

### Экспликация зданий и сооружений

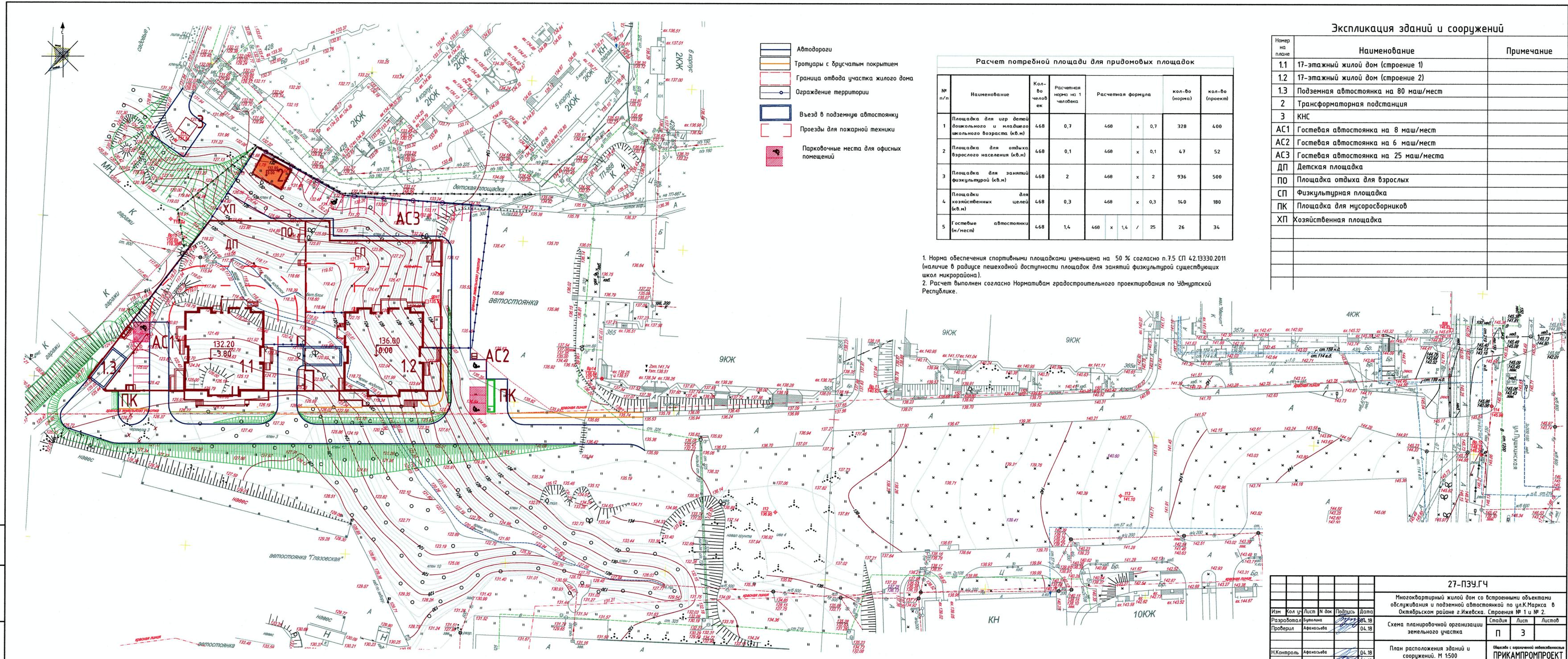
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	17-этажный жилой дом (строение 1)	
1.2	17-этажный жилой дом (строение 2)	
1.3	Подземная автостоянка на 80 маш/мест	
2	Трансформаторная подстанция	
3	КНС	
АС1	Гостевая автостоянка на 8 маш/мест	
АС2	Гостевая автостоянка на 6 маш/мест	
АС3	Гостевая автостоянка на 25 маш/места	
ДП	Детская площадка	
ПО	Площадка отдыха для взрослых	
СП	Физкультурная площадка	
ПК	Площадка для мусоросборников	
ХП	Хозяйственная площадка	

### Расчет потребной площади для придомовых площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во челоек	Расчетная норма на 1 человека	Расчетная формула	кол-во (норма)	кол-во (проект)
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв.м)	468	0,7	468 x 0,7	328	400
2	Площадка для отдыха взрослого населения (кв.м)	468	0,1	468 x 0,1	47	52
3	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)	468	2	468 x 2	936	500
4	Площадки для хозяйственных целей (кв.м)	468	0,3	468 x 0,3	160	180
5	Гостевые автостоянки	468	1,4	468 x 1,4 / 25	26	34

1. Норма обеспечения спортивными площадками уменьшена на 50 % согласно п.7.5 СП 4.2.13330.2011 (наличие в радиусе пешеходной доступности площадок для занятий физкультурой существующих школ микрорайона).
2. Расчет выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

-  Автодороги
-  Трогуары с брусчатым покрытием
-  Граница отвода участка жилого дома
-  Ограждение территории
-  Въезд в подземную автостоянку
-  Проезды для пожарной техники
-  Парковочные места для офисных помещений



<b>27-ПЗУ.ГЧ</b>			
Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. Строения № 1 и № 2.			
Изм	Кол	Лист	Дата
Разработал	Булыгина		04.18
Проверил	Афанасьев		04.18
Н.Контроль	Афанасьев		04.18
ГИП	Шенякин		04.18
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
План расположения зданий и сооружений. М 1:500		П	3
			Объект с ограниченной ответственностью <b>ПРИКАМПРОМПРОЕКТ</b>

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

**«ПРИКАМПРОМПРОЕКТ»**

Свидетельство НП «МОП (СРО)» от 17 июля 2013 г.

№ СРО-П-081-1831151850-00823-4

Заказчик – ООО «Серово»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ  
ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ  
АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. К. МАРКСА В ОКТЯБРЬСКОМ  
РАЙОНЕ Г. ИЖЕВСКА. СТРОЕНИЯ № 1 И № 2.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Схема планировочной организации  
земельного участка**

**27-ПЗУ**

**Том 2**

Заместитель генерального  
директора по производству



И.Д. Рогова

Главный инженер проекта

С.В. Урванцев

2015