

ООО «Северные Строительные Технологии»

Выписка №0000213 от 19 июня 2018г. из реестра членов саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», рег. номер в реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-020-26082009

Жилые дома (корпуса) № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

136-70-СПОЗУ

Раздел

«Схема планировочной организации земельного участка»

Содержание.

№№ п/п	Наименование документов	Лист
Текстовая часть		
1	Общие данные	3
2	Характеристика земельного участка	4
3	Технико-экономические показатели	4
4	Решения по организации рельефа	5
5	Решения по благоустройству территории	6
6	Зонирование территории земельного участка	6
7	Обоснование схемы транспортных коммуникаций	7
Графическая часть		
8	План проездов, тротуаров и площадок, благоустройства и озеленения М 1:500	2
9	Схема расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	3
10	Сводный план инженерных сетей М1:500	4
11	План земляных масс М1:500	5
12	Этапы строительства М1:500	6
13	Схема планировочной организации строительной площадки. 1 этап: жилой дом ГП №9 и подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1) М1:500	7
14	Схема планировочной организации строительной площадки 2 этап: жилой дом ГП №6 и 5 этап: подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6). М1:500	8
15	Схема планировочной организации строительной площадки 3 этап: жилой дом ГП №8 и 6 этап: подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3). М1:500	9
16	Схема планировочной организации строительной площадки 4 этап: жилой дом ГП №7 и 7 этап: подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5). М1:500	10

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

									Лист	
1		1-13		<i>BA</i>	07.18	136-70-СПОЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен ООО «Северные Строительные технологии» г. Ханты-Мансийск на основании решения постановления №94 от 27.09.2012г о приеме в реестр членов саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» СРО-П-020-26082009

1.2. Лицом, ответственным за соответствие действующим строительным нормам и правилам конструктивных решений проекта является технический директор ООО «Северные Строительные технологии» г. Ханты-Мансийск Сидоренков Андрей Николаевич.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий.

Технический директор



Сидоренков А.Н.

1.3. Исходные данные для проектирования.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих исходных данных:


1. Архитектурно - планировочного задания.
2. Градостроительного плана земельного участка.
3. Технических условий на теплоснабжение.
4. Технических условий на водоснабжение и канализацию.
5. Технических условий на электроснабжение.
6. Технических условий на телефонизацию.

1.4. Нормативные ссылки.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» строительства выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
1		1-13			07.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

136-70-СПОЗУ

3. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
4. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
6. Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Характеристика земельного участка.

В административном отношении участок работ под проектируемые многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями расположен в г.Сургут Ханты-Мансийский автономный округ по адресу: г.Сургут, западный жилой район, 39-й микрорайон. Участок строительства расположен на проектируемой улице Александра Усольцева рядом с лесопарковой зоной мкр. 38 и 39. Территория свободна от застройки. Рельеф участка ровный с перепадами высот около 3,0м. В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в области озерно-аллювиальной равнины и приурочена к III надпойменной террасе р.Обь с абсолютными отметками в пределах 56,66м...60,28м. Площадка представляет собой территорию со строящимися жилыми домами ГП № 6,7,8,9 и подземной автостоянкой ГП №10.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - 61,92 метров.

3. Технико-экономические показатели

По комплексу:

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 3,5703 га

Площадь застройки – 2,0407 га

Площадь проездов, тротуаров, площадок – 2,1026 га

Площадь озеленения - 0,9025 га

По первому этапу:

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 0,9301 га


Площадь застройки – 0,5036 га

Площадь проездов, тротуаров, площадок – 0,6541 га

Площадь озеленения -0,2706 га

По второму и пятому этапу:

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 0,7734 га

Взам. инв. №						136-70-СПОЗУ	Лист
Подп. и дата							4
Изм. № подл.							
1		1-13			07.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь застройки – 0,5156 га

Площадь проездов, тротуаров, площадок– 0,5188 га

Площадь озеленения -0,1798 га

По третьему и шестому этапу:

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 1,169 га

Площадь застройки – 0,5134 га

Площадь проездов, тротуаров, площадок– 0,4811 га

Площадь озеленения -0,246 га

По четвертому и седьмому этапу:

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 0,8497 га

Площадь застройки – 0,5083 га

Площадь проездов, тротуаров, площадок– 0,4484 га

Площадь озеленения -0,246 га

4. Решения по организации рельефа.

Проектом предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой. Вертикальная планировка участка разработана в увязке с системой водостоков и обеспечивает нормальную привязку и постановку здания, допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностный вод при рациональном балансе земляных работ.

Перепад в высотном отношении по территории существующей площадки от 56,66 м до 60,28 м. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и условием формирования рельефа застраиваемой территории, обеспеченного отводом поверхностных вод, выполняется подсыпка грунтом. Максимальная высота подсыпки 1,90 метра. В целом средняя высота подсыпки участка 0,8 метра. Планировочные отметки площадки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, минимального объема земляных работ.

При подсчете земляных работ учтены потери при транспортировке в объеме 1,0% и на уплотнение в объеме 2,0%.

План организации рельефа предусматривает закрытую систему водоотвода. Продольные уклоны в пределах от 2,0‰ до 6,8‰.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					Лист
			1	1-13	<i>BA</i>	07.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Решения по благоустройству территории.

Благоустройство территории решается устройством проезда, площадок для временной стоянки автомобилей, тротуаров, специализированных площадок (детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослых), оборудованных малыми архитектурными формами и озеленением территории. Проектом предусматривается проезды шириной 6,00 м. Тротуары шириной 1,5 м и 2,00 м, обеспечивают удобный подход от подъезда к тротуарам общего пользования. Тротуары запроектированы к детской, к спортивным площадкам и для отдыха взрослых, к хозяйственным площадкам шириной.

Покрытия

Покрытие проездов, площадок для открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок – асфальтобетон с устройством бордюрного камня БР 100.30.15.

Покрытие хозяйственных площадок – асфальтобетон с устройством бордюрного камня БР 100.20.08. Тротуары, площадки для отдыха взрослых имеют покрытие из тротуарной плитки (брусчатки) с устройством бордюрного камня БР 100.20.8.

На детских игровых, спортивных площадках уложена покрытие из резиновой крошки.

Озеленение

Свободная от здания, проездов, площадок, тротуаров и других сооружений территория подлежит отсыпке, планировке плодородным грунтом толщиной 0,20м. Предусмотрена рядовая посадка кустарника (живой изгороди) - боярышник сибирский. Для озеленения выбраны деревья лиственных пород - береза повислая, ива плакучая, ель колючая, сирень обыкновенная. Вся оставшаяся в границах работ, отсыпанная почвой, площадь озеленяется устройством декоративных газонов.

Оборудование и малые архитектурные формы

Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы нескольких групп: утилитарного массового использования (скамьи, урны), для площадок отдыха, игрового и физкультурного назначения.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора. На площадке с твердым покрытием устанавливаются отдельные промаркированные контейнеры. Предусмотрена установка контейнеров для временного хранения крупногабаритных отходов.

Взаиморасположение здания, проездов, площадок и озеленения соответствуют нормам СП 42.13330.2016 и способствует благоприятным условиям жизнедеятельности.

6. Зонирование территории земельного участка.

Основной задачей данного проектного решения является зонирование участка, разработка схем озеленения в соответствии проекта территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			1	1-13	<i>BA</i>	07.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона стоянок;
- зона площадок;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает проектируемые здания жилых домов и трансформаторных подстанций.

Зона стоянок:

1 этап: Жилой дом ГП №9 и подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1):

открытая площадка для парковки автомобилей на 86 стояночных мест, из них предусмотрено 6 парковочных мест для инвалидов

подземный паркинг (отсек 10-1) - 92 места парковки автомобилей, из них предусмотрено 7 парковочных мест для инвалидов.

2 этап: Жилой дом ГП №6:

открытая площадка для парковки автомобилей на 45 стояночных мест, из них предусмотрено 15 парковочных мест для инвалидов

3 этап: Жилой дом ГП №8:

открытая площадка для парковки автомобилей на 86 стояночных мест, из них предусмотрено 18 парковочных мест для инвалидов

4 этап: Жилой дом ГП №7:

открытая площадка для парковки автомобилей на 50 стояночных мест, из них предусмотрено 18 парковочных мест для инвалидов

5 этап: подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6):

подземный паркинг на 92 парковочных места

6 этап: подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3):

подземный паркинг - 158 парковочных места

7 этап: подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5):

подземный паркинг - 152 парковочных места

Недостаток парковочных мест компенсируется после ввода в эксплуатацию всего комплекса жилых домов.

Зона площадок включает в себя:

- площадка для игр детей;
- площадка для отдыха взрослых;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

								Лист
1		1-13		<i>BA</i>	07.18	136-70-СПОЗУ		7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- площадка для занятий физкультурой;

Хозяйственная зона состоит из площадки для хозяйственных целей (сушка белья, чистка ковров и площадки для мусорных контейнеров).

Размеры площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий соответствуют нормам.

7. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

Для пожарной техники предусмотрены проезды шириной 6,0м. Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы. К проектируемым трансформаторным подстанциям имеется подъезд для обслуживающего транспорта.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

8. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования

На стадии ПОС площадь складов для хранения материалов определяется по расчетным нормативам на 1 млн. руб. годового объема СМР.

На строительной площадке предусмотрены приобъектные склады в виде открытых площадок для материалов, не требующих защиты от атмосферных воздействий (железобетонные конструкции, кирпич и т.д.).

Таблица №5

Номенклатура	Норма на 1 млн. руб. СМР (в ценах 1984г.)	Годовой объем СМР (в ценах 1984г.)	Потребность, м2
Открытые складские площадки:		4,904	
- кирпич	2,2 в тыс.шт/млн.руб		311,6
- колонны	2,0 в м3/млн.руб		138,99
- плиты перекрытия, плиты покрытия	2,0 в м3/млн.руб		204,38
плиты покрытия	4,1-3,3 в м3/млн.руб		148,11
- блоки стеновые	1,0 в м3/млн.руб		

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	1-13	<i>BA</i>	07.18	136-70-СПОЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.
					8

Совокупная площадь открытых площадок складирования, с учетом анализа потребностей строительной площадки, должна быть не менее 803м².

9. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Организация строительной площадки осуществляется с обязательным применением наборов различных инвентарных зданий, необходимых для временного строительного хозяйства.

Для обеспечения нормальных условий труда работающих на строительной площадке необходимая номенклатура временных зданий подразделяется на три функциональные группы:

- здания административного (служебного назначения);
- здания санитарно-бытового назначения;
- здания производственного назначения;

Расчет зданий административного и санитарно-бытового назначения производится на основе данных о максимальном количестве работающих на площадке по формуле:

$F=f*N$, где

F – требуемая площадь временного здания данного типа, м² ;

f – нормативный показатель площади;

N – максимальное количество работающих в смену.

1. Здания санитарно-бытового назначения.

1.1 Гардеробная – при норме 0,7м¹ на одного рабочего в день:

$$F=0,7*89=62,3\text{м}^2 ;$$

1.2 Помещение для обогрева работающих – при норме 0,1м¹ на одного рабочего в день:

$$F=0,1*89=8,9\text{м}^2 ;$$

1.3 Сушилка для одежды и обуви – при норме 0,2м¹ на одного рабочего в день:

$$F=0,2*89=17,8\text{м}^2 ;$$

1.4 Уборная – при норме 0,1м¹ на одного рабочего в день:

$$F=0,1*105=10,5\text{м}^2 ;$$

1.5 Здравпункт – при общей численности работающих в наиболее многочисленную смену до 300 чел. - 12м¹ - медицинское помещение при прорабских с отдельным входом.

Общая требуемая площадь для зданий санитарно-бытового назначения $F_{\text{мр}}=111,5\text{м}^2$.

2. Здания административного назначения

1.1 Контора начальников участков, прорабские – определяются по норме 4м¹ на одного ИТР, служащего и МОП, работающих на линии и составляющие 50% от общего числа персонала этих категорий. Добавляется также 10% на площадь коридоров, проходов, тамбуров.

$$F=4*16*1,1*0,5=35,2\text{м}^2 ;$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

								Лист
1		1-13		<i>BA</i>	07.18	136-70-СПОЗУ		9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.2 Диспетчерская – определяется по норме 7м^2 на одного человека обслуживающего персонала. Добавляется также 5% на площадь коридоров, проходов, тамбуров и 8м^2 .

$$F=7*1*1,05=7,35\text{м}^2$$

Данные расчетов обобщены в таблице №2.

Таблица №2

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
Здания санитарно-бытового назначения и пункты питания			
1	Гардеробная	кв.м.	62,3
2	Помещение для обогрева работающих	кв.м.	8,9
3	Сушилка для одежды и обуви	кв.м.	17,8
4	Уборная	кв.м.	10,5
5	Здравпункт	кв.м.	12,0
Здания административного назначения			
1	Конторы начальников участков, прорабские	кв.м.	35,2
2	Диспетчерская	кв.м.	7,35

По результатам расчета с учетом перечня инвентарных зданий подберем необходимое количество временных зданий соответствующей площади (см. таблицу №3).

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Требуемая площадь, кв.м.	Габариты, м*м*шт.	Полезная площадь, кв.м.
1	Контора прораба, здравпункт	47,2	9,6x3,0	25,0x2шт
2	Гардеробная (с помещением для отдыха и обогрева)	62,3	10,0x3,2	28,0x2шт
3	Здание для обогрева и сушки одежды	26,7	9,0x3,0	27,0
4	Диспетчерская	7,35	3,8x2,1	7,9
5	Биотуалет	10,5	2,1*1,3 (1 очко)	1,4x7шт

Потребность в площадях временных зданий для размещения конторских помещений и организации быта строителей удовлетворяется путем создания бытового городка из временных зданий, сторожевых постов, биотуалетов и т.д., размещаемых согласно стройгенплану в соответствии с экспликацией.

Тип и размеры временных зданий приняты согласно Пособия к СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

10. Подготовка территории

Грунты котлована под фундамент объекта: «Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)» в составе проекта: «Планировка

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1		1-13		<i>BA</i>	07.18	136-70-СПОЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства» разрабатываются гусеничным экскаватором обратная лопата **ЕК-270** с емкостью ковша 1,2м³.

Разработку котлована производить с минимальным нарушением естественной структуры грунта оснований (грунт разработать с недобором). Оставшийся на дне котлована грунт удалять перед началом устройства фундаментов вручную или специальным механизмом.

Мерзлый грунт необходимо разрыхлять с помощью трактора с бульдозерным и рыхлительным оборудованием **Б-10**. Разработанный грунт необходимо будет вывезти за пределы стройплощадки. Грунт, потребный для обратной засыпки и подсыпки, может складироваться на месте проектируемых сооружений еще не начатых строительством.

Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций допускается с письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

При приближении к линиям подземных коммуникаций земляные работы должны производиться под наблюдением прораба или мастера, а в непосредственной близости кабелей, находящихся под напряжением, под наблюдением работников электрохозяйств.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить до красной отметки с послойным уплотнением из среднезернистого песка после монтажа перекрытия над подвалом с обязательным составлением акта.

При появлении грунтовых вод организовать водоотлив самовсасывающими центробежными насосами **С-247** из зумпфов.

Работы основного периода по закреплению грунтов основания произвести согласно выданной ОАО «НьюГраунд» проектной документации №1561-ПОС.

Работы по закреплению грунтов основания выполняются до строительства фундаментной плиты.

11. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Согласно заданию на проектирование, выданному ООО «Центр Архитектуры и Строительства», принято:

- среднее нормативное давление по подошве фундаментной плиты (p) - 38 т/м² ;
- предельная средняя осадка системы основание - сооружение (s_н) - не более 10см.

Закрепление грунтов основания запроектировано в соответствии с гл. 6.9 и п. 9.38 СП22.13330.2011 в целях снижения деформативности основания.

В соответствии с п.6.9.10 и 6.9.14 СП22.13330.2011, закрепление грунтов предусмотрено путем создания геомассива, который состоит из вмещающего природного грунта и отдельных грунтоцементных элементов ГЦЭ диам. 1200мм, создающих эффект армирования. В целом, геомассив рассматривается как приведенное однородное основание с эффективным модулем деформации (E_{гм}) - 40МПа. Характеристики геомассива в плане и по глубине вычислены как средневзвешенные с учетом физико-механических свойств и размеров закрепленного грунта (грунтоцемента) и незакрепленного грунта.

Характеристики грунтоцемента в проектном возрасте 28 суток приняты по объектам - аналогам, выполненным предприятия ОАО «Нью Граунд» в идентичных инженерно-

Изнв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	1-13	<i>БВ</i>	07.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

геологических условиях (генетический тип, литологический состав, физико-механические характеристики грунтов соответствует) и приведены в таблице.

Физико-механические характеристики грунтоцемента

Материал ствола элемента ГЦЭ	Характеристики		
	Удельный вес $\gamma_{гм}$, т/м ³	Прочность на одноосное сжатие, $R_{гм}$, МПа	Модуль деформации, E , МПа
Грунтоцемент (исходный грунт – глинистый)	1,8	1,0	200

В соответствии с заданием на проектирование, верх геомассива принят на абс. отметках: для корпусов № 6, 7, 9 - 56,55м (низ монолитной фундаментной плиты), для корпуса № 8 - 56,45м.

Мощность геомассива принята из условия обеспечения деформаций системы основание сооружение в допустимых пределах и составляет:

- для корпусов № 6, 7, 8 – 18,0 м;
- для корпуса №9 – 12,0м.

Армирование основания грунтоцементными элементами принято в пределах фундаментной плиты по сетке 3,0х3,0м с учетом обеспечения требуемых характеристик геомассива.

Выполнен расчет системы основание-сооружение с учетом эффективного модуля деформации геомассива. Коэффициент постели вычислен по формуле Винклера и представлен в виде изополей в приложении 3 проектной документации по закреплению грунтов ООО «НьюГранд»

12. Технология изготовления грунтоцементных элементов ГЦЭ

Грунтоцементные элементы ГЦЭ изготавливаются по технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting» по двухкомпонентной схеме «Jet-2». Технология основана на использовании энергии струи цементного раствора, подаваемого в воздушном потоке, для перемешивания природного грунта с частичным его замещением цементным раствором.

Бурение технологических скважин – колонковое диаметром 112мм с промывкой водой. Бурение осуществляется с существующих отметок земли. Грунтоцементные элементы устраиваются при обратном ходе бурового инструмента после бурения технологических скважин.

Раствор - цементный с В/Ц = 1. Плотность раствора (ρ) -1,51г/см³.

Расход цемента на 1п.м элементов – 600кг (531кг на 1м³ закрепленного грунта).

Рабочее давление подачи раствора– 450 атм., сжатого воздуха - 8 атм.

Для исключения ранее изготовленных элементов, элементы ГЦЭ выполнять поочередно через один. Работа на соседних элементах возможна не ранее 48 часов.

Взам. инв. №	Бурение технологических скважин – колонковое диаметром 112мм с промывкой водой. Бурение осуществляется с существующих отметок земли. Грунтоцементные элементы устраиваются при обратном ходе бурового инструмента после бурения технологических скважин.				
	Подп. и дата	Раствор - цементный с В/Ц = 1. Плотность раствора (ρ) -1,51г/см ³ .			
Инов. №подл.		Расход цемента на 1п.м элементов – 600кг (531кг на 1м ³ закрепленного грунта).			
	Рабочее давление подачи раствора– 450 атм., сжатого воздуха - 8 атм.				
Для исключения ранее изготовленных элементов, элементы ГЦЭ выполнять поочередно через один. Работа на соседних элементах возможна не ранее 48 часов.					
1		1-13		<i>БВ</i>	07.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
136-70-СПОЗУ					Лист
					12

Устройство ГЦЭ сопровождается изливом из технологической скважины пульпы (шлама) в количестве 50% от объема элементов (0,56м³ шлама с 1м изготовленного элемента).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
1		1-13		<i>BA</i>	07.18	136-70-СПОЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здание	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го
6, 7, 8, 9	Жилой дом (индивидуальный проект)	23, технический этаж, подвальный этаж	4	176 / 704	979,5 / 3918,0	20652,75 / 82607	77058,5	
10	подземная автостоянка (индивидуальный проект)	1	1		16484	15878	41198	
11	Трансформаторная подстанция	1	1		25,0	25,0		
12	Трансформаторная подстанция	1	1		25,0	25,0		
13	Мусорная камера	1	4		19,2	19,2		

Ведомость элементов озеленения, 1 этап строительства

N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	677,0	по слою растительной земли, 0,15м
2	Газон обыкновенный на кровле подземной автостоянки	м2	909,0	по слою растительной земли, 0,15м
3	Шпаловник	шт.	6	с шагом 1,5 м
4	Ель обыкновенная	шт.	2	точечная посадка
5	Рябина	шт.	17	точечная посадка с шагом 2,0 м
6	Береза	шт.	4	точечная посадка с шагом

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок, 1 этап строительства

N п/п	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона	I	3730,0	
2	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		465,0	
3	Пониженный бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		38,0	
4	Тротуары и площадки из тротуарных плит	II	407,0	
5	Тротуары и площадки из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	III	50,0	
6	Спортивные и детские площадки (прорезиненное покрытие) на кровле подземной автостоянки	IV	622,0	
7	Тротуары и площадки из тротуарной плитки на кровле подземной автостоянки	V	1166,0	
8	Покрытие из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	VI	892,0	
9	Бордюр из бортового камня БР 100.20.08, м		938,0	
10	Отсыпка - 0,8м	VII	90,0	
11	Покрытие площадки для выгула собак	VIII	21,0	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок, 2 этап строительства

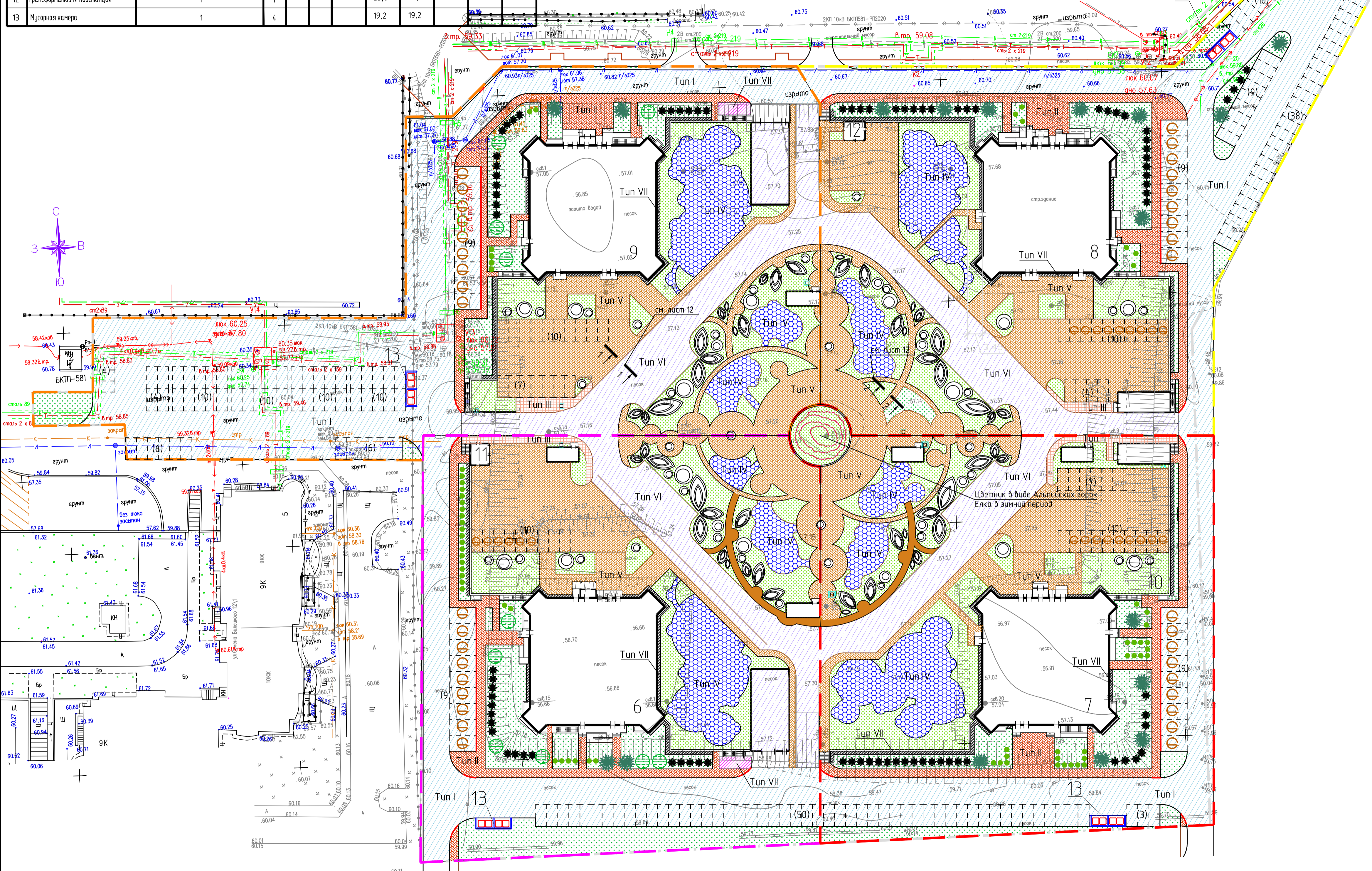
N п/п	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона	I	1710,0	
2	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		301,0	
3	Пониженный бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		52,0	
4	Тротуары и площадки из тротуарных плит	II	420,0	
5	Тротуары и площадки из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	III	58,0	
6	Спортивные и детские площадки (прорезиненное покрытие) на кровле подземной автостоянки	IV	605,0	
7	Тротуары и площадки из тротуарной плитки на кровле подземной автостоянки	V	1398,0	
8	Покрытие из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	VI	735,0	
9	Бордюр из бортового камня БР 100.20.08, м		1002,0	
10	Отсыпка - 0,8м	VII	90,0	
11	Покрытие площадки для выгула собак	VIII	211,0	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок, 3 этап строительства

N п/п	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона	I	2850,0	
2	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		562,0	
3	Пониженный бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		38,0	
4	Тротуары и площадки из тротуарных плит	II	442,0	
5	Тротуары и площадки из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	III	32,0	
6	Спортивные и детские площадки (прорезиненное покрытие) на кровле подземной автостоянки	IV	498,0	
7	Тротуары и площадки из тротуарной плитки на кровле подземной автостоянки	V	1667,0	
8	Покрытие из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	VI	765,0	
9	Бордюр из бортового камня БР 100.20.08, м		1042,0	
10	Отсыпка - 0,8м	VII	100,0	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок, 4 этап строительства

N п/п	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона	I	1600,0	
2	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		287,0	
3	Пониженный бордюр из бортового камня БР 100.30.15, м		40,0	
4	Тротуары и площадки из тротуарных плит	II	449,0	
5	Тротуары и площадки из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	III	64,0	
6	Спортивные и детские площадки (прорезиненное покрытие) на кровле подземной автостоянки	IV	683,0	
7	Тротуары и площадки из тротуарной плитки на кровле подземной автостоянки	V	1369,0	
8	Покрытие из асфальтобетона на кровле подземной автостоянки	VI	617,0	
9	Бордюр из бортового камня БР 100.20.08, м		1096,0	
10	Отсыпка - 0,8м	VII	105,0	



Ведомость элементов озеленения, 2 этап строительства

N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	920,0	по слою растительной земли, 0,15м
2	Газон обыкновенный на кровле подземной автостоянки	м2	877,0	по слою растительной земли, 0,15м
3	Шпаловник	шт.	27	с шагом 1,5 м
4	Ель обыкновенная	шт.	2	точечная посадка
5	Рябина	шт.	17	точечная посадка с шагом 2,0 м
6	Ива	шт.	36	точечная посадка с шагом 2,0 м
7	Береза	шт.	6	точечная посадка

Ведомость элементов озеленения, 3 этап строительства

N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	815,0	по слою растительной земли, 0,15м
2	Газон обыкновенный на кровле подземной автостоянки	м2	897,0	по слою растительной земли, 0,15м
3	Шпаловник	шт.	6	с шагом 1,5 м
4	Ель обыкновенная	шт.	9	точечная посадка
5	Рябина	шт.	34	точечная посадка с шагом 2,0 м

Ведомость элементов озеленения, 4 этап строительства

N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	790,0	по слою растительной земли, 0,15м
2	Газон обыкновенный на кровле подземной автостоянки	м2	985,0	по слою растительной земли, 0,15м
3	Шпаловник	шт.	26	с шагом 1,5 м
4	Ель обыкновенная	шт.	5	точечная посадка
5	Рябина	шт.	23	точечная посадка с шагом 2,0 м
6	Ива	шт.	19	точечная посадка с шагом 2,0 м

136-70-СПОЗУ

Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное озеленение в целях жилищного строительства"

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванов	Величко	Борис		
ГИП					

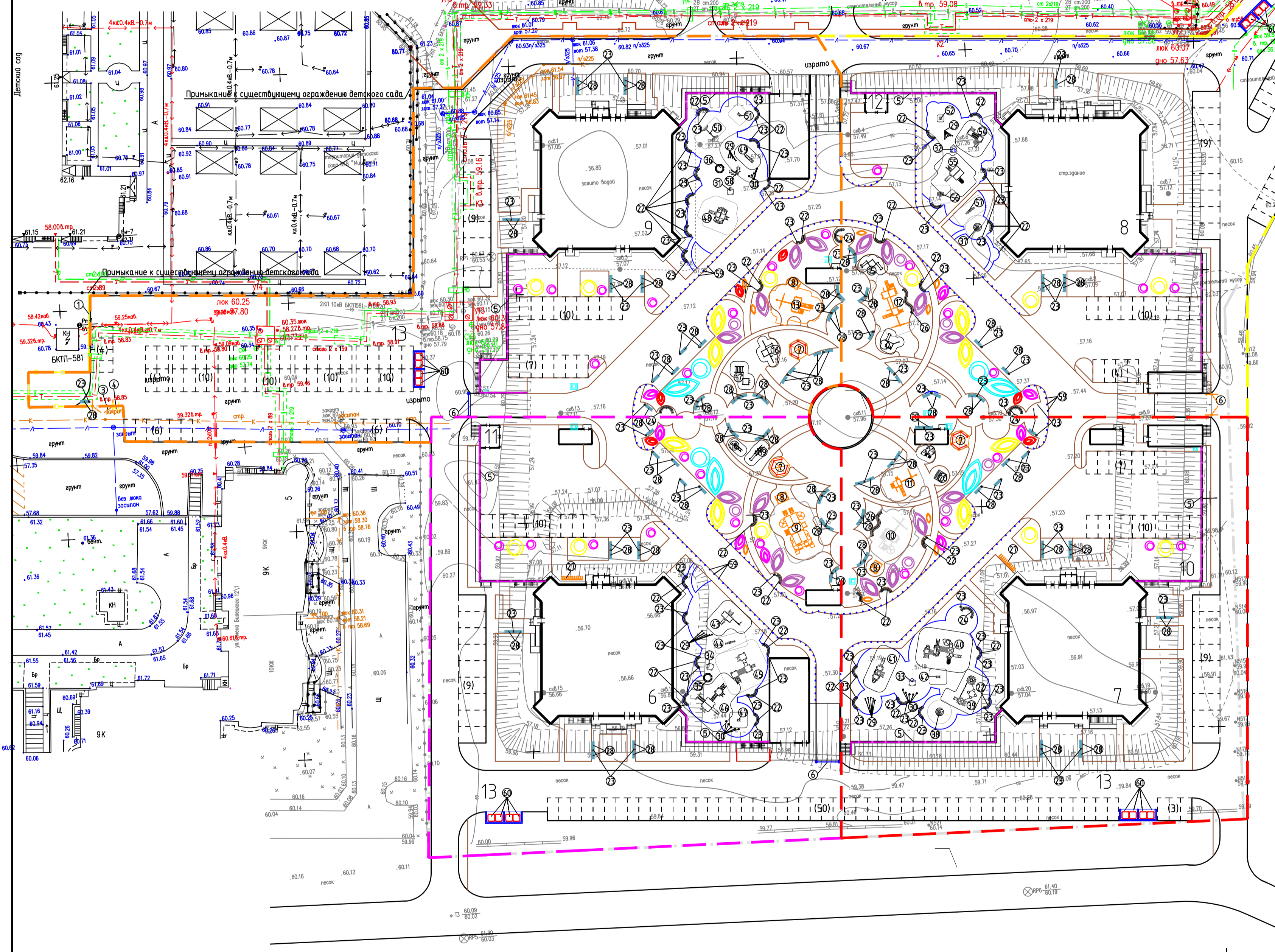
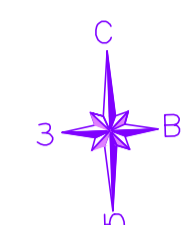
Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения М 1:500

Страница 2 из 2
Лист 2
Формат А1
ООО "Северные технологии"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество						Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Этажи		Застройки		Общая нормируемая		Здание		
			Здания	Квартир	Здания	Все-го	Здания	Все-го			
6,7	Жилой дом (индивидуальный проект)	23, технический этаж, подвальный этаж	4	176	704	979,5	3918,0	20652,75	82607	77058,5	
10	Подземная автостоянка (индивидуальный проект)	1	1		164,84	164,84	15878	15878	41198		
11	Трансформаторная подстанция	1	1			25,0	25,0				
12	Трансформаторная подстанция	1	1			25,0	25,0				
13	Мусорная камера	1	4			19,2	19,2				



- Условные обозначения 1 этапа строительства:
- Граница земельного участка
 - Вазон круг 1 (1 шт.)
 - Вазон круг 2 (3 шт.)
 - Вазон круг 3 (1 шт.)
 - Вазон круг 4 (9 шт.)
 - Вазон лепесток 1 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 2 (2 шт.)
 - Вазон лепесток 3 (4 шт.)
 - Вазон лепесток 4 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 5 (3 шт.)
 - Вазон лепесток 6 (2 шт.)
- Условные обозначения 2 этапа строительства:
- Граница земельного участка
 - Вазон круг 1 (1 шт.)
 - Вазон круг 2 (3 шт.)
 - Вазон круг 3 (1 шт.)
 - Вазон круг 4 (9 шт.)
 - Вазон лепесток 1 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 2 (2 шт.)
 - Вазон лепесток 3 (4 шт.)
 - Вазон лепесток 4 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 5 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 6 (1 шт.)
- Условные обозначения 3 этапа строительства:
- Граница земельного участка
 - Вазон круг 1 (1 шт.)
 - Вазон круг 2 (3 шт.)
 - Вазон круг 3 (1 шт.)
 - Вазон круг 4 (9 шт.)
 - Вазон лепесток 1 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 2 (2 шт.)
 - Вазон лепесток 3 (4 шт.)
 - Вазон лепесток 4 (2 шт.)
 - Вазон лепесток 5 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 6 (3 шт.)
- Условные обозначения 4 этапа строительства:
- Граница земельного участка
 - Вазон круг 2 (2 шт.)
 - Вазон круг 3 (3 шт.)
 - Вазон круг 4 (5 шт.)
 - Вазон лепесток 1 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 2 (2 шт.)
 - Вазон лепесток 3 (4 шт.)
 - Вазон лепесток 4 (2 шт.)
 - Вазон лепесток 5 (1 шт.)
 - Вазон лепесток 6 (3 шт.)

Размеры вазонов, озеленение, калитки, ворота, площадка под мусорные контейнеры см. раздел ГПАС.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
5	—	Ограждение стилобата	1	см. раздел ГПАС
6	—	Шлагбаум, 5м	2	
7	—	Беседка	1	
8	—	Игровой домик "Дизайн 2"	1	
13	—	Игровой комплекс Саншайн Кастл II Делакс	1	RAINBOW
16	—	W0031	1	Наш двор
17	—	W0018	1	Наш двор
22	—	Скамья, МФ 1.161	11	АТРИКС
23	—	Урна, МФ 6.065	39	АТРИКС
24	—	Скамья, МФ 1.163	1	АТРИКС
28	—	Скамья без спинки 6	31	ООО "АлтайПроект"
29	—	РМФ 101-105	1	АТРИКС
30	—	РМФ 2.01-2.05	1	АТРИКС
31	—	РМФ 4.01	1	АТРИКС
36	—	РМФ 3.01	1	АТРИКС
48	—	ДИК 9.23	1	АТРИКС
49	—	ИО 5.17	1	АТРИКС
50	—	ДИО 1041 с подвесом ДИО 12048	1	АТРИКС
51	—	ДИО 4.32	1	АТРИКС
58	—	РМФ 4.34	1	АТРИКС
59	—	Столбик сигнальный С2	77	ООО ПКФ "ТЕХНОЛОГИЯ" с высотой 1,4м
60	—	Контейнер для мусора 1377x1077x1369	4	Аб-Пласт

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 2 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
5	—	Ограждение стилобата	1	см. раздел ГПАС
6	—	Шлагбаум, 5м	1	
7	—	Беседка	1	
8	—	Игровой домик "Дизайн 2"	1	
9	—	Кастл Суперсайс Тарантула	1	RAINBOW
18	—	W0027	1	Наш двор
19	—	W0016	1	Наш двор
22	—	Скамья, МФ 1.161	9	АТРИКС
23	—	Урна, МФ 6.065	31	АТРИКС
25	—	Скамья, МФ 1.164	2	АТРИКС
28	—	Скамья без спинки 6	27	ООО "АлтайПроект"
29	—	РМФ 101-105	1	АТРИКС
30	—	РМФ 2.01-2.05	1	АТРИКС
34	—	РМФ 4.08	1	АТРИКС
35	—	РМФ 3.02	1	АТРИКС
43	—	ДИК 1.37	1	АТРИКС
44	—	ИО 3.09	1	АТРИКС
45	—	ДИК 3.25	1	АТРИКС
46	—	ДИК 2.25	1	АТРИКС
47	—	ДИО 4.12	1	АТРИКС
59	—	Столбик сигнальный С2	77	ООО ПКФ "ТЕХНОЛОГИЯ" с высотой 1,4м
60	—	Контейнер для мусора 1377x1077x1369	4	Аб-Пласт

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 3 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
5	—	Ограждение стилобата	1	см. раздел ГПАС
12	—	Саншайн Дабл Вампи	1	RAINBOW
14	—	W0030	1	Наш двор
15	—	W0009	1	Наш двор
22	—	Скамья, МФ 1.161	7	АТРИКС
23	—	Урна, МФ 6.065	22	АТРИКС
24	—	Скамья, МФ 1.163	2	АТРИКС
25	—	Скамья, МФ 1.164	1	АТРИКС
26	—	Скамья, МФ 1.166	1	АТРИКС
28	—	Скамья без спинки 6	22	ООО "АлтайПроект"
29	—	РМФ 101-105	1	АТРИКС
32	—	РМФ 4.10	1	АТРИКС
37	—	ДИО 2.08	1	АТРИКС
52	—	МФ 5.242	1	АТРИКС
54	—	Качели двойные детские (желтые)	1	Ротана
55	—	ДИК 9.22	1	АТРИКС
56	—	ДИО 4.38	1	АТРИКС
57	—	ИО 3.05	1	АТРИКС
60	—	Контейнер для мусора 1377x1077x1369	4	Аб-Пласт

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 4 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
5	—	Ограждение стилобата	1	см. раздел ГПАС
7	—	Беседка	1	
8	—	Игровой домик "Дизайн 2"	1	
10	—	Рейнбоу Кастл Спиральная горка	1	RAINBOW
11	—	Американ Клубхауз II	1	RAINBOW
20	—	7805	1	Наш двор
21	—	7810	1	Наш двор
22	—	Скамья, МФ 1.161	9	АТРИКС
23	—	Урна, МФ 6.065	30	АТРИКС
24	—	Скамья, МФ 1.163	1	АТРИКС
25	—	Скамья, МФ 1.164	3	АТРИКС
26	—	Скамья, МФ 1.166	1	АТРИКС
27	—	Парковка для велосипедов	1	ООО "Данिला-Мастер" г. Казань
28	—	Скамья без спинки 6	25	ООО "АлтайПроект"
29	—	РМФ 101-105	1	АТРИКС
30	—	РМФ 2.01-2.05	1	АТРИКС
33	—	РМФ 4.20	1	АТРИКС
38	—	ДИО 2.081	1	АТРИКС
39	—	МФ 3.48	2	АТРИКС
40	—	ДИК 4.21	1	АТРИКС
41	—	ДИК 1.38	1	АТРИКС
42	—	ДИО 4.35	1	АТРИКС
59	—	Столбик сигнальный С2	81	ООО ПКФ "ТЕХНОЛОГИЯ" с высотой 1,4м
60	—	Контейнер для мусора 1377x1077x1369	4	Аб-Пласт

136-70-СПОЗУ

Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристройка автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта "Планировка микрорайона №99. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"

Изм.	Км.ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Иванов	Величко			

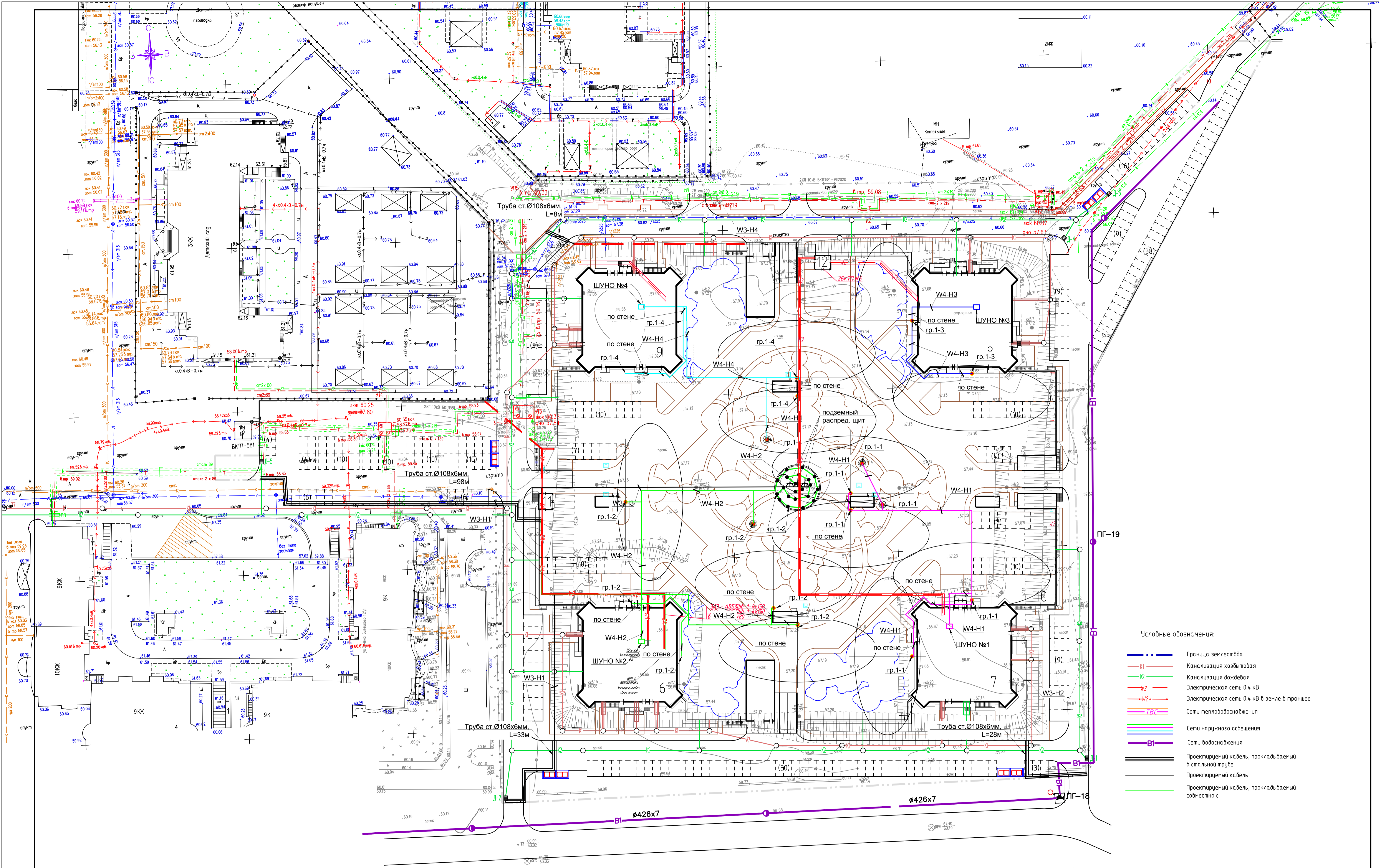
Схема планировочной организации земельного участка

Схема расстановки малых архитектурных форм М 1:500

000 "Северные строительные технологии"

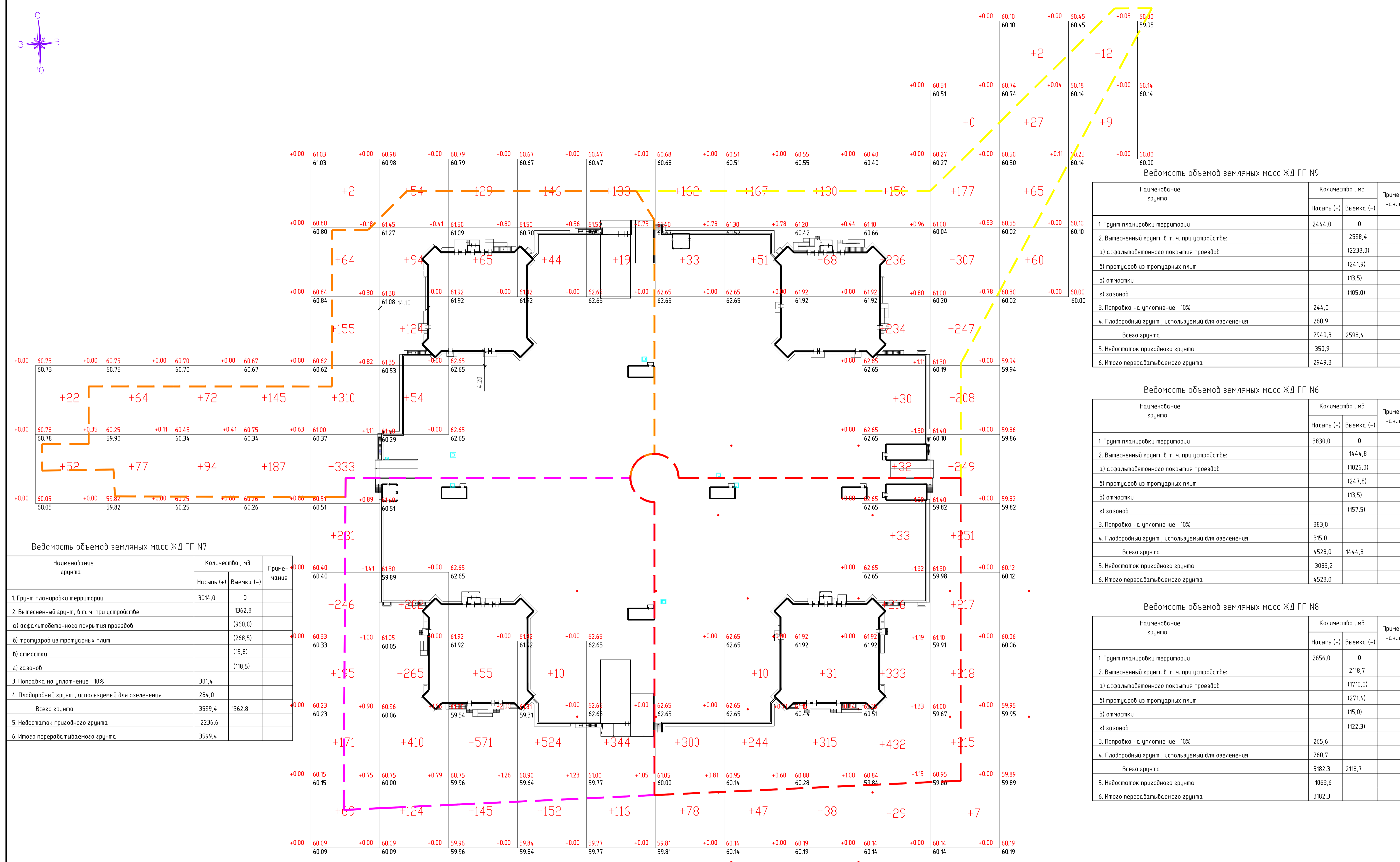
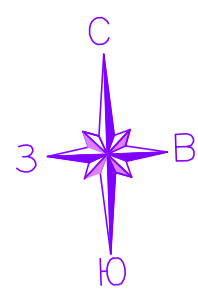
Копировал: _____

Формат А1



- Условные обозначения:
- Граница землеотвода
 - K1 Канализация хозяйственная
 - K2 Канализация бытовая
 - W2 Электрическая сеть 0.4 кВ
 - W2-зем Электрическая сеть 0.4 кВ в земле в траншее
 - TBC Сети теплоснабжения
 - B1 Сети водоснабжения
 - Проектируемый кабель, прокладываемый в стальной трубе
 - Проектируемый кабель
 - Проектируемый кабель, прокладываемый совместно с

					136-70-СПОЗУ		
					Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (столпчат) в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		
					Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
						Р	4
					ООО "Северные строительные технологии"		
					Копировал: Формат А1		



Ведомость объемов земляных масс ЖД ГП N7

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3014,0	0	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		1362,8	
а) асфальтобетонного покрытия проездов		(960,0)	
б) тротуаров из тротуарных плит		(268,5)	
в) отмостки		(15,8)	
г) газонов		(118,5)	
3. Поправка на уплотнение 10%	301,4		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения	284,0		
Всего грунта	3599,4	1362,8	
5. Недостаток пригодного грунта	2236,6		
6. Итого перерабатываемого грунта	3599,4		

Ведомость объемов земляных масс ЖД ГП N9

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2444,0	0	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		2598,4	
а) асфальтобетонного покрытия проездов		(2238,0)	
б) тротуаров из тротуарных плит		(241,9)	
в) отмостки		(13,5)	
г) газонов		(105,0)	
3. Поправка на уплотнение 10%	244,0		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения	260,9		
Всего грунта	2949,3	2598,4	
5. Недостаток пригодного грунта	350,9		
6. Итого перерабатываемого грунта	2949,3		

Ведомость объемов земляных масс ЖД ГП N6

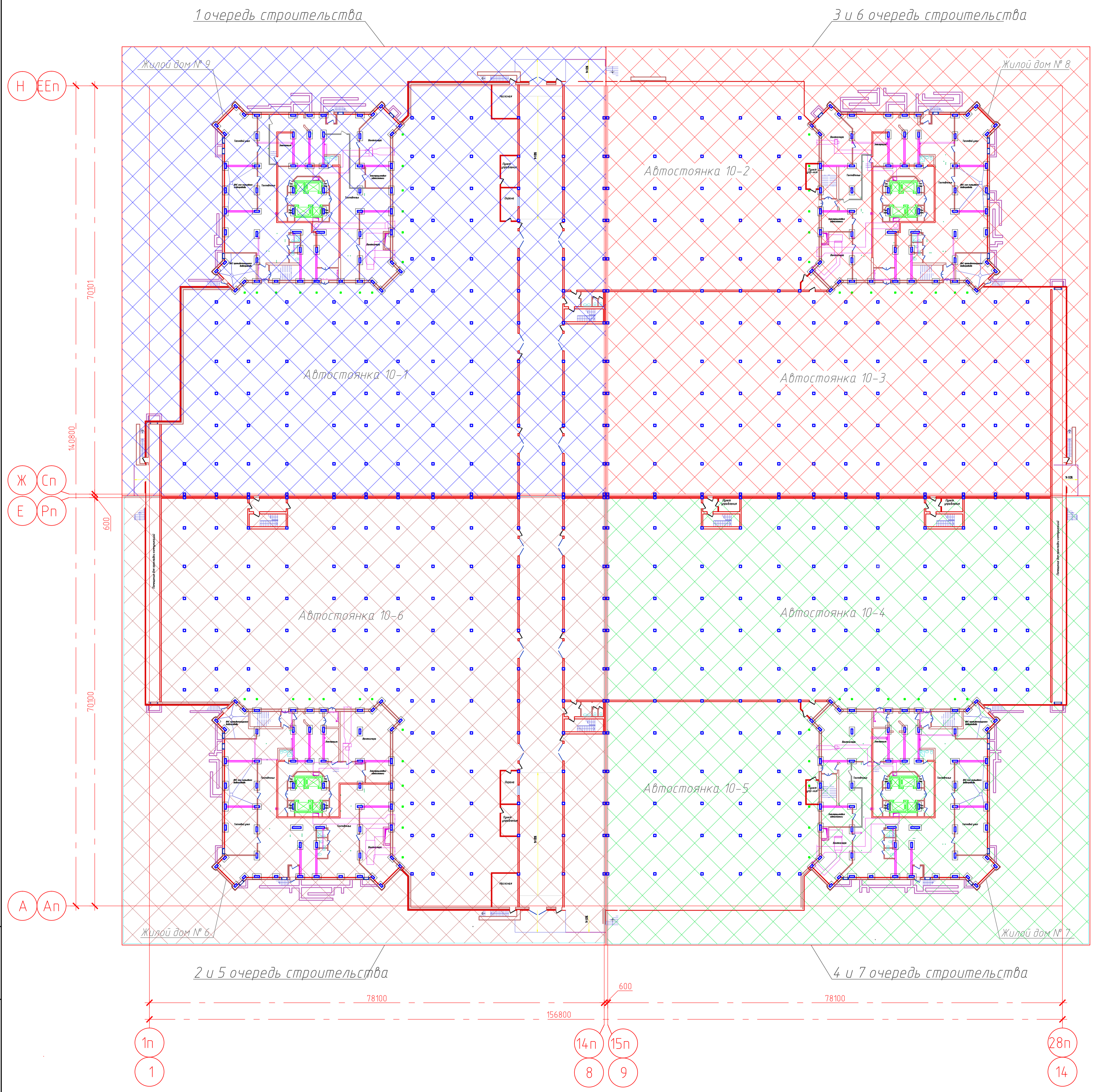
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3830,0	0	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		1444,8	
а) асфальтобетонного покрытия проездов		(1026,0)	
б) тротуаров из тротуарных плит		(247,8)	
в) отмостки		(13,5)	
г) газонов		(157,5)	
3. Поправка на уплотнение 10%	383,0		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения	315,0		
Всего грунта	4528,0	1444,8	
5. Недостаток пригодного грунта	3083,2		
6. Итого перерабатываемого грунта	4528,0		

Ведомость объемов земляных масс ЖД ГП N8

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2656,0	0	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		2118,7	
а) асфальтобетонного покрытия проездов		(1710,0)	
б) тротуаров из тротуарных плит		(271,4)	
в) отмостки		(15,0)	
г) газонов		(122,3)	
3. Поправка на уплотнение 10%	265,6		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения	260,7		
Всего грунта	3182,3	2118,7	
5. Недостаток пригодного грунта	1063,6		
6. Итого перерабатываемого грунта	3182,3		

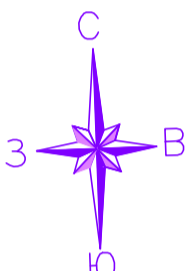
Итого:	Насыль (+)	74	141	166	332	1776	1327	965	876	617	573	519	582	1725	2096	154	21	Итого:	1194,4
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		0

136-70-СПОЗУ											
"Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)" в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
Разраб.	Иванов	Величко				План земляных масс М1:500				Р	5
ООО "Северные строительные технологии"											
Копировал:										Формат А1	



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					136-70-СП034			
					"Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)" в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов			<i>[Signature]</i>		р	6	
ГИП	Величко			<i>[Signature]</i>				
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Этапы строительства М1:500		ООО "Северные строительные технологии"



1 этап строительства

3 этап строительства

4 этап строительства

2 этап строительства

						136-70-СПОЗУ				
						"Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)" в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Ставля	Лист	Листов
						План земельных масс М1:500		Р	61	
						ООО "Северные строительные технологии"				
						Копировал:		Формат А1		



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					136-70-СП034		
					"Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)" в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Иванов					Р	Лист 6.2
ГИП	Величко						Листов
					Этапы строительства М1:500		ООО "Северные строительные технологии"
					Формат А0		

Схема планировочной организации строительной площадки М 1:500

Приложение №1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
9 Жилой дом ГП №9	23,11	1	176	176	955,11	21930,48	79334,2
10 Подземная автостоянка (отсек 10-1)	1	1			4080,72	7848,18	19426,1

Временные здания и сооружения

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Шифр проекта
1	Помещение охраны (диспетчерская)	1	м2	3420-01
2	Кантора прораба	2	м2	ИЗКТ-К6-0
3	Здание для обогрева и сушки одежды	1	м2	ГОСС-Г-14
4	Гардеробная с помещением для отдыха и обогрева	2	м2	ГК-10
5	Биотуалет	7	м2	5055-7-2

Условные обозначения и изображения

Обозначения и наименования	Наименование
	Проектируемый жилой дом ГП №9 и подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)
	Временные здания и сооружения
	Места складирования изделий и материалов
	Знак 3.10 "Движение пешеходов запрещено" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78 черт.1
	Ворота
	Знак 3.24 "Ограничения максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289-2004
	Знак 2.7 границы опасной зоны по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Проектная мачта
	Паспорт объекта
	Пожарный щит
	Контейнеры Т60 для горючих и бытовых отходов
	Пункт мойки колес
	Ящик для приема раствора
	Направление движения автотранспорта по строительной площадке
	Схема движения по строительной площадке
	Временные проезды
	Временные дороги с покрытием из ж/б плит
	Телефон
	Обозначение вращающегося крана MITSUBISHI MCT 160FR
	Знак 2.4 "Уступи дорогу" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограничение поворота стрелы крана

Основные показатели

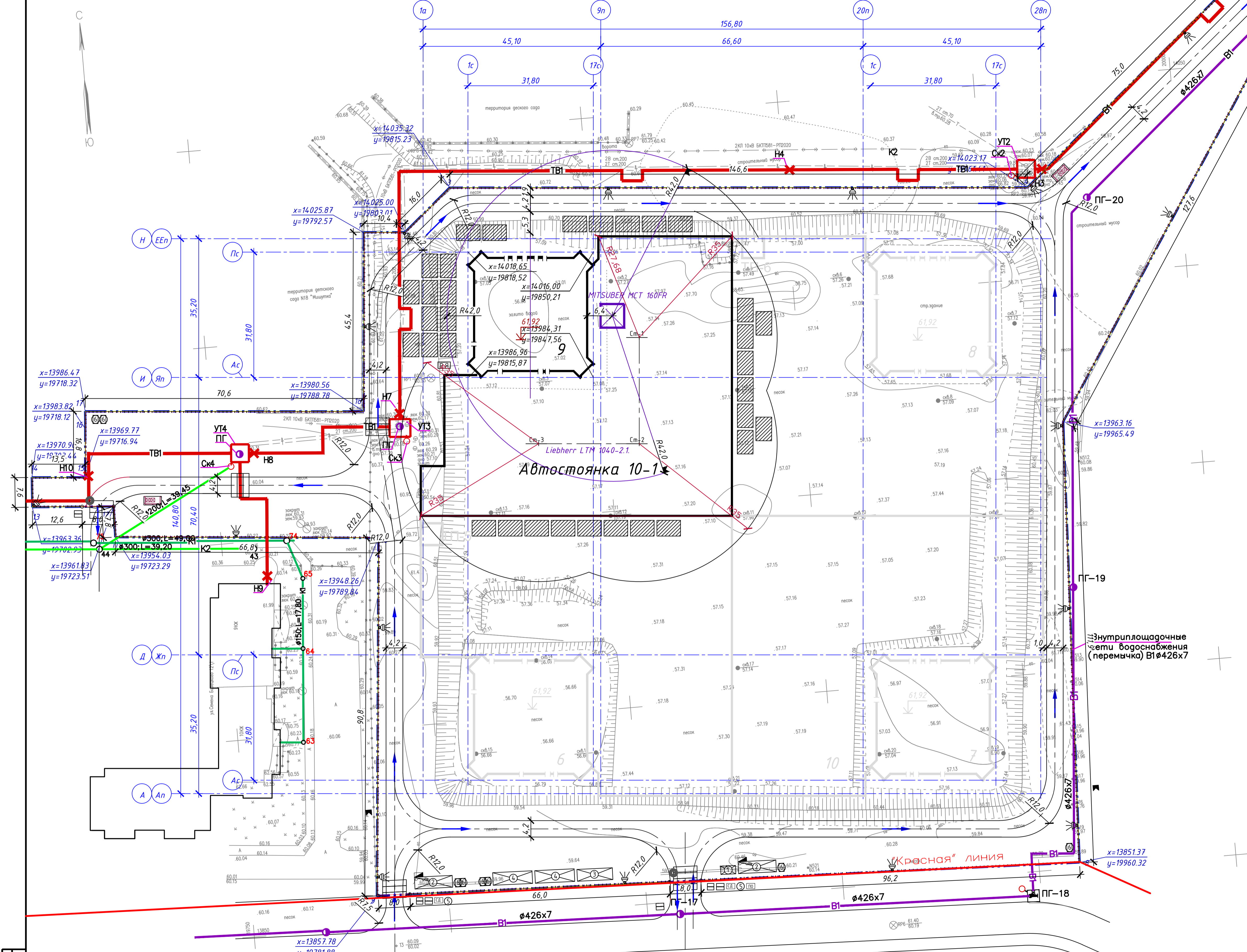
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь временных зданий и сооружений	м2	175,69
2	Количество проектных мачт	шт.	18
3	Протяженность временного ограждения	п.м.	990,70
4	Площадь временного покрытия	м2	3754,83

Экспликация мест складирования

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Примечание
1	Открытая площадка для складирования материалов	33	м2	6,0м×4,0м

Условные обозначения

- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Канализация бытовая



- Схема организации строительной площадки выполнена на геологическом основании в масштабе 1:500.
- Строительная площадка должна иметь ограждение h=2,0м. В местах массового прохода людей и над пешеходным тротуаром предусмотреть защитный козырек шириной 1,2м.
- Строительный мусор по мере необходимости должен вывозиться с площадки Т60. Для горючих и бытовых отходов на строительной площадке предусмотрена установка контейнеров Т60.
- У въезда на строительную площадку установить плакаты с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи.
- Складирование горючих материалов на строительной площадке не предусмотрено. Завоз горючих материалов на строительную площадку производится автотранспортом, исходя из точечной потребности.
- Для мойки колес грузового автотранспорта на въезде со строительной площадки предусмотреть пункт мойки колес оборотного водоснабжения серии "Каскад". Пункт мойки колес имеет замкнутую систему очистки воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. Комплектация установки, описание работы и прйс на данную продукцию см. в приложении 4.
- Для монтажа жилого дома применить вращающийся кран марки MITSUBISHI MCT 160FR (длина стрелы - 40 м, запасовка - 2 м).
- Для монтажа пристроенной автостоянки закрытого типа (стилобата) в осях 1-В/Ж-Н применить кран Liebherr LTM 1040-2.1.
- Краны рекомендованных марок могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками.
- У въезда на строительную площадку установить схему движения средств транспорта и информационный щит с нанесением необходимых знаков безопасности и наглядной агитации.
- Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.
- Противопожарное водоснабжение предусмотреть от существующих наружных гидрантов на городских сетях.
- Временное электроснабжение строительной площадки выполнить согласно тех. условий.

Лист № 1
Изд. № 01/01
Подпись и дата
Лист № 1

136-70-СПОЗУ			
Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта "Планировка микрорайона №29. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Разраб.	Иванов	7	Величко
ГИП	Величко	7	Величко
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке		Этап	7
ООО "Северные строительные технологии"		Формат А1	

Схема планировочной организации строительной площадки М 1:500

Приложение №1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
9,6	Жилой дом ГП №9, ГП №8	23,11	2	176 352	979,5	20123,41	79334,2	
10	Подземная автостоянка (отсек 10-1, отсек 10-6)	1	1		4086	3974,47	19805,54	
11	Блочная ТП	1	1	25,0	25,0			

Временные здания и сооружения

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Шифр проекта
1	Помещение охраны (диспетчерская)	1	м2	3420-01
2	Кантора прораба	2	м2	ИЗКТ-К6-0
3	Здание для обогрева и сушки одежды	1	м2	ГОСС-Г-14
4	Гардеробная с помещением для отдыха и обогрева	2	м2	ГК-10
5	Биотуалет	7	м2	5055-7-2

Условные обозначения и изображения

Обозначения и наименования	Наименование
	Проектируемый жилой дом ГП №6 и подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6)
	Временные здания и сооружения
	Места складирования изделий и материалов
	Знак 3.10 "Движение пешеходов запрещено" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78 черт.1
	Ворота
	Знак 3.24 "Ограничения максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289-2004
	Знак 2.7 границы опасной зоны по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Проектная мачта
	Паспорт объекта
	Пожарный щит
	Контейнеры Т60 для горячих и бытовых отходов
	Пункт мойки колес
	Ящик для приема раствора
	Направление движения автотранспорта по строительной площадке
	Схема движения по стройплощадке
	Временные проезды
	Временные дороги с покрытием из ж/б плит
	Телефон
	Обозначение башенного крана MITSUBER MCT 160FR
	Знак 2.4 "Уступи дорогу" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограничение поворота стрелы крана

Основные показатели

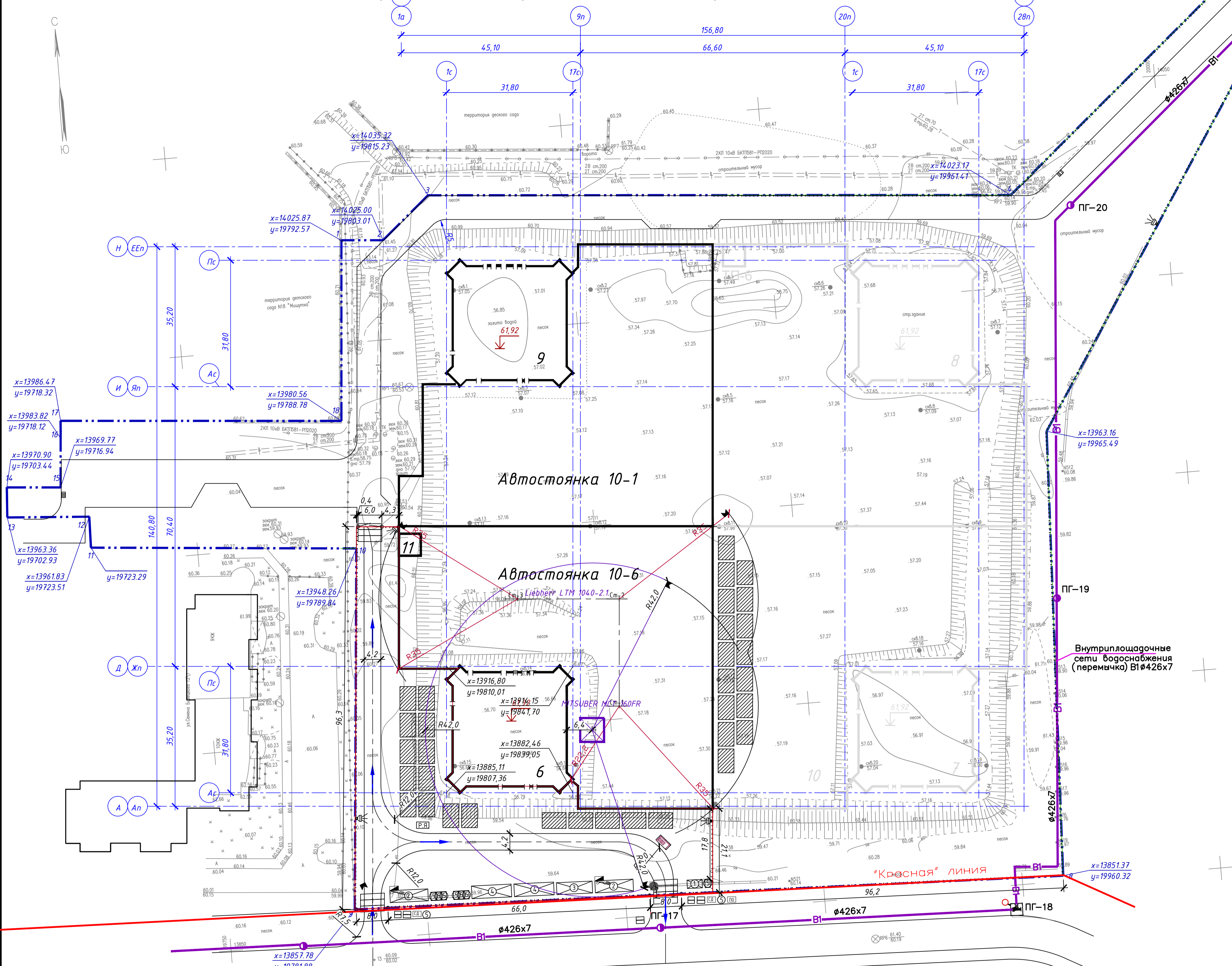
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь временных зданий и сооружений	м2	175,69
2	Количество проектных мачт	шт.	3
3	Протяженность временного ограждения	п.м.	196,40
4	Площадь временного покрытия	м2	816,67

Экспликация мест складирования

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Примечание
1	Открытая площадка для складирования материалов	33	м2	6,0м*4,0м

Условные обозначения

— В1 — Хозпитьевой водопровод



1. Схема организация строительной площадки выполнена на геологоснове в масштабе 1:500
2. Строительная площадка должна иметь ограждение h=2,0м. В местах массового прохода людей и над пешеходным тротуаром предусмотреть защитный козырек шириной 1,2м.
3. Строительный мусор по мере необходимости должен вывозиться на площадке ТБО. Для горячих и бытовых отходов на строительной площадке предусмотрена установка контейнеров ТБО.
4. У въезда на строительную площадку установить плакаты с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи.
5. Складирование горячих материалов на строительной площадке не предусмотрено. Завоз горячих материалов на строительную площадку производится автотранспортом, исходя из точной потребности.
6. Для мойки колес грузового автотранспорта на въезде со строительной площадки предусмотреть пункт мойки колес оборотного водоснабжения серии "Каскад". Пункт мойки колес имеет замкнутую систему очистки воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. Комплектация установки, описание работы и прйс на данную продукцию см. в приложении 4.
7. Для монтажа жилого дома применить башенный кран марки MITSUBER MCT 160FR (длина стрелы - 40 м, запасовка - 2 м).
8. Для монтажа пристроенной автостоянки закрытого типа (стилобата) в осях 1-В/А-Ж применить кран Liebherr LTM 1040-2.1.
9. Краны рекомендованных марок могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками.
10. У въезда на строительную площадку установить схему движения средств транспорта и информационный щит с нанесением необходимых знаков безопасности и наглядной агитации.
11. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.
12. Противопожарное водоснабжение предусмотреть от существующих наружных гидрантов на городских сетях.
13. Временное электроснабжение строительной площадки выполнить согласно тех. условий.

136-70-СПОЗУ			
Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта "Планировка микрорайона №29. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"			
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись
Разраб.	Иванов	8	Величко
ГИП	Величко	8	Величко
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке		п	8
Этап 2, этап 5		ООО "Северные строительные технологии"	

Лист № подл. Взам инв. №

Схема планировочной организации строительной площадки М 1:500

Приложение №1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
				Здания	Все-го	Здания	Все-го
9,6 Жилой дом ГП №9, ГП №8	23,11	3	176	979,5	20123,41	79334,2	
8 Жилой дом ГП №8							
10 Подземная автостоянка (отсек 10-1, отсек 10-2, отсек 10-3)	1	1		4146,59	3971,94	19779,23	
11,12 Блочная ТП	1	2		25,0	25,0		

Временные здания и сооружения

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Шифр проекта
1	Помещение охраны (диспетчерская)	1	м2	3420-01
2	Кантора прораба	2	м2	ИЗК7-К6-0
3	Здание для обогрева и сушки одежды	1	м2	ГОСС-Г-14
4	Гардеробная с помещением для отдыха и обогрева	2	м2	ГК-10
5	Биотуалет	7	м2	5055-7-2

Условные обозначения и изображения

Обозначения наименования	Наименование
	Проектируемый жилой дом ГП №8 и подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)
	Временные здания и сооружения
	Места складирования изделий и материалов
	Знак 3.10 "Движение пешеходов запрещено" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78 черт.1
	Ворота
	Знак 3.24 "Ограничения максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289-2004
	Знак 2.7 границы опасной зоны по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Проектная табличка
	Паспорт объекта
	Пожарный щит
	Контейнеры ТБО для горючих и бытовых отходов
	Пункт мойки колес
	Ящик для приема раствора
	Направление движения автотранспорта по строительной площадке
	Схема движения по стройплощадке
	Временные проезды
	Временные дороги с покрытием из ж/б плит
	Телефон
	Обозначение башенного крана MITSUBER MCT 160FR
	Знак 2.4 "Уступил дорогу" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограничение поворота стрелы крана

Основные показатели

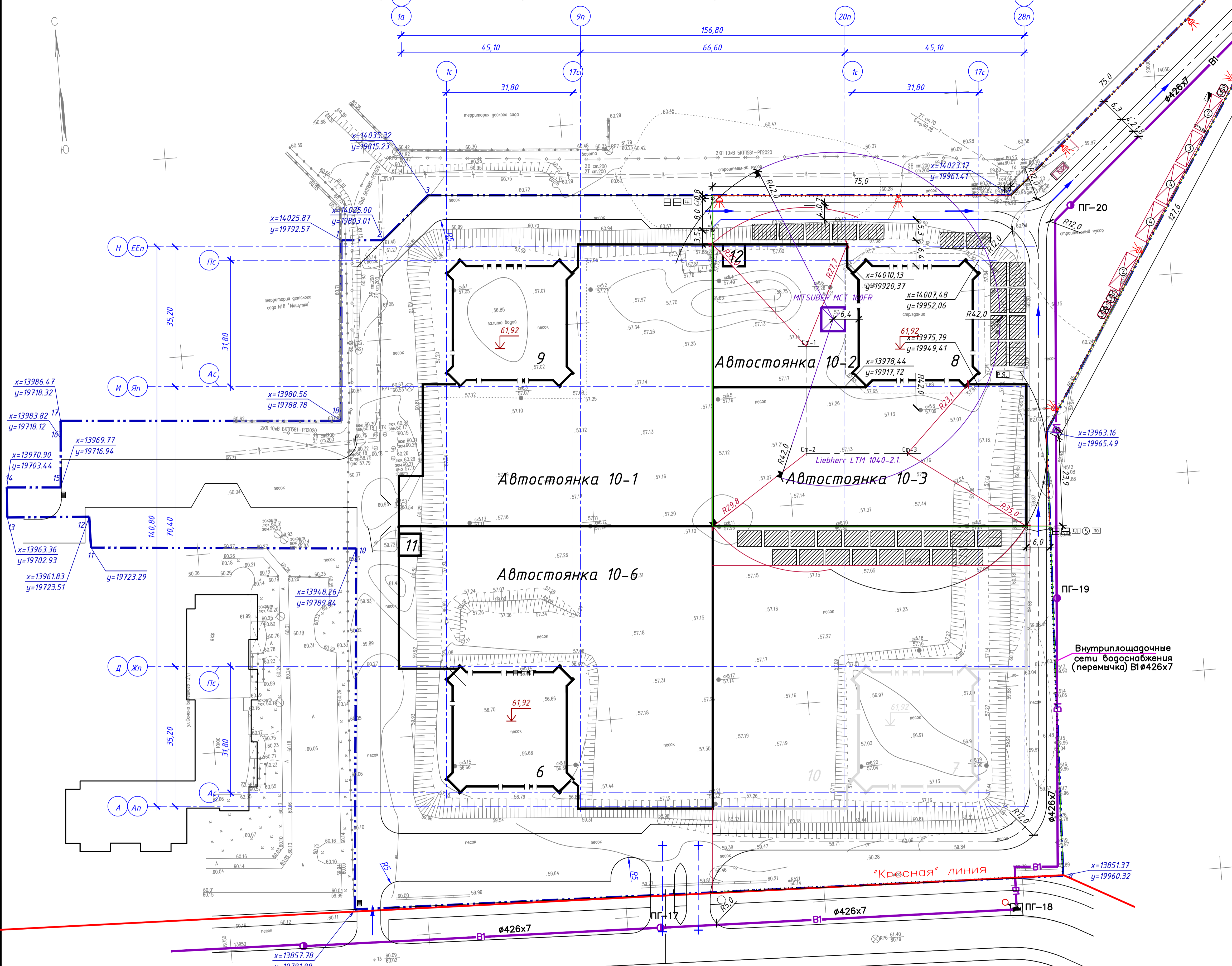
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь временных зданий и сооружений	м2	175,69
2	Количество прожекторных мачт	шт.	7
3	Протяженность временного ограждения	п.м.	312,35
4	Площадь временного покрытия	м2	1055,65

Экспликация мест складирования

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Примечание
1	Открытая площадка для складирования материалов	33	м2	6,0*4,0 м

Условные обозначения

— В1 — Сети водоснабжения



1. Схема организация строительной площадки выполнена на геологоснове в масштабе 1:500
2. Строительная площадка должна иметь ограждение h=2,0м. В местах массового прохода людей и над пешеходным тротуаром предусмотреть защитный козырек шириной 1,2м.
3. Строительный мусор по мере необходимости должен вывозиться на площадки ТБО. Для горючих и бытовых отходов на строительной площадке предусмотрена установка контейнеров ТБО.
4. У въезда на строительную площадку установить плакаты с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи.
5. Складирование горючих материалов на строительной площадке не предусмотрено. Завоз горючих материалов на строительную площадку производится автотранспортом, исходя из точечной потребности.
6. Для мойки колес грузового автотранспорта на въезде со строительной площадки предусмотреть пункт мойки колес оборотного водоснабжения серии "Каскад". Пункт мойки колес имеет замкнутую систему очистки воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. Комплектация установки, описание работы и прйс на данную продукцию см. в приложении 4.
7. Для монтажа жилого дома применить башенный кран марки MITSUBER MCT 160FR (длина стрелы - 40 м, запасовка - 2 м).
8. Для монтажа пристроенной автостоянки закрытого типа (стилобат) в осях 1-В/А-Ж применить кран Liebherr LTM 104.0-2.1.
9. Краны рекомендуемых марок могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками.
10. У въезда на строительную площадку установить схему движения средств транспорта и информационный щит с нанесением необходимых знаков безопасности и наглядной агитации.
11. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.
12. Противопожарное водоснабжение предусмотреть от существующих наружных гидрантов на городских сетях.
13. Временное электроснабжение строительной площадки выполнить согласно тех. условий.

Лист № 1 из 1
Изд. № 01/2023

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванов				
ГИП	Величко				

136-70-СП034

Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта "Планировка микрорайона №29. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

П 9

Схема движения транспортных средств на строительной площадке

Этап 3, этап 6

ООО "Северные строительные технологии"

Формат А1

Схема планировочной организации строительной площадки М 1:500

Приложение №1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Все-го	Здания	Все-го
9,6	Жилой дом ГП №9, ГП №6	23,1	4	176	979,5	20123,41	77334,2	
8,7	Жилой дом ГП №8, ГП №7							
10	Подземная автостоянка (отсек 10-1, отсек 10-6, отсек 10-2, отсек 10-3, отсек 10-4, отсек 10-5)	1	1		4146,59	3971,94	19779,23	
11,12	Блочная ТП	1	2		25,0	25,0		

Временные здания и сооружения

N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Шифр проекта
1	Помещение охраны (диспетчерская)	1	м2	3420-01
2	Контора прораба	2	м2	ИЗКТ-К6-0
3	Здание для обогрева и сушки одежды	1	м2	ГОСС-Г-14
4	Гардеробная с помещением для отдыха и обогрева	2	м2	ГК-10
5	Биотуалет	7	м2	5055-7-2

Условные обозначения и изображения

Обозначения и наименования	Наименование
	Проектируемый жилой дом ГП №7 и подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5)
	Временные здания и сооружения
	Места складирования изделий и материалов
	Знак 3.10 "Движение пешеходов запрещено" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78 черт.1
	Ворота
	Знак 3.24 "Ограничения максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289-2004
	Знак 2.7 границы опасной зоны по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Проектная марка
	Паспорт объекта
	Пожарный щит
	Контейнеры ТБО для горючих и бытовых отходов
	Пункт мойки колес
	Ящик для приема раствора
	Направление движения автотранспорта на строительной площадке
	Схема движения по строительной площадке
	Временные проезды
	Временные дороги с покрытием из ж/б плит
	Телефон
	Обозначение башенного крана MITSUBER MCT 160FR
	Знак 2.4 "Уступи дорогу" по ГОСТ Р 52289-2004
	Ограничение поворота стрелы крана

Основные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь временных зданий и сооружений	м2	175,69
2	Количество прожекторных мачт	шт.	4
3	Протяженность временного ограждения	п.м.	190,32
4	Площадь временного покрытия	м2	700,95

Экспликация мест складирования

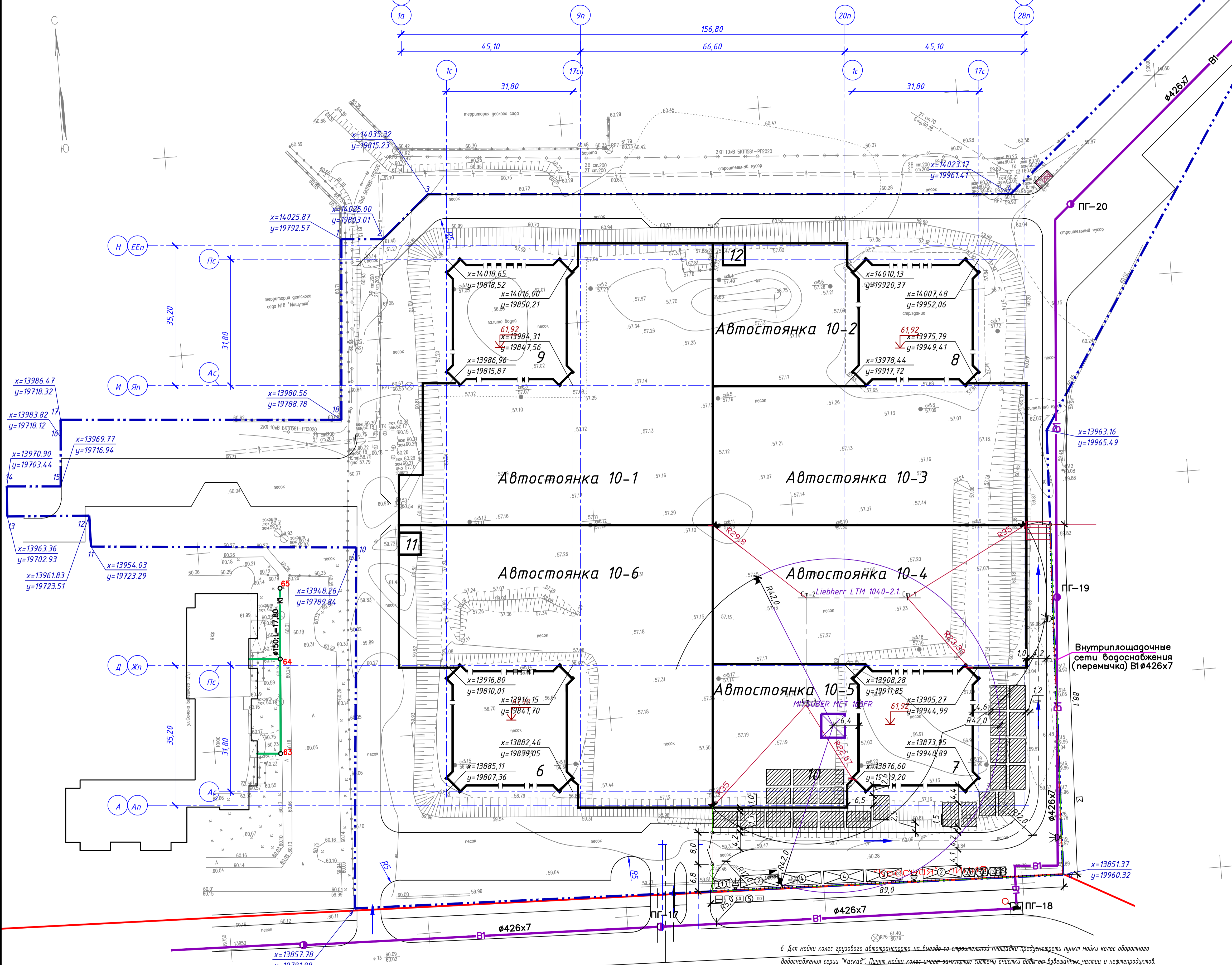
N п/п	Наименование	Кол. шт.	Ед. изм.	Примечание
1	Открытая площадка для складирования материалов	33	м2	6,0м*4,0м

Условные обозначения

— В1 — Сети водоснабжения

136-70-СПОЗУ				
Жилые дома (корпуса) №6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта "Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства"				
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Иванов	Величко		
ГИП				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке			п	10
Этап 4, этап 7			ООО "Северные строительные технологии"	

Формат А1



1. Схема организации строительной площадки выполнена на геологическом основании в масштабе 1:500
2. Строительная площадка должна иметь ограждение высотой 2,0м. В местах массового прохода людей и над пешеходным тротуаром предусмотреть защитный козырек шириной 1,2м.
3. Строительный мусор по мере необходимости должен вывозиться с площадки ТБО. Для горючих и бытовых отходов на строительной площадке предусмотрена установка контейнеров ТБО.
4. У въезда на строительную площадку установить плакаты с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи.
5. Складирование горючих материалов на строительной площадке не предусмотрено. Завоз горючих материалов на строительную площадку производится автотранспортом, исходя из точечной потребности.
6. Для мойки колес грузового автотранспорта на въезде со строительной площадки предусмотреть пункт мойки колес оборотного водоснабжения серии "Каскад". Пункт мойки колес имеет замкнутую систему очистки воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. Комплектация установки, описание работы и прйс на данную продукцию см. в приложении 4.
7. Для монтажа жилого дома применять башенный кран марки MITSUBER MCT 160FR (длина стрелы - 40 м, запасовка - 2 м).
8. Для монтажа пристроенной автостоянки закрытого типа (стилобата) в осях 1-В/Ж-Н применить кран Liebherr LTM 1040-2.1.
9. Краны рекомендуемых марок могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками.
10. У въезда на строительную площадку установить схему движения средств транспорта и информационный щит с нанесением необходимых знаков безопасности и наглядной агитации.
11. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.
12. Противопожарное водоснабжение предусматривать от существующих наружных гидрантов на городских сетях.
13. Временное электроснабжение строительной площадки выполнять согласно тех. условий.
14. К монтажу автостоянки отсек 10-4 приступить после монтажа жилого дома ГП №7. Открытые площадки складирования, расположенные в отсеке 10-5 проектируемой автостоянки, убрать до начала возведения отсека 10-4.

Лист № 10 из 10
Подпись и дата
Иванов
Величко