



1000040002204997

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "Сургутский ДСК"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602271563

полное наименование организации – для юридических лиц),

628415, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2,

тел.: (3462) 324040

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ****на ввод объекта в эксплуатацию**Дата 05.10.2020№ 86-ru86310000- 59 -2020**I. Администрация города Сургута**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«4-этажный многоквартирный жилой дом в п. Дорожный, г. Сургут»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,  
ул. Замятинская, д.13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении, изменении, аннулировании адреса № 847 от 15.06.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101199:99

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, пос. Дорожный МК-37,  
ул. Замятинская;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-07-2019, дата выдачи 25.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

1000040002204997

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 4-этажный многоквартирный жилой дом в п. Дорожный, г. Сургут			
Строительный объем всего	куб. м	22699.21	22291.00
в том числе надземной части	куб. м	19281.72	18811.00
Общая площадь (Площадь по приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 п.8,9)	кв. м	5300.45	5392.20  (5877.6)
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 4-этажный многоквартирный жилой дом в п. Дорожный, г. Сургут			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4237,29	4227.50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	762,47	782,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м		
1 комнатные	шт./кв.м	67 / 2948,85	67 / 2800,7
2 комнатные	шт./кв.м	25/ 1479,09	25 / 1426.80
3 комнатные	шт./кв.м		
4 комнатные	шт./кв.м		

более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4427,94	4610.1
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Сети электроснабжения	м	352	353
Сети теплоснабжения	м	121,2	119
Наружные сети канализации	м	89,3	92
Наружные сети водоснабжения	м	75,5	76
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		железобетонные однослойные стеновые панели с облицовкой фасада	железобетонные однослойные стеновые панели с облицовкой фасада
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком	плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели	Проезды и площадки – 2576м <sup>2</sup> Кадастровые номера земельных участков: 86:10:0101199:142; 86:10:0101199:153; 86:10:0101199:6; 86:10:0101199:143		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 15.09.2020, подготовил кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г., дата регистрации аттестата в ГРКИ - г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020 г.