

ДОГОВОР № НН-__
участия в долевом строительстве

г. Москва

« __ » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСити" (ООО "ИнтерСити"), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», юридический адрес: 117209, г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 8, пом. 102, ОГРН 1167746580980, выдан Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 46 г. Москвы 26.06.2016 г., ИНН 7727293747, КПП 772701001 в лице Генерального директора Ермакова Вадима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин РФ** _____, паспорт _____ № _____ выдан Отделом _____, _____ года, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

1.1. В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже:

«Настоящий Договор» – Договор участия в долевом строительстве, заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве объектов и иных объектов недвижимости», Гражданским кодексом РФ.

«Объект» - Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1 – й пусковой комплекс», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород Нижегородский район, в границах улиц М. Горького, Короленко, Славянская, Студеная. Кадастровый номер земельного участка 52:18:0060123:356.

«Объект долевого строительства» – жилые помещения (квартиры) и (или) нежилые помещения общественного назначения, указанные в ст. 3 настоящего Договора, которые подлежат передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, создаваемого с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

«Окончание строительства Объекта» - момент завершения комплекса мероприятий, процедур и иных действий, совершаемых и/или обеспечиваемых субъектами инвестиционной деятельности и включающих, в том числе, приемку Объекта приемочной комиссией, устранение выявленных ею недостатков, приемку Объекта эксплуатирующей организацией, ввод Объекта в эксплуатацию, проведение работ на Объекте органом БТИ и подписание Акта о результатах реализации ДДУ.

«Квартира» - в контексте настоящего Договора понятие, определяемое как расположенный в завершенном строительстве Объекте материальный результат инвестиционной деятельности Дольщика, подлежащий, при условии выполнения им всех своих обязательств перед Обществом, передаче Дольщику, как пользователю объекта капитальных вложений, для последующей государственной регистрации в качестве вновь созданного недвижимого имущества.

«Характеристики Квартиры» - индивидуально-определенные признаки строящейся Квартиры, закрепленные на момент заключения настоящего Договора в проектной документации Объекта.

«БТИ» - территориальный орган, уполномоченный на проведение технической инвентаризации и/или паспортизации помещений Объекта.

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

2.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве объектов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.) и с Гражданским Кодексом РФ.

2.2. Основания для заключения настоящего Договора:

- Договор аренды земельного участка от 29.12.07г. №18-580 с. Договор уступки права требования от 11.12.14г. Площадь 0,6293 Га. Кадастровый номер 52:18:0060123:356;
- Разрешение на строительство №52-RU52303000-27/1996р-2015 от 28.09.2015 года.

2.3 Документы, подтверждающие права Застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, указаны в Проектной декларации, опубликованной, размещенной и представленной на Интернет - сайте: http://www._____.ru, а также на сайте http://www._____.ru/.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Предметом настоящего Договора является участие Участника долевого строительства в долевом строительстве Объекта.

3.2. Объектом долевого строительства является **Квартира № __**, ориентировочной общей площадью __ (____ сотых) кв. м., расположенная на __ этаже __ секции (Поэтажный план – Приложение №1), в Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1 – й пусковой комплекс», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород Нижегородский район, в границах улиц М. Горького, Короленко, Славянская, Студеная, кадастровый номер земельного участка 52:18:0060123:356 (далее «Квартира»). Ориентировочная общая площадь Объекта долевого строительства состоит из суммы ориентировочной площади всех его частей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе и площад лоджии ориентировочной площадью __ (____) кв.м., (площадь лоджии указана с применением понижающего коэффициента 0,5).

3.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику – не позднее **31 марта 2019 года**, при условии исполнения Участником долевого строительства своих обязательств по уплате в полном объеме Цены настоящего Договора в соответствии с п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

При этом Стороны признают и подтверждают, что в случае не соблюдения Участником долевого строительства своих обязательств по уплате в полном объеме Цены настоящего Договора в соответствии с п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора до указанного в настоящем пункте срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, неустойки (пени), предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ за нарушение Застройщиком указанного в настоящем пункте срока передачи Объекта долевого строительства, в отношении Застройщика не начисляются и не уплачиваются.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию Здания при строительстве Здания, в котором расположен Объект долевого строительства, в установленном законом порядке. При этом информацию о внесении изменений в проектную документацию Застройщик в соответствии с п. 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ обязан опубликовать в порядке, установленном для опубликования проектной декларации.

3.5. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц Объекта долевого строительства на дату подписания Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей
00 коп.

4.2. Участник долевого строительства обязуется закончить (произвести) расчеты по настоящему Договору с Застройщиком после государственной регистрации настоящего Договора, но не позднее « ___ » _____ 2018г.

4.3. Весь объем денежных средств перечисляется Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в Договоре, Участник имеет право использовать любые способы оплаты, предусмотренные законодательством, в том числе и материнский капитал.

4.4. Если по результатам обмеров БТИ общая фактическая общая площадь квартир окажется меньше площади, указанной в настоящем Договоре, Застройщик обязуется возратить Участнику долевого строительства, излишне уплаченные денежные средства, из расчета стоимости одного кв. м. _____ (_____) рублей 00 коп., а так же, в случае если по результатам обмеров БТИ общая фактическая общая площадь квартир окажется больше площади, указанной в настоящем Договоре, Участник долевого строительства обязуется доплатить Застройщику, денежные средства, из расчета стоимости одного кв. м. _____ (_____) рублей 00 коп.

4.5. Сумма, указанная в п. 4.1., остается фиксированной и изменению в одностороннем порядке не подлежит за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.6. Оплачиваемая Участником долевого строительства стоимость Объекта долевого строительства (Квартир) определена как:

4.7.1. Возмещение затрат Застройщика на строительство (создание) Объекта (в части Квартир), в том числе издержки (расходы) Застройщика (в части Квартир), связанные с:

- отводом земельного участка под строительство Объекта;
- оформлением технической и правовой документации, связанной с отводом земельного участка, строительством и вводом в эксплуатацию Объекта;
- расходами на осуществление функций Заказчика;
- подведением инженерных сетей и коммуникаций (энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации и т.п.);
- благоустройством придомовой территории;
- и прочими хозяйственными расходами Застройщика, необходимыми для ведения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Участника долевого строительства.

5.1.1. Участник долевого строительства дополнительно обязуется оплатить за свой счет:

- государственную регистрацию Договора и оформления права собственности;
- расходы Застройщика на содержание Объекта долевого строительства, в т.ч. техническому обслуживанию Объекта долевого строительства и за коммунальные услуги по утвержденным ставкам соразмерно доле владения площадью недвижимого имущества, за период с момента ввода в эксплуатацию Объекта до момента подписания договора с Управляющей организацией.

5.1.2. Участник долевого строительства обязуется подписать Акты о состоянии взаиморасчетов Сторон, акт приема-передачи Объекта долевого строительства в сроки, указанные в настоящем Договоре.

5.1.3. Участник долевого строительства принимает на себя обязательство до оформления права собственности на Объект долевого строительства не проводить на Объекте долевого строительства работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), а также не осуществлять переустройство или перепланировку без письменного разрешения Застройщика.

5.1.4. Участник долевого строительства принимает на себя обязательство после получения от Застройщика соответствующего письменного уведомления прибыть для принятия Объекта долевого строительства и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п. 3.3. настоящего Договора, Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства. При этом Участник долевого строительства выплачивает Застройщику штраф в размере 0,5% от Цены настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по принятию Объекта долевого строительства до момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.1.5. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязуется заключить с Управляющей организацией, ранее привлеченной Застройщиком, договор на содержание и ремонт Объекта и обязуется оплатить услуги Управляющей организации и коммунальные услуги авансом за 4 месяца.

5.1.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по причинам, не зависящим от вины Застройщика, уведомив об этом Застройщика письменно с указанием причины расторжения с соблюдением требований п. 6.11. настоящего Договора.

5.2. Права и обязанности Застройщика:

5.2.1. Застройщик обязуется вести учет и регистрацию поступлений денежных средств от Участника долевого строительства.

5.2.2. Получить в установленном порядке разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и письменно уведомить Участника долевого строительства о необходимости прибыть для принятия Объекта долевого строительства и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства. Обязательство по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства может быть исполнено Застройщиком досрочно.

5.2.3. По требованию Участника долевого строительства Застройщик обязан представить для ознакомления: разрешение на строительство Объекта; проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения; документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

5.2.4. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента регистрации этого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства несет Участник долевого строительства.

5.2.5. Объект капитального строительства имеет следующие основные технические характеристики:

- вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом;

- назначение объекта – жилое;

- этажность объекта – 13 этажей;

- общая площадь многоквартирного дома - 25 274,3 кв.м;

- материал наружных стен объекта - со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков;

- материал поэтажных перекрытий объекта - монолитные железобетонные;

- класс энергоэффективности объекта – В (высокий);

- многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)

5.2.6. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства без чистовой отделки, без выполнения следующих работ:

- внутриквартирная разводка водопровода и канализации, установка сантехфаянса;
- комплектация и установка электроплит;
- штукатурные работы, чистовая отделка стен и потолков (шпатлевка, покраска, оклейка обоями, облицовка плиткой ванной комнаты, кухни и туалета), установка подоконников;
- устройство чистых полов (настилка линолеума, паркета, плитки);
- установка встроенных шкафов, антресолей, разделочных столиков, подстольев;
- установка дверных блоков (межкомнатных, кухонных, ванн и санузлов)
- телефонизации, радиофикации, ТВ.

5.2.7. Описание технического состояния квартир:

5.2.7.1. Остекление:

- окна и балконные двери – пластиковые;
- подоконные доски - не устанавливаются.

5.2.7.2. Двери:

- входные двери – типовые деревянные неокрашенные (временные)
- межкомнатные, санузловые и кухонные двери – не устанавливаются.

5.2.7.3. Полы в квартирах – без стяжки под чистовую отделку.

5.2.7.4. Откосы неоштукатуренные

5.2.7.5. Потолки монолитная плита перекрытия.

5.2.7.6. система отопления выполняется в полном объеме.

5.2.6.7. Система вентиляции в жилых помещениях – приточно-вытяжная с естественным побуждением через вытяжные каналы кухонь, туалетов, ванн комнат, приток через форточки.

5.2.7.8. Горячее и холодное водоснабжение выполнено в виде вертикальных стояков. Запорная арматура – отечественного производства.

5.2.7.9. Канализационная разводка выполнена, заканчивается заглушками за ограждением стояков инженерных коммуникаций.

5.2.7.10. В холле устанавливаются электронные счетчики двойного тарифа на каждую квартиру.

5.2.8. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в срок, указанный в настоящем Договоре, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора. Изменение предусмотренного настоящим Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2.9. Застройщик имеет право ввести Объект и осуществить передачу квартиры Участнику долевого строительства раньше указанного срока.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. Систематическое нарушение Дольщиком сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения Дольщиком срока внесения платежей, установленных п. 4.2 настоящего Договора, Дольщик обязан уплатить Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по письменному требованию Застройщика.

6.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Дольщику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Дольщику неустойку в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки, по письменному требованию Дольщика.

6.5. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный под строительство многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

6.6. Участник долевого строительства осведомлен и согласен с тем, что право на земельный участок, предоставленный под строительство многоквартирного дома, находящийся у него в залоге, возможно будет передано в последующий залог кредитной организации (банку), согласно ст. 43-46 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16 июля 1991 г.

6.7. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или иного документа о передаче право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Объект долевого строительства.

6.8. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после:

1) наступления предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства;

2) прекращения или приостановления строительства многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок, Объект долевого строительства не будет передан Дольщику

6.9. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом земельного участка, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

Застройщиком заключён Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27 сентября 2017 г. №

Участник долевого строительства подтверждает, что до его сведения доведена информация об условиях страхования, а также о Страховщике, который осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

6.10. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, установленного п. 7.4. настоящего Договора, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, Инструкции владельца квартиры, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта или перепланировки проведенных самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

6.11. При условии отказа Дольщика от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от вины Застройщика, в соответствии с п.5.1.6. Договора, Застройщик вправе удержать с Дольщика штраф в размере 10 % от Цены Договора.

6.12. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 5.1.3 настоящего Договора, Участник долевого строительства оплачивает стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50% (Пятидесяти процентов) от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласие Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Фактическая общая площадь Объекта долевого строительства определяется в соответствии с документами БТИ (экспликацией, поэтажным планом).

7.2. Свидетельством исполнения обязательств Застройщика, связанных с постройкой и сдачей Объекта в эксплуатацию, качества выполненных работ, соответствия проекту и СНиП, является издание распорядительного правового акта органа исполнительной власти о вводе Объекта в эксплуатацию.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

7.4. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается сроком на пять лет со дня ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийные сроки на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта, устанавливаются - 3 года.

7.5. Застройщик гарантирует, что в предусмотренном действующим законодательством РФ порядке Застройщик обладает разрешением на строительство, им опубликована и размещена проектная декларация, оформлено право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства Объекта.

7.6. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору осуществляется только после уплаты Участником долевого строительства Цены настоящего Договора и после получения письменного согласия Застройщика на данную уступку в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (частичное или полное) или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, забастовок, если эти обстоятельства непосредственно не позволяют исполнить Сторонам свои обязательства по настоящему Договору.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору не позднее 7 (Семи) дней с момента наступления обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств и придут к соглашению о дальнейших взаимоотношениях между собой по настоящему Договору.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего Договора, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры между Сторонами, возникающие при выполнении своих обязательств по настоящему Договору, решаются путем двухсторонних переговоров.

9.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по регистрации настоящего Договора Стороны несут согласно действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. После подписания настоящего Договора Сторонами любые предшествующие дате заключения настоящего Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами, и утрачивают юридическую силу.

9.5. В случае изменения у одной из Сторон адреса, банковских реквизитов для оплаты, указанная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

9.6. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один у Застройщика и один у Участника долевого строительства.

9.9. Приложениями к договору являются:

Приложение № 1 - поэтажный план Квартиры

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО «ИнтерСити»

Юридический адрес: 117209, г. Москва,
Севастопольский проспект, д. 28, корп. 8, пом.10г
ИНН 7727293747, КПП 772701001;

Р/с 40702810100040001209

К/с 30101810245250000531

БИК: 044525531

Банк: Филиал ПАО «АКИБАНК» г. Москва

Генеральный директор

Участник долевого строительства:

_____, паспорт № _____

выдан _____,

_____ года, код подразделения

_____.

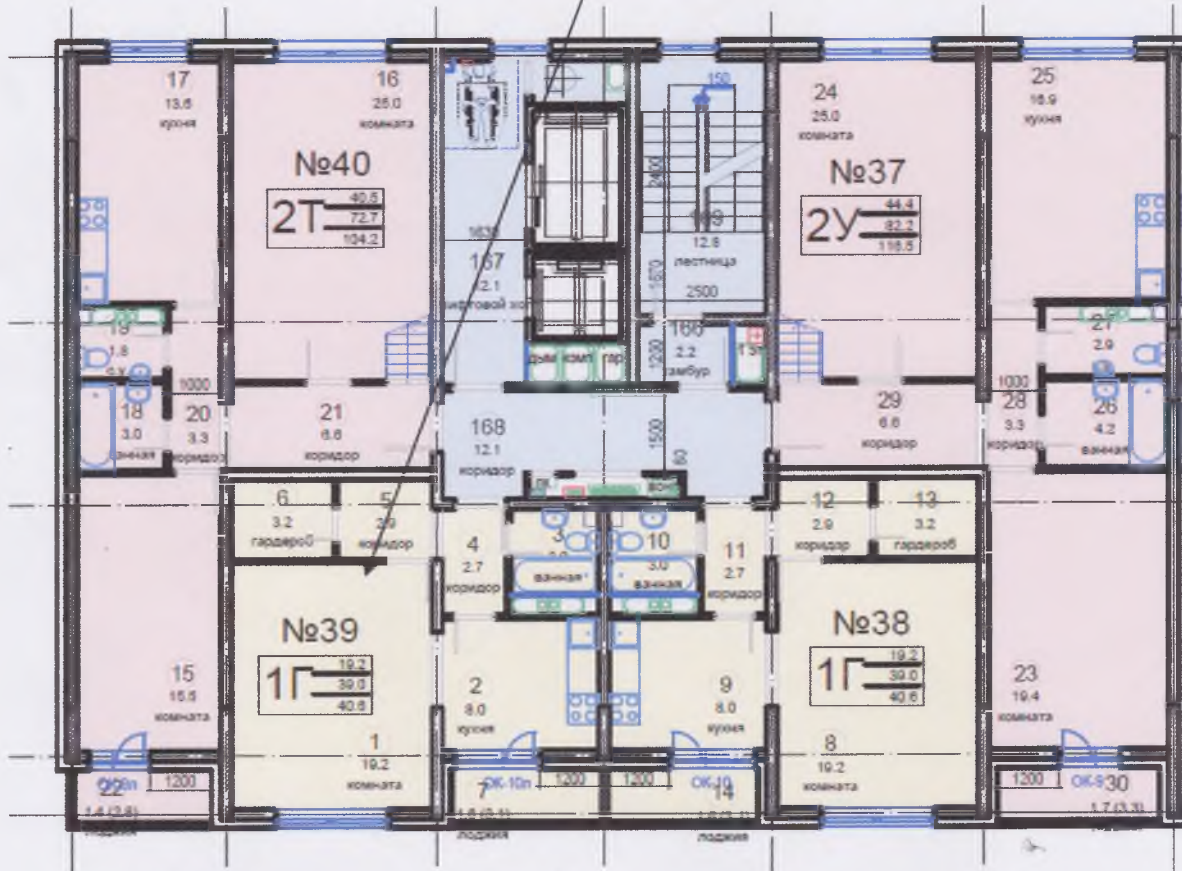
Зарегистрирован по адресу: _____

_____ Ермаков В.А.

М.П.

Потажный план квартиры (жилое помещение) № _____

_____ секция, _____ этаж, _____, _____ комнатная – Ориентировочная жилая площадь _____, м. кв.,
Ориентировочная общая площадь _____ кв. м.



Застройщик:

ООО «ИнтерСити»
Юридический адрес: 117209, г. Москва,
Севастопольский проспект, д. 28, корп. 8,
пом.102
ИНН 7727293747, КПП 772701001;
Р/с 40702810100040001209
К/с 30101810245250000531
БИК: 044525531
Банк: Филиал ПАО «АКИБАНК» г.
Москва
Генеральный директор

Участник долевого строительства:

выдан _____,
_____ года, код подразделения
_____,
Зарегистрирован по адресу: _____

Ермаков В.А.

М.П.