

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированному застройщику «КСИ-СТРОЙ»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664039, г. Иркутск, ул. Пушкина, 25, оф. 307**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **2 марта 2021 г.**

№ **38-ru38303000-8-2021**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Багратиона в г. Иркутске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение от 19.02.2021 г. № 38-2-1-3-007365-2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000027:24321</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000027</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 14.08.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6319 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>5-20 Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/21/0166 от 01.02.2021 г. (№0097-2010-1023801022365-П-52)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
	Жилой дом						Встроенно-пристроенная подземная автостоянка со встроенной ТП	Жилой дом					
	Секция 1. Жилой дом	Секция 2. Жилой дом	Секция 3. Жилой дом	Секция 4. Жилой дом	Секция 5. Встроенно-пристроенный нежилой блок	Секция 1. Жилой дом		Секция 2. Жилой дом	Секция 3. Жилой дом	Секция 4. Жилой дом	Секция 5. Встроенно-пристроенный нежилой блок	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка со встроенной ТП	
Общая площадь здания (кв.м):	3686,5	3686,5	4377,4	4013,4	350,8	1239,8	Площадь участка (кв. м):	6959					
Объем (куб. м):	13678	13598	16055	14425	1342	4014	в том числе подземной части (куб. м):	1961	1949	2365	1930	1342	4014
Количество этажей (шт.):	9	9	9	9	1	1	Высота (м):	подвал - 4,2 1-7 эт. - 2,9 8й эт. - 2,9-6,45	подвал - 4,2 1-7 эт. - 2,9 8й эт. - 2,9-6,45	подвал - 4,2 1-7 эт. - 2,9 8й эт. - 2,9-6,45	подвал - 4,2 1-7 эт. - 2,9 8й эт. - 2,9-6,45	3,6	3,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1							
Площадь застройки (кв. м):	458,6	455,8	582,7	442,2									
Иные показатели:													
Количество квартир (шт.)	63	63	67	61									
Общая площадь квартир (кв.м.):	2586,1	2586,1	2994,9	2772,0									
Площадь обществ. назначения/стоянки (кв.м.):	285,3	280,5	245,6	557,3		1372,9							
Количество машино-мест (шт.)						40							

5. Адрес (местоположение) объекта: **Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения до " 2 марта 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 5-20-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)

" 2 " марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.