

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Серово»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: Удмуртская Республика, г.Ижевск, 426000,
 (юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Песочная, д.11
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

03 сентября 2015 года

N18-RU18303000-2148-2015

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. Строение №1 и №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Удмуртской Республики « Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-1-4-0009-15Н от 18.08.2015г;

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:6349		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000004803, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.08.2014г. №365/5п.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №18 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 29 января 2008 года № 43.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Прикампромпроект» инв. №27		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - офисные помещения, подземная автостоянка.			
	Общая площадь (кв.м.):	19775,3	Площадь участка (кв. м):	8070,0
	Объем (куб.м.):	107859,9	в том числе подземной части (куб.м.):	37448,7
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	48,8
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	5003,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 50м юго-западнее жилого дома №428 по ул.К.Маркса в микрорайоне №18 жилого района «Север».		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **03 марта 2017** года, в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"03" сентября 2015 г.

М.П.



С.Н. Черемных
(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено

до "31" декабря 2020 г.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"28" февраля 2017 г.

М.П.

С.Н. Черемных
(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

В разрешение на строительство от 03.09.2015 года №18-РИ18303000-2148-2015 внесены изменения:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

Сведения о градостроительном плане земельного участка:

18:26:000000:10151.

№ РИ18303000-0000000000008576
утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 03.12.2015; №1360/16п.

Площадь участка (кв.м.):
Адрес (местоположение) объекта:

7923,0
Удмуртская Республика,
г. Ижевск.

Основание: 1. Заявление
2. Свидетельство государственной регистрации права на земельный участок № 18/001-18/001/039/2015-848/1
3. Градостроительный план земельного участка № РИ18303000-0000000000008576.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
"16" декабря 2015 г.



С.Н. Черемных
(подпись)

С.Н. Черемных

Разрешение на строительство от 03 сентября 2015 года №18-ВИ18303000-2148-2015 переформлено с ООО "Серово" на ООО "Серово-1" УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 14, оф. 4.

Основание:

- 1. Заявление от 26.01.2017г.;
- 2. Выписка из ЕГРП от 05.12.2016г.

Зам. начальника ГУАИ г. Ижевска
10.02.2017г.

С.Н. Черных



В настоящее разрешение внесены изменения:

- общая площадь: 24757,3 кв.м
- строительный объем - 95474,3 куб.м в т.ч. подземной части - 25063,1 куб.м
- площадь застройки - 4926,5 кв.м.
- высота - 49,98 м
- Положительное заключение экспертизы №18-2-1-2-0110-17 от "13" ноября 2017г., подготовленное ООО "Инжиниринг+."

Зам. начальника ГУАИ
"19" марта 2018г.

С.Н. В.



Г.Н. Черных

М.П. Серово



решение на строительство
На 98х листах
17.08.2015г.

В настоящее разрешение внесены изменения:

- застройщик ООО "Комплексной этажи специализированный застройщик"
- положительное заключение экспертизы №18-2-1-2-023318-2019 от 03.09.2019г. подготовленное ООО "Инжиниринг+."

Зам. начальника ГУАИ
"20" сентября 2019г.

В.В. Парисов



Действие настоящего разрешения продлено до "30" сентября 2021г.

Начальник ГУАИ г. Ижевска
"07" декабря 2020г.

В.В. Некрасов

