

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000111 от 18.11.2021

"Жилой дом №12 в микрорайоне 35А г. Сургут"

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СИГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)277-16-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.sig@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rusprofile.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калашников
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СИГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704408173
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704408173
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746423502
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602202425
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 96 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калашников
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-343-815 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860201571396
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калашников
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-343-815 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860201571396
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи доли в ООО"СЗ"СИГ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 192,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 35А
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10813,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 944,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 822,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 767,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Александра Бреусова

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кедровый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602202425
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-47-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU310000-33-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-59-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Муниципального образования городской округ Сургут
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101009:0000063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 429,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 521

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 « Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:для игр детей до школьного и младшего школьного возраста – 12 м.Проектом предусмотрено оборудование для игровой площадки:-игровой комплекс"Корабль"-1 шт.Песочница-1 шт.Качели-3 шт.Качалка-1 шт.Беседка детская-1 шт.Ограждение детских площадок 13 мп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) – 10-40 м.Проектом предусмотрено оборудование для спортивной площадки:-Спортивный комплекс-1 шт.Спортивный тренажер-7 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение МАФ в соответствии с правилами благоустройства СП 82.13330.2016.Скамейки с урнами вдоль пешеходных направлений жилого дома, у подъездов, на площадках отдыха.Скамейка-13 шт.Урна для мусора-11 шт.Недостающие хозяйственные площадки на территории жилого дома будут располагаться на территории соседних жилых домов, входящие в жилой квартал.Площадка для выгула собак предусмотрена с восточной стороны от проектируемого участка и подсчитана на весь жилой квартал
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.Разрывы от встроенной мусорокамеры не лимитируются.Проектом предусмотрена установка контейнера для сбора ТБО – 8шт.(660 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используются:-существующие зеленые насаждения, деревья и кустарники, газон партерный, цветники и многолетники.Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории.Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль (фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов.Площадь озеленения (газоны)-2509,94 м2.) Ведомостью элементов озеленения предусмотрено в границах комплексной застройки-деревья лиственные-66 шт.Деревья хвойные-29 шт.Кустарники 409 шт.Альпийская горка-40 шт.Цветник многолетник-501 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом Том 10 АМ 22-16-12 ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриквартальное освещение предусматривается для освещения пешеходных дорожек, и подъездов к зданиям. Нормируемая освещенность проездов – 4 лк, детских и спортивной площадок-10 лк, хозяйственных площадок, автостоянок, площадок при мусоросборниках – 2 лк. Предусмотрено наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. (Выдача технического условия не предусматривается-подключение к ВРУ дома)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СеверСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нет Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.23	2	31.70	2.98
2	Квартира	2	1	68.68	2	26.26	2.98
3	Квартира	2	1	47.59	1	12.61	2.98
4	Квартира	2	1	44.57	1	17.46	2.98
5	Квартира	2	1	55.84	2	27.39	2.98
6	Квартира	2	1	81.42	3	39.52	2.98
7	Квартира	3	1	72.23	2	31.70	2.98
8	Квартира	3	1	68.68	2	26.26	2.98
9	Квартира	3	1	47.59	1	12.61	2.98
10	Квартира	3	1	44.57	1	17.46	2.98
11	Квартира	3	1	55.84	2	27.39	2.98
12	Квартира	3	1	81.42	3	39.52	2.98
13	Квартира	4	1	72.23	2	31.70	2.98
14	Квартира	4	1	68.68	2	26.26	2.98
15	Квартира	4	1	47.59	1	12.61	2.98
16	Квартира	4	1	44.57	1	17.46	2.98
17	Квартира	4	1	55.84	2	27.39	2.98

18	Квартира	4	1	81.42	3	39.52	2.98
19	Квартира	5	1	72.23	2	31.70	2.98
20	Квартира	5	1	68.68	2	26.26	2.98
21	Квартира	5	1	47.59	1	12.61	2.98
22	Квартира	5	1	44.57	1	17.46	2.98
23	Квартира	5	1	55.84	2	27.39	2.98
24	Квартира	5	1	81.42	3	39.52	2.98
25	Квартира	6	1	72.23	2	31.70	2.98
26	Квартира	6	1	68.68	2	26.26	2.98
27	Квартира	6	1	47.59	1	12.61	2.98
28	Квартира	6	1	44.57	1	17.46	2.98
29	Квартира	6	1	55.84	2	27.39	2.98
30	Квартира	6	1	81.42	3	39.52	2.98
31	Квартира	2	2	71.81	2	31.28	2.98
32	Квартира	2	2	68.68	2	26.26	2.98
33	Квартира	2	2	47.59	1	12.61	2.98
34	Квартира	2	2	44.57	1	17.46	2.98
35	Квартира	2	2	55.84	2	27.39	2.98
36	Квартира	2	2	81.89	3	42.34	2.98
37	Квартира	3	2	71.81	2	31.28	2.98
38	Квартира	3	2	68.68	2	26.26	2.98
39	Квартира	3	2	47.59	1	12.61	2.98
40	Квартира	3	2	44.57	1	17.46	2.98
41	Квартира	3	2	55.84	2	27.39	2.98
42	Квартира	3	2	81.89	3	42.34	2.98
43	Квартира	4	2	71.81	2	31.28	2.98
44	Квартира	4	2	68.68	2	26.26	2.98
45	Квартира	4	2	47.59	1	12.61	2.98
46	Квартира	4	2	44.57	1	17.46	2.98
47	Квартира	4	2	55.84	2	27.39	2.98
48	Квартира	4	2	81.89	3	42.34	2.98
49	Квартира	5	2	71.81	2	31.28	2.98
50	Квартира	5	2	68.68	2	26.26	2.98
51	Квартира	5	2	47.59	1	12.61	2.98
52	Квартира	5	2	44.57	1	17.46	2.98
53	Квартира	5	2	55.84	2	27.39	2.98
54	Квартира	5	2	81.89	3	42.34	2.98
55	Квартира	6	2	71.81	2	31.28	2.98
56	Квартира	6	2	68.68	2	26.26	2.98
57	Квартира	6	2	47.59	1	12.61	2.98
58	Квартира	6	2	44.57	1	17.46	2.98
59	Квартира	6	2	55.84	2	27.39	2.98
60	Квартира	6	2	81.89	3	42.34	2.98

61	Квартира	7	2	71.81	2	31.28	2.98
62	Квартира	7	2	68.68	2	26.26	2.98
63	Квартира	7	2	47.59	1	12.61	2.98
64	Квартира	7	2	44.57	1	17.46	2.98
65	Квартира	7	2	55.84	2	27.39	2.98
66	Квартира	7	2	81.89	3	42.34	2.98
67	Квартира	2	3	73.17	2	31.28	2.98
68	Квартира	2	3	64.52	2	26.20	2.98
69	Квартира	2	3	47.59	1	12.69	2.98
70	Квартира	2	3	64.16	2	26.20	2.98
71	Квартира	2	3	47.59	1	12.61	2.98
72	Квартира	2	3	65.34	2	26.20	2.98
73	Квартира	2	3	47.69	1	12.69	2.98
74	Квартира	3	3	73.17	2	31.28	2.98
75	Квартира	3	3	64.52	2	26.20	2.98
76	Квартира	3	3	47.59	1	12.69	2.98
77	Квартира	3	3	64.16	2	26.20	2.98
78	Квартира	3	3	47.59	1	12.61	2.98
79	Квартира	3	3	65.34	2	26.20	2.98
80	Квартира	3	3	47.69	1	12.69	2.98
81	Квартира	4	3	73.17	2	31.28	2.98
82	Квартира	4	3	64.52	2	26.20	2.98
83	Квартира	4	3	47.59	1	12.69	2.98
84	Квартира	4	3	64.16	2	26.20	2.98
85	Квартира	4	3	47.59	1	12.61	2.98
86	Квартира	4	3	65.34	2	26.20	2.98
87	Квартира	4	3	47.69	1	12.69	2.98
88	Квартира	5	3	73.17	2	31.28	2.98
89	Квартира	5	3	64.52	2	26.20	2.98
90	Квартира	5	3	47.59	1	12.69	2.98
91	Квартира	5	3	64.16	2	26.20	2.98
92	Квартира	5	3	47.59	1	12.61	2.98
93	Квартира	5	3	65.34	2	26.20	2.98
94	Квартира	5	3	47.69	1	12.69	2.98
95	Квартира	6	3	73.17	2	31.28	2.98
96	Квартира	6	3	64.52	2	26.20	2.98
97	Квартира	6	3	47.59	1	12.69	2.98
98	Квартира	6	3	64.16	2	26.20	2.98
99	Квартира	6	3	47.59	1	12.61	2.98
100	Квартира	6	3	65.34	2	26.20	2.98
101	Квартира	6	3	47.69	1	12.69	2.98
102	Квартира	7	3	73.17	2	31.28	2.98
103	Квартира	7	3	64.52	2	26.20	2.98

104	Квартира	7	3	47.59	1	12.69	2.98
105	Квартира	7	3	64.16	2	26.20	2.98
106	Квартира	7	3	47.59	1	12.61	2.98
107	Квартира	7	3	65.34	2	26.20	2.98
108	Квартира	7	3	47.69	1	12.69	2.98
109	Квартира	8	3	73.17	2	31.28	2.98
110	Квартира	8	3	64.52	2	26.20	2.98
111	Квартира	8	3	47.59	1	12.69	2.98
112	Квартира	8	3	64.16	2	26.20	2.98
113	Квартира	8	3	47.59	1	12.61	2.98
114	Квартира	8	3	65.34	2	26.20	2.98
115	Квартира	8	3	47.69	1	12.69	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение	1	1	31.21	Гараж	31.21	2.90
13	Нежилое помещение	1	1	20.67	Гараж	20.67	2.90
14	Нежилое помещение	1	1	20.73	Гараж	20.73	2.90
15	Нежилое помещение	1	1	17.96	Гараж	17.96	2.90
16	Нежилое помещение	1	1	20.98	Гараж	20.98	2.90
17	Нежилое помещение	1	1	20.55	Гараж	20.55	2.90
18	Нежилое помещение	1	1	21.39	Гараж	21.39	2.90
19	Нежилое помещение	1	1	18.69	Гараж	18.69	2.90
20	Нежилое помещение	1	1	15.74	Гараж	15.74	2.90
21	Нежилое помещение	1	1	16.31	Гараж	16.31	2.90
22	Нежилое помещение	1	1	16.31	Гараж	16.31	2.90
23	Нежилое помещение	1	1	16.26	Гараж	16.26	2.90
24	Нежилое помещение	1	1	17.23	Гараж	17.23	2.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.62	Тамбур	5.48	2.90
					Торговый зал	39.66	
					Тамбур	1.69	
					Бытовое помещение	4.75	
					Пом. Уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел	2.21	
	Дебаркадер	18.7					
19	Нежилое помещение	1	2	20.7	Гараж	20.7	2.90
20	Нежилое помещение	1	2	17.96	Гараж	17.96	2.90
21	Нежилое помещение	1	2	18.96	Гараж	18.96	2.90
22	Нежилое помещение	1	2	18.22	Гараж	18.22	2.90

23	Нежилое помещение	1	2	21.32	Гараж	21.32	2.90
24	Нежилое помещение	1	2	18.69	Гараж	18.69	2.90
25	Нежилое помещение	1	2	15.74	Гараж	15.74	2.90
26	Нежилое помещение	1	2	16.31	Гараж	16.31	2.90
27	Нежилое помещение	1	2	16.31	Гараж	16.31	2.90
28	Нежилое помещение	1	2	16.26	Гараж	16.26	2.90
29	Нежилое помещение	1	2	17.23	Гараж	17.23	2.90
14	Нежилое помещение	1	3	23.24	Гараж	23.24	2.90
15	Нежилое помещение	1	3	22.44	Гараж	22.44	2.90
16	Нежилое помещение	1	3	21.91	Гараж	21.91	2.90
17	Нежилое помещение	1	3	21.93	Гараж	21.93	2.90
18	Нежилое помещение	1	3	16.19	Гараж	16.19	2.90
19	Нежилое помещение	1	3	21.75	Гараж	21.75	2.90
20	Нежилое помещение	1	3	22.44	Гараж	22.44	2.90
21	Нежилое помещение	1	3	21.86	Гараж	21.86	2.90
22	Нежилое помещение	1	3	21.98	Гараж	21.98	2.90
23	Нежилое помещение	1	3	17.29	Гараж	17.29	2.90
24	Нежилое помещение	1	3	20.01	Гараж	20.01	2.90
25	Нежилое помещение	1	3	22.05	Гараж	22.05	2.90
26	Нежилое помещение	1	3	21.45	Гараж	21.45	2.90
27	Нежилое помещение	1	3	21.88	Гараж	21.88	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	25.36
2	Тамбур	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.85
3	Тамбур	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	8.08
4	Лифтовой холл	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	21.93
5	Тамбур-шлюз	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.20
6	Колясочная	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	17.61
7	Коридор	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	60.32
8	Пом. уборочного инвентаря	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	5.99
9	Санузел	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	2.06
10	Венткамера	Секция А. 1 этаж	Технические помещения	13.83
11	Электорощитовая	Секция А. 1 этаж	Технические помещения	10.85
12	Лестничная клетка	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
13	Лифтовой холл	Секция А. 2 этаж	Помещение общего пользования	26.27
14	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	8.47
15	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	6.07
16	Лестничная клетка	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
17	Лифтовой холл	Секция А. 3 этаж	Помещение общего пользования	26.27
18	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	8.47

19	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	6.07
20	Лестничная клетка	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
21	Лифтовой холл	Секция А. 4 этаж	Помещение общего пользования	26.27
22	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	8.47
23	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	6.07
24	Лестничная клетка	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
25	Лифтовой холл	Секция А. 5 этаж	Помещение общего пользования	26.27
26	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	8.47
27	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	6.07
28	Лестничная клетка	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
29	Лифтовой холл	Секция А. 6 этаж	Помещение общего пользования	26.27
30	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	8.47
31	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	6.07
32	Лестничная клетка	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	19.59
33	Коридор	Секция А. Чердак	Помещение общего пользования	18.41
34	Миашинное помещение лифта	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	15.04
35	Чердак	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	427.72
36	Лестничная клетка	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	25.36
37	Тамбур	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.85
38	Тамбур	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	8.08
39	Лифтовой холл	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	21.93
40	Тамбур-шлюз	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.20
41	Колясочная	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	10.19
42	Коридор	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	48.92
43	Пом. уборочного инвентаря	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	1.68
44	Санузел	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	2.06
45	Венткамера	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	17.74
46	Электорощитовая	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	11.98
47	Лестничная клетка	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
48	Лифтовой холл	Секция Б. 2 этаж	Помещение общего пользования	26.27
49	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	8.47
50	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	6.07
51	Лестничная клетка	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
52	Лифтовой холл	Секция Б. 3 этаж	Помещение общего пользования	26.27
53	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	8.47
54	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	6.07
55	Лестничная клетка	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
56	Лифтовой холл	Секция Б. 4 этаж	Помещение общего пользования	26.27
57	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	8.47
58	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	6.07
59	Лестничная клетка	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
60	Лифтовой холл	Секция Б. 5 этаж	Помещение общего пользования	26.27
61	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	8.47

62	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	6.07
63	Лестничная клетка	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
64	Лифтовой холл	Секция Б. 6 этаж	Помещение общего пользования	26.27
65	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	8.47
66	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	6.07
67	Лестничная клетка	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	19.59
68	Лифтовой холл	Секция Б. 7 этаж	Помещение общего пользования	26.27
69	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	8.47
70	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	6.07
71	Лестничная клетка	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	19.59
72	Коридор	Секция Б. Чердак	Помещение общего пользования	18.41
73	Миашинное помещение лифта	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	15.04
74	Чердак	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	427.72
75	Лестничная клетка	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	22.56
76	Тамбур	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.85
77	Тамбур	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	5.40
78	Лифтовой холл	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	12.81
79	Тамбур-шлюз	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.71
80	Колясочная	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	16.49
81	Коридор	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	56.62
82	Пом. уборочного инвентаря	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	2.44
83	Санузел	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.02
84	Вестибюль	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	7.81
85	Венткамера	Секция В. 1 этаж	Технические помещения	15.69
86	Электорошчитовая	Секция В. 1 этаж	Технические помещения	9.79
87	Узел ввода, насосная, ИТП	Секция В. 1 этаж	Технические помещения	33.87
88	Лестничная клетка	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
89	Лифтовой холл	Секция В. 2 этаж	Помещение общего пользования	28.82
90	Коридор	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	8.47
91	Коридор	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	10.83
92	Коридор	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	9.25
93	Лестничная клетка	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
94	Лифтовой холл	Секция В. 3 этаж	Помещение общего пользования	28.82
95	Коридор	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	8.47
96	Коридор	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	10.83
97	Коридор	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	9.25
98	Лестничная клетка	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
99	Лифтовой холл	Секция В. 4 этаж	Помещение общего пользования	28.82
100	Коридор	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	8.47
101	Коридор	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	10.83
102	Коридор	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	9.25
103	Лестничная клетка	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
104	Лифтовой холл	Секция В. 5 этаж	Помещение общего пользования	28.82

105	Коридор	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	8.47
106	Коридор	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	10.83
107	Коридор	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	9.25
108	Лестничная клетка	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
109	Лифтовой холл	Секция В. 6 этаж	Помещение общего пользования	28.82
110	Коридор	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	8.47
111	Коридор	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	10.83
112	Коридор	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	9.25
113	Лестничная клетка	Секция В. 7 этаж	Помещения общего пользования	19.59
114	Лифтовой холл	Секция В. 7 этаж	Помещение общего пользования	28.82
115	Коридор	Секция В. 7 этаж	Помещения общего пользования	8.47
116	Коридор	Секция В. 7 этаж	Помещения общего пользования	10.83
117	Коридор	Секция В. 7 этаж	Помещения общего пользования	9.25
118	Лестничная клетка	Секция В. 8 этаж	Помещения общего пользования	19.59
119	Лифтовой холл	Секция В. 8 этаж	Помещение общего пользования	28.82
120	Коридор	Секция В. 8 этаж	Помещения общего пользования	8.47
121	Коридор	Секция В. 8 этаж	Помещения общего пользования	10.83
122	Коридор	Секция В. 8 этаж	Помещения общего пользования	9.25
123	Лестничная клетка	Секция В. Чердак	Помещения общего пользования	19.59
124	Коридор	Секция В. Чердак	Помещение общего пользования	10.73
125	Миашинное помещение лифта	Секция В. Чердак	Помещения общего пользования	15.39
126	Чердак	Секция В. Чердак	Помещения общего пользования	495.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А. 1 этаж. Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства.Заземление и молниезащита	Электроснабжение
2	Секция А. 1 этаж. Электрощитовая.	Слоботочное оборудование	Связь
3	Секция А. 1 этаж. Венткамера.	Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подрные вент. установки)	Вентиляция
4	Секция А. 1 этаж. Лестничная клетка.	Лифт.	Вертикальный транспорт
5	Секция Б. 1 этаж. Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства.Заземление и молниезащита	Электроснабжение
6	Секция А. 1 этаж. Электрощитовая.	Слоботочное оборудование	Связь
7	Секция Б. 1 этаж. Венткамера.	Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подрные вент. установки)	Вентиляция
8	Секция Б. 1 этаж. Лестничная клетка.	Лифт.	Вертикальный транспорт
9	Секция В. 1 этаж. Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства.Заземление и молниезащита	Электроснабжение

10	Секция В. 1 этаж. Электрощитовая.	Слоаботочное оборудование	Связь
11	Секция В. 1 этаж. Венткамера.	Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подрные вент. установки)	Вентиляция
12	Секция В. 1 этаж. Лестничная клетка.	Лифт.	Вертикальный транспорт
13	Секция В. 1 этаж. ИТП.	Тепловые сети.Магистралы и гаражи. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительные насосы, водомерные узлы)	Водоснабжение
14	Подземная часть секция А,Б,В.	Система самоточной хозяйственной канализации	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 372 093 930 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101009:0000063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400000206969 Корреспондентский счет: 30101810600000000709 БИК: 047144709 ИНН: 8602190258

		КПП: 860201001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 09309638
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 944,35 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 822,77 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 320 027 524 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 869 634,74 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 632 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда №158ПОД-20 от 20.04.2020 ООО"СТРОЙИНВЕСТГРУПП"ИНН8602202425.8/3462/771-600.В разделе 11.1(2) размещена неверная информация по вине контролирующего органа.Застройщик не может внести изменения	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.09.2017 г.	10.6.1.Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Кедровый"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1284218164862671760808457438141417664524

Владелец: ООО "СЗ"СИГ", Калашников Эдуард Вячеславович,
Сургут

Действителен: с 24.08.2021 по 24.08.2022