

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000348 от 11.01.2021

Многоквартирный жилой дом № 3 жилого комплекса "Лесхозный" ограниченного ул. Баранова и Постольская Ленинского района г. Ижевска

Дата первичного размещения: 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петрова-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Петрова-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баранова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63

	1.4.2	Адрес электронной почты: baranova_dom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: баранова-18.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Петрова-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831157235
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Петрова-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008705
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-272-778 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474352709
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-272-778 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474352709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Времена года"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 жилого комплекса "Лесхозный", ограниченного улицами Баранова и Постольская в Ленинском районе города Ижевска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 419,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 847,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Отдел продаж г. Ижевск, ул. Баранова д. 92А оф.6, телефон 8(3412)57-08-77
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Баранова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: УР, г. Ижевск, Ленинский р-он, ул. Баранова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15408,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 704,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 769,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 474,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "Лик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Времена года", жилой дом "Весна - зелена" жилого комплекса "Времена года", жилой дом № 3 жилого комплекса "Времена года", ЖД №3 ЖК "Времена года"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Импульс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831178605
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6639

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041065:234
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 750,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы, песочницы, качели, скамейки, урны с северо - восточной стороны дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные игровые комплексы с северо - восточной стороны дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны предусмотрена установка 3 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение путем посева трав и зелеными насаждениями (кустарниками)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На гостевых автостоянках предоставлено 2 м/места для транспорта инвалидов, поставлены дорожные знаки 8.17 "Инвалиды"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой дома. ТУ № 33309 от 01.10.2015г, срок действия 4 года, выданы АО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -Элементы благоустройства запроектированы согласно Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе, утвержденного Распоряжениями Правительства Удмуртской Республики № 1363-р от 08.11.2017 года и № 1586-р от 29.12.2018 года
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.67 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая организация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-21220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая организация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-21220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 235 к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33309ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2401/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал ПАО МТС в УР)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИЖЕВСКИЕ ЛИФТЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.96	1	14.19	2.54
2	Квартира	2	1	69.47	3	41.51	2.54
3	Квартира	2	1	49.56	2	28.64	2.54
4	Квартира	2	1	44.25	2	28.37	2.54
5	Квартира	2	1	36.02	1	14.84	2.54
6	Квартира	2	1	52.31	2	26.53	2.54
7	Квартира	2	1	27.42	1	12.95	2.54
8	Квартира	2	1	27.42	1	13.00	2.54
9	Квартира	3	1	34.81	1	14.19	2.54
10	Квартира	3	1	69.32	3	41.51	2.54
11	Квартира	3	1	49.42	2	28.64	2.54
12	Квартира	3	1	44.25	2	28.37	2.54
13	Квартира	3	1	35.86	1	14.84	2.54
14	Квартира	3	1	51.98	2	26.37	2.54
15	Квартира	3	1	27.25	1	12.95	2.54
16	Квартира	3	1	27.25	1	13.00	2.54
17	Квартира	4	1	34.81	1	14.19	2.54
18	Квартира	4	1	69.32	3	41.51	2.54
19	Квартира	4	1	49.42	2	28.64	2.54
20	Квартира	4	1	44.25	2	28.37	2.54
21	Квартира	4	1	35.86	1	14.84	2.54
22	Квартира	4	1	51.98	2	26.37	2.54
23	Квартира	4	1	27.25	1	12.95	2.54
24	Квартира	4	1	27.25	1	13.00	2.54
25	Квартира	5	1	34.81	1	14.19	2.54
26	Квартира	5	1	69.32	3	41.51	2.54
27	Квартира	5	1	49.42	2	28.64	2.54
28	Квартира	5	1	44.25	2	28.37	2.54
29	Квартира	5	1	35.86	1	14.84	2.54

30	Квартира	5	1	51.98	2	26.37	2.54
31	Квартира	5	1	27.25	1	12.95	2.54
32	Квартира	5	1	27.25	1	13.00	2.54
33	Квартира	6	1	34.81	1	14.19	2.54
34	Квартира	6	1	69.32	3	41.51	2.54
35	Квартира	6	1	49.42	2	28.64	2.54
36	Квартира	6	1	44.25	2	28.37	2.54
37	Квартира	6	1	35.86	1	14.84	2.54
38	Квартира	6	1	51.98	2	26.37	2.54
39	Квартира	6	1	27.25	1	12.95	2.54
40	Квартира	6	1	27.25	1	13.00	2.54
41	Квартира	7	1	34.81	1	14.19	2.54
42	Квартира	7	1	69.32	3	41.51	2.54
43	Квартира	7	1	49.42	2	28.64	2.54
44	Квартира	7	1	44.25	2	28.37	2.54
45	Квартира	7	1	35.86	1	14.84	2.54
46	Квартира	7	1	51.98	2	26.37	2.54
47	Квартира	7	1	27.25	1	12.95	2.54
48	Квартира	7	1	27.25	1	13.00	2.54
49	Квартира	8	1	34.81	1	14.19	2.54
50	Квартира	8	1	69.32	3	41.51	2.54
51	Квартира	8	1	49.42	2	28.64	2.54
52	Квартира	8	1	44.25	2	28.37	2.54
53	Квартира	8	1	35.86	1	14.84	2.54
54	Квартира	8	1	51.98	2	26.37	2.54
55	Квартира	8	1	27.25	1	12.95	2.54
56	Квартира	8	1	27.25	1	13.00	2.54
57	Квартира	9	1	34.81	1	14.19	2.54
58	Квартира	9	1	69.32	3	41.51	2.54
59	Квартира	9	1	49.42	2	28.64	2.54
60	Квартира	9	1	44.25	2	28.37	2.54
61	Квартира	9	1	35.86	1	14.84	2.54
62	Квартира	9	1	51.98	2	26.37	2.54
63	Квартира	9	1	27.25	1	12.95	2.54
64	Квартира	9	1	27.25	1	13.00	2.54
65	Квартира	10	1	34.81	1	14.19	2.54
66	Квартира	10	1	69.32	3	41.51	2.54
67	Квартира	10	1	49.42	2	28.64	2.54
68	Квартира	10	1	44.25	2	28.37	2.54
69	Квартира	10	1	35.86	1	14.84	2.54
70	Квартира	10	1	51.98	2	26.37	2.54
71	Квартира	10	1	27.25	1	12.95	2.54
72	Квартира	10	1	27.25	1	13.00	2.54

73	Квартира	11	1	34.81	1	14.19	2.54
74	Квартира	11	1	69.32	3	41.51	2.54
75	Квартира	11	1	49.42	2	28.64	2.54
76	Квартира	11	1	44.25	2	28.37	2.54
77	Квартира	11	1	35.86	1	14.84	2.54
78	Квартира	11	1	51.98	2	26.37	2.54
79	Квартира	11	1	27.25	1	12.95	2.54
80	Квартира	11	1	27.25	1	13.00	2.54
81	Квартира	12	1	34.81	1	14.19	2.54
82	Квартира	12	1	69.32	3	41.51	2.54
83	Квартира	12	1	49.42	2	28.64	2.54
84	Квартира	12	1	44.25	2	28.37	2.54
85	Квартира	12	1	35.86	1	14.84	2.54
86	Квартира	12	1	51.98	2	26.37	2.54
87	Квартира	12	1	27.25	1	12.95	2.54
88	Квартира	12	1	27.25	1	13.00	2.54
89	Квартира	13	1	34.81	1	14.19	2.54
90	Квартира	13	1	69.32	3	41.51	2.54
91	Квартира	13	1	49.42	2	28.64	2.54
92	Квартира	13	1	44.25	2	28.37	2.54
93	Квартира	13	1	35.86	1	14.84	2.54
94	Квартира	13	1	51.98	2	26.37	2.54
95	Квартира	13	1	27.25	1	12.95	2.54
96	Квартира	13	1	27.25	1	13.00	2.54
97	Квартира	14	1	34.81	1	14.19	2.54
98	Квартира	14	1	69.32	3	41.51	2.54
99	Квартира	14	1	49.42	2	28.64	2.54
100	Квартира	14	1	44.25	2	28.37	2.54
101	Квартира	14	1	35.86	1	14.84	2.54
102	Квартира	14	1	51.98	2	26.37	2.54
103	Квартира	14	1	27.25	1	12.95	2.54
104	Квартира	14	1	27.25	1	13.00	2.54
105	Квартира	15	1	34.81	1	14.19	2.54
106	Квартира	15	1	69.32	3	41.51	2.54
107	Квартира	15	1	49.42	2	28.64	2.54
108	Квартира	15	1	44.25	2	28.37	2.54
109	Квартира	15	1	35.86	1	14.84	2.54
110	Квартира	15	1	51.98	2	26.37	2.54
111	Квартира	15	1	27.25	1	12.95	2.54
112	Квартира	15	1	27.25	1	13.00	2.54
113	Квартира	16	1	34.81	1	14.19	2.54
114	Квартира	16	1	69.32	3	41.51	2.54
115	Квартира	16	1	49.42	2	28.64	2.54

116	Квартира	16	1	44.25	2	28.37	2.54
117	Квартира	16	1	35.86	1	14.84	2.54
118	Квартира	16	1	51.98	2	26.37	2.54
119	Квартира	16	1	27.25	1	12.95	2.54
120	Квартира	16	1	27.25	1	13.00	2.54
121	Квартира	17	1	34.81	1	14.19	2.54
122	Квартира	17	1	69.32	3	41.51	2.54
123	Квартира	17	1	49.42	2	28.64	2.54
124	Квартира	17	1	44.25	2	28.37	2.54
125	Квартира	17	1	35.86	1	14.84	2.54
126	Квартира	17	1	51.98	2	26.37	2.54
127	Квартира	17	1	27.25	1	12.95	2.54
128	Квартира	17	1	27.25	1	13.00	2.54
129	Квартира	18	1	34.81	1	14.19	2.54
130	Квартира	18	1	69.32	3	41.51	2.54
131	Квартира	18	1	49.42	2	28.64	2.54
132	Квартира	18	1	44.25	2	28.37	2.54
133	Квартира	18	1	35.86	1	14.84	2.54
134	Квартира	18	1	51.98	2	26.37	2.54
135	Квартира	18	1	27.25	1	12.95	2.54
136	Квартира	18	1	27.25	1	13.00	2.54
137	Квартира	2	2	27.99	1	13.12	2.54
138	Квартира	2	2	27.98	1	13.12	2.54
139	Квартира	2	2	53.01	2	26.17	2.54
140	Квартира	2	2	35.93	1	14.84	2.54
141	Квартира	2	2	44.66	2	27.95	2.54
142	Квартира	2	2	50.90	2	29.84	2.54
143	Квартира	2	2	69.09	3	41.20	2.54
144	Квартира	2	2	39.63	1	15.88	2.54
145	Квартира	3	2	27.86	1	13.12	2.54
146	Квартира	3	2	27.85	1	13.12	2.54
147	Квартира	3	2	52.87	2	26.17	2.54
148	Квартира	3	2	35.79	1	14.84	2.54
149	Квартира	3	2	44.69	2	27.95	2.54
150	Квартира	3	2	50.77	2	29.78	2.54
151	Квартира	3	2	68.94	3	41.26	2.54
152	Квартира	3	2	39.48	1	15.88	2.54
153	Квартира	4	2	27.86	1	13.12	2.54
154	Квартира	4	2	27.85	1	13.12	2.54
155	Квартира	4	2	52.87	2	26.17	2.54
156	Квартира	4	2	35.79	1	14.84	2.54
157	Квартира	4	2	44.69	2	27.95	2.54
158	Квартира	4	2	50.77	2	29.78	2.54

159	Квартира	4	2	68.94	3	41.26	2.54
160	Квартира	4	2	39.48	1	15.88	2.54
161	Квартира	5	2	27.86	1	13.12	2.54
162	Квартира	5	2	27.85	1	13.12	2.54
163	Квартира	5	2	52.87	2	26.17	2.54
164	Квартира	5	2	35.79	1	14.84	2.54
165	Квартира	5	2	44.69	2	27.95	2.54
166	Квартира	5	2	50.77	2	29.78	2.54
167	Квартира	5	2	68.94	3	41.26	2.54
168	Квартира	5	2	39.48	1	15.88	2.54
169	Квартира	6	2	27.86	1	13.12	2.54
170	Квартира	6	2	27.85	1	13.12	2.54
171	Квартира	6	2	52.87	2	26.17	2.54
172	Квартира	6	2	35.79	1	14.84	2.54
173	Квартира	6	2	44.69	2	27.95	2.54
174	Квартира	6	2	50.77	2	29.78	2.54
175	Квартира	6	2	68.94	3	41.26	2.54
176	Квартира	6	2	39.48	1	15.88	2.54
177	Квартира	7	2	27.86	1	13.12	2.54
178	Квартира	7	2	27.85	1	13.12	2.54
179	Квартира	7	2	52.87	2	26.17	2.54
180	Квартира	7	2	35.79	1	14.84	2.54
181	Квартира	7	2	44.69	2	27.95	2.54
182	Квартира	7	2	50.77	2	29.78	2.54
183	Квартира	7	2	68.94	3	41.26	2.54
184	Квартира	7	2	39.48	1	15.88	2.54
185	Квартира	8	2	27.86	1	13.12	2.54
186	Квартира	8	2	27.85	1	13.12	2.54
187	Квартира	8	2	52.87	2	26.17	2.54
188	Квартира	8	2	35.79	1	14.84	2.54
189	Квартира	8	2	44.69	2	27.95	2.54
190	Квартира	8	2	50.77	2	29.78	2.54
191	Квартира	8	2	68.94	3	41.26	2.54
192	Квартира	8	2	39.48	1	15.88	2.54
193	Квартира	9	2	27.86	1	13.12	2.54
194	Квартира	9	2	27.85	1	13.12	2.54
195	Квартира	9	2	52.87	2	26.17	2.54
196	Квартира	9	2	35.79	1	14.84	2.54
197	Квартира	9	2	44.69	2	27.95	2.54
198	Квартира	9	2	50.77	2	29.78	2.54
199	Квартира	9	2	68.94	3	41.26	2.54
200	Квартира	9	2	39.48	1	15.88	2.54
201	Квартира	10	2	27.86	1	13.12	2.54

202	Квартира	10	2	27.85	1	13.12	2.54
203	Квартира	10	2	52.87	2	26.17	2.54
204	Квартира	10	2	35.79	1	14.84	2.54
205	Квартира	10	2	44.69	2	27.95	2.54
206	Квартира	10	2	50.77	2	29.78	2.54
207	Квартира	10	2	68.94	3	41.26	2.54
208	Квартира	10	2	39.48	1	15.88	2.54
209	Квартира	11	2	27.86	1	13.12	2.54
210	Квартира	11	2	27.85	1	13.12	2.54
211	Квартира	11	2	52.87	2	26.17	2.54
212	Квартира	11	2	35.79	1	14.84	2.54
213	Квартира	11	2	44.69	2	27.95	2.54
214	Квартира	11	2	50.77	2	29.78	2.54
215	Квартира	11	2	68.94	3	41.26	2.54
216	Квартира	11	2	39.48	1	15.88	2.54
217	Квартира	12	2	27.86	1	13.12	2.54
218	Квартира	12	2	27.85	1	13.12	2.54
219	Квартира	12	2	52.87	2	26.17	2.54
220	Квартира	12	2	35.79	1	14.84	2.54
221	Квартира	12	2	44.69	2	27.95	2.54
222	Квартира	12	2	50.77	2	29.78	2.54
223	Квартира	12	2	68.94	3	41.26	2.54
224	Квартира	12	2	39.48	1	15.88	2.54
225	Квартира	13	2	27.86	1	13.12	2.54
226	Квартира	13	2	27.85	1	13.12	2.54
227	Квартира	13	2	52.87	2	26.17	2.54
228	Квартира	13	2	35.79	1	14.84	2.54
229	Квартира	13	2	44.69	2	27.95	2.54
230	Квартира	13	2	50.77	2	29.78	2.54
231	Квартира	13	2	68.94	3	41.26	2.54
232	Квартира	13	2	39.48	1	15.88	2.54
233	Квартира	14	2	27.86	1	13.12	2.54
234	Квартира	14	2	27.85	1	13.12	2.54
235	Квартира	14	2	52.87	2	26.17	2.54
236	Квартира	14	2	35.79	1	14.84	2.54
237	Квартира	14	2	44.69	2	27.95	2.54
238	Квартира	14	2	50.77	2	29.78	2.54
239	Квартира	14	2	68.94	3	41.26	2.54
240	Квартира	14	2	39.48	1	15.88	2.54
241	Квартира	15	2	27.86	1	13.12	2.54
242	Квартира	15	2	27.85	1	13.12	2.54
243	Квартира	15	2	52.87	2	26.17	2.54
244	Квартира	15	2	35.79	1	14.84	2.54

245	Квартира	15	2	44.69	2	27.95	2.54
246	Квартира	15	2	50.77	2	29.78	2.54
247	Квартира	15	2	68.94	3	41.26	2.54
248	Квартира	15	2	39.48	1	15.88	2.54
249	Квартира	16	2	27.86	1	13.12	2.54
250	Квартира	16	2	27.85	1	13.12	2.54
251	Квартира	16	2	52.87	2	26.17	2.54
252	Квартира	16	2	35.79	1	14.84	2.54
253	Квартира	16	2	44.69	2	27.95	2.54
254	Квартира	16	2	50.77	2	29.78	2.54
255	Квартира	16	2	68.94	3	41.26	2.54
256	Квартира	16	2	39.48	1	15.88	2.54
257	Квартира	17	2	27.86	1	13.12	2.54
258	Квартира	17	2	27.85	1	13.12	2.54
259	Квартира	17	2	52.87	2	26.17	2.54
260	Квартира	17	2	35.79	1	14.84	2.54
261	Квартира	17	2	44.69	2	27.95	2.54
262	Квартира	17	2	50.77	2	29.78	2.54
263	Квартира	17	2	68.94	3	41.26	2.54
264	Квартира	17	2	39.48	1	15.88	2.54
265	Квартира	18	2	27.86	1	13.12	2.54
266	Квартира	18	2	27.85	1	13.12	2.54
267	Квартира	18	2	52.87	2	26.17	2.54
268	Квартира	18	2	35.79	1	14.84	2.54
269	Квартира	18	2	44.69	2	27.95	2.54
270	Квартира	18	2	50.77	2	29.78	2.54
271	Квартира	18	2	68.94	3	41.26	2.54
272	Квартира	18	2	39.48	1	15.88	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	383.68	Демонстрационный зал	370.85	3.22
					Тамбур	12.83	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	385.62	Демонстрационный зал	195.46	3.22
					Зал подготовки образцов к демонстрации	130.31	
					Загрузочная	30.51	
					Тамбур	11.71	
					Комната персонала	11.35	
					Санузел персонала	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье, секция 1	техническое	348.51
2	Коридор 1	Техническое подполье, секция 1	техническое	5.21
3	Коридор 2	Техническое подполье, секция 1	техническое	21.04
3	Электрощитовая	Техническое подполье, секция 1	техническое	9.35
4	Помещение ИТП	Техническое подполье, секция 1	техническое	25.43
5	Тамбур 1	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	4.31
6	Тамбур 2	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	4.31
7	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	2.10
8	Помещение консьержа	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	6.77
9	Лифтовый холл	Подъезд, секция 1, 1 этаж	общественное	7.22
10	Лестничная клетка	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	14.79
11	Шахты лифта	Подъезд, секция 1, 1 этаж	техническое	10.00
12	Коридоры	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	527.49
13	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	124.27
14	Тамбуры воздушной зоны	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	77.86
15	Балконы (воздушные зоны)	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	162.69
16	Лестничные клетки	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	279.00
17	Технический чердак	технический чердак, секция 1	техническое	448.51
18	Тамбур технического чердака	технический чердак, секция 1	техническое	7.33
19	Воздушная зона	технический чердак, секция 1	техническое	9.24
20	Машинное помещение лифтов	технический чердак, секция 1	техническое	20.0
21	Помещение ПНВС	Техническое подполье, секция 2	техническое	35.05
22	Техническое подполье	Техническое подполье, секция 2	техническое	305.72
23	Тамбур	Техническое подполье, секция 2	техническое	4.30
24	Помещение венткамеры	Техническое подполье, секция 2	техническое	36.98
25	Коридор 1	Техническое подполье, секция 2	техническое	16.17
26	Коридор 2	Техническое подполье, секция 2	техническое	14.55
27	Тамбур 1	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	4.22
28	Тамбур 2	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	4.56
29	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	1.90
30	Помещение консьержа	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	6.82
31	Лифтовый холл	Подъезд, секция 2, 1 этаж	общественное	7.21
32	Лестничная клетка	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	15.53
33	Шахты лифта	Подъезд, секция 2, 1 этаж	техническое	10.00
34	Коридоры	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	526.22
35	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	123.42
36	тамбуры воздушной зоны	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	74.29
37	Балконы (воздушные зоны)	Подъезд, секция 2, 2 - 18 этажи	общественное	160.99

38	Лестничные клетки	Подъезд, секция 1, 2 - 18 этажи	общественное	279.00
39	Технический чердак	технический чердак, секция 2	техническое	444.3
40	Тамбур	технический чердак, секция 2	техническое	7.1
41	Машинное помещение лифтов	технический чердак, секция 2	техническое	7.1
42	Воздушная зона	технический чердак, секция 2	техническое	9.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	Лифты, 2 шт.: грузоподъемность 400 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Секция 2, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	Лифты, 2 шт.: грузоподъемность 400 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, лестнично-лифтовой блок, технический чердак (машинное помещение лифтов)	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
5	Техническое подполье секции 1 (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи в обеих секциях	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
6	Техническое подполье секции 1 (электрощитовая), подземная часть жилого дома, территория земельного участка	Ящик управления наружным освещением, сеть управления наружным освещением	Сеть наружного освещения
7	Техническое подполье (помещение ПНВС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, жилые этажи	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
9	Секция 1, технический подвал (помещение ИТП), подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, насосы КР, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
11	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод
12	Секция 1, технический подвал (помещение ИТП), подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
13	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система проточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
14	Технический чердак, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.
15	Технический чердак, шахта лифта	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.

16	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
17	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
18	Кровля, машинное помещение лифта, технический чердак, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
19	Помещение консьержа (в каждой секции), жилые этажи	Блок коммутации, поэтажная распределительная сеть	Домофонная связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:041065:234
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229020002883
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 266
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 918,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 558 631 582,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Условия подключения к сетям теплоснабжения и сетям горячего водоснабжения предусмотрены договором № 2016-21220 от 18.05.2016 для всего жилого комплекса "Времена года". Для жилого дома № 3 Доп. соглашением №2 от 10.12.2018г. конкретизированы условия тех. присоединения. Размер платы определен за оба коммунальных ресурса. Данное доп. соглашение заменяет тех. условия №131 от 01.11.2017 г. 2. Условия подключения к центральной системе холодного водоснабжения предусмотрены договором № 1536-16в от 24.12.2018 г.(ТУ №447в от 24.12.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 462в от 09.12.2015 г.); 3. Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором№ 1249-17к от 08.11.2018 (ТУ № 235 от 08.11.2018 г. выданы на основании ранее выданных тех. условий № 294к от 09.12.2015 г.);
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 516496793446110096684823650307404806069

Владелец: ООО "ПЕТРОВА-1", Калинин Павел Владимирович,
ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 05.02.2020 по 05.02.2021