

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Регион-Инвест», ИНН 1831098903**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Им. Вадима Сивкова, дом 186, лит.А офис 19**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство****14 июня 2018 года****N18-ru18303000-35-2018****Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской  
Республики**(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«МФК с паркингом у эспланады между ул. М.Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №2. Девятый этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+», ИНН 1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-0079-18 от 28 апреля 2018г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>18:26:010607:50</b>

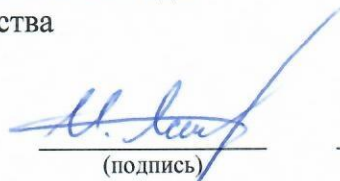
	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010607
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011216, выдан 24.01.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № АС-146с разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест», ИНН 1835033424.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом состоит из 6 секций со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь S=2072,77м<sup>2</sup>) и пристроенной автостоянкой (общая площадь S=2637,40м<sup>2</sup>).</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	25707,1
	Объем (куб.м.):	96593,29
	Количество этажей (шт.):	1 - 15
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	5256,21
	Иные показатели:	Количество квартир – 243 шт. Общая площадь квартир S=14653,17 м <sup>2</sup> .
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 120м по направлению запад от ориентира по ул. М.Горького, 156, Октябрьский район.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **14 июня 2021** года.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**И.В. Ястреб**

(расшифровка подписи)

"14" июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено  
до "30" ОКТАБРЯ 2022 г.

**И.О. МИНИСТРА**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.В. ДУБОВЦЕВА**

(расшифровка подписи)

"16" АВГУСТА 2019 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-35-2018 от 14 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;">№ 18-2-1-3-0079-18 от 28 апреля 2018г.</p> <p style="text-align: center;">№ 18-2-1-2-0008-19 от 29 июля 2019г.</p>
----	--	---

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 6 секций со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь S=1 786,54м <sup>2</sup> ) и пристроенной автостоянкой с количеством м/м – 80.		
	Общая площадь (кв.м.):	Жилой дом– 24 698,73 Подземная автостоянка - 2 638,57	Площадь участка (кв.м.):  50858,0
	Объем (куб.м.):	Жилой дом– 101 848,26	В том числе подземной части (куб.м.):  Жилой дом– 16 921,99 (в т.ч. подземная автостоянка – 10 625,1)
	Количество этажей (шт.):	Жилой дом– 9-15 Подземная автостоянка – 1	Высота (м):  40,80 (Максимальная)
	Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом– 1 Подземная автостоянка - 1	Вместимость (чел.):  -
	Площадь застройки (кв.м.):	Жилой дом –2 617,64 Подземная автостоянка – 2 638,57	
	Иные показатели:	Количество квартир: Жилой дом – 261 шт.; Общая площадь квартир – 15 672,68м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 16 177,46м <sup>2</sup> . (с учетом пониж. коэф. балконов и лоджий)	

Исполняющий обязанности министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » августа 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

О.В. Дубовцева

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-35-2018 от 14 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 18-2-1-3-0079-18 от 28 апреля 2018г.</p> <p>№ 18-2-1-2-0008-19 от 29 июля 2019г.</p> <p>№ 18-2-1-3-046551-20 от 23 сентября 2020г.</p>
----	--	---

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014354, выдан 10 апреля 2020г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
------	---	--

3. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом шестисекционный многоквартирный с пристроенной автостоянкой и со встроенными в первый этаж нежилыми помещениями</b>			
Общая площадь (кв.м.):	<b>Жилой дом – 26 379,09</b> <b>Подземная автостоянка – 2 638,57</b>	Площадь участка (кв.м.):	19028,0
Объем (куб.м.):	<b>Жилой дом – 106 291,86</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>Жилой дом – 17 109,09</b> <b>(в т.ч. подземная автостоянка – 10 625,1)</b>
Количество этажей (шт.):	<b>Жилой дом – 9-18</b> <b>Подземная автостоянка – 1</b>	Высота (м):	не более 50
Количество подземных этажей (шт.):	<b>Жилой дом – 1</b> <b>Подземная автостоянка – 1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<b>Жилой дом – 2 617,64</b> <b>Подземная автостоянка – 2 638,57</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 293 шт.</b> <b>Общая площадь квартир – 16 568,01 кв.м</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. балконов и лоджий) – 17 103,59 кв.м</b> <b>Общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1 617,56 кв.м</b> <b>Общая площадь квартиры с возможностью размещения в ней</b>		

двух дошкольных групп – 270,50 кв.м, вместимостью – 50 мест  
Вместимость подземной автостоянки – 81 м/м

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«08» октября 2020 г.

М.П.

