

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Дома Иркутска»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664029, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 6
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 февраля 2021 г.

№ 38-гу38303000-3-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц: Румянцева, Рылеева, Касьянова в г. Иркутске, 3 очередь строительства, блок-секции 6, 7, 8 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение от 09.10.2020 г. № 38-2-1-3-051159-2020 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000033:39854 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000033 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 28.05.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6240 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 57/АА Общество с ограниченной ответственностью «АРХАЛЬЯНС», выписка из реестра членов саморегулируемой организации «МежРегионПроект» от 22.09.2020 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |

| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------|-------|----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | 1 этап строительства | | | 2 этап строительства | | | | 1 этап строительства | | | 2 этап строительства | | |
| | Блок-секция № 6 | Подземная автостоянка № 6.1 | БКТП | Блок-секция № 7 | Подземная автостоянка № 7.1 | Блок-секция № 8 | | Блок-секция № 6 | Подземная автостоянка № 6.1 | БКТП | Блок-секция № 7 | Подземная автостоянка № 7.1 | Блок-секция № 8 |
| Общая площадь здания (кв. м): | 7637,87 | 1376,26 | 28,50 | 7648,70 | 3190,63 | 7616,04 | Площадь участка (кв. м): | 7703 | | | | | |
| Объем (куб. м): | 25847,82 | 4780,0 | 85,00 | 25876,62 | 11199,08 | 25752,07 | в том числе подземной части (куб. м): | 1287,30 | 4780,0 | - | 1287,30 | 11199,08 | 1220,35 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | 1 | 1 | 18 | 2 | 18 | Высота (м): | до машинного отделения 54,650 | до низа плиты покрытия 3,25 | | до машинного отделения 54,650 | до низа плиты покрытия 3,25 | до машинного отделения 54,650 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 519,08 | 1408,56 | 28,50 | 538,53 | 1629,24 | 525,93 | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | |
| Количество квартир (шт.) | 126 | | | 121 | | 131 | | | | | | | |
| Общая площадь квартир (кв. м.): | 5504,30 | | | 5348,97 | | 5675,27 | | | | | | | |
| Общая площадь адм. упр. помещений (кв. м.): | 143,87 | | | 301,93 | | - | | | | | | | |
| Количество машино-мест (шт.) | | 40 | | | 91 | | | | | | | | |

5. Адрес (местоположение) объекта: **Иркутская область, г. Иркутск**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

| Категория (класс) | Инженерные сети |
|---|-----------------|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения до 24 февраля 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 57/АА-ПОС

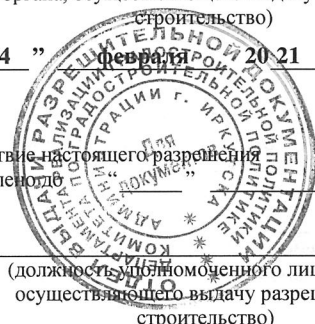
Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Зabloкaya

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.