

Общество с ограниченной ответственностью



1000040001818869

Кому:

(наименование застройщика)

«Александрия 6-10»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601046621

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина,
д 118/1, кв 1,

тел.: 8 (3467) 32-66-55, 32-66-05

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 86-ru86310000-86-2019

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома (корпуса № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)) в составе проекта "Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства» 3 этап: Жилой дом ГП №8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 39, улица Александра Усольцева, 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101025:1957

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 39

1000040001818869

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86310000-90-2016, дата выдачи 12.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем - всего	куб. м	79334,20	79334,0
в том числе надземной части	куб. м	75479,30	75848
Общая площадь	кв. м	21930,48	20575,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5487,5	5513,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	482,73	504,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Объект жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	21930,48	20575,5

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12544,40	12570,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе		5487,5	5513,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5004,77	5009,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	176 / 12544,40	176/12570,8
1 комнатные	шт./кв.м	44 / 2046,00	44 / 2046,1
2 комнатные	шт./кв.м	88/ 6090,06	88 / 6088,9
3 комнатные	шт./кв.м	44 / 4408,34	44 / 4421,8
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12904,76	13730,2
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Сети теплоснабжения	мп трассы	28	28
Сети водоснабжения	мп трассы	28	28
Сети канализации	мп трассы	97	97
Сети электроснабжения 0,4 к В	мп трассы	45	45
Сети дождевой канализации	мп трассы	153	153
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		каркас сборно-монолитный, стены из газобетонных блоков, утеплитель минплита, навесные фасадные панели	каркас сборно-монолитный, стены из газобетонных блоков, утеплитель минплита, навесные фасадные панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б пустотные плиты	Сборные ж/б пустотные плиты
Материалы кровли		Плоская инверсионная	Плоская инверсионная

Иные показатели			
Площадь твердых покрытий	кв. м	5782,77	5782,77
Площадь озеленения	кв. м	1494,4	1494,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения	мп/трассы		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, класс В	Высокий, класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	70	70

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Слой теплоизоляции из 2х видов мин. плиты общей толщиной 180 мм	Слой теплоизоляции из 2х видов мин. плиты общей толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов		жилые помещения- блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	жилые помещения- блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019г., кадастровый инженер - Семенова Наталья Олеговна, квалификационный аттестат № 86-13-235 от 24.07.2013г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 18.09.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



Семенова 2019 г.