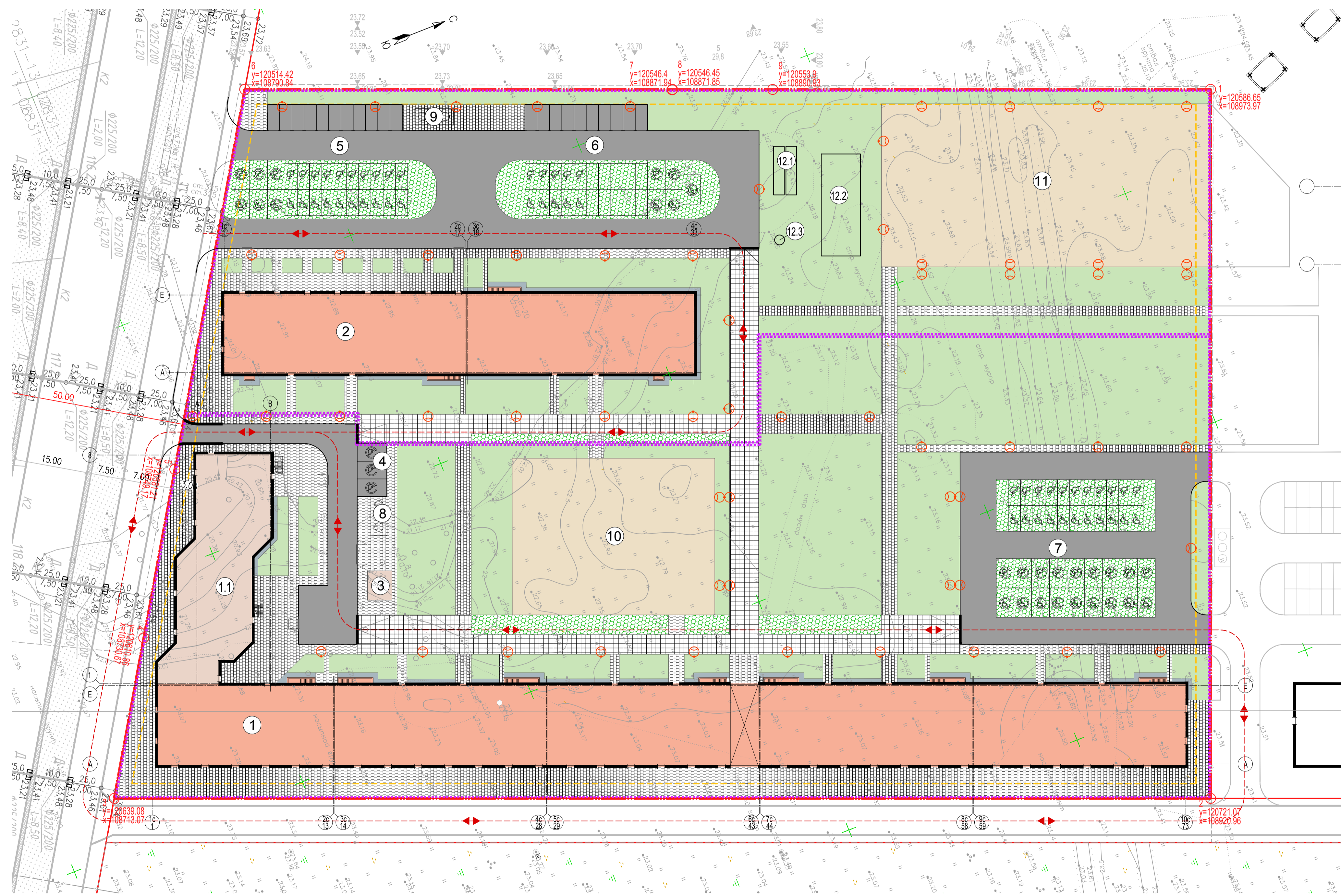


000 "Тайвола-холдинг" Для служебного пользования			
Свидетельство о допуске Уведомление ГАУ к инж. изысканиям Рег.№ ?И-011-121 от 27 ноября 2015г.		Изготовлено 3 экз. Лист 1 Листов	
ООО "МАВИС-СТРОЙ"			
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, Масштаб 1 : 500 земли САОЗТ «Ручьи», на земельном участке с кад.№?: 47:07:0722001:1929			
Составлен по материалам съемки		Плановой части на январь 2018г. Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская	
Топографический план			
Ген.директор	Ганюков И.А.	Геодезист	Пермяков А.Т.
Корректор	Краева С.И.	Составил	Филатова И.В.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом	Корпус 1
1.1	Пристроенные помещения обслуживания	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Корпус 2
3	Площадка для установки трансформаторной подстанции	
4	Открытая плоскостная автостоянка для легковых а/м на 3 м/м	
5	Открытая плоскостная автостоянка для легковых а/м на 37 м/м	
6	Открытая плоскостная автостоянка для легковых а/м на 35 м/м	
7	Открытая плоскостная автостоянка для легковых а/м на 40 м/м	
8	Площадка для мусороконтейнеров №1	
9	Площадка для мусороконтейнеров №2	
10	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	
11	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	
12.1	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	
12.2	Подземный резервуар ЛОС	
12.3	КНС ЛОС	

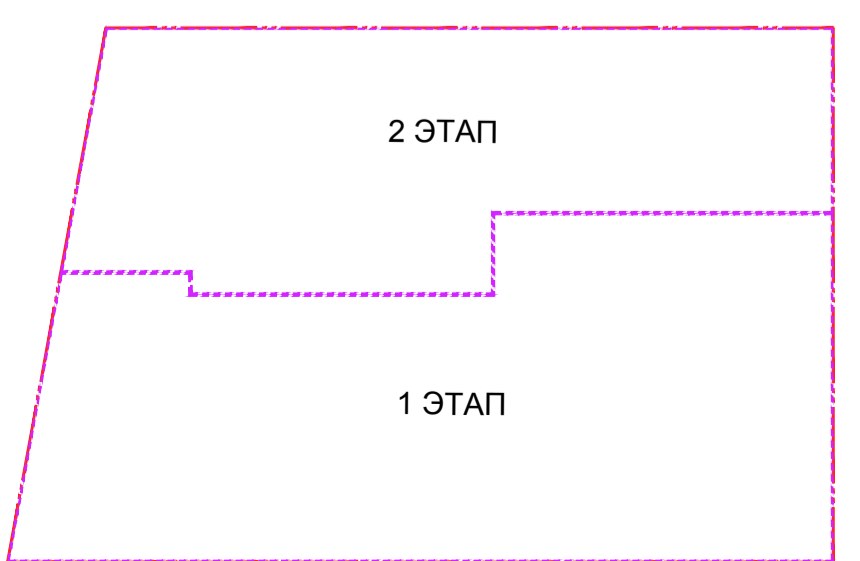
Наименование	Площадь, м²			Примечание
	1 этап	2 этап	ИТОГО	
1 Площадь участка	17923	12446	30369	
2 Площадь застройки, в том числе:	4336	1641	5977	
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (Корпус 1)	3605			
Пристроенные помещения обслуживания	731			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания		1641		
3 Коэффициент застройки			0,20	
4 Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	6192	3734	9926	
- проезды с асфальтовым покрытием	1730	1869	3599	
- проезды с покрытием из брусчатки	882	589	1471	
- тротуары	3399	1121	4520	
- отмстки	181	155	336	
5 Площадь озеленения земельного участка, в т.ч.:	7395	7071	14466	
- площадь газона	5080	3713	8793	
- площадь покрытых площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, игровых площадок	1319	2230	3549	
- площадь покрытий из газонной решетки	996	1128	2124	

Примечания:
1. Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (5% от площади участка) = 30369 кв.м.х0,05=1518,45 кв.м. (в соответствии с п. 2.2.26 РНГП ПО от 26.08.2016г.)

Проектная площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой-3549 кв.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красная линия - граница земельного участка
 - линия регулирования застройки (отступы от границ земельных участков)
 - границы этапов строительства
 - 1 - координаты точек поворота границы земельного участка
 - - схема движения пожарной техники
 - - схема движения МГН
 - - опоры уличного освещения
 - ▭ - проектируемые жилые здания
 - ▭ - проектируемые нежилые здания
 - ▭ - проезды с асфальтовым покрытием
 - ▭ - тротуары с асфальтовым покрытием
 - ▭ - проезды с покрытием из брусчатки
 - ▭ - тротуары с плиточным покрытием
 - ▭ - отмстки с плиточным покрытием
 - ▭ - газон
 - ▭ - газонная решетка с заполнением плодородным грунтом
 - ▭ - площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой
 - - парковочное место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске на открытой автостоянке
 - ▭ - парковочное место для транспортных средств инвалидов
 - ▭ - съезд с тротуаров на проезжую часть

СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ НА ЭТАПЫ



Создано в AutoCAD 2018

151/18-ПЗУ					
адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый №47:07:0722001:1929					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Маклаков				
Н.контр.	Дрожаев				
Многоквартирный жилой комплекс				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "МАВИС-Монолит"	