

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Многоквартирный двухсекционный жилой дом	Проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: проспект Калашникова, 7	Сущест.
4	Трансформаторная подстанция ТП-751	Сущест.
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК1, ПК2	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Рп/1/94	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
Рп/1	Автостоянка офисного помещения / кол-во м.мест	Проектируемая

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах землепольз.	в границах дозвода
1	Площадь территории в границах землепользования	га	1,0271	0,3175
2	Площадь благоустройства	га	1,3389	
	в т.ч.:	га		
	- площадь застройки	га	0,1469	-
	- площадь отмости	га	0,0137	-
	- площадь асфальтобетонных проездов и стоянок	га	0,3245	0,0650
	- площадь проезда пожарного с гравийным покрытием	га	0,0015	0,0295
	- площадь тротуаров и дорожек с твердым покрытием (в т.ч. лестницы)	га	0,1805	0,0205
	- площадь физкультурных площадок	га	0,0422	-
	- площадь детских игровых площадок	га	0,0314	-
	- площадь площадок отдыха	га	0,0056	-
	- площадь хозяйственных площадок	га	0,0062	-
	- площадь озеленения	га	0,2746	0,2025

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница землепользования		Красные линии		Условная граница благоустройства		Детские площадки
	Проектируемый жилой дом		Физкультурные площадки		Площадка отдыха		Озеленение
	Покрытие брусчаткой с учетом звезда пожарной техники		Газон, укрепленный георешеткой		Проезд с асфальтобетонным покрытием		Хозяйственная площадка

РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование площадок	Удельные размеры м ² /чел	расчетное кол-во, чел.	расчетные размеры, м ²	Принято по проекту, м ²
Расчетное количество жителей		412		
Площадки для игр детей	0,70	412	288,4	314
Площадки для отдыха взрослых	0,10	412	41,2	56
Площадки для занятий физкультурой	2,0(х0,5)	206	612	422
Площадки для хозяйств	0,3(х0,5)	206	62	62
Площадки для стоянки автомашин	1,40	412	576,8 23 м/мест	94 м/мест

Площадь площадки для занятий физкультурой уменьшена на 50%, т.к. в радиусе 500 м находится спортдвор школы №81 (в 250 м).

Расчет потребности кол-ва машиномест гостевых автостоянок (Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике)

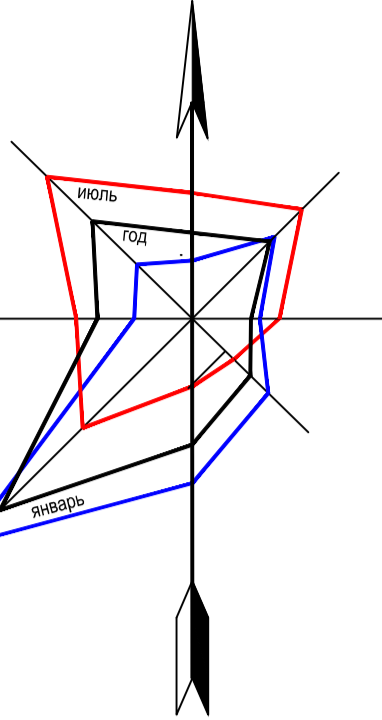
Наименование площадок	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Расчетное кол-во м / мест	В проекте принято м / мест
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 житель	1,4 м ²	412	576,8/25= 23,07	94 м/мест в т.ч.: в т.ч. 8 для МГН
Гостевые автостоянки для офисного помещения	100 работ.	9 шт.	0,11	0,99	1 м/место

175/18-ПЗУ					
2	Зам.	51-18	05.18	Многоквартирные жилые дома на проспекте Калашникова в Устиновском районе г.Ижевска. Жилые дома №1 и №2.	
1	Зам.	51-18	05.18		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Хуан А.Л.			04.18	Схема планировочной организации земельного участка
Н.Контроль	Водовозов				
Проверил	Глазырина				План расположения зданий и сооружений М 1:500
					стадия
					лист
					2
					листов



Крыша здания утверждена ведущим специалистом-экспертом
 Ижевск, Удмуртская Республика
 22.08.2018
 Дмитрий Г.В. / Печать

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
 СОГЛАСОВАНА С ГУАИГ
 Г.А. АРХИТЕКТОР ГОРОДА
 В.В. НЕКРАСОВ
 22.08.2018



ИЖ. № подл. 175/18
 ПОДПИСЬ И ДАТА