



1000040002205431

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

СЗ «ПромТехСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602216731

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3-92;

тел.: 8(3462) 22-14-50

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство от 30.12.2019 № 86-ru86310000-128-2019)

Дата 06.10.2020

№ 86-ru86310000-128-2020

Администрация города Сургута

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная парковка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Институт проектирования и экспертизы»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-0010-20 от 28.09.2020 (положительное заключение негосударственной экспертизы технического решения по проектной документации) № 86-2-1-3-043692-2020 от 08.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101046:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2443 от 19.10.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 Постановление Администрации города № 3911 от 28.06.2011
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» шифр 09-02-17-2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. II этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная парковка»	

	Общая площадь (кв.м.): Жилой дом, в том числе:	21537,53		
	- этаж на отм. - 6,800 (овощные ячейки) (кв.м)	1508,76		
	- этаж на отм. -3,500 (встроенные помещения обществ. назначения и тех. помещения (кв.м.)	1508,76	Площадь участка (кв.м.):	35330
	Подземная парковка	2393,79		
	Детский сад, в том числе:	397,98		
	- этаж на отм. -3,500	69,73		
	- этаж на отм. -0,600	328,25		
	- этаж на отм. +2,700	342,56		
	Объем (куб.м.): Жилой дом Подземная парковка	77055,42 9229,86	в том числе подземной части (куб. м.) Жилой дом Подземная парковка	10914,74 6102,27
	Количество этажей(шт.):	14	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.): жилого дома (кв.м.)	2204		
	надземной части парковки (кв.м.)	1366		
	Иные показатели	Количество квартир – 184 шт. Общая площадь квартир – 10868,54 кв .м.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 41		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» апреля 2024 г в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-48	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7(3462)52-82-46	

1000040002205431