



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСТ»**

Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Регистрационный номер в реестре членов СРО: 952

Пер.№ СРО-П-0117-16072009 Дата регистрации в реестре членов СРО: 27.11.2017

**Заказчик – ООО «17-1 квартал»**

**«Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки  
микрорайона №30 г. Сургута»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02/19	<i>И.И.И.</i>	05.20
2	06/20	<i>И.И.И.</i>	08.20
3	11/21	<i>И.И.И.</i>	06.21

**2021**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСТ»**

Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Регистрационный номер в реестре членов СРО: 952

Пер.№ СРО-П-0117-16072009 Дата регистрации в реестре членов СРО: 27.11.2017

**Заказчик – ООО «17-1 квартал»**

**«Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки  
микрорайона №30 г. Сургута»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**Устинов А.А.**

**Голиков А.Н.**

Разрешение	Обозначение	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ
02/19	Наименование объекта строительства	Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть				
1	1	Откорректирован расчет площадок различного назначения, в соответствии с уточнением количества жителей в проектируемом жилом доме. Дополнены размерные привязки по проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам. Показана граница спортивной площадки. Откорректировано количество мест для инвалидов-колясочников. Откорректирована площадь физкультурных площадок. <b>Откорректирована площадь площадки для отдыха взрослого населения в таблице расчета площадок различного назначения.</b>	1	Изменения в проектную документацию внесены на основании замечаний негосударственной экспертизы ООО "Череповецстройэкспертиза"
	4	Дополнены размерные привязки по проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам. Обозначен и дополнен Узел А. Добавлен узел сопряжения тротуара (велодорожки*) с проезжей частью. Дополнены примечания о местах сопряжения существующей проезжей части с проектируемым благоустройством (см. п. 1, 2 примечаний). Откорректировано количество жителей (было 254, стало 261 человек). Обеспечено расстояние от жилых домов до спортивной площадки 10м – расширены велодорожки. Внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок	1	
	5	Дополнена информация по конструкциям дорожной одежды.	1	
	6	Устранены разночтения по материалу покрытия в конструкции дорожной одежды: искусственный газон с возможностью проезда пожарной машины (тип 8). Дополнена информация по конструкциям дорожной одежды.	4	
	7	Представлен узел примыкания лоджий к клумбам с указанием мероприятий по защите лоджий (см. разрез 1-1). Исключены малые архитектурные формы на хозяйственной площадке.	1, 3	

Согласовано	05.2020	Делура
	Делура	
	Н.контр	

Изм. внёс	Бородина		05.2020
Составил	Бородина		05.2020
ГИП	Голиков		05.2020
Утвердил	Серюкова		05.2020



Лист	Листов
1	

Разрешение	Обозначение	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ
02/19	Наименование объекта строительства	Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
	8	В сводный план инженерных сетей внесены изменения.	1	

Согласовано	Делура	05.2020
	Н.контр	

Изм. внёс	Бородина	<i>И. Бородина</i>	05.2020
Составил	Бородина	<i>И. Бородина</i>	05.2020
ГИП	Голиков	<i>С. Голиков</i>	05.2020
Утвердил	Серюкова	<i>С. Серюкова</i>	05.2020







Лист	Листов
2	



Разрешение		Обозначение		06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ	
06/20		Наименование объекта строительства		Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	8	Графическая часть Откорректирован сводный план инженерных сетей.		3	Изменения в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Череповецстройэкспертиза" № 86-2-1-3-026062-2020, внесены на основании изменения отметки внутриквартальной ливневой канализации

Согласовано	И.контр	08.2020
	Делура	

Изм. внёс	Моор		08.2020
Составил	Моор		08.2020
ГИП	Голиков		08.2020
Утвердил	Серюкова		08.2020



Лист	Листов
1	

Разрешение		Обозначение	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ		
11/21		Наименование объекта строительства	Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	л.5 стр.10	<p align="center"><b>Текстовая часть</b></p> <p>Изменены технико-экономические показатели</p>		3	Изменения внесены на основании дополнительных требований Заказчика
3	Все листы	<p align="center"><b>Графическая часть</b></p> <p>Заменены все листы в связи с изменением схемы генплана по желанию заказчика.</p>		3	

Согласовано	12.2019
	Делура
Н.контр	

Изм. внёс	Бородина	<i>И. Бородина</i>	04.2021
Составил	Бородина	<i>И. Бородина</i>	04.2021
ГИП	Голиков	<i>С. Голиков</i>	04.2021



Лист	Листов
1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ. С	<b>Содержание тома</b>	2
06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019 - СП	<b>Состав проектной документации</b>	4
06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1 Общая часть	6
	2 Основные проектные решения	7
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10 Изм.1 Зам. Изм.3 Зам.
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	13
	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Эйснер		<i>Эйснер</i>	12.2019
Проверил		Москалюк		<i>Москалюк</i>	12.2019
Рук. гр.		Маслова		<i>Маслова</i>	12.2019
Н.контр.		Децура		<i>Децура</i>	12.2019
ГАП		Москалюк		<i>Москалюк</i>	12.2019

06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ. С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**МОСТ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	14
	2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	14
	2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	15
	Перечень нормативных документов	16
	2.12 Таблица регистрации изменений	17
06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Лист 1 – Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)	18 Изм.1 Зам. Изм.3 Зам.
	Лист 2 - План организации рельефа. (1:500)	19 Изм.3 Зам.
	Лист 3 – План земляных масс. (1:500)	20 Изм.3 Зам.
	Лист 4 – План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. (1:500)	21 Изм.1 Зам. Изм.3 Зам.
	Лист 5 – Конструкция дорожной одежды (начало)	22 Изм.1 Зам. Изм.3 Зам.
	Лист 6 – Конструкция дорожной одежды (окончание)	23 Изм.1 Зам. Изм.3 Зам.
	Лист 7 – План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. (1:500)	24 Изм.1 Зам Изм.3 Зам.
	Лист 8 – Сводный план инженерных сетей. (1:500)	25 Изм.1,2 Зам. Изм.3 Зам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ. С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

## Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка.	
2	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
4	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1.	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.	
5.1.2	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	
5.2.1	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	
5.2.2	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Наружные сети водоснабжения	
5.3.1	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы канализации	
5.3.2	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Наружные сети канализации	
5.4.1	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.4.2	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние системы связи	
5.5.2	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Наружные сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Раздел не разрабатывается
6	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	
8	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10 <sup>1</sup>	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ТБЭ	<b>Раздел 10<sup>1</sup></b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

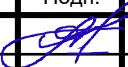


Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-СП

Изм.	Кол.вч	Недок.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Голиков			07.19
Н.контр.		Децура			07.19
ГИП		Голиков			07.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
111	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ЭЭ	<b>Раздел 11<sup>1</sup>.</b> Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		<b>Раздел 12.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-НПКР	Подраздел 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм.	Кол.уч.	Ндок	Лист	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Ндок	Лист	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Ндок	Лист	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Ндок	Лист	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-СП

Лист

2

## 1 Общая часть

Проектная документация разработана на основании:

- 1) Задания на выполнение проектных работ.
- 2) Градостроительного плана земельного участка.
- 3) Отчетной технической документации.
- 4) Технических условий на присоединение к инженерным сетям.

Проектируемое здание жилого дома № 17/2 располагается в городской черте по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.600.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	Разраб.	Эйснер	<i>Эйснер</i>	12.2019	Текстовая часть	П	1	12	
			Проверил	Маслова	<i>Маслова</i>	12.2019					
			Нач. отд	Серюкова	<i>Серюкова</i>	12.2019					
			Н.контр.	Децура	<i>Децура</i>	12.2019					
			ГАП	Москалюк	<i>Москалюк</i>	12.2019					
							 <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> <b>МОСТ</b>				

**2 Основные проектные решения**

**2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №17/2 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута по ул. И. Захарова, в восточной части города.

Планировочные решения, принятые в проекте, разработаны на основании утвержденной градостроительной документации.

Проектные решения жилого комплекса, частью которого является проектируемый дом, разработаны с учетом экономической целесообразности, обеспечения уютной, функциональной и эстетической среды для безопасной и комфортной жизнедеятельности человека.

Проектируемый многоквартирный жилой дом является составной частью большого современного комплекса с многоэтажной застройкой, благоустройством, озеленением и внутриквартальными проездами.

Многоэтажный жилой дом – односекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,50x35,60 м.

Количество квартир – 159.

Внутреннее дворовое пространство ориентировано на северо-запад и используется для размещения площадок различного назначения (детских, спортивных площадок), оборудованных скамьями для отдыха, площадкой для занятия йогой, игровым оборудованием. Площадка для отдыха взрослых находится с северо-западной стороны от проектируемого жилого дома.

Как гостевые парковки, так и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе места для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с южной и юго-восточной сторон дома.

Размещение жилого дома на данном участке соответствует утвержденным правилам землепользования и застройки в г. Сургуте и не нарушает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Поверхность рассматриваемой площадки ровная, с общим уклоном на юг.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

Участок свободен от застройки и существующих инженерных сетей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		2



**2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч:	га	0,8697	
2	Площадь застройки	м2	798,60	
3	Площадь покрытий	м2	6528,0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м2	1370,4	
	биобрусчатка	м2	115,0	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	11/21	<i>И. Бойко</i>	06.21
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ

**2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается:

- вертикальная планировка территории.

Проектом предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения малонагруженных частей здания:

- крыльца, спуски в техподполье отделены от основного здания осадочными швами;
- обратная засыпка пазух выполняется немерзлым непучинистым грунтом;
- под малонагруженные части здания предусмотрен демпферный слой толщиной 100 мм.

Для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обмазочная гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом;
- вертикальная гидроизоляция стен здания ниже отметки 0,000;
- устройство отмостки;
- применение строительных материалов с нормируемыми значениями прочности, морозостойкости и водонепроницаемости.

Отвод поверхностных вод осуществляется вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы, с последующим отводом поверхностных сточных вод в проектируемые сети дождевой канализации (см. раздел 06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС3.2.ГЧ).

Так как уровень грунтовых вод очень высок, в проекте предусмотрен дренаж.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

### 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка характерный для данной местности, с общим уклоном на юг. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка участка.

В основу проектных решений положен принцип формирования рельефа участка, отвечающий требованиям поверхностного водостока, с учетом устройства ливневой канализации по периметру всего микрорайона.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории, существующих проектируемых дорог.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечными уклонами 1- 2 %.

Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы, с последующим отводом поверхностных сточных вод в проектируемые сети дождевой канализации (см. радел 06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ИОС3.2.ГЧ).

Абсолютные отметки даны в метрах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

### 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план участка решен с учетом существующей застройки.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пешеходных и транспортных связей, размещением малых архитектурных форм, устройством озеленения. На детской площадке установлено современное игровое оборудование, с северо-западной стороны от проектируемого жилого дома расположена площадка для занятий йогой, площадка для отдыха взрослого населения оборудована скамьями для отдыха с установкой урн.

Проектируемые проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, парковки с покрытием из биобрусчатки и асфальтобетона, отмостка принята с плиточным покрытием, для тротуаров предусмотрено устройство бетонной плитки, на детских и спортивных площадках предусмотрено искусственное резиновое покрытие, покрытие велодорожек предусмотрено из асфальтобетона. В местах возможного проезда пожарных машин предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды.

Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство цветников и газонов, посадка деревьев и кустарников.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ

**2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата





### Перечень нормативных документов

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СНИП 2.07.01-89\* актуализированная версия;
- ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности РФ":
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ:
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СНиП 35-01-2001 актуализированная версия;
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- "Региональные нормы градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа – Югры" от 29 декабря 2014 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ПЗУ.ТЧ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	6	-	-	25	02/19	<i>U. Doff</i>	03.2020
2	-	25	-	-	25	06/20	<i>Seif</i>	08.2020
3	-	10, 18-21, 24-25	-	-	25	11/21	<i>U. Doff</i>	06.2021

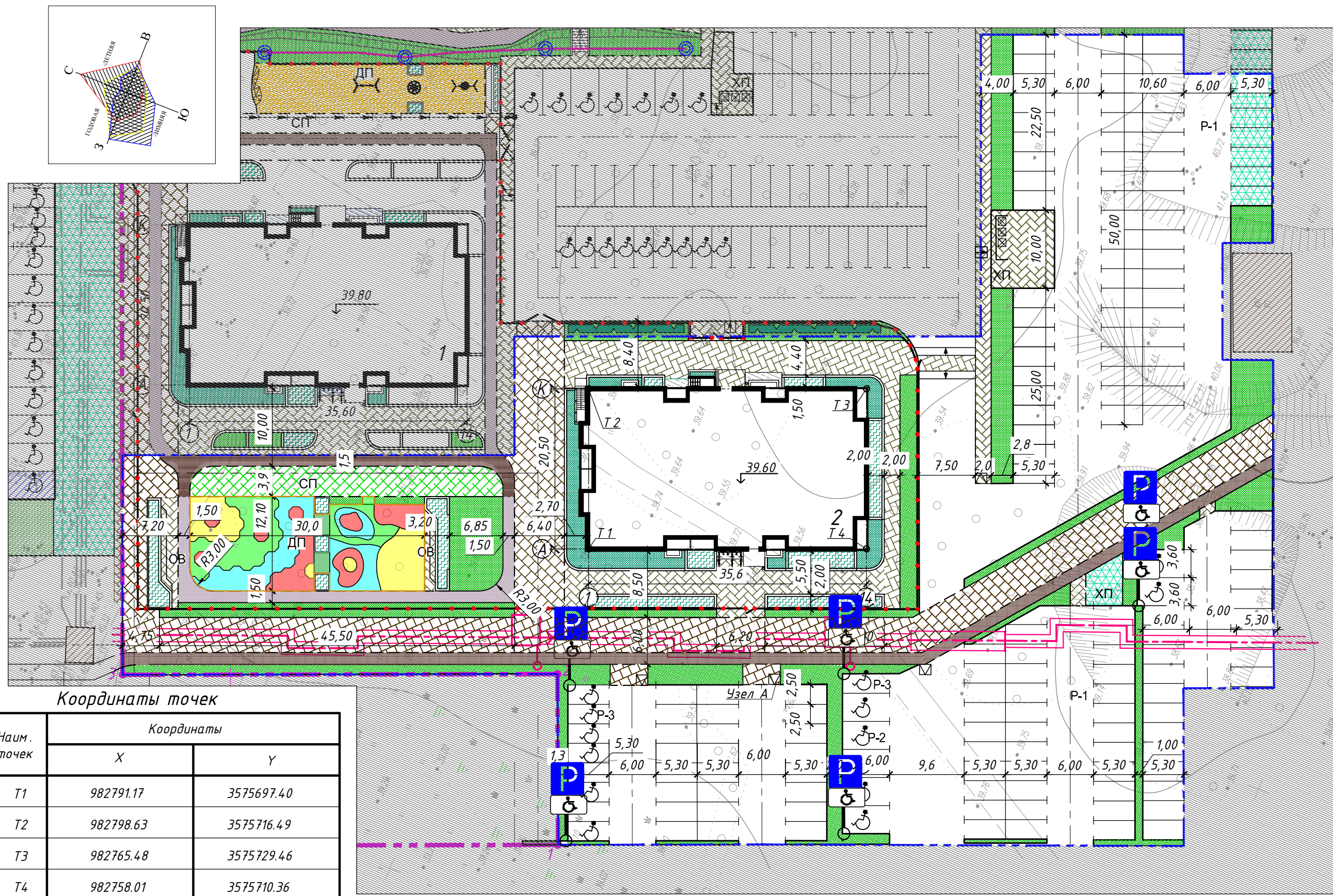
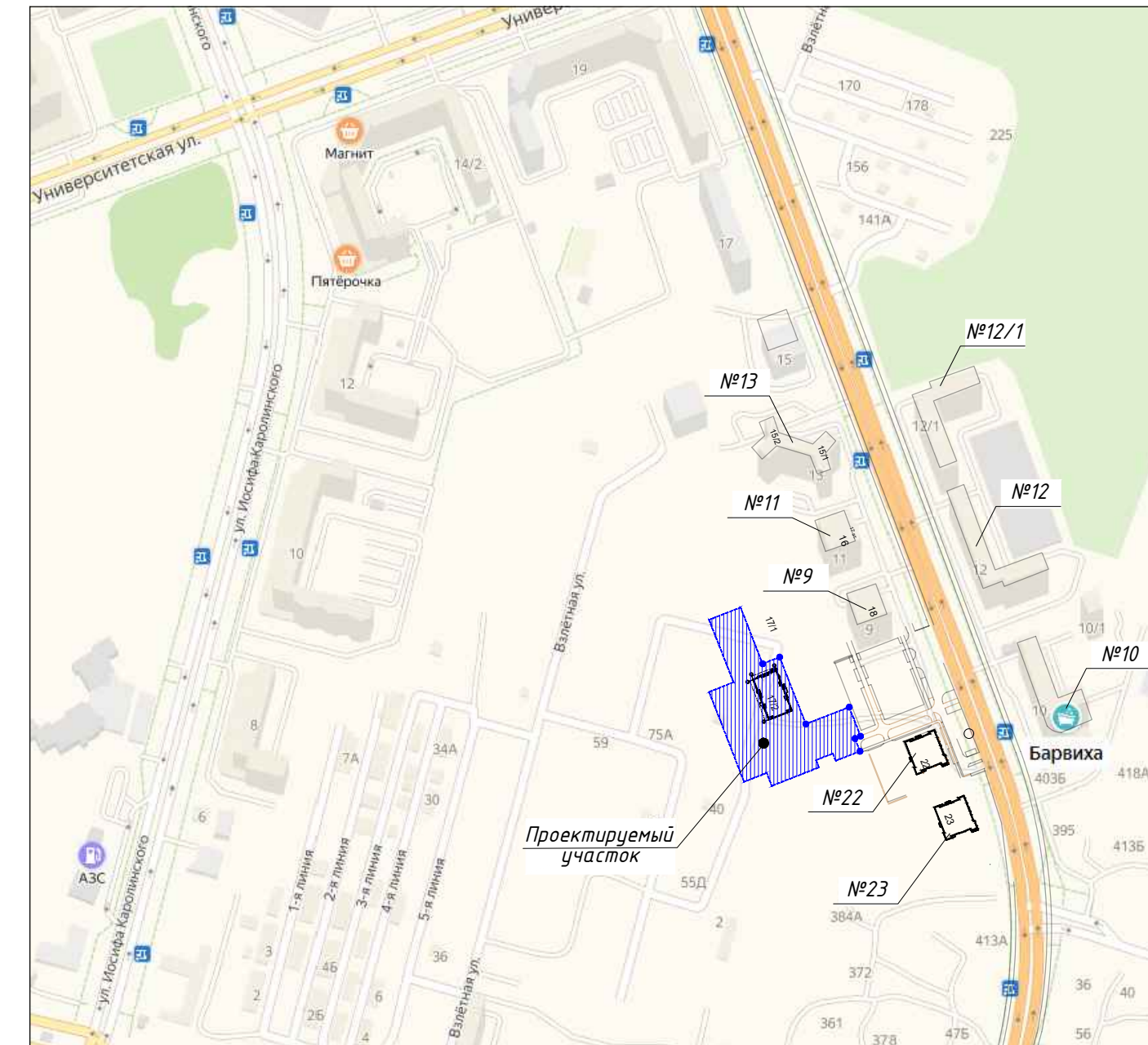
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		
					здания	всего	здания	всего	здания
1	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-
2	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-

Ситуационный план



Координаты точек

Наим. точек	Координаты	
	X	Y
T1	982791.17	3575697.40
T2	982798.63	3575716.49
T3	982765.48	3575729.46
T4	982758.01	3575710.36

Расчет парковок

Условные обозначения	Наименование	м/мест по расчету	м/мест по проекту	Примечание
	Машиноместа для жилого дома, в том числе:	159	159	
P1	Машиноместа жителей дома	143	143	
P2	Машиноместа для инвалидов - колясочников	7	7	
P3	Машиноместа для инвалидов, не пользующихся колясками	9	9	

Условные и графические обозначения

	Граница участка жилого дома №17/1		Граница участка жилого дома №17/2
	Существующие здания		Детские и спортивные площадки проектируемые
	Велосипедные дорожки проектируемые		Искусственные газоны проектируемые
	Велосипедные дорожки с возможностью проезда пожарной машины, проектируемые		Озеленение проектируемое
	Отмостка проектируемая		Биобрусчатка проектируемая
	Тротуары и площадки проектируемые		Высокие клумбы проектируемые
	Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины, проектируемые		Ограждение территории с калиткой
	Площадка для установки мусорных контейнеров проектируемая		Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)
	Дорожный знак "Инвалиды"		Дорожный знак 6.4 - "Место стоянки" на стойке высотой 1,5-2,0 м.

Расчет площадок различного назначения (261 житель)

Условные обозн.	Наименование	Удел. размер, м <sup>2</sup> /чел.	Количество, м <sup>2</sup>		Примечание
			по расчету	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	182,70	338,0	см. п.5 примечаний
ОВ	Для отдыха взрослого населения	0,1	26,10	41,0	см. п.5 примечаний
СП	Для занятия физкультурой	2,0	522,00	338,2	СП-152,2+ Вел.дор. в районе СП-186,0
ХП	Для хозяйственных целей	0,3	78,30	106,7	см. п.5 примечаний
	Озеленение	5,0	1305,00	1370,4	см. п.5 примечаний

Примечания:

- 1 Подосновой настоящему чертежу послужили материалы инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500.
- 2 Система координат - местная.
- 3 Система высот - Балтийская.
- 4 Расчет количества жителей выполнен согласно п.3.4.2 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" от 29 декабря 2014 г. №534-п, в соответствии с которым средний показатель общей площади жилых помещений составляет 30,0 м<sup>2</sup>/чел.
- 5 Расчет площадок различного назначения выполнен согласно табл. 50 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Согласно СП 42.13330.2011 п.7.5 удельные размеры площадок для занятий спортом в районе IД можно уменьшить до 50%.
- 6 Обеспеченность автостоянками проектируемого жилого дома №17/2 составляет 1 м/место на 1 квартиру. В проекте на 159 квартир предусмотрено 159 м/мест, в том числе 16 м/мест для инвалидов, 7 м/мест из которых для инвалидов-колясочников, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", актуализированная версия СНиП 35-01-2001.

06- ПД / ХМСР /19/10- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ					
"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургут"					
З	-	Зам.	11/21		06.21
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бородина				06.21
Проверил	Москалик				06.21
Рук.гр.	Маслова				06.21
Н. контр.	Децура				06.21
ГИП	Голиков				06.21





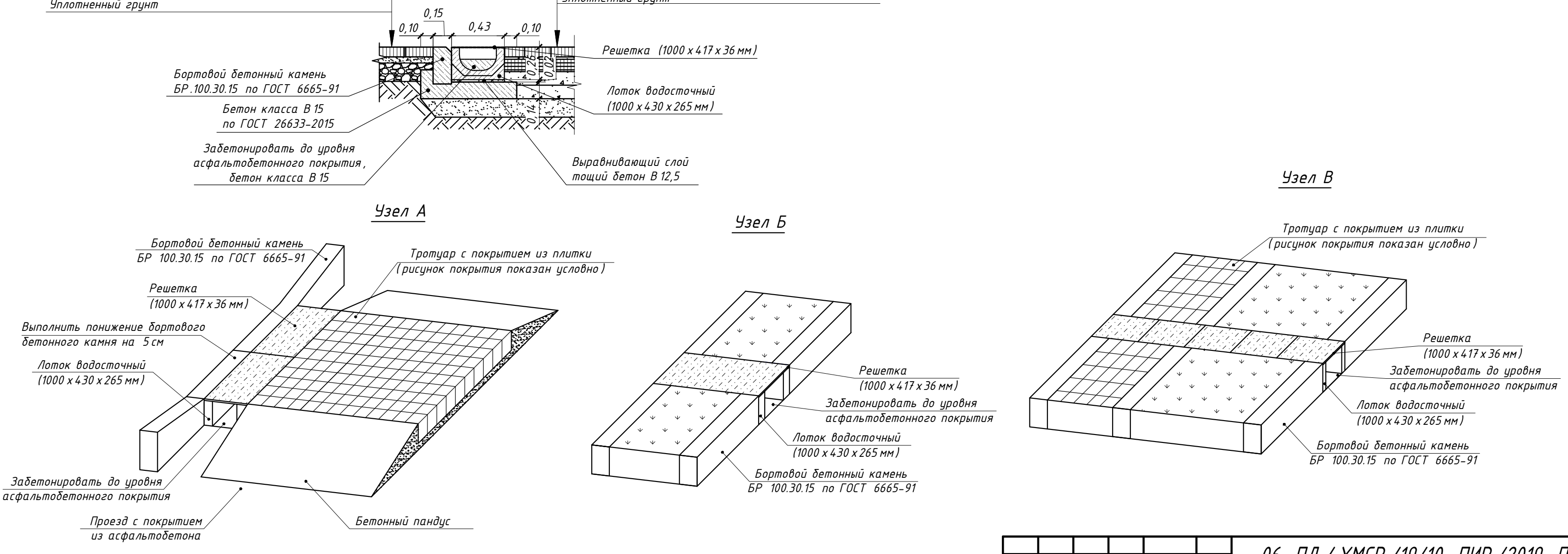
Сопряжение тротуара из плитки и проезда  
в месте установки водоотводного лотка (узел А)

Тротуар (тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная друсчатка), h=0,08 м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

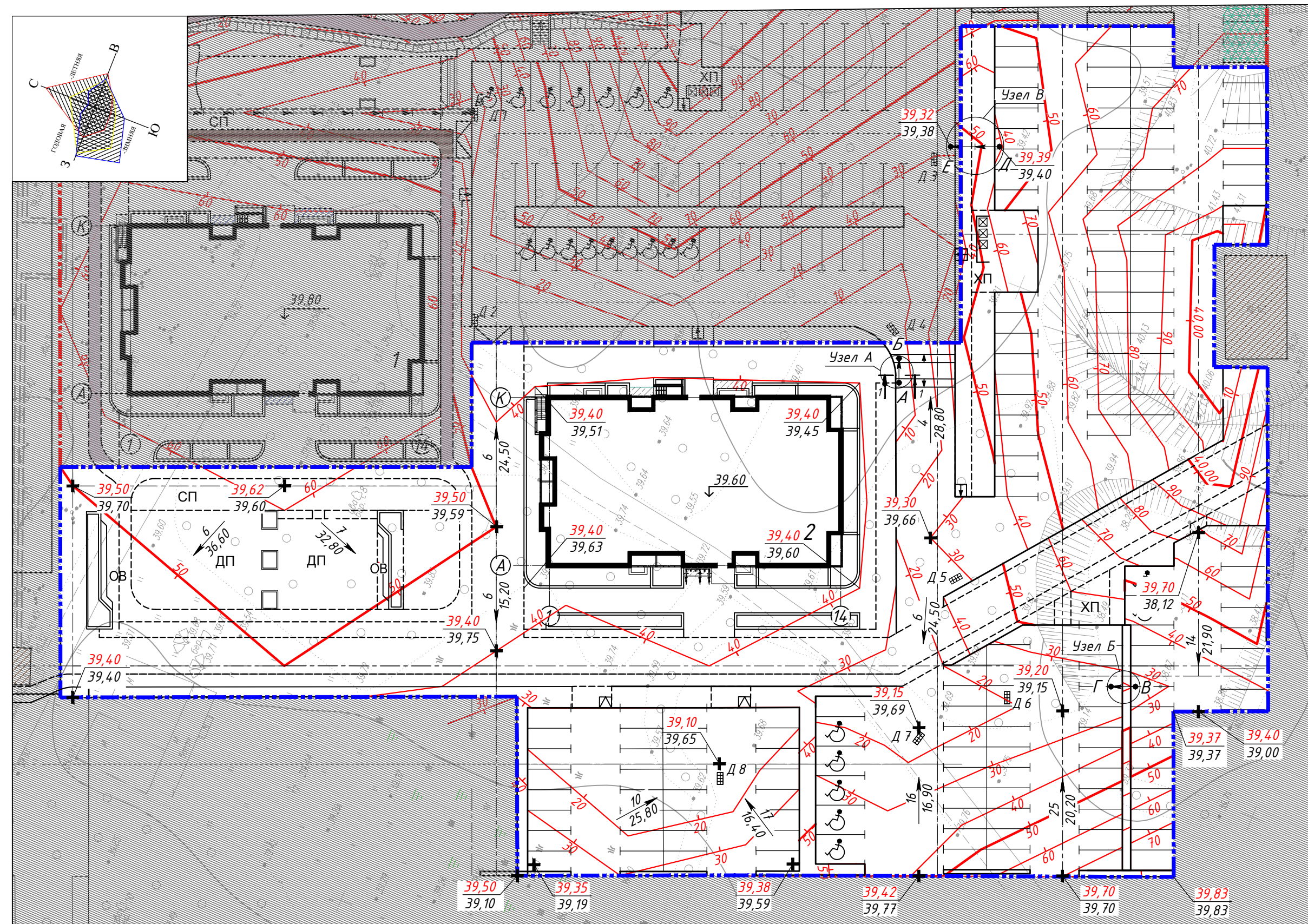
Проезд (тип 1)

Тротуарная плитка (декоративная друсчатка), h=0,08 м;  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2015, h=0,02 м;  
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Розлив битума  
Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

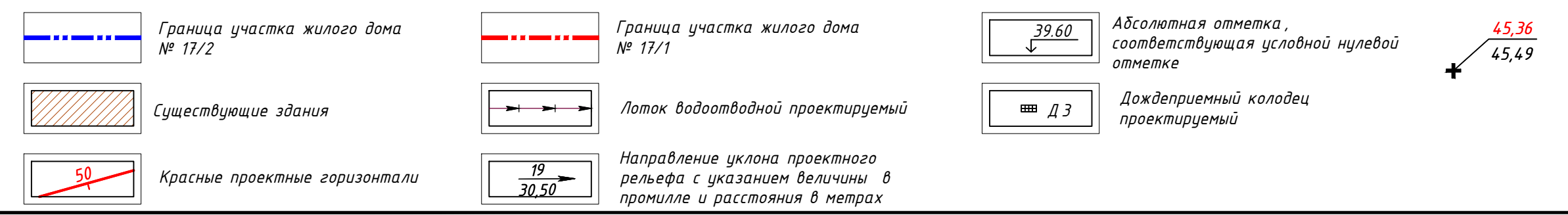


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания			
1	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-	40090,00	40090,00
2	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-	40090,00	40090,00



Условные и графические обозначения



Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог

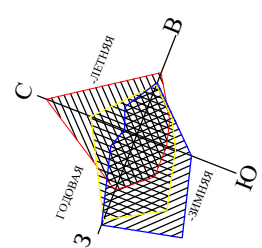
Примечания:  
1 Точки "А", "В", "Д" - начало проектируемого лотка, точки "Б", "Г", "Е" - конец проектируемого лотка.  
2 Данный лист смотри совместно с листами 3, 5, 8, 9.

06- ПД / ХМСР / 19/10- ПИР / 2019- ПЗУ .ГЧ

Э	-	зам.	11/21	04.21	"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разработал	Моор	06.21				
Проверил	Москалюк	06.21				
Руч.гр.	Маслова	06.21				
Н. контр.	Децура	06.21			Жилой дом.	
ГИП	Голиков	06.21				



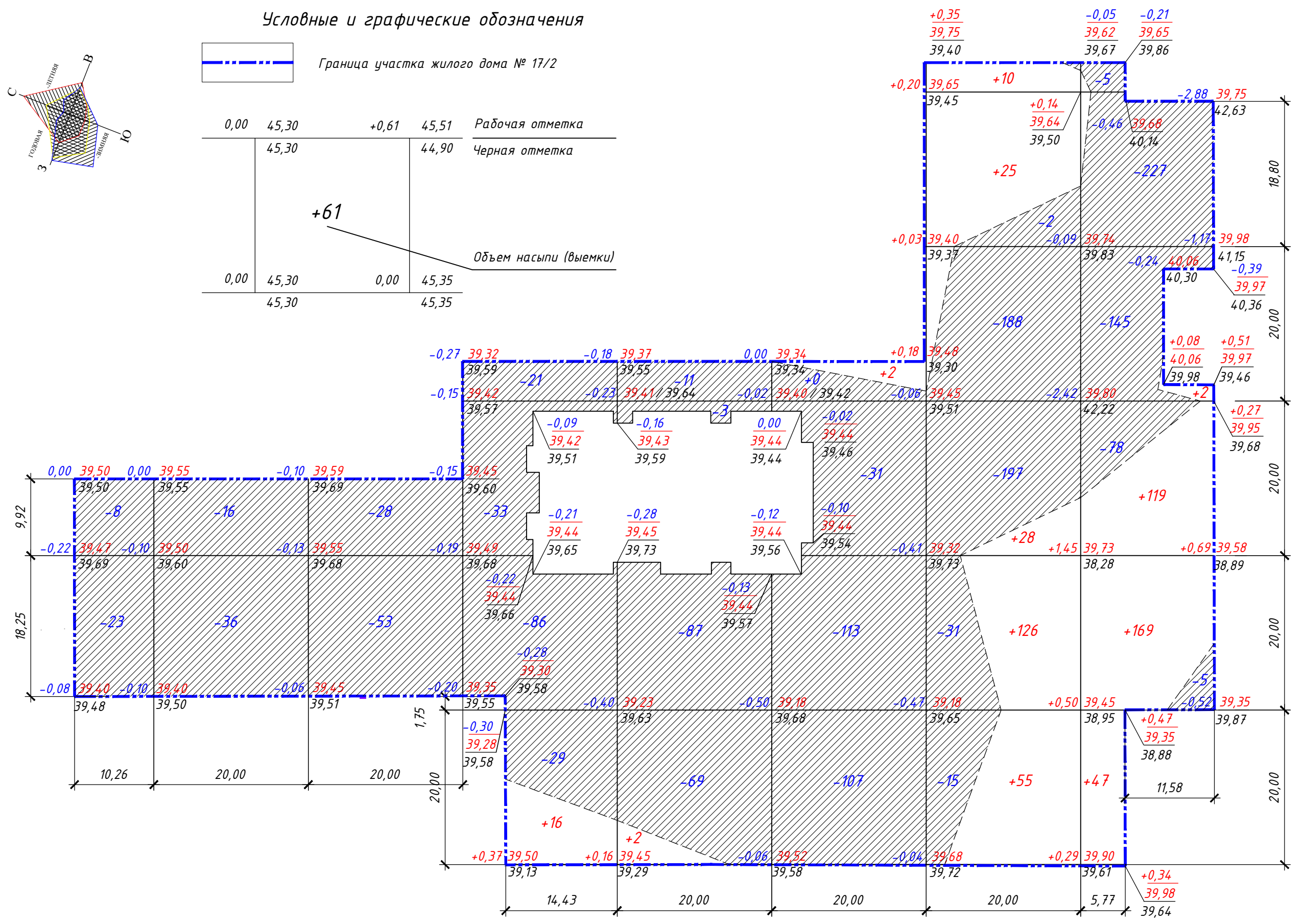
Условные и графические обозначения



Граница участка жилого дома № 17/2				
0,00	45,30	+0,61	45,51	Рабочая отметка
	45,30		44,90	Черная отметка
+61				
Объем насыпи (выемки)				
0,00	45,30	0,00	45,35	
	45,30		45,35	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (по картограмме)	601	1647	
2. Вытесненный грунт, всего		2957	
в т. ч. при устройстве:			
а) проездов, тротуаров, площадок, отмостки		2739	
б) плодородной почвы на участках озеленения		218	
3. Поправка на уплотнение (10%)	60		
Всего пригодного грунта:			
	661	4604	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	3943		
5. Плодородный грунт, всего.	218	218	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	218		Привозной
б) недостаток плодородного грунта (в карьере)		218	
Итого перерабатываемого грунта:	4822	4822	



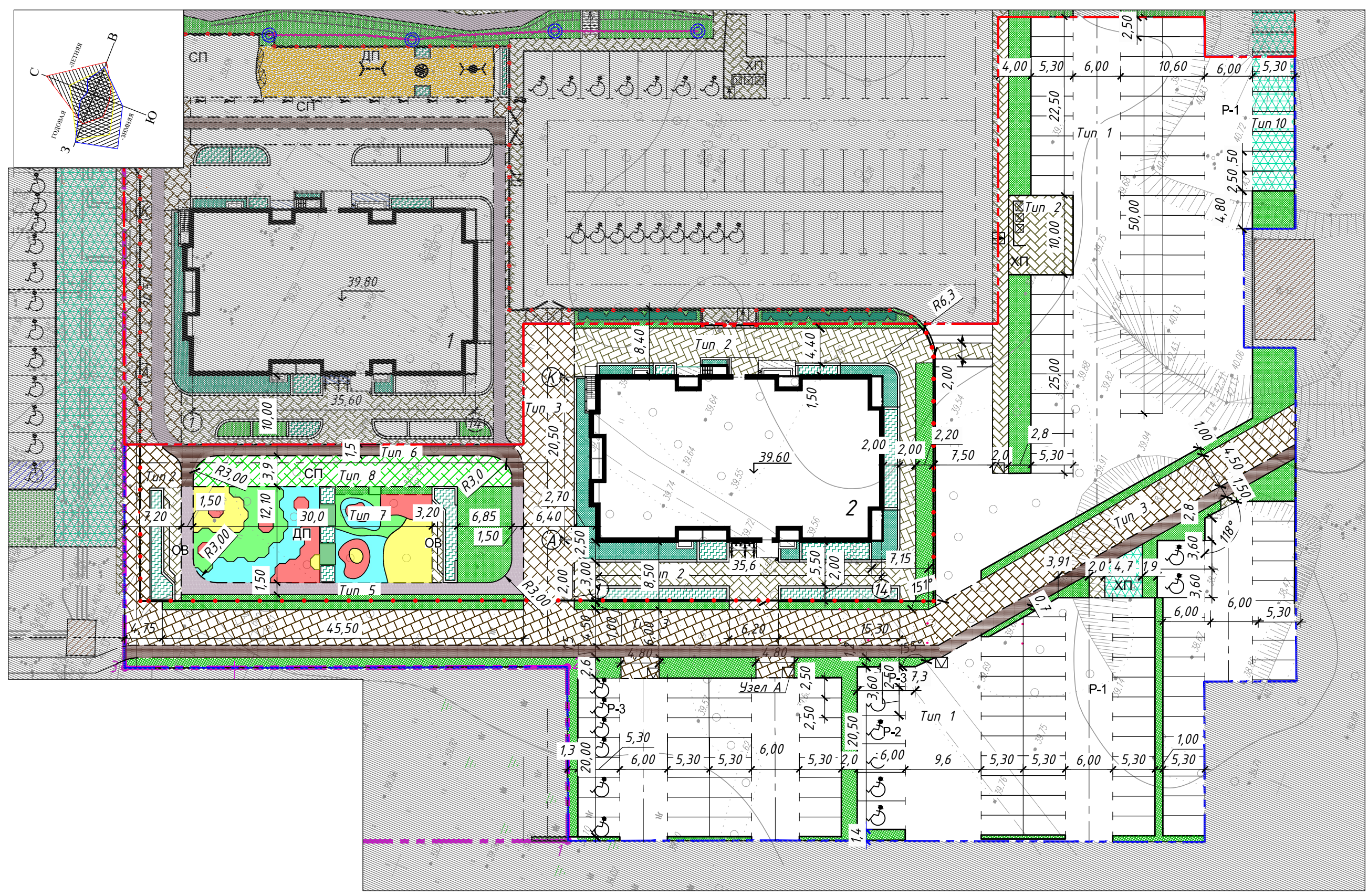
Примечания:

- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс с проектными, фактическими и рабочими отметками в углах квадратов, вписана в границу участка жилого дома №17/2.
- Объемы работ на плане подсчитаны без учета земли, вытесненной подземными частями зданий и сооружений и инженерными коммуникациями. Окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.
- Грунт на участках озеленения - насыпной техногенного характера (песок, перемешанный с суглинком, супесью, с включением строительного мусора) - подлежит замене на плодородный.
- Данный лист смотреть совместно с листом 2.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м <sup>3</sup>
	-	-	+601
	+16	-31	-1647
	+2	-52	
	+2	-81	
	+244	-169	
	+337	-170	
	-433	-251	
	-460		

06- ПД / ХМСР / 19/10- ПИР / 2019- ПЗУ.ГЧ				
"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута"				
З	-	зам.	11/21	04.21
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Моор			06.21
Проверил	Москалюк			06.21
Рук.гр.	Маслова			06.21
Н. контр.	Децура			06.21
ГИП	Голиков			06.21
Жилой дом.				
План земляных масс. (1:500)				
Общество с ограниченной ответственностью МОСТ				





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

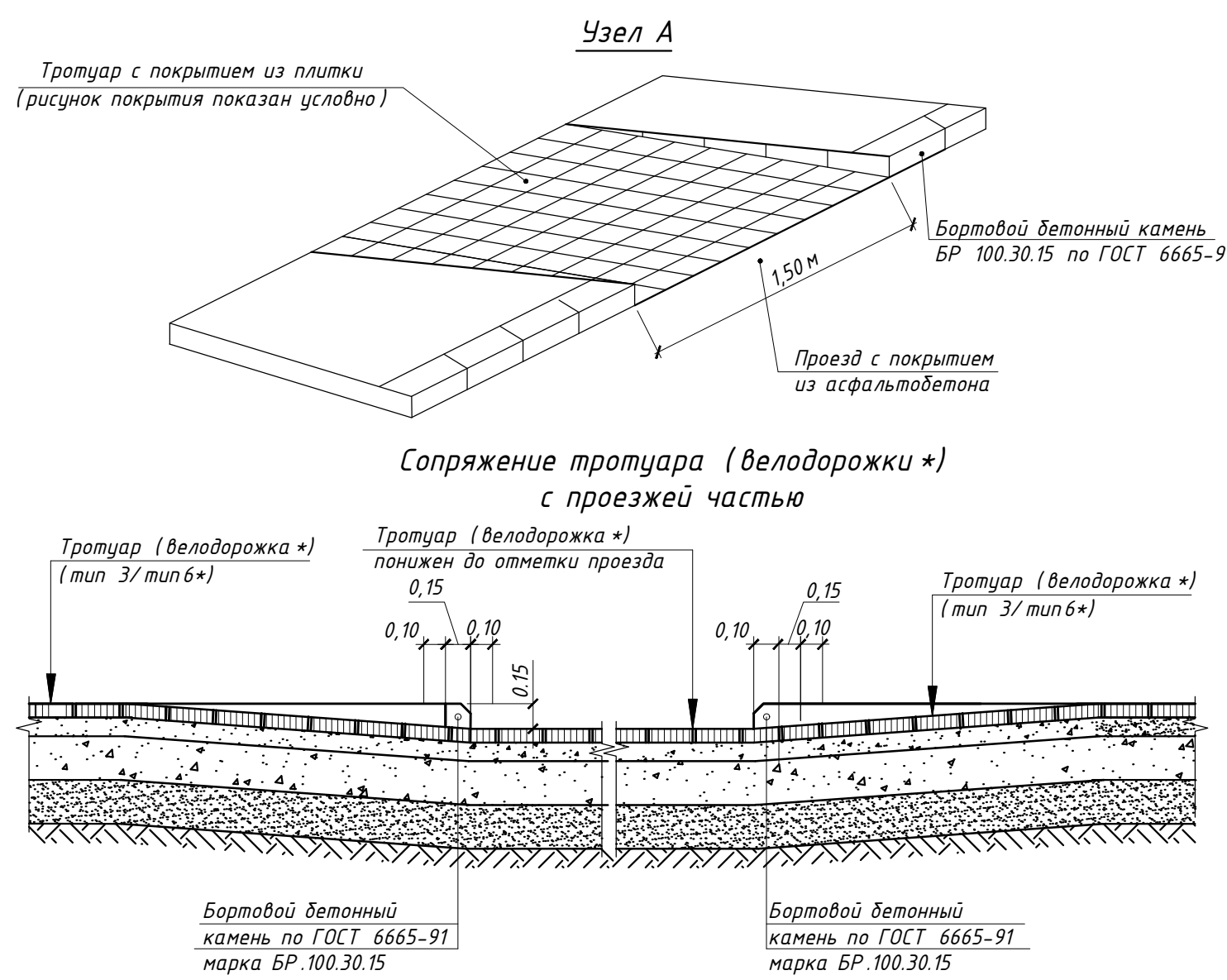
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-		
2	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание (условное обозначение)
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	3910,0	
2	Тротуары и площадки с покрытием из плитки, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	574,0	
3	Тротуар с покрытием из плитки, с возможностью проезда пожарной машины	3	1040,0	
4	Отмостка, с покрытием из плитки	4	12,0	
5	Велосипедная дорожка с покрытием из асфальтобетона	5	105,0	
6	Велосипедная дорожка с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда пожарной машины	6	315,0	
7	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	7	338,0	
8	Искусственный газон с возможностью проезда пожарной машины	8	153,0	
9	Площадка для хозяйственных целей с покрытием из плитки	2	81,0	
10	Биодрусчатка (учтено в площади озеленения)	9	115,0	

Спецификация (бортовой бетонный камень)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
1		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 марка БР 100.20.8	580,0		
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 марка БР 100.30.15	892,0		
3		Резиновый бордюр "Сгамб"	88,0		



Условные и графические обозначения

- Граница участка жилого дома №17/1
- Граница участка жилого дома №17/2
- Существующие здания
- Детские и спортивные площадки проектируемые
- Велосипедные дорожки проектируемые
- Велосипедные дорожки с возможностью проезда пожарной машины, проектируемые
- Искусственные газоны проектируемые
- Озеленение проектируемое
- Отмостка проектируемая
- Биодрусчатка проектируемая
- Тротуары и площадки проектируемые
- Высокие клумбы проектируемые
- Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины, проектируемые
- Ограждение территории с калиткой
- Площадка для установки мусорных контейнеров проектируемая
- Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)

**Примечания**

1 В местах сопряжения существующей проезжей части с проектируемым благоустройством установить бортовой бетонный камень БР 100.30.15, с понижением его на всю высоту, для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (см. узел А).

2 Толщину покрытия на детской площадке в зоне падения предусмотреть в зависимости от характеристик материала покрытия по данным производителя, в соответствии с требованиями ТР ЕАЭС 042/2017, ГОСТ Р. ЕН 1177-2006.

3 Данный лист смотри совместно с листами 1,5,6.

4 Раскладку тактильной плитки на участке см. ал. 06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019-ОДИ.ГЧ л.1

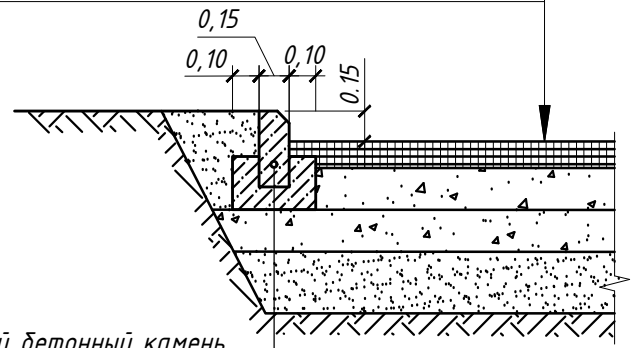
06- ПД / ХМСР /19/10- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ					
"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургут"					
Э	-	Зам.	11/21		06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бородин				06.21
Проверил	Москалюк				06.21
Рук.гр.	Маслова				06.21
Н. контр.	Децура				06.21
ГИП	Голиков				06.21
Жилой дом 17/2					Листов
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок (1:500)					Листов
Копировала					Листов





Проезды, парковки (тип 1)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;
- Розлив битума
- Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;
- Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;
- Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;
- Уплотненный грунт



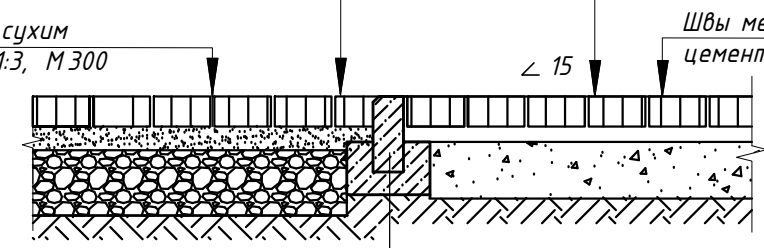
- Бортовой бетонный камень БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015

Сопряжение тротуара усиленного и тротуара из плитки

Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины (Тип 3)

- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;
- Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,22 м;
- Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300



- БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
- Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

Тротуары, площадки (Тип 2)

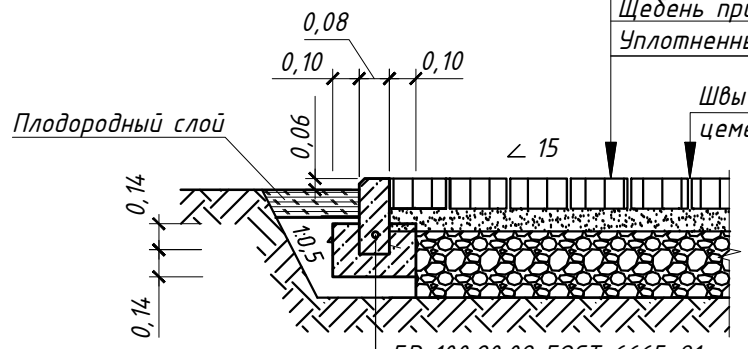
- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;
- Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;
- Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Тротуары, площадки (Тип 2)

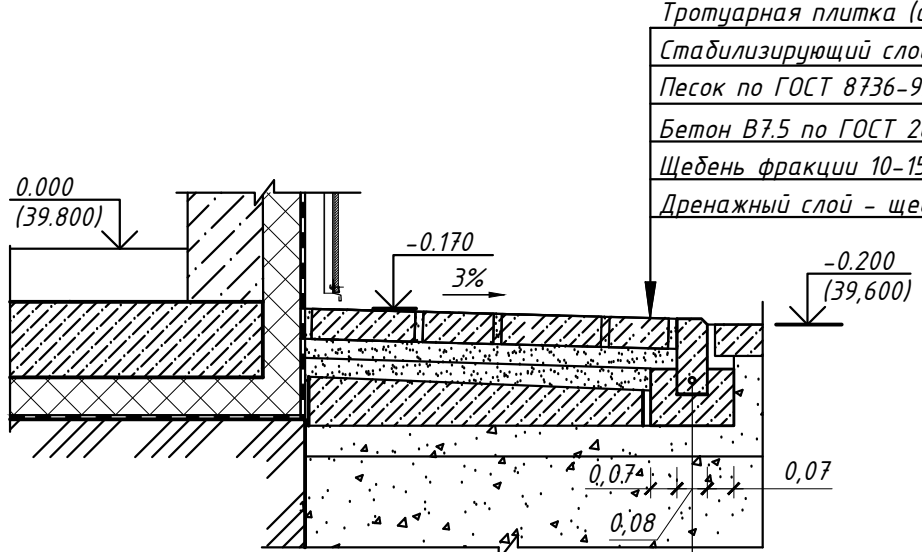
- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;
- Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;
- Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300



- БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
- Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

Отмостка (тип 4)

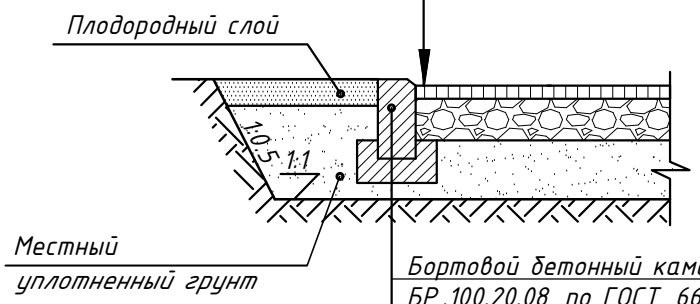


- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Стабилизирующий слой песок-цемент 8:1, h=0,05 м;
- Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,05 м;
- Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91, h=0,10...0,13 м;
- Щебень фракции 10-15 мм по ГОСТ 8267-82, h=0,10 м;
- Дренажный слой - щебень фракции 40-70 мм, h=0,15 м

- Бортовой бетонный камень БР.100.20.08 по ГОСТ 6665-91
- Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015

Велодорожки (Тип 5)

- Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;
- Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12 м;
- Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;
- Уплотненный грунт



- Бортовой бетонный камень БР.100.20.08 по ГОСТ 6665-91
- Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015

Примечание  
Данный лист смотри совместно с листами 4, 6.

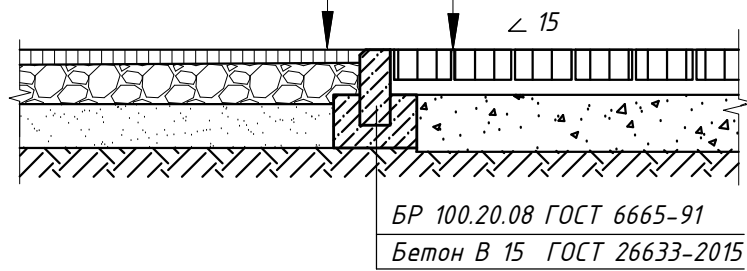
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

06- ПД / ХМСР / 19/10- ПИР / 2019- ПЗУ.ГЧ				
"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургуута"				
З	-	зам.	11/21	04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Моор			06.21
Проверил	Москалюк			06.21
Рук.гр.	Маслова			06.21
Н. контр.	Децура			06.21
ГИП	Голиков			06.21
Жилой дом.			Стадия	Лист
			П	5
Конструкция дорожной одежды (начало)				

Сопряжение велодорожки и тротуара из плитки  
Велодорожки (Тип 5) Тротуар (Тип 2)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12 м;  
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

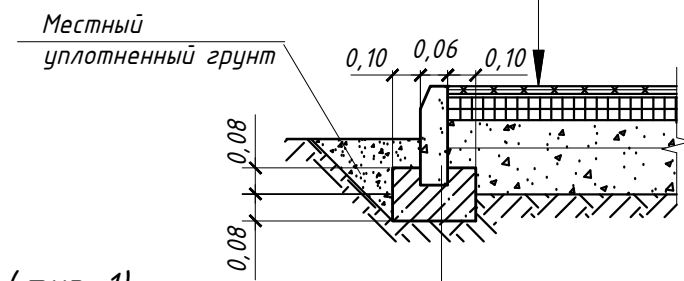
Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
Уплотненный грунт



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

Искусственный газон с возможностью проезда пожарной машины (тип 8)

Искусственный газон с длиной ворса h=0,04 м;  
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15...0,20 м;  
Уплотненный грунт

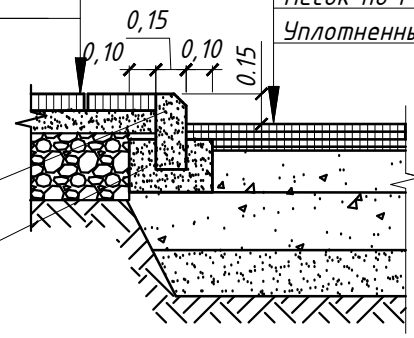


Резиновый бордюр "Сгабв"  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2015

Сопряжение проезда и тротуара из плитки

Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
Уплотненный грунт



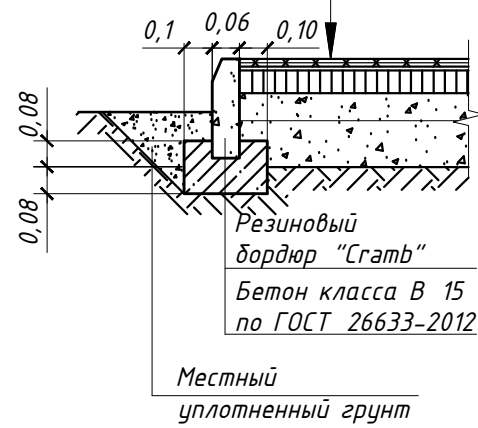
Бортовой бетонный камень БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2015

Проезды, парковки (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Розлив битума  
Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
Щебень фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
Уплотненный грунт

Спортивное покрытие (тип 7) (детские и спортивные площадки)

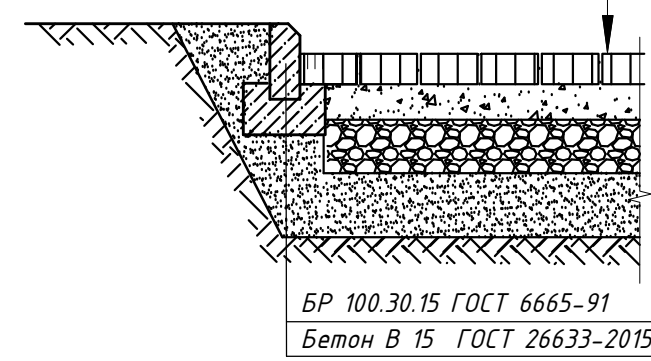
Резиновое покрытие, толщиной h = 0,02 м; (см. прим.1)  
Плотный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 из горячей мелкозернистой смеси тип Б марка II, на битуме БНД 90/130 мм h=0,05 м;  
Щебень фракции 5-10 мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 обработанный битумом по способу пропитки h=0,15 м;  
Уплотненный грунт



Резиновый бордюр "Сгабв"  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

Парковки с покрытием из диобрусчатки (Тип 9)

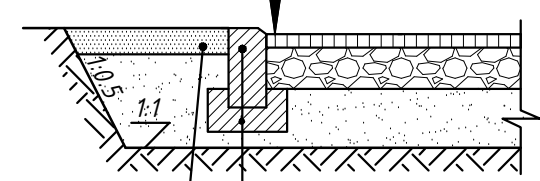
Газонная решетка (дио-брусчатка "Лавр" или "Версаль") смесь растительного слоя, h=0,06 м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,04 м;  
Щебень фракции 5-10 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,20 м;  
Уплотненный грунт.



БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

Велодорожки с возможностью проезда пожарных машин (Тип 6)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,22 м  
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м;  
Уплотненный грунт



Плодородный слой  
БР 100.20.8  
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В-15 по ГОСТ 26633-2015

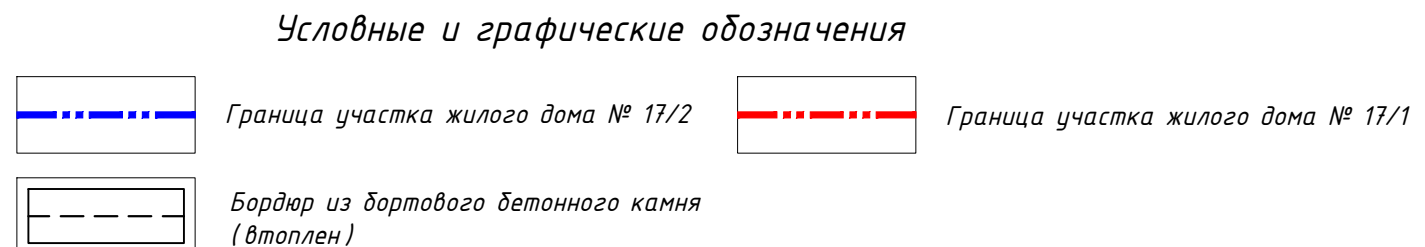
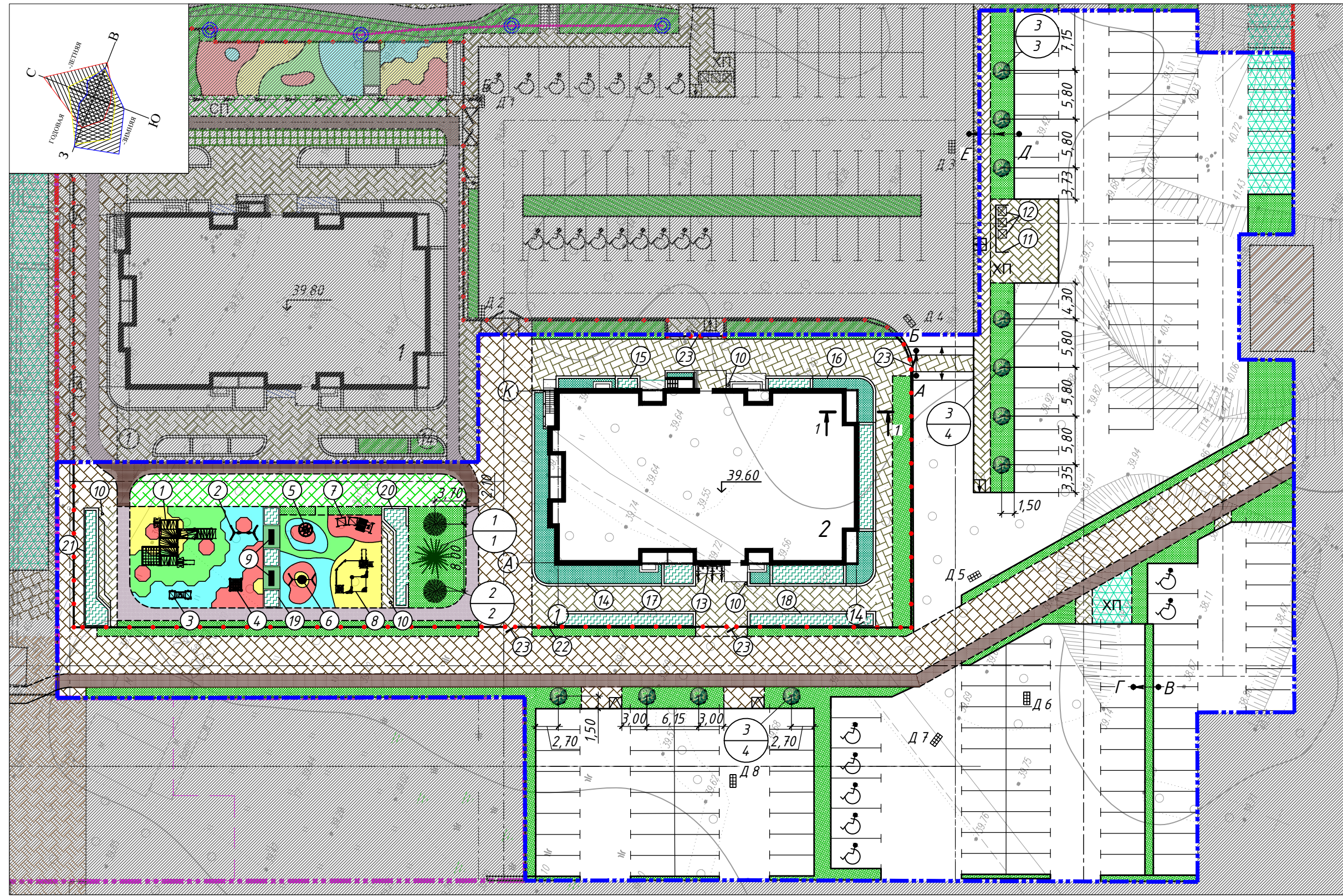
Примечания:

- Толщину покрытия на детской площадке в зоне падения предусмотреть в зависимости от характеристик материала покрытия по данным производителя, в соответствии с требованиями ТР ЕАЭС 042/2017, ГОСТ Р. ЕН 1177-2006.
- Данный лист смотри совместно с листами 4, 5.

06- ПД / ХМСР / 19/10- ПИР / 2019- ПЗУ.ГЧ					
"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута"					
З	-	зам.	11/21	<i>[Signature]</i>	04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Эйснер	<i>[Signature]</i>			06.21
Проверил	Москалюк	<i>[Signature]</i>			06.21
Рук.гр.	Маслова	<i>[Signature]</i>			06.21
Н. контр.	Децура	<i>[Signature]</i>			06.21
ГИП	Голиков	<i>[Signature]</i>			06.21
Жилой дом.				Стадия	Лист
				П	6
Конструкция дорожной одежды (окончание)					

Инв. N подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N  
 Согласовано

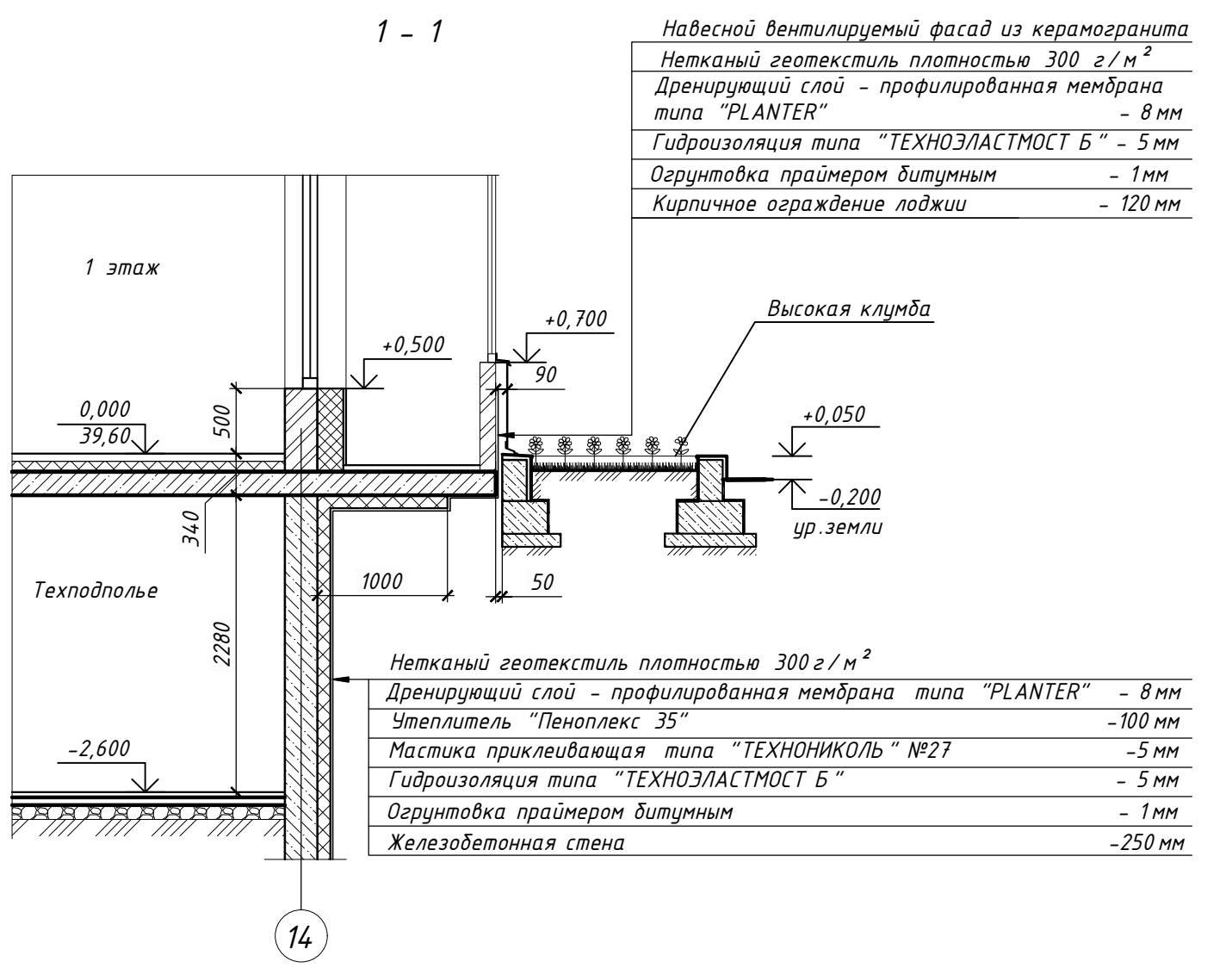




**Примечание:**  
 1 В числителе указано количество штук, в знаменателе количество погонных метров.  
 2 Состав травосмеси для газона: клевер белый - 5%, мятлик луговой - 70%, овсяница красная - 10%, полевица белая - 5%, костер безостый - 10%.  
 3 Работы по озеленению производить после устройства инженерных сетей, освобождения территории от строительных материалов и мусора.  
 4 Данный лист смотреть совместно с листом б.

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель обыкновенная	6-11	1	Саженцы с комом земли 1,0x1,0x0,6
2	Рябина обыкновенная	6-11	2	Саженцы с комом земли 1,0x1,0x0,6
3	Сирень	6-11	11	Саженцы с комом земли 1,0x1,0x0,6
	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	998,90	Слой плодородной почвы Н=15см
	Цветники	м <sup>2</sup>	256,50	Слой плодородной почвы Н=20см
	Биобрусчатка	м <sup>2</sup>	115,00	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	здания	здания	всего	
1	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-	40090,00	40090,00
2	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-	40090,00	40090,00

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
1		Детский игровой комплекс, ДИК 3.22	1	ООО "Атрикс"
2		Качели двойные, ДИО 1.10 с подвесами	1	ООО "Атрикс"
3		Подвесной мостик на столбах, СО 3.10	1	ООО "Атрикс"
4		Спортивный комплекс малый, СО 1.10	1	ООО "Атрикс"
5		Карусель, ДИО 2.08	1	ООО "Атрикс"
6		Качели "Гнездо", ДИО 1.15	1	ООО "Атрикс"
7		Паровоз с вагонами, МФ 4.042	1	ООО "Атрикс"
8		Песочный дворик с горкой, МФ 3.22	1	ООО "Атрикс"
9		Качель - пергола	2	ООО "Строй-комплекс-М"
10		Урна, МФ 6.05	4	ООО "Атрикс"
11		Площадка для установки мусорных контейнеров	1	Поставка заказчика
12		Контейнер для ТБО объемом 0,75 м <sup>3</sup>	3	С крышкой
13		Велопарковка, МФ 7.28	1	ООО "Атрикс"
14-21		Высокие клумбы	1	
22		Металлическое ограждение, м	151,60	
23		Калитка металлическая	4	

06- ПД / ХМСР / 19/10- ПИР / 2019- ПЗУ .ГЧ

Э	зам.	11/21	04.21	"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургулята"	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				
Разработал	Моор	06.21		Жилой дом.	П	7	
Проверил	Москалюк	06.21					
Руч.гр.	Маслова	06.21					
Н. контр.	Децура	06.21		План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. (1:500)			
ГИП	Голиков	06.21					



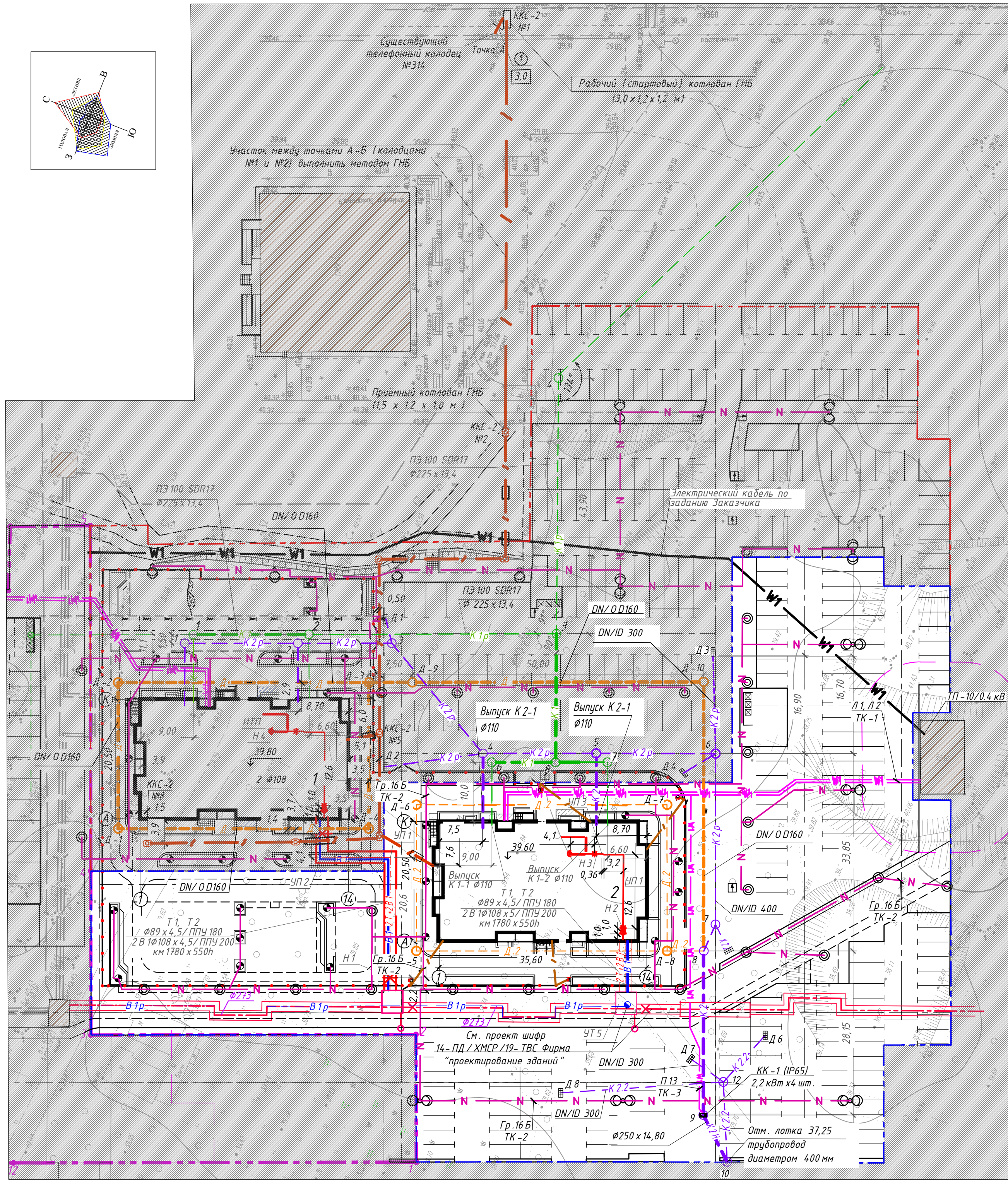
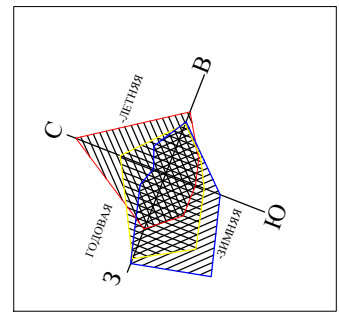
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №17/1	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-	40090,00	40090,00
2	Жилой дом №17/2	16	1	159	159	798,60	798,60	-	-	40090,00	40090,00

Условные и графические обозначения

-  Граница участка жилого дома № 17/1
-  Граница участка жилого дома № 17/2
-  Существующие здания
-  Проектируемые сети дренажа
-  Проектируемые тепловые сети, прокладываемые в канале с попутным дренажом совместно с хозяйственно-противопожарным водопроводом
-  Ранее запроектированные сети хозяйственно-противопожарного водопровода, прокладываемые в канале теплосети, выполняемые отдельным проектом (шифр 14- ПД / ХМСР /19- ТВС )
-  Проектируемые сети водоотведения хоз.бытовых стоков
-  Сети водоотведения хоз.бытовых стоков от поз.1
-  Проектируемые сети дождевой канализации
-  Сети дождевой канализации от поз.1
-  Проектируемые сети электроснабжения, кабельная линия КЛ-0,4 кВ
-  Проектируемые сети наружного электроосвещения, кабельная линия КЛ-0,4 кВ
-  Опора освещения ОГК-6 с консольным светодиодным светильником SUPER STREET 110 (или аналог)
-  Опора освещения КОД (З)-2,9 с торшерным светодиодным светильником GARDEN LIGHT НВ-035-02-50 (или аналог)
-  Столбик освещения КАРИН 1200LED, высотой 1200 мм, мощностью 21 Вт (или аналог).
-  Проектируемые телефонная канализация ф 110 мм по ТУ "Ростелеком"
-  Проектируемые телефонная канализация ф 50 мм к калиткам
-  Кнопка "Выход" на стойке

					<b>06- ПД / ХМСР /19/10- ПИР /2019- ПЗУ.ГЧ</b>		
					"Жилой дом №17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута"		
З	-	зам.	11/21	<i>В.С.</i>	06.21		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Бородина			<i>В.С.</i>	06.21		
Проверил	Москалюк			<i>В.С.</i>	06.21		
Рук.гр.	Маслова			<i>В.С.</i>	06.21		
Н. контр.	Децура			<i>В.С.</i>	06.21		
ГИП	Голицков			<i>В.С.</i>	06.21		
						Жилой дом	
						Сводный план инженерных сетей (1:500)	
						Стадия	Лист
						П	8
							



Согласовано	Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Черняк	Батурина	Кронева	ТС
06.2021	06.2021	06.2021	06.2021
ЭСН	ЭСН	ЭСН	ЭСН