



3000-9591

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Александрия 6-10»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,  
пер. Энергетиков, д. 1  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
тел: 8 (3467) 32-66-05, 32-66-55  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016

№ 86-гу86310000-106-2016

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилые дома (Корпуса № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат))  
в составе проекта: «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного  
строительства» 2 этап строительства. Жилой дом ГП № 6.  
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Александра Усолцева, 19

(распоряжение Администрации города от 10.08.2015 № 1995)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101025:20

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,  
микрорайон 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 86-гу86310000-90-2016, дата выдачи 12.08.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79334,2	69109
в том числе надземной части	куб. м	75479,3	65307
Общая площадь (с учетом лоджий, балконов)	кв. м	21930,48	19360,4
Общая площадь (без учета лоджий, балконов)	кв.м		17978,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	501,6	499,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12763,57	13944,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе:	кв.м		5416,3
Общая площадь встроенных помещений (3 нежилых помещения):			499,5
Лестничные клетки			786,4



3000-9591



3000-9591

Места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лифт, и т.д.):			2583,6
Помещения общего назначения (теплоузел, эл.щитовая, мусорокамеры, технические помещения, венткамеры, машинный зал)			1546,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных			1
Количество секций	секция		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	176	176/12562,5
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	44	43/2006,1
2-комнатные	шт./кв.м	88	92/6450,6
3-комнатные	шт./кв.м	44	41/4105,8
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12763,57	13944,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения (протяженность):			
Наружные сети хоз.бытовой канализации	м		171.0
Наружные сети теплоснабжения	м		90.0
Наружные сети дождевой канализации	м		205.0
Наружные сети электроснабжения от КЛ-0,4 кВ БКТМ №6 2*1000 КВА мкр. 39 до точки врезки в КЛ-0,4 кВ РП 2020-БКТП-581	м		146.0
Наружные сети водоснабжения	м		90.0
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			



3000-9591

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен			Сборно-монолитный каркас, газобетонные блоки, облицовка навесные фасадные панели
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская, покрытие техноэласт
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V++	V++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	11,64	11,64

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель «Роквул Фасад Баттс»	Минераловатный утеплитель «Технониколь Техновент», Технониколь Роклайт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профилей «Exprof Profecta 571» с двухкамерным с пятикамерным профилем	ПВХ профилей «Exprof Profecta 571» с двухкамерным с пятикамерным профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.11.2016, кадастровый инженер-Степанова Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 86-11-138 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011.

Заместитель главы  
Администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. А. Шатунов  
(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 16 г.

М.П.



3000-9591