

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«НОВА», ИНН 1831186902

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. 10 лет Октября, дом 23, офис 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

04 июня 2018 года

N18-ru18303000-28-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Тарасова в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой квартал №8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ОГРН 1173328003760
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-0054-18 от 21 мая 2018г.;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:000000:11972

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011825, выдан 30.03.2018 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2017 года №38-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул.Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера – линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенки в Октябрьском районе г.Ижевска»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 118 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье «ПЛЮС», ИНН 1832000808.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажный жилой дом из 8 секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (S=1630,8 кв.м.), кладовые помещения (S=811,9 кв.м.).			
	Общая площадь (кв.м.):	29 252,3	Площадь участка (кв. м):	7 689
	Объем (куб.м.):	100 096,7	в том числе подземной части (куб.м):	8 005,6
	Количество этажей (шт.):	10/11/16	Высота (м):	23,50-39,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв.м.):	3 276,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 357 шт. Общая площадь квартир S=19 068,4 кв.м.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Фруктовая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **04 октября 2021 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"04" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "27" июля 2022 г.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" сентября 2019 г.

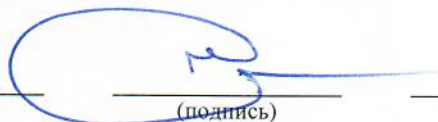
М.П.



(подпись)

И.В. Ястреб

(расшифровка подписи)



(подпись)

Д.Н. Суркин

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительств

На 3 (три) листах

для М.П. «Октябрь» 2018



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-28-2018 от 04 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;">№ 33-2-1-3-0054-18 от 21 мая 2018г.</p> <p style="text-align: center;">№ 18-2-1-2-015378-2019 от 20 июня 2019г.</p>
----	--	--

»;

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажный жилой дом из 8 секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (S=1 695,8 кв.м.), кладовые помещения (S=808,5 кв.м.).			
Общая площадь (кв.м.):	29 064,3	Площадь участка (кв.м.):	7 689,0
Объем (куб.м.):	100 545,4	в том числе подземной части (куб.м):	8 564,7
Количество этажей (шт.):	10/11/16	Высота (м):	23,50-39,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3 313,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 352 шт. Общая площадь квартир S=18 873,9 кв.м.		

».

Исполняющий обязанности министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Дубовцева

(расшифровка подписи)



2019 г.

М.П.

Разрешение на строительство

На 4 (четыре) листах

М.П. «03» Владивосток 2019 года



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-28-2018 от 04 июня 2018 года следующие изменения:

1. В строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «НОВА» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «НОВА» - специализированный застройщик»;

3. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

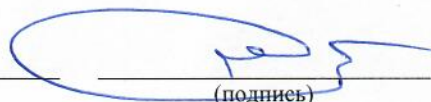
«

Иные показатели:	Количество квартир – 352 шт. Общая площадь квартир S=18 788,30 кв.м.
------------------	--

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«19» августа 2019 г.

М.П.



Разрешение на строительство

На 5 (пяти) листах

М.П. « 19 » АВГУСТА 2019 года

