ARCHITECTURAL STUDIO ALEXANDR BREUSOV
архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова

ООО "Архитектурная мастерская Александра Бреусова
Россия, 440052, г.Пенза, ул.Тамбовская 35Д
тел: (8412) 32-07-98
ptm-penza@yandex.ru
www.breusov.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-014-05082009-58-0062

Заказчик: ООО «СеверСтрой»

Жилой дом N 14 блок «А», блок «Б», в микрорайоне 35А г. Сургута

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

АМ 22-2016-14 ПЗУ

ТОМ 2

ПЕНЗА 2016 г.

ООО «Архитектурная Мастерская Александра Бреусова»
Россия, 440052, г.Пенза, ул.Тамбовская 35Д
тел: (8412) 32-07-98
ptm-penza@yandex.ru
www.breusov.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-014-05082009-58-0062

Заказчик: ООО «СеверСтрой»

Жилой дом N 14 блок «А», блок «Б», в микрорайоне 35А г. Сургута

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

АМ 22-2016-14 ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор Бреусов А.А.

Директор по проектированию Чибирева А.В

Главный инженер проекта Телицин М.А.

Главный архитектор проекта Кудряшов И.А.

ПЕНЗА 2016 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
Шифр-22-2016-14А,14Б С	**Содержание**	
Шифр -22-2016-14А,14Б СП	**Состав проекта**	
Шифр -22-2016-14А,14Б ПЗУ	**Основание для разработки проекта** **Исходные данные** **Схема планировочной организации земельного участка** 1. Характеристика земельного участка 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства. 3. Обоснование планировочной организации земельного участка. 4. Технико – экономические показатели 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. 6. Организация рельефа вертикальной планировкой. 7. Описание решений по благоустройству территории. 8. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.	
Шифр -22-2016-14А,14Б ПЗУ	**Прилагаемые чертежи марки ПЗУ** 1. Ситуационный план М 1:2000 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 2.1. Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом № 14А,14Б. М 1:500 3. План земляных масс. М 1:500 4. Сводный план инженерных сетей. М 1:500 4.1. Сводный план инженерных сетей. Жилой дом № 14А,14Б. М 1:500 5. Схема движения транспорта и пешеходов. Жилой дом № 14А,14Б. М 1:500	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-2016-14А,14Б-С

Разработал	Галкина		
ГАП	Кудршов		
Н.контроль	Жиркина		
ГИП	Телицин		

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома, книги	Наименование документации	Организация, ответственная за разработку раздела проекта. Ответственный по разделу
1	АМ 22-2016-14 ПЗ	**Раздел 1. Пояснительная записка**	ООО «АМ Александра Бреусова»
2	АМ 22-2016-14 ПЗУ	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**	ООО «АМ Александра Бреусова»
3	АМ 22-2016-14 АР	**Раздел 3. Архитектурные решения**	ООО «АМ Александра Бреусова»
4	АМ 22-2016-14 КР	**Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения**	ООО «АМ Александра Бреусова»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	АМ 22-2016-14 ИОС 1.1	**Подраздел 1.** Система электроснабжения **Книга 1.** Внутренние сети	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.1.2	ИОС 1.2	**Подраздел 1.** Система электроснабжении **Книга 2.** Наружные сети. Сети наружного освещения	ООО «СеверСтрой»
5.2.1	АМ 22-2016-14 ИОС 2.1	**Подраздел 2.** Система водоснабжения **Книга 1.** Внутренние сети	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.2.2	АМ 22-2016-14 ИОС 2.2	**Подраздел 2.** Система водоснабжения **Книга 2.** Автоматизация систем водоснабжения	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.2.3	ИОС 2.3	**Подраздел 2.** Система водоснабжения **Книга 3.** Наружные сети	ООО «СеверСтрой»
5.3.1	АМ 22-2016-14 ИОС 3.1	**Подраздел 3.** Система водоотведения **Книга 1.** Внутренние сети	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.3.2	ИОС 3.2	**Подраздел 3.** Система водоотведения **Книга 2.** Наружные сети	ООО «СеверСтрой»
5.4.1	АМ 22-2016-14 ИОС 4.1	**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети **Книга 1.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.4.2	АМ 22-2016-14 ИОС 4.2	**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети **Книга 2.** Сигнализация загазованности	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.4.3	ИОС 4.3	**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кон-	ООО «СеверСтрой»

		диционирование воздуха, тепловые сети **Книга 3.** Тепловые сети	
5.4.4	ИОС 4.4	**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети **Книга 4.** Тепломеханические решения (ИТП)	ООО «СеверСтрой»
5.5		**Подраздел 5.** Сети связи	Не выполняется
5.6		**Подраздел 6.** Система газоснабжения	Не выполняется
5.7.1	АМ 22-2016-14 ИОС 7.1	**Подраздел 7.** Технологические решения **Книга 1.** Технологические решения	ООО «АМ Александра Бреусова»
5.7.2	АМ 22-2016-14 ИОС 7.2	**Подраздел 7.** Технологические решения **Книга 2.** Системы контроля и управления доступом (домофон)	ООО «АМ Александра Бреусова»
6	АМ 22-2016-14 ПОС	**Раздел 6. Проект организации строительства**	ООО «АМ Александра Бреусова»
7		**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**	Не выполняется
8	ООС	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	ООО «СеверСтрой»
		Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	АМ 22-2016-14 ПБ 1	**Подраздел. 1.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.	ООО «АМ Александра Бреусова»
9.2	АМ 22-2016-14 ПБ 2	**Подраздел. 2.** Автоматическая пожарная сигнализация	ООО «АМ Александра Бреусова»
9.3	АМ 22-2016-14 ПБ 3	**Подраздел. 3.** Система оповещения и управления эвакуацией	ООО «АМ Александра Бреусова»
9.4		**Подраздел. 4.** Система автоматического водяного пожаротушения	Не выполняется
9.5	АМ 22-2016-14 ПБ 5	**Подраздел. 5.** Автоматизация систем пожаротушения	ООО «АМ Александра Бреусова»
9.6	АМ 22-2016-14 ПБ 6	**Подраздел. 6.** Противодымная вентиляция	ООО «АМ Александра Бреусова»
9.7	АМ 22-2016-14 ПБ 7	**Подраздел. 7.** Автоматизация систем противодымной вентиляции	ООО «АМ Александра Бреусова»
10	АМ 22-2016-14 ОДИ	**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	ООО «АМ Александра Бреусова»
		Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических	

		ресурсов	
10-1.1	АМ 22-2016-14 ЭЭ 1.1	**Подраздел 1.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	ООО «АМ Александра Бреусова»
10-1.2		**Подраздел 2.** Автоматизированная система учёта энергоресурсов	Не выполняется
10-2	АМ 22-2016-14 ТБЭ	**Раздел 10-2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**	ООО «АМ Александра Бреусова»
11		**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства**	Не выполняется
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	Не выполняется
12.1		**Раздел 12.1 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму**	Не выполняется

Основание для разработки проекта

Исходные данные:

1. Договор № АМ 22-2016;
2. Задание на проектирование (приложение №1 к договору № АМ 22-2016);
3. Техническое задание на разработку проектной документации для объекта жилищно-гражданского строительства «Первая очередь застройки микрорайона 35А г. Сургута. Жилой квартал №1»;
4. Проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А г. Сургута», шифр 2016-35А ПП ПМ, выполненного ООО “ СеверСтрой” г. Сургут.

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 118.13330.2011 «Общественные здания и сооружения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута»
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»
- СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

1. Характеристика земельного участка.

Проектируемый участок 1-ой очереди строительства входит в состав микрорайона 35А и располагается в Западном жилом районе г. Сургута. Территория микрорайона 35А граничит:

- с севера – красными линиями от улицы Игоря Киртбая и далее микрорайоном 35;
- с запада – красными линиями от улицы 3 “З” и далее микрорайоном 51;
- с востока – красными линиями от улицы Югорский тракт(1 “З”) и далее микрорайоном 5, парком “Кедровый лог”;
- с юга – улицей 4 “З” и частью пойменной территории с протекающей по ней протокой Боровая;

В настоящее время территория микрорайона представляет собой естественный лесной массив, с преобладающими породами деревьев – кедр, сосна, большая часть которого подлежит сохранению для формирования микрорайонного парка.

Согласно проекта планировки в южной части микрорайона расположен спортивный комплекс с обслуживающими зданиями и сооружениями, а в юго-восточной части микрорайона отведен участок под строительство объекта общественного назначения городского значения – храмовый комплекс.

Первая очередь застройки микрорайона 35А занимает восточную часть микрорайона и граничит:

- с севера – красными линиями от улицы Игоря Киртбая и далее микрорайоном 35;
- с запада – жилыми домами и школой согласно проекта планировки;
- с востока – красными линиями от улицы Югорский тракт(1 “З”) и далее микрорайоном 5;
- с юга – храмовый комплекс;

Рельеф участка относительно спокойный характеризуется плавным падением в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности на площадке строительства колеблются в пределах от 43.09м до 41.82м.

Площадь участка жилого дома № 14А,14Б составляет **0,8094 га.**

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.

Размещение проектируемых жилых домов, в том числе жилой дом № 14А,14Б с помещениями общественного назначения обеспечивает нормативные разрывы до соседних зданий в соответствии с СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03.

К планировочным ограничениям относятся линии градостроительного регулирования (красные линии) от ул. Игоря Киртбая, ул. Югорский тракт.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими зданиями, сооружениями и автомобильными дорогами.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

На территории проектом предлагается размещение коплекса застройки жилыми домами переменной этажности и повышенной комфортности с инженерной инфраструктурой. На проектируемой территории жилого квартала предусматривается размещение встроенных нежилых помещений для обеспечения потребности общественного обслуживания квартала в пределах нормативной доступности объектов повседного и периодического обслуживания. Согласно проекта планировки на территории микрорайона 35А располагаются учреждения обслуживания населения с учетом радиусов доступности – школа, детский сад, спортивная зона.

Жилой квартал №1 (первая очередь строительства) включает в себя шесть домов:

- трехсекционные переменной этажности №5, №6, №12, №13
- двухсекционные №14А, 14Б и № 15А,15Б.

В данном проекте рассматриваются решения жилого дома № 14А,14Б, входящего в состав жилого квартала №1 с учетом перспективного строительства на отведенном участке, в том числе с учетом транспортного обеспечения, обеспечения нормативным количеством машиномест и площадок всего жилого квартала.

Проектируемый жилой дом представляет собой две, 6 и 8 этажные, отдельно стоящие секции, сдвинутые относительно друг друга.

Расчетное количество жителей для жилого квартала №1 составляет **1082 человека**, в том числе **145 человек** для жилого дома № 14А,14Б. Количество проживающих подсчитано из расчета 35 кв.м/чел. общей площади квартир в соответствии с “Региональными нормами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа – Югры”.

При этом общая площадь квартир для жилого дома № 14А,14Б составляет 5075,40 кв.м.

Участок жилого квартала расположен на пересечении транспортных магистралей города – ул. Игоря Киртбая и ул. Югорский тракт. Два въезды на территорию жилого квартала осуществляется с улицы Игоря Киртбая и оборудованы шлагбаумом и въезд с улицы Югорский тракт.

Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей жителей домов запроектированы в уровне 1-го этажа. Въезды в гаражи боксового типа запроектированы со стороны фасадов, не имеющих входных групп жилой и общественной части. Входы в общественную часть здания осуществляются со стороны входных групп в жилую зону.

4. Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	В границах отведенного участка	Вне границах отведенного участка
Площадь земельного участка жилого квартала	м²	33799,00	7422,90
Площадь земельного участка жилого дома № 14А,14Б	м²	8094,00	2454,85
Площадь застройки здания	м²	1307,78	-
Площадь твердых покрытий	м²	5241,00	1755,00
Площадь озеленения	м²	1545,22	699,85
Численность населения	чел.	145	-
Общая площадь квартир	м²	5075,40	-
Нежилые помещения (встроенно-пристр.)	м²	155,22	-

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерное обеспечение объекта запроектировано в увязке с существующими инженерными сетями и в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими службами города.

При разработке проекта предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-все бытовые стоки сбрасываются в городские сети канализации, с последующим сбросом в городские очистные сооружения;

-соблюдение нормативных санитарно-защитных разрывов от проектируемого здания до существующей застройки;

-устройство хоз.бытовой канализации;

-нормативная аэрация и инсоляция пространства участка;

-устройство твердого асфальтового покрытия проездов и пешеходных связей;

-проект вертикальной планировки должен быть выполнен с учетом существующих покрытий, с максимальным сохранением существующего рельефа местности;

-предусматривается плановая очистка территории от мусора автотранспортом спецавтохозяйства.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Система вертикальной планировки и планировочные отметки организации рельефа проектируемого участка выполнена с учетом планировки прилегающей территории с высотными отметками улицы Игоря Киртбая и улицы Югорский тракт, также с учетом принятых архитектурно – планировочных решений.

Рельеф участка преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями, а также с учетом отметок местности и отметок ранее запроектированных жилых домов, проездов и площадок.

Максимальный продольный уклон по автодорогам запроектирован равным 11‰, минимальный – 5 ‰. Максимальный продольный уклон по въездам в гаражи боксового типа запроектирован равным 79‰.

Относительная отметка нуля жилого дома № 14А,14Б соответствует абсолютной отметке на местности 43,90, 43,75. Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

Перед началом работ необходимо снять с территории слой торфа высотой 60 см непригодный для озеленения территории.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лотками проектируемых твердых покрытий естественным открытым способом и в дождеприемные колодцы проектируемой сети дождевой канализации, с дальнейшим подключением к сети городской дождевой канализации.

Для отвода воды от проектируемых зданий выполняется отмостка с гидроизоляцией и уклоном 1,5%.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Территория участка проектирования комплексно благоустраивается.

Комплексное благоустройство включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, скамьи, урны, малые и большие контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

В проекте благоустройства применено несколько видов твердых покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное, h = 0.87м (для проездов);
- плиточное h=0.58 м (для мощения тротуаров с возможностью проезда пожарной техники въезды в гаражи боксового типа);
- плиточное h=0.38 м (для мощения тротуаров, дорожек, площадок);
- резиновое покрытие, h = 0.508м (для спортивных и детских игровых площадок);
- дорожки из камня, h = 0.17м.

Тротуары и площадки отдыха проектируются из тротуарной плитки на бетонном основании. Детские и спортивные площадки проектируются с применением резинового покрытия.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бордюром (100х30х15см) на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бордюром (100.20.8) на высоту 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,045 м.

Площадка для установки мусорных контейнеров с западной стороны от жилого дома № 14А,14Б на территории квартала в радиусе доступности.

На территории предлагается размещение значительного количества урн около каждого входа в здание и на дворовой территории.

Проектом предусмотрена организация площадок отдыха. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Тротуары, пешеходные дорожки предусматриваются шириной 1,5- 3,0м в зависимости от интенсивности движения и в соответствии с нормативными требованиями жизнедеятельности МГН (маломобильных групп населения).

Для озеленения используется:

- существующие зеленые насаждения;
- деревья и кустарники;
- цветники из многолетников;
- газон партерный.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.

Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории. Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов.

При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделять качеству газонов.

На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: песочниц, спортивного оборудования, игрового комплекса, скамеек, урн и т. д. На территории жилого квартала проектом предлагается размещение волейбольных площадок, теннисных столов.

Расчет площадок выполнен в соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры”. таблица 5.

Удельные размеры площадок, кв.м на чел.:

-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - **0,7 кв.м./чел**;

-для отдыха взрослого населения - **0,1кв.м /чел**;

-для занятий физкультурой - **1,5 кв.м/чел**;

-для хозяйственных целей - **0,3 кв.м /чел**;

-для выгула собак – **0,1 кв.м /чел**.

Население жилых домов в жилом квартале составляет – **1082 человека**, в том числе население жилого дома № 14А,14Б составляет **145 человек** из расчета

35 кв.м/чел. общей площади квартир в соответствии с “Региональными нормами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа – Югры”.

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Для жилого квартала составляет:

0,7 кв.м/чел. х 1082 чел. = 757,4 кв.м

Принято по проекту **2178 кв.м.**

Из них на территории жилого дома № 14А,14Б:

0,7 кв.м/чел. х 145чел. = 101,5 кв.м

Принято по проекту **330 кв.м.**

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

Для жилого квартала составляет:

0,1 кв.м/чел. х 1082 чел. = 108,2 кв.м

Принято по проекту **981 кв.м.**

Из них на территории жилого дома № 14А,14Б:

0,1 кв.м/чел. х 145чел. = 14,5 кв.м

Принято по проекту **298 кв.м.**

3. Площадки для занятий физкультурой.

Для жилого квартала составляет:

1,5 кв.м/чел. х 1082 чел. = 1623 кв.м

Принято по проекту **2502 кв.м.**

Из них на территории жилого дома № 14А,14Б:

1,5 кв.м/чел. х 145чел. = 217,5 кв.м

Принято по проекту **762 кв.м.**

Избыточное количество спортивных площадок на территории жилого дома №14А,14Б восполнят дефицит площадок на территории жилых домов, входящие в состав жилого квартала.

4. Площадки для хозяйственных целей.

Для жилого квартала составляет:

0,3 кв.м/чел. х 1082 чел. = 324,6 кв.м

Принято по проекту **352 кв.м.**

Из них на территории жилого дома № 14А,14Б:

0,3 кв.м/чел. х 145чел. = 43,5 кв.м

Принято по проекту **68 кв.м.**

Избыточное количество хозяйственных площадок жилого дома №14А,14Б восполнят дефицит площадок на территории жилых домов, входящие в состав жилого квартала.

5. Площадка для выгула собак.

Для жилого квартала составляет:

0,1 кв.м/чел. х 1082 чел. = 108,2 кв.м

Принято по проекту **381 кв.м.**

Площадка для выгула собак по проекту размещается с южной стороны от проектируемого жилого.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проектируемый участок жилого квартала ограничен улицами Югорский тракт и Игоря Киртбая, а также сформировавшимся проездом на территории микрорайона 35А. Транспортное обслуживание жилого дома № 14А,14Б, входящий в состав жилого квартала №1 осуществляется с улицы Игоря Киртбая на которой располагается остановка общественного транспорта и с улицы Югорский тракт. К жилому дому № 14А,14Б обеспечивается подъезд пожарной техники с трех сторон. Ширина проездов составляет от 3,5м до 6м.

Загрузка магазина промышленных товаров осуществляется через дебаркадер или главный вход (в соответствии с п. 3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10).

На проектируемой территории организована стоянка для общественных помещений вдоль фасада жилого дома № 14А,14Б.

Пешеходные пути связывают жилой дом с существующими пешеходными зонами, рекреационной зоной и остановками общественного транспорта.

Тротуары предусмотрены с плиточным покрытием, шириной 1.5-2.0 м.

Расчет количества мест для хранения автомобилей жителей дома выполнен в соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования г.Сургут”.

Средняя планируемая потребность в местах хранения личного автотранспорта составляет одно машиноместо на одну квартиру.

Необходимое количество м/мест для жителей домов в квартале всего составляет **650 м/мест**, из них **89 м/мест** для жителей дома № 14А,14Б.

Проектом предусматривается размещение стоянок:

Для жилого квартала всего запроектировано **650 м/места**, из них на территории жилого дома № 14А,14Б запроектировано **89 м/мест**, в том числе в гаражах **24 м/места и 29 м/мест** на открытых стоянках.

Недостающи **36 м/мест** для жилого дома № 14А,14Б по проекту располагаются на территории соседних домов (№ 5,6,12,13), входящие в состав жилого квартала.

Согласно СП 59.13330.2012 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения “ п.4.2.1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;

1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

требуемое число м/мест на весь квартал: **9 м/мест**

По проекту на территории квартала размещается 12 м/мест для инвалидов, из них на территории жилого дома № 14А,14Б размещено 2 м/места.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет бытовых отходов производится по СП 42.13330.2011, приложение М «Нормы накопления бытовых отходов», где от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом количество бытовых отходов составляет 900-1000 л в год на 1 чел.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365).

Количество проживающих в жилом комплексе составляет 1082 человек, в том числе в жилом доме №5 – 145 человек.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

1082 чел. х 1 куб.м на 1 чел. в год = 1082 куб. м мусора в год,
в том числе в жилом доме №14А.14Б:
145 чел. х 1 куб.м на 1 чел. в год = 145 куб. м мусора в год

Количество накапливаемого мусора за 1 день составляет:
1082 куб.м / 365 дней = 2,96 куб.м
в том числе в жилом доме №14А.14Б:
145 куб.м / 365 дней = 0,4 куб.м

Проектом предусмотрено 4 контейнера по 0,75 куб.м. на территории домов 5; 6;14А,14Б и 15А.15Б.

Схема расположения проектируемого жилого дома № 5 в микрорайоне № 35

Схема расположения микрорайона № 35 в структуре города

Условные обозначения

- -Граница землеотвода 1-ой очереди строительства
- -Граница проектирования за пределами землеотвода
- -Граница землеотвода жилого дома № 14А.14Б
- - Границы существующих землеотводов
- -Межевание территории
- - Красные линии улиц и дорог
- -Красная линия отведенного земельного участка
- -Красная линия зоны отдыха
- - Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ (20 м от крайнего провода)
- - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий на территории земельного участка - 6.00 м.

Функциональное зонирование территории

зона Ж.3.2	- Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности
зона Р.2	- Зона озелененных территорий общего пользования
зона Р.4	- Зона размещения объектов спорта
зона МА	- Зона многоэтажных автостоянок
зона ОД.9	- Зона культовых объектов
зона АД	- Зона автомобильных дорог

±0.000=43,90;43,75

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Галкина			04.2017
Проверил		Кочеткова			
Рук.группы		Галкина			
ГАП		Кудряшов			
Н.контроль		Жиркина			
ГИП		Телицин			

АМ 22-2016-14 ПЗУ

Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута

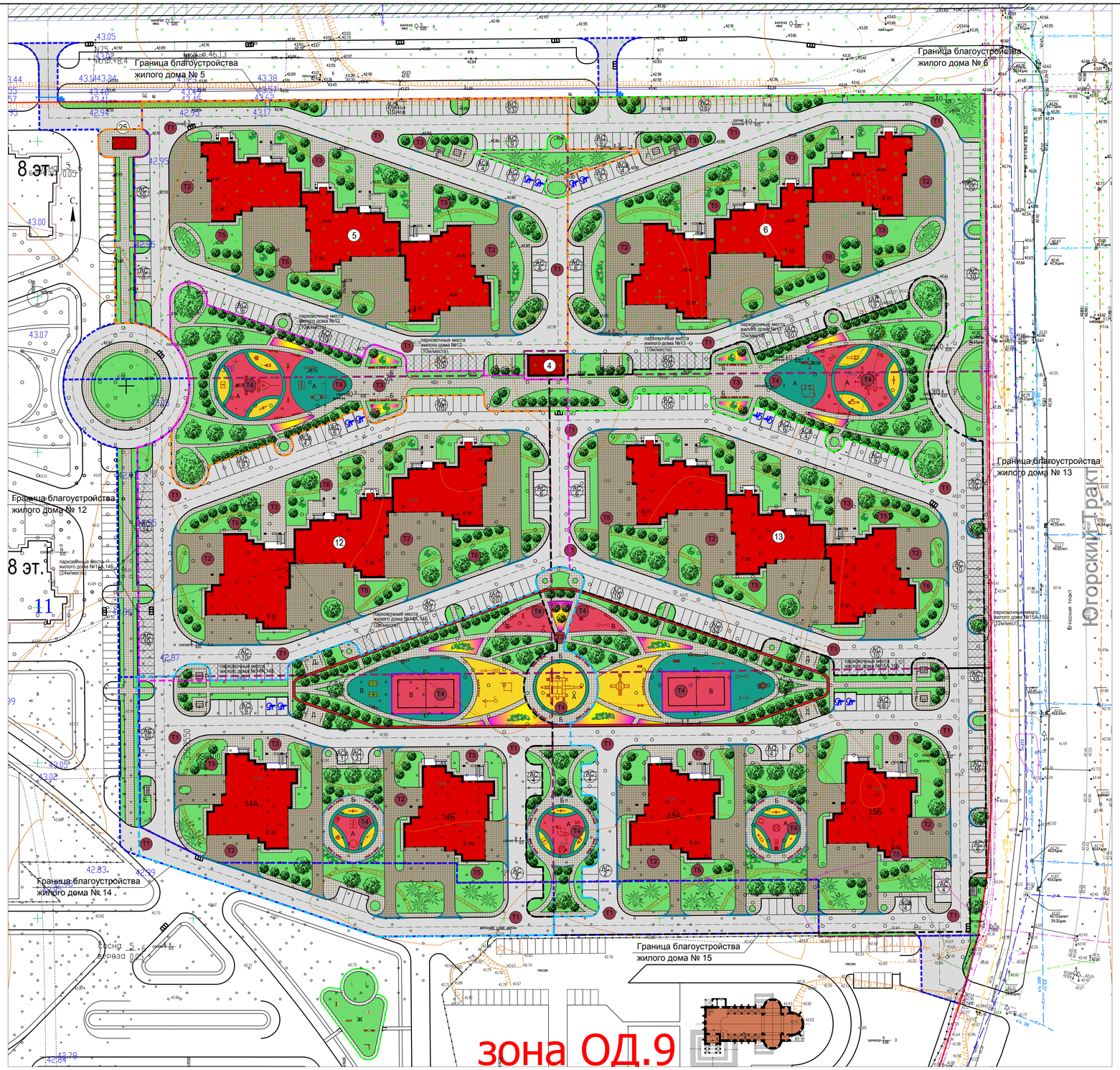
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М 1:5000

архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова

594x420.dwg

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ДОМ № 13)

Поз.	Обозначение	Наименование	Артикул	Количество	Примечание
		Оборудование для детской площадки "AVEN"			
1		Детский городок	МГ-24	1	стационарные
2		Игровой комплекс "Корабль"	Г-91	1	стационарные
3		Детский городок "Сказка"	Г-41	1	стационарные
4		Песочница детская	ПЕ-59	1	стационарные
5		Песочница детская	ПЕ-58	1	стационарные
6		Песочница детская с крышкой	П-1	1	стационарные
7		Песочница детская	ПЕ-50	1	стационарные
8		Песочница детская "Сказка"	ПЕ-51	1	стационарные
9		Игровой комплекс "Кораблик"	Д-11	1	стационарные
10		Игровой комплекс "МЧС"	Д-14	1	стационарные
11		Игровой элемент "Пожарная машина"	Д-10	1	стационарные
12		Игровой элемент "Вертолет"	Д-18	2	стационарные
13		Игровой элемент "Подводная лодка"	Д-17	1	стационарные
14		Игровой элемент	Д-3	2	стационарные
15		Детская беседка	Т-12	3	стационарные
16		Качели-балансир	МК-8	5	стационарные
17		Карусель	К-7/1	2	стационарные
18		Карусель	К-14/2	1	стационарные
19		Качели	К-16	2	стационарные
20		Качели	К-1	2	стационарные
21		Качалка на пружинах	МК-21	5	стационарные
22		Качалка на пружинах	К-21/4	2	стационарные
23		Спортивный комплекс "Рыбка"	Т-80	1	стационарные
24		Горка	МГМ-2	1	стационарные
		Оборудование спортивной площадки "AVEN"			
25		Спортивный комплекс	Т-26/2	1	стационарные
26		Спортивный элемент	ТМ-35	1	стационарные
27		Спортивный элемент	ТМ-96	1	стационарные
28		Тоннель кольцевой	Т-6/1	1	стационарные
29		Бревно БУМ	ИМ-8/1	1	стационарные
30		Спортивный элемент	ТМ-87	1	стационарные
31		Лиана	ИМ-14	1	стационарные
32		Спортивный комплекс	ТМ-73	2	стационарные
33		Спортивный комплекс "Рыбка"	Т-80	1	стационарные
34		Спортивный комплекс	Т-47	1	стационарные
35		Бревно гимнастическое	Т-56/3	1	стационарные
36		Спортивный комплекс	Т-89	1	стационарные
37		Теннисный стол		2	стационарные
		Уличные тренажеры "AVEN"			
38		Спортивный тренажер	Т-115	1	стационарные
39		Спортивный тренажер	Т-113	1	стационарные
40		Тренажер	Т-62	2	стационарные
41		Спортивный тренажер	Т-117	2	стационарные
42		Спортивный тренажер	Т-118	1	стационарные
43		Спортивный тренажер	Т-120	1	стационарные
44		Спортивный тренажер	Т-60	2	стационарные
45		Спортивный тренажер	Т-112	2	стационарные
46		Тренажер	И-10	1	стационарные
		Оборудование площадок для отдыха "AVEN"			
47		Парковая скамейка с металлическим основанием	С-65	44	стационарные
48		Скамейка с металлическими ножками	С-12	25	стационарные
49		Урна для мусора	У-201	46	стационарные
		Оборудование дрессировочной площадки "AVEN"			
50		Тоннель для дрессировки собак	ЭА-11	1	стационарные
51		БУМ для дрессировки собак	ЭА-12	1	стационарные
52		БУМ для дрессировки собак	ЭА-13	1	стационарные
53		Стойка для дрессировки собак	ЭА-15	1	стационарные
54		БУМ для дрессировки собак	ЭА-10	1	стационарные
55		Барьер для дрессировки собак	ЭА-1	1	стационарные
56		Барьер для дрессировки собак	ЭА-4	1	стационарные
57		Кольцо для дрессировки собак	ЭА-7	1	стационарные
		Ограждение территории благоустройства ООО "КАМГТА"			
58		Ограждение площадки для дрессировки собак с капитной Панель с полимерным покрытием, размеры:1.03х2.5м		100м.п.	стационарные
59		Ограждение для детских пплщадок. Панель металлическая, размеры: Н=0.63м		215м.п.	стационарные
60		Ограждение площадки для волейбола с капитной Панель с полимерным покрытием, размеры:1.73х3.0м		140м.п.	стационарные
		По согласованию с заказчиком			
61		Контейнеры для ТБО на 660л		8	стационарные
62		Навес для мусоросборников с воротами	Индивидуальный проект	4	стационарные
63		Стойка для чистки вещей		6	
64		Стойка для сушки белья		10	
65		Камень "Стандарт"	D-100		переносной
66		Площадка для волейбола		2	стационарные
67		Шлагбаум		2	стационарные

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м.кв. Застройки		Площадь, м.кв. Общая квартир Общая нежл.пом.		Строительный объем, м.куб.	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом переменной этажности № 5 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	113	113	1759.06	1759.06	6927.24 / 74.62	6927.24 / 74.62	46125.49	46125.49
6	Жилой дом переменной этажности № 6 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	113	113	1759.06	1759.06	6927.24 / 74.62	6927.24 / 74.62	46125.49	46125.49
12	Жилой дом переменной этажности № 12 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	115	115	1759.06	1759.06	6944.35 / 74.62	6944.35 / 74.62	46269.75	46269.75
13	Жилой дом переменной этажности № 13 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	115	115	1759.06	1759.06	6944.35 / 74.62	6944.35 / 74.62	46269.75	46269.75
14А, 14Б	Жилой дом переменной этажности № 14А,14Б со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40 / 155.22	5075.40 / 155.22	33769.70	33769.70
14В, 14Г	Жилой дом переменной этажности № 14В,14Г со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40 / 155.22	5075.40 / 155.22	33769.70	33769.70
4	Трансформаторная подстанция					87.16	87.16				
25	КПП					-	-				
	Всего					9738.96	9738.96	37859.76 / 608.92	37859.76 / 608.92	252041.36	252041.36

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по Местным нормам г. Сургута	Площадь площадок по расчету, м²	Площадь площадок по проекту, м²	Расстояние до площадок по местным нормам г.Сургута	Расстояние до площадок по проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	757.4	2178.0	12	12
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	108.2	981.0	10	10
В	Площадки для занятий физкультурой	1.5	1623.0	2502.0	10	10
	Площадки для хоз.целей, в т.ч.:	0.3	324.6	352.0		
Г	- для чистки ковров				20	20
Д	- для сушки белья				не нормируется	
Е	- для мусорных контейнеров				20	20
Ж	- для выгула собак		108.2	381.0	40	40
АС	Стоянки для автомашин		65м/мест		15	15

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование породы или вид насаждения		Возраст, лет	Кол-во	Примечание	Условное обозначение
1	Деревья лиственные	шт	5-7	66	ком 0.5х0.5х0.8	
2	Деревья хвойные	шт	5-7	29	ком 0.5х0.5х0.8	
3	Кустарники	шт	3-4	409	ком 0.5х0.5х0.8	
4	Альпийская горка	шт		40		
Цветники/Газоны						
5	Цветник	м.кв.		501	Многолетники	
	Газон партерный	м.кв.		13759.2	Высев трав	

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
Границы	
	- землеотвода
	- территории за пределами землеотвода
	- благоустройства дома № 5
	- благоустройства дома № 6
	- благоустройства дома № 12
	- благоустройства дома № 13
	- благоустройства дома № 14
	- благоустройства дома № 15
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания и сооружения
Дорожные покрытия	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые дорожки из камня
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемая отмостка
Озеленение	
	Газоны
	Цветники
Инженерные объекты	
	Дождеприемные устройства
Обозначения экспликаций	
АС 1	Парковки. Экспликация зданий и сооружений
	Понижение бортового камня

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК НА 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

тип покрытия	Наименование работ	Работы по благоустройству территории в границах участка: Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	Количество на территории жилых домов	Количество на территории ТП	Всего	Работы по благоустройству территории вне границ участка: Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	Количество
1	Устройство проезда из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильную нагрузку с давлением на ось более 21 т	Т1		м²	19451.00	13.27	19464.27	Т1		м²	3195.00
2	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось 21 т	Т2		м²	8870.00		8870.00			м²	417.00
3	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании под пешеходную нагрузку	Т3		м²	10486.00		10486.00	Т3		м²	1268.00
4	Устройство детских и спортивных площадок из резинового покрытия	Т4		м²	4647.00		4647.00				
5	Устройство отмостки из тротуарной плитки	Т5		м²	891.00	29.57	920.57				
6	Устройство дорожек из природного камня	Т6		м²	804.00		804.00			м²	79.00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ НА 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах участка: Жилых домов	ТП	Всего	За границами участка	Всего в границах проектирования
1	Площадь участка	м²	68560.00	130.00	68690.00	7422.93	76112.93
2	Площадь застройки	м²	9651.80	87.16	9738.96		9738.96
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	45149.00	42.84	45191.84	4959.00	50150.84
	- проезды, стоянки, площадка для ТБО с асфальтобетонным покрытием	м²	19451.00	13.27	19464.27	3195.00	22659.27
	- тротуары с возможностью проезда пожарных машин	м²	8870.00		8870.00	417.00	9287.00
	- тротуары, площадки с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку	м²	10486.00		10486.00	1268.00	11754.00
	- детские,спортивные площадки с резиновым покрытием	м²	4647.00		4647.00		4647.00
	- отмостка с плиточным покрытием	м²	891.00	29.57	920.57		920.57
	- дорожки из природного камня	м²	804.00		804.00	79.00	883.00
4	Площадь озеленения	м²	13759.20	-	13759.20	2463.93	16223.13

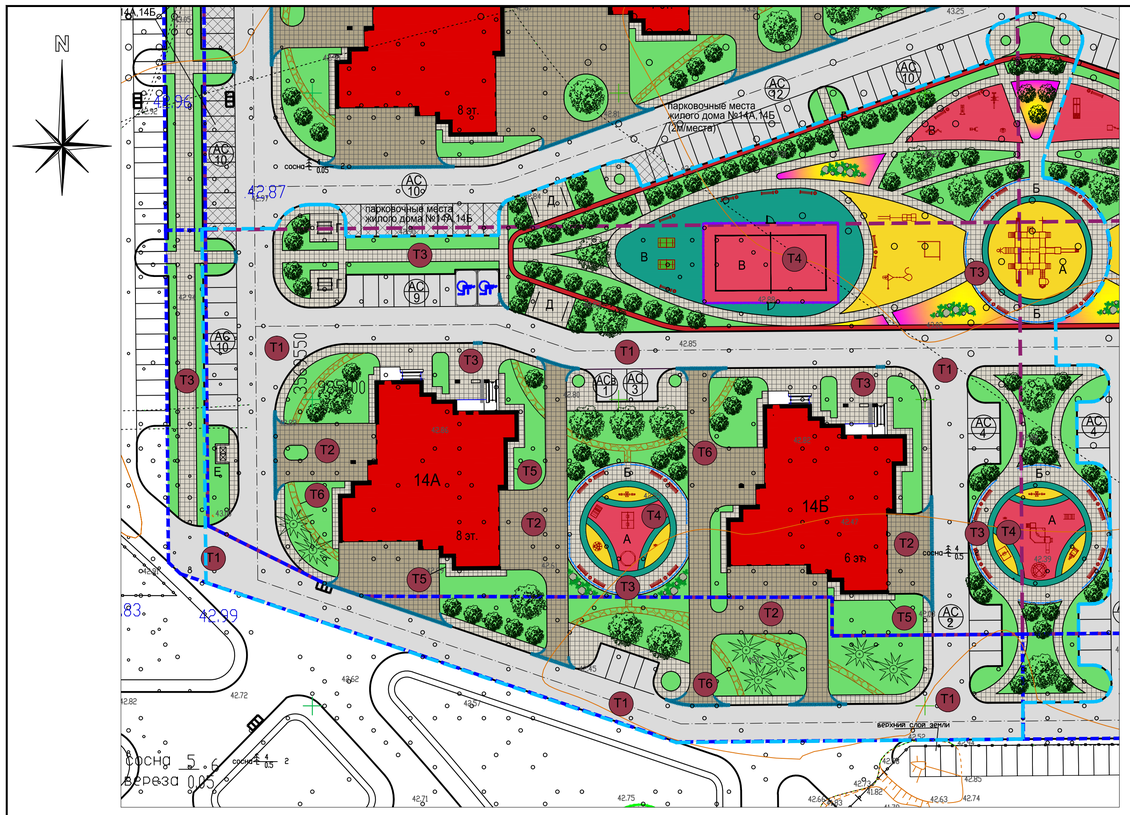
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	±0.000=43.90;43.75	
						АМ 22-2016-14	ПЗУ
						Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута	
Разработал		Галкина			04.2017	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Кочеткова				П	2
Рук.группы		Галкина					
ГАП		Кудряшов				Схема планировочной организации земельного участка	
Н.контроль		Жиркина				М 1:500	
ГИП		Телицин				архитектурная МАСТЕРСКАЯ Ремизова-Воронцова	

1189x841.dwg

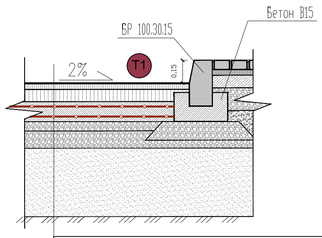
Согласовано: Гл.спец. 28 / Гл.спец. 17

Согласовано: Гл.спец. Кобзарева / Гл.спец.ПО Шарипова

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

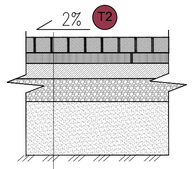


СЕЧЕНИЕ 1
Дорожные покрытия основных проездов



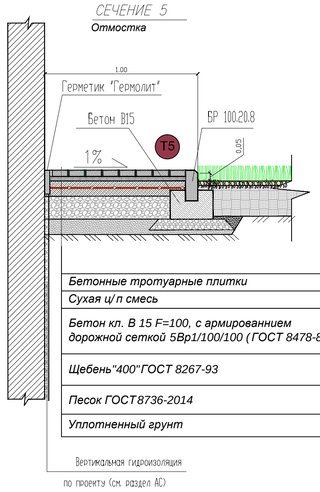
Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013 марки I тип В	40 мм
Трехосная геосетка TENSAR "TriAx-160" ТУ 5772-001-34353276-2007	1 слой
Асфальтобетон крупнозернистый	80 мм
Бетон кл. В 15 F=100, с двойным армированнием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	150 мм
Щебень"400"ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ8736-2014	450 мм
Разделяющий слой - геотекстиль Тураг40	1 слой
Уплотненный грунт	

СЕЧЕНИЕ 2
Дорожные покрытия тротуаров усиленные пригодные для проезда пожарной техники



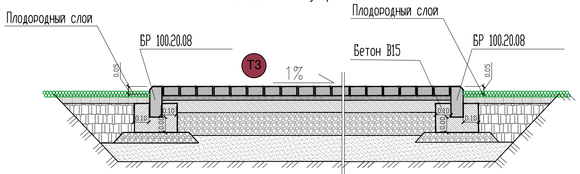
Брусчатка бетонная	100 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Жесткий укатываемый бетон кл. В 15 F=100	100 мм
Щебень"400"ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	

СЕЧЕНИЕ 5
Отмостка



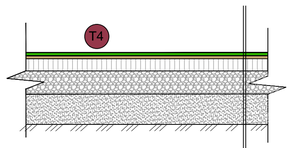
Бетонные тротуарные плитки	50 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Бетон кл. В 15 F=100, с армированнием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	80 мм
Щебень"400"ГОСТ 8267-93	150 мм
Песок ГОСТ8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	

СЕЧЕНИЕ 3
Дорожные покрытия тротуаров у проездов и пешеходные связи вдоль основного проезда площадки отдыха и для мусора



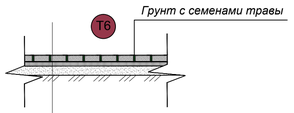
Бетонные тротуарные плитки	50 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Жесткий укатываемый бетон кл. В 15 F=100	80 мм
Щебень"400"ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	120 мм
Песок ГОСТ8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	

СЕЧЕНИЕ 4
Покрытие детских и спортивных площадок



Резиновое покрытие	0,008
Праймер	
Бетон В15,армированной сеткой	0,10
Щебень"400"ГОСТ 8267-93 фр. 5-20мм	0,20
Геотекстиль Тураг40	
Песок ГОСТ8736-2014	0.20
Уплотненный грунт	

СЕЧЕНИЕ 6
Мощение дорожек из природного камня



Камень	40 мм
Песчано-цементная смесь	30 мм
Песок ГОСТ8736-2014	100 мм
Уплотненный грунт	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК (ДОМ № 14А,14Б)

тип покрытия	Наименование работ	Работы по благоустройству территории в границах участка				Работы по благоустройству территории вне границ участка			
		Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	Количество	Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	Количество
1	Устройство проезда из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильную нагрузку с давлением на ось более 21 т	Т1		м²	1812.00	Т1		м²	1074.00
2	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось 21 т	Т2		м²	926.00	Т2		м²	289.00
3	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании под пешеходную нагрузку	Т3		м²	1207.00	Т3		м²	338.00
4	Устройство детских и спортивных площадок, в том числе беговая дорожка из резинового покрытия	Т4		м²	1092.00				
5	Устройство отмостки из тротуарной плитки	Т5		м²	133.00				
6	Устройство дорожек из природного камня	Т6		м²	71.00	Т6		м²	54.00

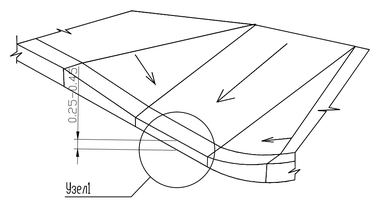
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (ДОМ № 14А,14Б)

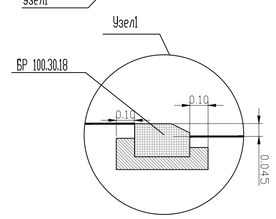
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах участка	За границами участка	Всего
1	Площадь участка	м²	8094.00	2454.85	10548.85
2	Площадь застройки		1307.78		1307.78
3	Площадь покрытий, в том числе:		5241.00	1755.00	6996.00
	- проезды, стоянки, площадка для ТБО с асфальтобетонным покрытием		1812.00	1074.00	2886.00
	- тротуары с возможностью проезда пожарных машин		926.00	289.00	1215.00
	- тротуары, площадки с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку		1207.00	338.00	1545.00
	-детские,спортивные площадки с резиновым покрытием		1092.00		1092.00
	- отмостка с плиточным покрытием		133.00		133.00
	- дорожки из природного камня		71.00		71.00
4	Площадь озеленения		1545.22	699.85	2245.07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
Границы	
	- землеотвода
	- территории за пределами землеотвода
	- благоустройства дома № 14
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания и сооружения
Дорожные покрытия	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые дорожки из камня
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемая отмостка
Озеленение	
	Газоны
	Цветники
Инженерные объекты	
	Дождеприемные устройства
Обозначения экспликаций	
АС 18 / 1	Парковки Экспликация зданий и сооружений
	Понижение бортового камня

Обустройство пешеходных переходов для маломобильных групп населения СП 35-105-2002





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: здания	Квартир: всего	Площадь, м.кв. Застройки: здания	Застройки: всего	Общая квартир здания	Общая квартир всего	Общая неж.пом. здания	Общая неж.пом. всего	Строительный объем, м.куб. здания	Строительный объем, м.куб. всего
14А, 14Б	Жилой дом переменной этажности № 14А,14Б со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40	5075.40	155.22	155.22	33769.70	33769.70

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ДОМ № 14А,14Б)

Поз.	Обозначение	Наименование	Артикул	Количество	Примечание
		Оборудование для детской площадки "AVEN"			
1		Качели	К-16	1	переносная
2		Качели-балансир	МК-8	1	стационарные
3		Качели	К-1	1	стационарные
4		Карусель	К-7/1	1	стационарные
5		Игровой элемент	Д-3	1	стационарные
6		Качалка на пружинах	МК-21	2	стационарные
7		Песочница детская "Сказка"	ПЕ-51	1	стационарные
		Оборудование для спортивной площадки "AVEN"			
8		Бревно гимнастическое	Т-56/3	1	стационарные
9		Спортивный комплекс	Т-89	1	стационарные
10		Теннисный стол		2	стационарные
		Оборудование площадок для отдыха "AVEN"			
11		Парковая скамейка с металлическим основанием	С-65	14	стационарные
12		Скамейка с металлическими ножками	С-12	3	стационарные
13		Урна для мусора	У-201	9	стационарные
		Ограждение территории благоустройства ООО "КАМПА"			
14		Ограждение площадки для волейбола с калиткой Панель с полимерным покрытием, размеры:1.73х3.0м		70м.п.	стационарные
15		Ограждение для детских плщадок. Панель металлическая, размеры: Н=0.63м		102м.п.	стационарные
		По согласованию с заказчиком			
16		Контейнеры для ТБО на 660л		2	стационарные
17		Навес для мусоросборников с воротами	Индивидуальный проект	1	стационарные
18		Стойка для чистки вещей		1	стационарные
19		Стойка для сушки белья		2	стационарные
20		Камень "Стандарт"	D-100		переносной
21		Площадка для волейбола		1	стационарные

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по Местным нормам г. Сургута	Площадь площадок по расчету, м²	Площадь площадок по проекту, м²	Расстояние до площадок по местным нормам г.Сургута	Расстояние до площадок по проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	757.4	2178.0	12	12
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	108.2	981.0	10	10
В	Площадки для занятий физкультурой	1.5	1623.0	2502.0	10	10
Г	Площадки для хоз.целей, в т.ч.:	0.3	324.6	352.0		
Д	- для чистки ковров				20	20
Е	- для сушки белья				не нормируется	
Ж	- для мусорных контейнеров				20	20
	- для выгула собак		108.2	381.0	40	40
АС	Стоянки для автомашин		650м/мест		15	15

* избыточное количество спортивных и хозяйственных площадок на территории жилого дома восполнят дефицит площадок на территории жилых домов , входящие в состав жилого квартала;

** площадка для выгула собак предусмотрена с восточной стороны от проектируемого участка и подсчитана на весь жилой квартал ;

*** недостающие 27м/мест на территории жилого дома будут располагаться на территории жилых домов, входящих в застройку жилого квартала .

±0.000=43.90;43.75

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал	Галкина				04.2017
Проверил	Кочеткова				
Рук.группы	Галкина				
ГАП	Кудряшов				
Н.контроль	Жиркина				
ГИП	Телицин				

АМ 22-2016-14 ПЗУ

Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Брусова

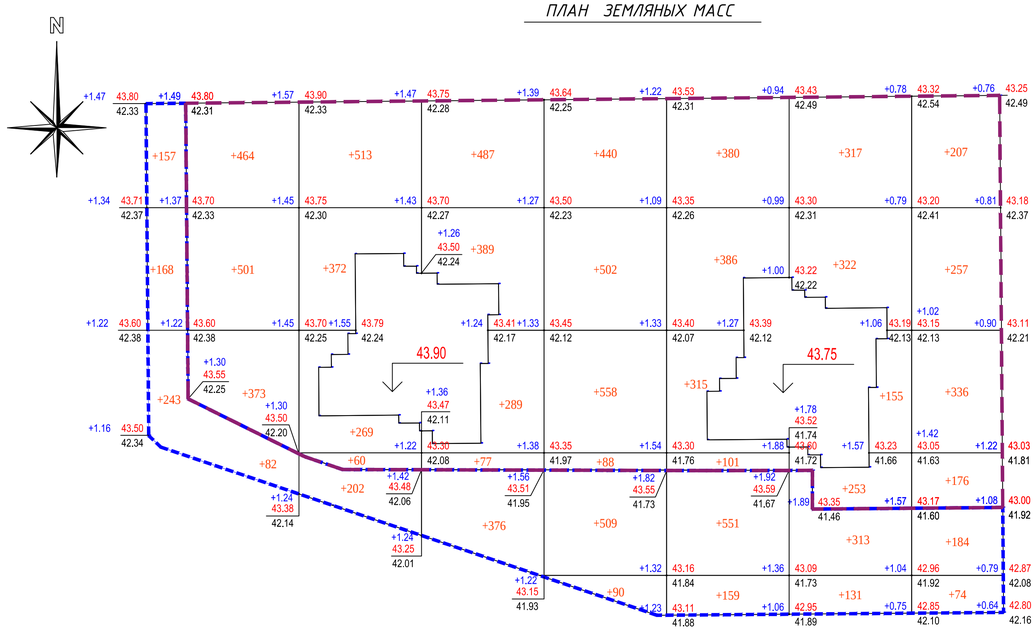
841x594.dwg

Согласовано: Гл.спец. ЗТ, Гл.спец. ВВ, Гл.спец. ТТ

Согласовано: Гл.арх.маст. Чубарева, Гл.спец.ПБ Кузнецов

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв.N подлин.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



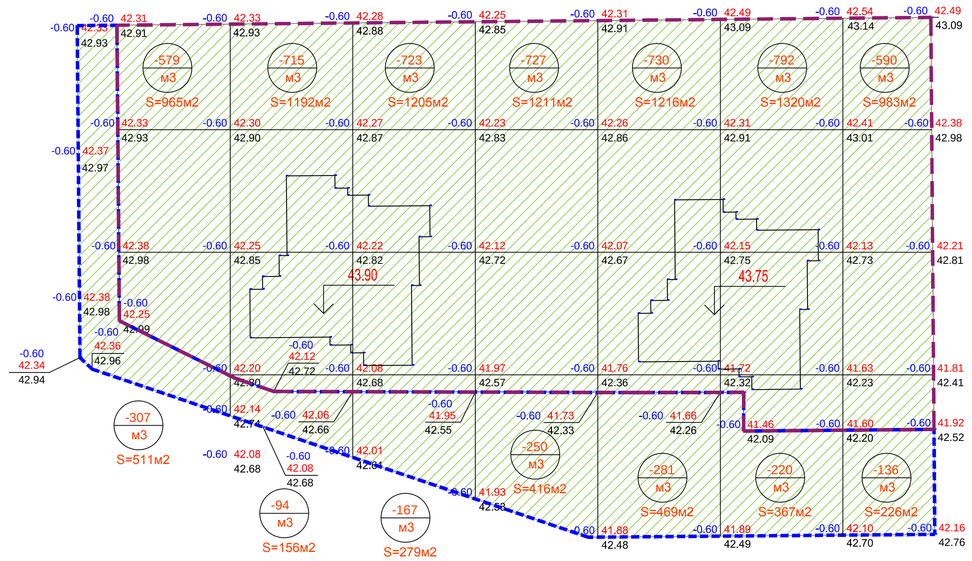
Итого,м3	Насыпь (+)	+1338	+1214	+1242	+1588	+1182	+1047	+976	Всего,м3	+8587
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 6856 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 6856 м2

Итого,м3	Насыпь (+)	+342	+308	+202	+376	+599	+710	+444	+258	Всего,м3	+3239
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 2458 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 2459 м2

ПЛАН ЗАМЕНЫ ГРУНТА



В границе землеотвода

Итого,м3	выемка растительного грунта (-)	-579	-715	-723	-727	-730	-792	-590	Всего,м3	-4856

За границей землеотвода

Итого,м3	выемка растительного грунта (-)	-307	-94	-167	-250	-281	-220	-136	Всего,м3	-1455

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА (в границе землеотвода)

Наименование грунта	Количество,м³	
	В границах землеотвода	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	8587.00	-
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве		4196.00
а) подземных частей зданий (сооружений)*		653.00
б) автодорожных покрытий		(3311.00)
в) подземных сетей*		
г) плодородной почвы на участках озеленения		(232.00)
3. поправка на уплотнение 10%	858.70	
Всего пригодного грунта:	9445.70	4196.00
4. Избыток грунта		
5. Недостаток пригодного грунта		5249.70
6. Плодородный грунт всего: в т.ч.		4856.00*
а) используемый для озеленения территории	232.00	
б) недостаток плодородного грунта	4624.00	
Итого перерабатываемого грунта:	14301.70	14301.70

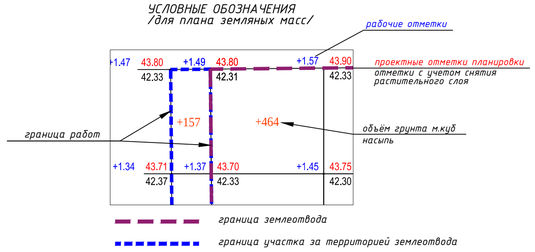
*- грунт непригодный для насыпи оснований

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА (за границей землеотвода)

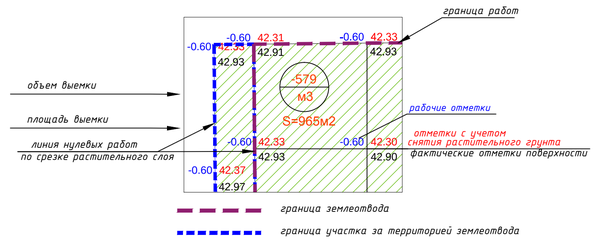
Наименование грунта	Количество,м³	
	В границах землеотвода	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3239.00	-
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве		1369.00
а) подземных частей зданий (сооружений)*		-
б) автодорожных покрытий		(1264.00)
в) подземных сетей*		
г) плодородной почвы на участках озеленения		(105.00)
3. поправка на уплотнение 10%	323.90	
Всего пригодного грунта:	3562.90	5945.00
4. Избыток грунта	2382.10	
5. Недостаток пригодного грунта		
6. Плодородный грунт всего: в т.ч.		1455.00*
а) используемый для озеленения территории	105.00	
б) недостаток плодородного грунта	1350.00	
Итого перерабатываемого грунта:	7400.00	7400.00

*- грунт непригодный для насыпи оснований

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ /для плана земляных масс/



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ /для плана замены грунта/



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед началом работ выполнть снятие торфа с поверхности участка. Высота слоя торфа 60см.

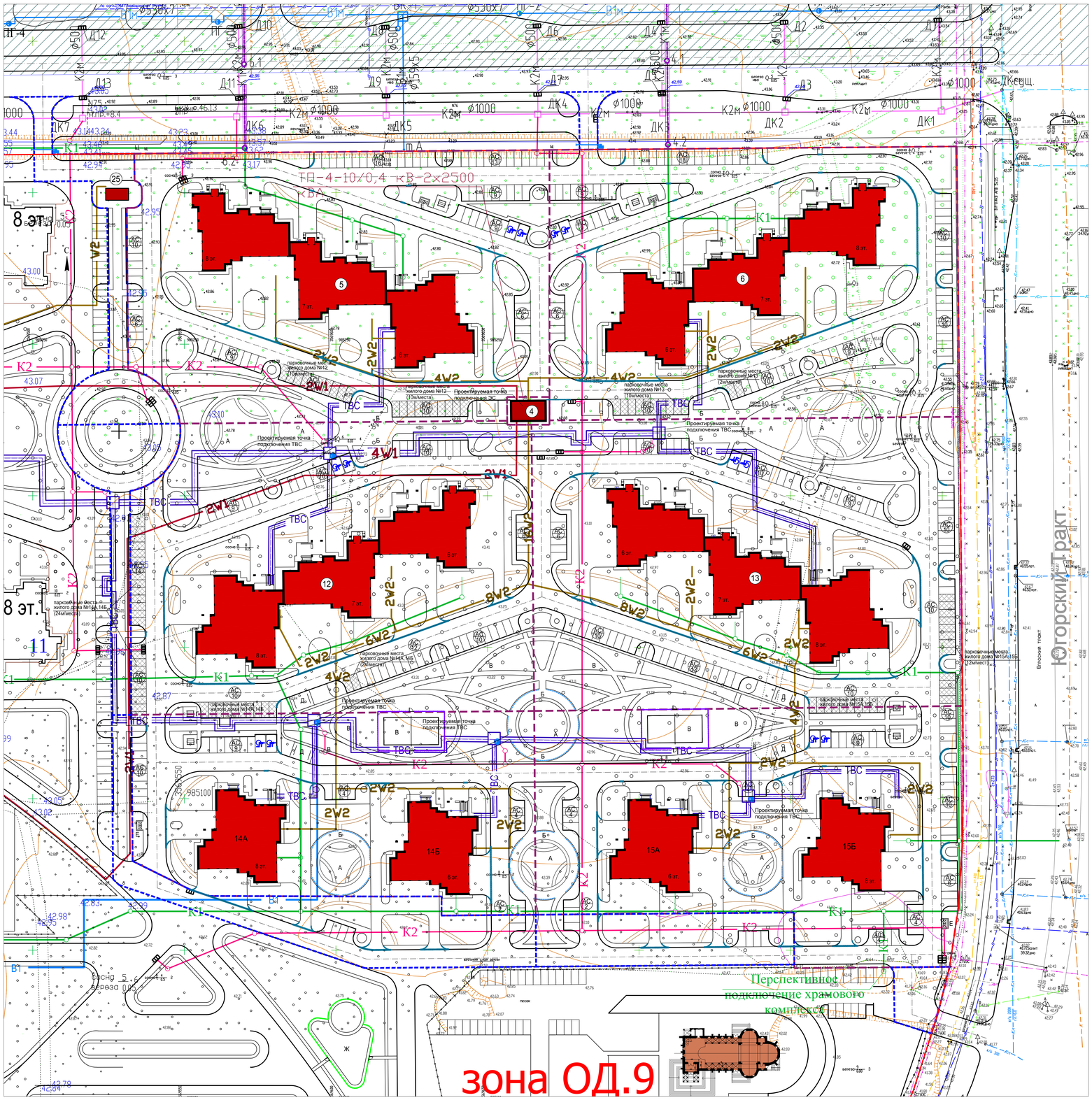
±0.000=43.75; ±0.000=43.90

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	АМ 22-2016-14		ПЗУ
						Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута		
Разработал		Галкина			04.2017		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кочеткова					П	3	
Рук.группы		Галкина							
ГАП		Кудряшов				План земляных масс			
Н.контроль		Жиркина				М 1:500			
ГИП		Телицин							

архитектурное МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова

594x841.dwg

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая квартир / Общая неж.пом.			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом переменной этажности № 5 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	113	113	1759.06	1759.06	6927.24 / 74.62	6927.24 / 74.62	46125.49	46125.49
6	Жилой дом переменной этажности № 6 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	113	113	1759.06	1759.06	6927.24 / 74.62	6927.24 / 74.62	46125.49	46125.49
12	Жилой дом переменной этажности № 12 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	115	115	1759.06	1759.06	6944.35 / 74.62	6944.35 / 74.62	46269.75	46269.75
13	Жилой дом переменной этажности № 13 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	115	115	1759.06	1759.06	6944.35 / 74.62	6944.35 / 74.62	46269.75	46269.75
14А, 14Б	Жилой дом переменной этажности № 14А,14Б со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40 / 155.22	5075.40 / 155.22	33769.70	33769.70
14В, 14Г	Жилой дом переменной этажности № 14В,14Г со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40 / 155.22	5075.40 / 155.22	33769.70	33769.70
4	Трансформаторная подстанция					87.16	87.16				
25	КПП					-	-				
	Всего					9738.96	9738.96	37859.76 / 608.92	37859.76 / 608.92	252041.36	252041.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
К2	Проектируемые сети ливневой канализации
К2м	Проектируемые магистральные сети ливневой канализации по улице Кирттая
К1	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
К1м	Проектируемые магистральные сети хоз.бытовой канализации по улице Кирттая
ДК	Дождеприемник
ТВС	Проектируемые сети теплоснабжения
4W1	Проектируемые сети электроснабжения 10кВ
4W2	Проектируемые сети электроснабжения 0.4кВ

±0.000=43.90;43.75

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочеткова			
Проверил		Галкина			
Рук.группы		Галкина			
ГАП		Кудряшов			
Н.контроль		Жиркина			
ГИП		Телицин			

АМ 22-2016-14 ПЗУ

Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута

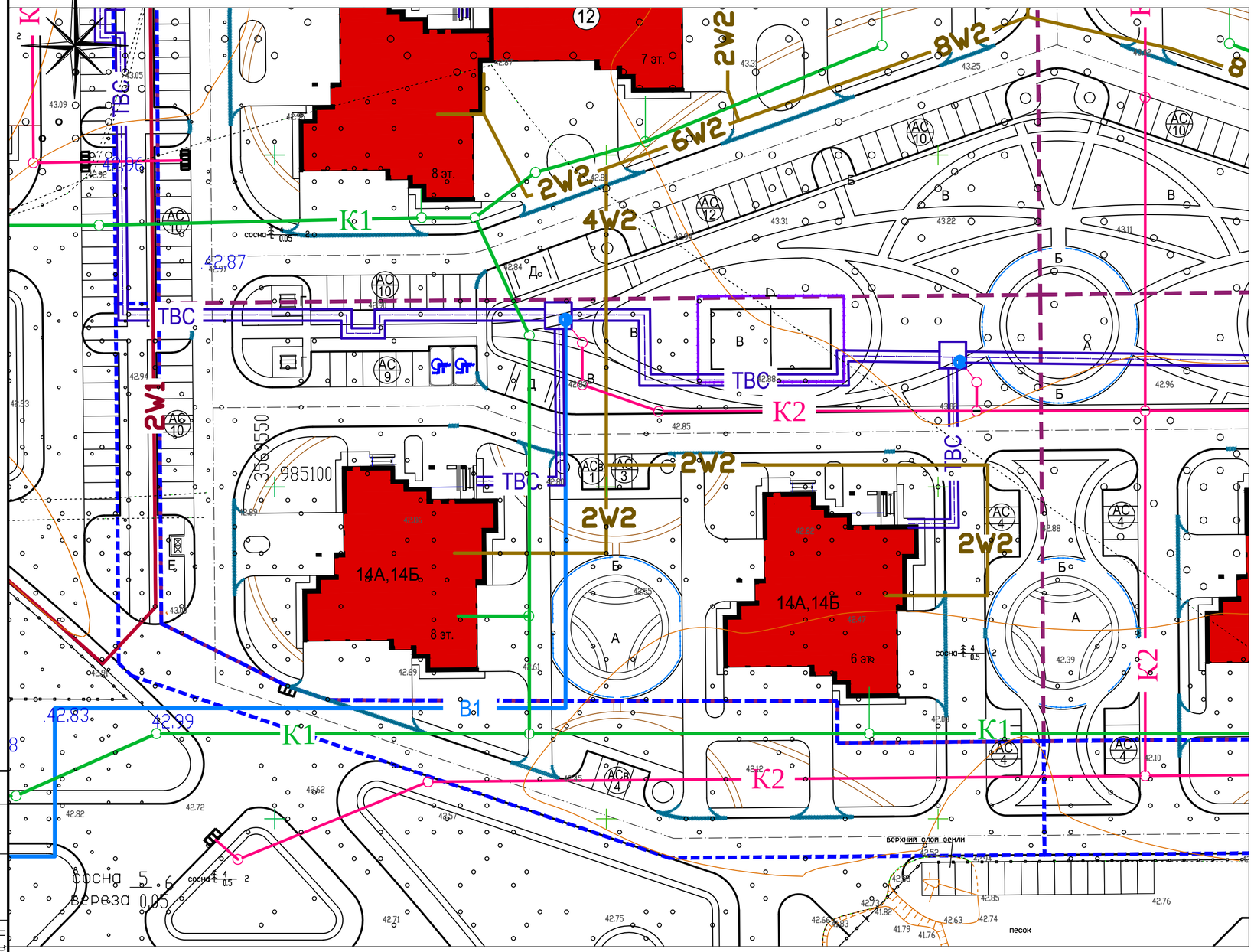
Стадия	Лист	Листов
П	4	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

архитектурное МАСТЕРСКАЯ Ремизова Юрьева

Формат А0

Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.
Е.сеть 31		
Е.сеть 19		
Е.сеть 11		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая квартир / Общая неж.пом.			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
14А, 14Б	Жилой дом переменной этажности № 14А,14Б со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40 155.22	5075.40 155.22	33769.70	33769.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
К2	Проектируемые сети ливневой канализации
К2м	Проектируемые магистральные сети ливневой канализации по улице Киртбая
К1	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
К1м	Проектируемые магистральные сети хоз.бытовой канализации по улице Киртбая
ДК	Дождеприемник
ТВС	Проектируемые сети теплоснабжения

±0.000=43.90;43.75

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочеткова			04.2016
Проверил		Галкина			
Рук.группы		Галкина			
ГАП		Кудряшов			
Н.контроль		Жиркина			
ГИП		Телицин			

АМ 22-2016-14 ПЗУ

Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута

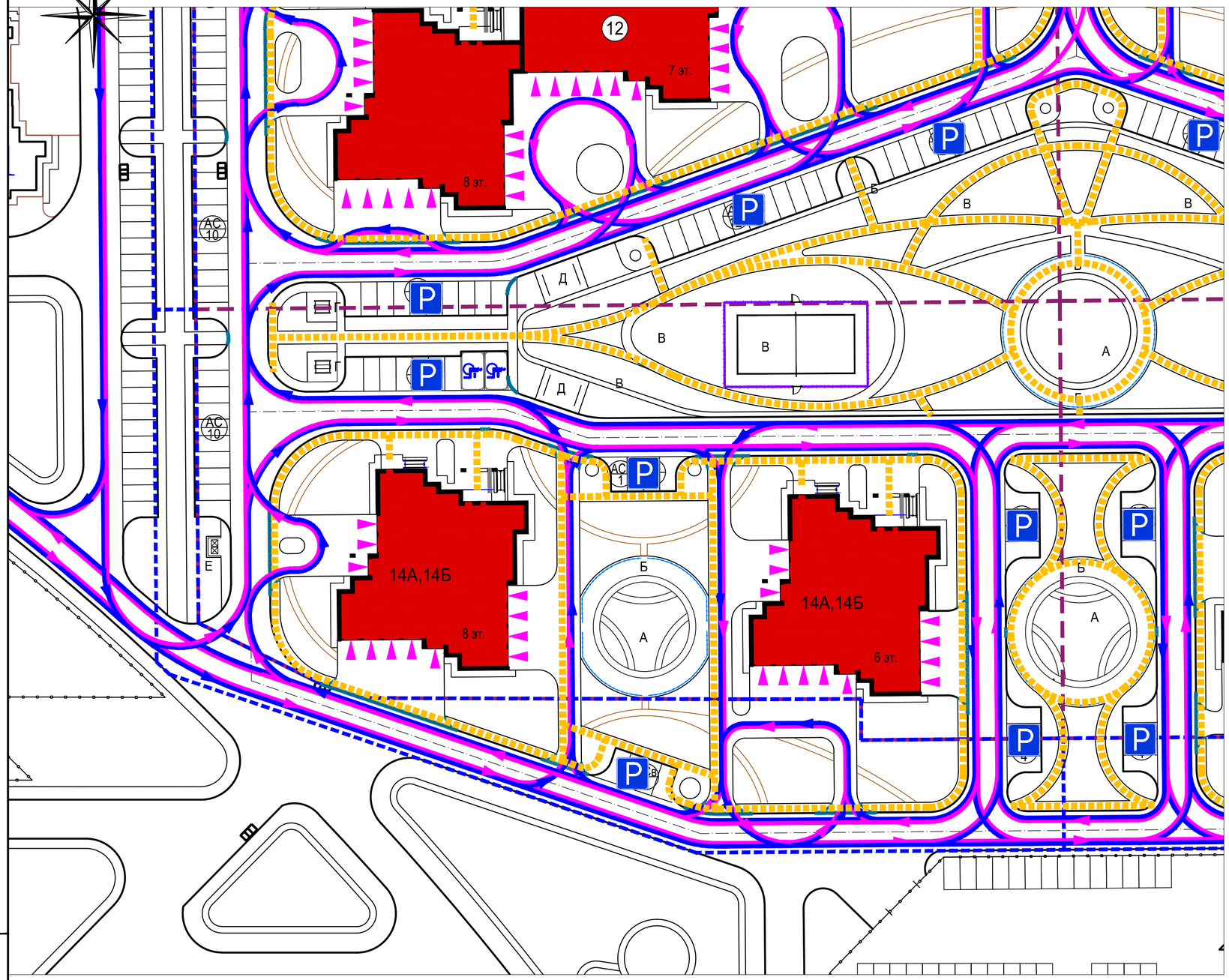
Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова

Гл.спец. ЭТ
Гл.спец. ВВ
Гл.спец. ТТ
Взам.инв.N °
Подпись и дата
Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая квартир / Общая неж.пом.			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
14А, 14Б	Жилой дом переменной этажности № 14А,14Б со встроенными помещениями торгового назначения и гаражими боксового типа на 22м/м.	6,8	1	84	84	1307.78	1307.78	5075.40 155.22	5075.40 155.22	33769.70	33769.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарных машин
	Пешеходные связи
P	" Место стоянки "

±0.000=43.90;43.75

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочеткова			04.2017
Проверил		Галкина			
Рук.группы		Галкина			
ГАП		Кудряшов			
Н.контроль		Жиркина			
ГИП		Телицин			

АМ 22-2016-14 ПЗУ

Жилой дом №14 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35А г.Сургута

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500

архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подлен.

Формат А2