

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «СтройИнвестГрупп»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск, 426069
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, дом 15, офис 22
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

19 апреля 2017 года

N18-RU18303000-129-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой между ул. Красная и ул. К.Маркса».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Обществу с ограниченной ответственностью «Инжиниринг +»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-2-1-3-0029-17 от 10.04.2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010612:0049 + 18:26:010612:20 + 18:26:010612:27 + 18:26:010612:39 +		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020612		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-00000000000010095, + утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 31.03.2017 г. №102п. №RU18303000-0000000000007831, + утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2015 г. №309/13п. №RU18303000-0000000000007832, + утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2015 г. №309/18п. №RU18303000-0000000000007834, + утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2015 г. №309/12п.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки «Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска», утвержденный постановлением Администрации г. Ижевска от 20.06.2008 г. № 449.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архстройинвест», инв. № АС-107. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма «Грин», арх. № 4544-ИГИ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (строение 1, строение 2) с физкультурно-оздоровительным центром, офисами, встроенно-пристроенной автостоянкой.			
	Общая площадь (кв.м.):	46 268,4	Площадь участка (кв. м):	30 344,0
	Объем (куб.м.):	155 514,5	в том числе: подземной части (куб.м):	9 995,78
	Количество этажей макс. (шт.):	26	Высота (м):	74,685
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки			

	(кв.м.):	6 148,0	-
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, южная часть кадастрового квартала, граница которой проходит по ул. М. Горького, пер. Широкому, ул. К. Маркса, ул. Лихвинцева в Октябрьском районе. ул. Красная, дом 222, дом 224, дом 226.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **19 апреля 2020 года**, в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"19" апреля 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

"31" декабря 2021 г.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"10" декабря 2019 г.

М.П.

В разрешении на строительство №18-РП18303000-129-2017 от 19 апреля 2017 года внесены изменения:

1. Полонительное заключение экспертизы №18-2-12-0136-18 от 29.06.2018г. ООО "Инженеринг +"
2. Общая площадь (кв.м): 49 444,26
3. Объем (куб.м): 156243
4. Количество этажей (шт): 24
5. Площадь застройки (кв.м): 6480

И.О. начальника ГУАиГ
20.07.2018г.

В.В. Мерасов



Разрешение № 18-РМ 18303000-129-2017 от 19.04.2017 г.
перерегистрировано на
ООО "Валюстрой Эксперт специализированный
застройщик"

Зам. начальника ГУАиГ
г. Ижевска
17 декабря 2018г


О.В. Ларионов
Главное управление
архитектуры и
градостроитель-
тельства



- В настоящее разрешение на строительство внесены изменения:
- положительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-039328-2021 от 21.07.2021г.
 - количество этажей (шт.) - 22;
 - объем (куб.м) - 156243,16;
 - площадь колясочных - 523,24 м²;
 - общая площадь обрисов - 2080,2 м²;
 - общая площадь фоц - 3280,84 м²;
 - общая площадь парковочных мест - 2070,1 м².

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
27.07.2021г





В. Некрасов

В настоящее разрешение на строительство
внесены изменения:

- I этап строительства - многоквартирный
жилой дом (строение 1, строение 2), встроенно-
присоединенная автостоянка, обриси:
- общая площадь квартал - 21758,88 кв.м,
- общая площадь парковочных мест
автостоянки - 2070,1 кв.м.
- II этап строительства - физкультурно-оздоровительный центр:
- общая площадь фоц - 3280,84 кв.м.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
05 августа 2021г





Разрешение на строительство
На 26 листах
г. Ижевск 19 апреля 2017г.
М.П. Ижевск
Главное управление
архитектуры и
градостроитель-
тельства



В.В. Некрасов