



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							19	
Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажность	Кол-во квартир шт	Площадь застройки, м²	Площадь общая здания, м²	Строит. объём, в т.ч. 0,000	Примечание	
1	Блок-секция 1 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	1	38	621,2	2776,8	5597,3	18366,7	
2	Блок-секция 3 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	1	36	622,2	2766,8	5598,9	18372,8	
3	Трансформаторная подстанция	1	-	49,0	-	-	2392,5	
ИТОГО:							74	1 292,4
4	Автостоянка для МГН и сотрудников	7м/мест						
5	Автостоянка для сотрудников и гостей	7м/мест						
6	Автостоянка для жителей	10м/мест						
7	Автостоянка для жителей	10м/мест						
8	Автостоянка для жителей	8м/мест						
9	Автостоянка для жителей	10м/мест						
10	Автостоянка для жителей	10м/мест						
11	Автостоянка жителей и гостей	9м/мест						
12	Автостоянка для сотрудников	8м/мест						
13	Автостоянка для МГН и сотрудников	8м/мест						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК						
Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во	Удельный размер	Ед. измер.	По нормативу	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	274,5		м²		
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	65,0		м²	554,36 м² / 100 м²	
В	Спортивная площадка	119,5		м²	16 м² = 776,1 м²	2667,8 м²
Г	Хозяйственная площадка для ТКО	25,6		м²		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья	24,0		м²		
	Озеленение придомовой территории	2159,2		м²		
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов	на 105 м² общ. пл. квартир 1 м/мест; не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.		м/место	53 м/место в т.ч. 6 м/мест для МГН	53 м/место в т.ч. 6 м/мест для МГН
Р2	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов - гостей	53 м/мест/100%х15%=8м/мест*		м/место (в)		8, в т.ч. 1 м/место для МГН
Р0	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения	на 60 м² общ. пл. офисов 1 м/мест		м/место	26, в т.ч. 3 м/мест для МГН	26, в т.ч. 3 м/мест для МГН
ИТОГО:					87	87

\* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 N 776)  
 \*\* При расчете необходимого количества машиномест использовался показатель общей площади квартир с учетом коэффициента на летние помещения  
 \*\*\* Стоянки для сотрудников помещений обслуживания населения расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ г. Новосибирска "Геофонд" (заказ 123813) от марта 2018г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта *Иван* /Малыгин М.А./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница ГПЗУ №RU543030008945
	Граница 1-го этапа проектирования
	Место допустимого размещения объекта
	Существующие здания
	Строящиеся здания
	Демонтаж
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть
	Проектируемое здание нависающая часть
	Проектируемые автодороги
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые площадки
	Проектируемые парковки
	Проектируемые газоны
	Вход в здание
	Проектируемый откос
	Проектируемые дождеприемные решетки
	Пожарные гидранты
	Проектируемое освещение

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь участка в границах ГПЗУ №RU543030008945	3,3133 га	
2	Площадь участка проектирования в границах землеотвода	0,8176 га	
3	Площадь застройки	0,1292 га	
4	Коэффициент плотности застройки	1,47	
5	Площадь покрытий	0,4728 га	
6	Площадь озеленения	0,2156 га	

Муниципальное бюджетное учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
Заказ	Листов	Лист №	
123813	1	1	
Директор	Дьяков А.И.	Наименование объекта: Проектирование по ул. Семьи Шамшиных	
Исполнит.	Марамыгина Т.Ф.	Район: Центральный	
Исполнит.	Усоява В.А.	Заказчик: ООО "Геосити"	
Исполнит.	Левакова О.А.	Инженерно-топографический план	
Полевую корректуру выполнил	ООО "Геосити"	в марте 2018 г.	Масштаб 1:500
СЕР-NB008-001-1-ПЗУ.ГЧ			
1 этап проектирования и строительства - блок-секция 1, 3 с объектами обслуживания жилой застройки: "Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска" на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101030:83 в городе Новосибирске			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.
Разраб.	Ермакова	12	2020
Проверил			
Н. контр.	Новиков	12	2020
ГИП	Малыгин	12	2020
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	2
М 1:500			

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.