

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"КОМОССТРОЙ ШТРАУС

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",

ИНН 1831189766

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, офис 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

18 июня 2018 года

N18-ru18303000-39-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

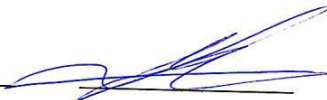
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома на проспекте Калашникова в Устиновском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и № 2».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики» ИНН 1831033818
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0015-18 «07» июня 2018 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030062:1564 18:26:030062:1565	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030062	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU18303000-0000000000011727, выдан 27.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска. № RU18303000-0000000000011726, выдан 27.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 175/18 разработана обществом с ограниченной ответственностью «РК Проект», ИНН 1831057632.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 (ЖД1) односекционный; Жилой дом №2 (ЖД2) состоит из 2 секций, со встроенными нежилыми помещениями – кладовые (площадь S = 217,58 м²), офис (S = 54,12 м²)		
	Общая площадь (кв.м.):	ЖД1-7494,21 ЖД2-10942,55 Секция1-5595,43 Секция2-5347,12	Площадь участка (кв. м): 8071 2200
	Объем (куб.м.):	ЖД1-23483,67 ЖД2-33530,62 Секция1-17148,14 Секция2-16382,48	в том числе подземной части (куб.м): ЖД1-1212,76 ЖД2-2778,71 Секция1-1415,30 Секция2-1363,41
	Количество этажей (шт.):	ЖД1- 15 ЖД2-13 Секция 1 - 13 Секция 2 - 13	Высота (м): ЖД1-43,965 ЖД2-37,415 Секция 1 – 37,415 Секция 2 – 37,415
Количество подземных этажей (шт.):	- (подвал)	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м.):	ЖД1-525,78 ЖД2-943,51 Секция1-484,30 Секция2-459,21		
Иные показатели:	Количество квартир – ЖД1-119 шт, ЖД2 – 142 шт,: Секция 1-71 шт, Секция 2-71шт. Общая площадь квартир ЖД1-S-5409,08 м ² . Общая площадь квартир ЖД2-7358,00 м ² , Секция 1-S=3788,40 м ² , Секция 2-S=3569,60 м ² ; ЖД2-площадь кладовых – 217,58 м2, Секция 1-101,67м2, Секция 2 -115,91 м2 ЖД2- общая площадь встроенных помещений (офис) Секция 2-54,12 м ²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, проспект Калашникова.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **18 декабря 2020 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель министра



И.Г. Новиков

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Разрешение на строительс

На 5 (ТРЕХ) листа

М.П. 8 июня 20



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-39-2018 от 18 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» ИНН 1831033818 Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
----	--	--

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0015-18 07 июня 2018 г. №18-2-1-2-001251-2019 28 января 2019
----	--	--

3. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 односекционный, со встроенными нежилыми помещениями – индивидуальные колясочные – (14 шт., S = 84 м²); Жилой дом №2 состоит из 2 секций, со встроенными нежилыми помещениями – кладовые (полезная площадь S = 217,4 м²), офис (S = 54,1 м²), индивидуальные колясочные – (22 шт., S = 132 м²)	
----	--	--

4. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

4.	Иные показатели:	Количество квартир – ЖД1-119 шт., ЖД2 – 142 шт.: Секция 1-71 шт., Секция 2-71шт. Общая площадь квартир ЖД1 - S-5415,20 м². Общая площадь квартир ЖД2 - 7360,60 м², Секция 1-S=3790,20 м², Секция 2-S=3570,40 м²; Жилая площадь квартир ЖД1 – 2192,3 м² Жилая площадь квартир ЖД2 – 3066,8 м², Секция 1-S=1601,8 м², Секция 2-S=1465,0 м²;
----	------------------	--

Исполняющий обязанности министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

13.06.2019 г.

(подпись)

О.В. Дубовцева

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство

№ 47 Четыре листа

ДОКУМЕНТО

М.П. 13 » февраля 2019г.