

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«КОМОССТРОЙ ШТРАУС**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 1831189766**  
полное наименование организации –  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Холмогорова, д. 15, оф. 14**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «25» декабря 2020 г.

№ 18-ru18303000-39-2018

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Многоквартирные жилые дома на проспекте Калашникова  
в Устиновском районе г.Ижевска. Жилые дома № 1 и № 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом №1 (ЖД1): УР, г. Ижевск, пр-кт им. Конструктора Калашникова М.Т., д.9 к.1  
Жилой дом №2 (ЖД2): УР, г. Ижевск, пр-кт им. Конструктора Калашникова М.Т., д.9 к.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**18:26:030062:1564  
18:26:030062:1565**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-39-2018, дата выдачи 18 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>ЖД1-23483,67 ЖД2-33530,62</b>	<b>ЖД1-23490,0 ЖД2-33002,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>ЖД1-1212,76 ЖД2-2778,71</b>	<b>ЖД1-1210,0 ЖД2-2759,8</b>
Общая площадь	кв. м	<b>ЖД1-7494,21 ЖД2-10942,55</b>	<b>ЖД1-7504,9 ЖД2-10546,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>15</b>	<b>15</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>119/-</b>	<b>119/5188,3</b>
студия	шт./кв. м	-	<b>15/376,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>14/495</b>
1,5-комнатные	шт./кв. м	-	<b>45/1661,7</b>
2,5-комнатные	шт./кв. м	-	<b>30/1581,2</b>
3,5-комнатные	шт./кв. м	-	<b>15/1074,1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5696,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные ростверки на свайном фундаменте</b>
Материалы стен		-	<b>керамблок, СФТК фасад</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитное ж/б исполнение 180 мм</b>
Материалы кровли		-	<b>оклеичная гидроизоляция: монолитная ж/б плита - пароизоляция- утеплитель- разделительный слой- уклонообразующий слой- выравнивающий</b>

			<b>слой-огрунтовка- гидроизоляция</b>
Иные показатели:			
- площадь индивидуальных колясочных	КВ.М	-	<b>82,6</b>
- площадь помещений общего пользования:	КВ.М	-	<b>1394,5</b>
- в том числе площадь мест общего пользования	КВ.М	-	<b>947,1</b>
- в том числе площадь техподполья	КВ.М	-	<b>447,4</b>
<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей	шт.	<b>13</b>	<b>13</b> (в том числе цокольный этаж)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	<b>142/-</b>	<b>142/7109,2</b>
студия	шт./КВ. М	-	-
1-комнатные	шт./КВ. М	-	<b>24/835,2</b>
1,5-комнатные	шт./КВ. М	-	<b>34/1260,7</b>
2,5-комнатные	шт./КВ. М	-	<b>60/3329,3</b>
3,5-комнатные	шт./КВ. М	-	<b>24/1684,0</b>
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	<b>7638,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные ростверки на свайном фундаменте</b>
Материалы стен		-	<b>керамблок, СФТК фасад</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитное ж/б исполнение 180 мм</b>
Материалы кровли		-	<b>оклеичная гидроизоляция: монолитная ж/б плита - пароизоляция- утеплитель- разделительный слой- уклонообразующий слой- выравнивающий слой-огрунтовка- гидроизоляция</b>
Иные показатели:			
- площадь кладовых	КВ.М	-	<b>175,8</b>
- площадь индивидуальных колясочных	КВ.М	-	<b>131,5</b>
- площадь офиса	КВ.М	-	<b>404,1</b>
- площадь помещений общего пользования	КВ.М	-	<b>1783,1</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>В+ (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	-	<b>ЖД1-73,15 ЖД2-82,51</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных от 10 декабря 2020г. кадастровым инженером **Ешметьевым Алексеем Евгеньевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-335 от 02 апреля 2014г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10 апреля 2014 г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«25» декабря 2020 г.  
М.П.