

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Металлург», ИНН 16591475**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Куда:** 420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
его почтовый индекс  
ул. Баки Урманче, дом 1, кв.14  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

21 июня 2018 года

N18-ru18303000-46-2018

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. Кирова в Октябрьском районе г.Ижевска. 1-ый-3-ий этапы строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА» ИНН 1831162267</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-0004-18 от 01 июня 2018г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>18:26:010244:68</b>

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010244		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000008209, утвержден Приказом Администрации г. Ижевска от 04.09.2015 г. № 893п		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 2018-01 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ЛИРА», ИНН 1831115387		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь S=647,67 м2), из них: Секция А – 239, 64 м2, Секция Б – 177,14 м2, Секция В – 230,89 м2.</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<p>Жилой дом – 23080,57 из них: Секция А – 7654,87; Секция Б – 7771,26; Секция В – 7654,44</p>	Площадь участка (кв. м):	8724,0
	Объем (куб.м.):	<p>Жилой дом – 74200,0 из них: Секция А – 24600,0; Секция Б – 24800,0; Секция В – 24800,0</p>	В том числе подземной части (куб.м):	<p>Жилой дом – 5100,0 из них: Секция А – 1620,0; Секция Б – 1640,0; Секция В – 1840,0</p>
	Количество этажей (шт.):	18 (с цокольным этажом)	Высота (м):	Секция А – 49,6; Секция Б – 49,5; Секция В – 49,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный этаж)	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв.м.):	<p>Жилой дом – 1960,0 из них: Секция А – 640,0;</p>		

	Секция Б – 640,0; Секция В – 680,0	
Иные показатели:	<b>Количество квартир:</b> Жилой дом – 374 шт., из них: Секция А – 119; Секция Б – 136; Секция В – 119. <b>Общая площадь квартир:</b> Жилой дом – 15791,82 м2, из них: Секция А – 5232,32 м2; Секция Б – 5327,56 м2; Секция В – 5231,94 м2.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Кирова, 70
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **01 мая 2022 года**.  
 в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Г.Новиков**

(расшифровка подписи)

"21" июня 2018 г.

М.П.

*В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОТ 21 ИЮНЯ 2018 ГОДА №18-ГИ 18303000-46-2018  
 ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, В АДРЕСАЦИИ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗЛОЖИТЬ*

*В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ: " ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

*" МЕТАЛЛУРГ " ЦНН 165 9190475 "*

*ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА*

*28.06.2018г.*

*И.Г.НОВИКОВ*

Действие настоящего разрешения продлено  
 до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-46-2018 от 21 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0004-18 от 01 июня 2018г.  № 18-2-1-2-0005-18 от 28 июня 2018г.
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000012899, выдан 21.11.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь S=656,42 м <sup>2</sup> ), из них: Секция А – 239,64 м <sup>2</sup> , Секция Б – 177,14 м <sup>2</sup> , Секция В – 239,64 м <sup>2</sup> .		
	Общая площадь (кв.м.):	Жилой дом– 27041,62 из них: Секция А– 8964,37; Секция Б– 9113,37; Секция В– 8963,88	Площадь участка (кв.м.): 8724,0
	Объем (куб.м.):	Жилой дом– 85600,0 из них: Секция А– 28400,0; Секция Б– 28600,0; Секция В– 28600,0	Высота (м): Секция А – 58,0; Секция Б – 57,9; Секция В – 57,8
	Количество этажей (шт.):	21 (с цокольным этажом)	Вместимость (чел.): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный этаж)	
	Площадь застройки (кв.м.):	Жилой дом –1960,0 из них: Секция А –640,0; Секция Б –640,0; Секция В – 680,0	
	Иные показатели:	Количество квартир: Жилой дом– 440 шт., из них: Секция А – 140; Секция Б – 160; Секция В – 140. Общая площадь квартир: Жилой дом– 18 576,60 м <sup>2</sup> , из них: Секция А – 6 154,97 м <sup>2</sup> ; Секция Б – 6 267,04 м <sup>2</sup> ; Секция В – 6 154,59 м <sup>2</sup> .	



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**И.В. Ястреб**

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-46-2018 от 21 июня 2018 года следующие изменения:

1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000013290, выдан 15.02.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска</b>
------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Столбец 4 строку 1 пункта 4. изложить в следующей редакции:

Площадь участка (кв.м.):	<b>8 449,0</b>
--------------------------	----------------

**Исполняющий обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2019 г.

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-46-2018 от 21 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0004-18 от 01 июня 2018г.  № 18-2-1-2-0005-18 от 28 июня 2018г.  № 18-2-1-2-0028-18 от 17 декабря 2018
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

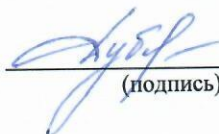
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь S=656,42 м<sup>2</sup>), из них: Секция А – 239,64 м<sup>2</sup>, Секция Б – 177,14 м<sup>2</sup>, Секция В – 239,64 м<sup>2</sup>, кладовые (секция А – 10 шт., секция Б – 21 шт.)</b>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Исполняющий обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» июня 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

**О.В. Дубовцева**  
(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-46-2018 от 21 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 1 пункта 3. изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010244:73
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014014, выдан 26.11.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Пункт 4. строку 3 столбец 4 изложить в следующей редакции:

Площадь участка (кв.м.):	8380,0
--------------------------	--------

4. Пункт 5. изложить в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Кирова, Октябрьский район
----	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20\_\_ г.

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-46-2018 от 21 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;"><b>Закрытое акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА» ИНН 1831162267</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Общество с ограниченной ответственностью «РоскомЭкспертиза», ИНН 1832153321</b></p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;">№ 18-2-1-2-0004-18 от 01 июня 2018г.</p> <p style="text-align: center;">№ 18-2-1-2-0005-18 от 28 июня 2018г.</p> <p style="text-align: center;">№ 18-2-1-2-0028-18 от 17 декабря 2018 г.</p> <p style="text-align: center;">№ 18-2-1-2-049268-2020 от 05 октября 2020 г.</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

3. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв.м.):	<p style="text-align: center;">27 829,08 Секция А 9 239,96 Секция Б 9 470,93 Секция В 9 118,19</p>	Площадь участка (кв. м):	8 380,00
Объем (куб.м.):	<p style="text-align: center;">85 800,00 Секция А 28 400,00 Секция Б 28 700,00 Секция В 28 700,00</p>	в том числе подземной части (куб.м):	<p style="text-align: center;">5 100,00 Секция А 1 620,00 Секция Б 1 640,00 Секция В 1 840,00</p>
Количество этажей (шт.):	21 (с цокольным этажом)	Высота (м):	<p style="text-align: center;">Секция А – 58,00 Секция Б – 57,90 Секция В – 57,80</p>
Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный этаж)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<p style="text-align: center;">1 960,00 Секция А – 640 Секция Б – 640 Секция В – 680</p>		



Иные показатели:	<p>Количество квартир – 440 шт.  Общая площадь квартир – 18 379,94 кв.м  Площадь квартир – 17 501,81 кв.м  Количество кладовых – 31 шт.  Общая площадь офисных помещений – 626,98 кв.м</p> <p><b>Секция А</b>  Количество квартир – 140 шт.  Общая площадь квартир – 6 136,57 кв.м  Площадь квартир – 5 866,86 кв.м  Количество кладовых – 10 шт.  Общая площадь офисных помещений – 233,56 кв.м</p> <p><b>Секция Б</b>  Количество квартир – 160 шт.  Общая площадь квартир – 6 108,06 кв.м  Площадь квартир – 5 769,83 кв.м  Количество кладовых – 21 шт.  Общая площадь офисных помещений – 172,28 кв.м</p> <p><b>Секция В</b>  Количество квартир – 140 шт.  Общая площадь квартир – 6 135,31 кв.м  Площадь квартир – 5 865,12 кв.м  Общая площадь офисных помещений – 221,14 кв.м</p>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«16» октября 2020 г.

М.П.

