



Ведомость жилых зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Количество этажей		Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м² с учетом в балконах	Общая площадь офисных помещений, м²	Общая площадь здания, м² с учетом в подвале	К-во квартир			
		Подземных	Надземных					одно-комн.	двух-комн.	трех-комн.	четыре-комн.
Многоквартирный дом №1											
1	Блок-секция №1	1	10	534.42	3235.72	-	4300.87	18	36	9	63
2	Блок-секция №2	1	13	572.81	4337.67	25	5829.79	118			118
Итого:				1107.23	7573.39	25	10130.66	136	36	9	181
Многоквартирный дом №2											
3	Многоквартирный дом №2	1	19	671.56	7881.81		10018.16	36	90	18	144
4	Трансформаторная подстанция			42							
5	Подпорные стены			166							
Итого:				1986.79	15455.20	50	20148.82	172	126	27	325
								53%	39%	8%	100%

Расчет количества жителей

№мн. дома	№бс	Площадь квартир		С админ. помещ.	Кол. работающих
		Кол. жильцов	Кол.		
1		3235.72	83	-	-
2		4337.67	111	25	2
Итого:		7573.39	194	25	2
3		7881.81	202	-	-
Итого:		15455.20	396	25	2

Технико-экономические показатели по земельному участку

N	Наименование	Площадь (м²)	
1	Площадь земельного участка в границах земельного отвода с кадастровым номером 38:36:000031:16709	9095	100%
	- площадь застройки	1986.79	22%
	- площадь озеленения (в т.ч. площадь (в т.ч. существующее озеленение 1844 м²)	3018	33%
	- площадь проездов, тротуаров	3797	42%
	- площадь неиспользуемой территории	293.21	3%

Площадь благоустройства за границами отвода участка - 214 м² (в т.ч. проезды - 163 м², озеленение - 51 м²) в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:20851.

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
⊕ ⊙	Проектируемые здания или сооружения
▭	Здания или сооружения на соседнем участке
—	Красные линии
— —	Граница земельного участка
— • • —	Граница благоустройства
— —	Граница смежных участков
⊥	Автостоянки гостевые
⊥	Автостоянка для инвалидов
⊕ ⊙ ⊕	Площадки для детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки
▭	Газон
▭	Проезды из двухслойного асфальтобетона
▭	Площадка для мусорных контейнеров
▭	Пандус
⊕	Подъемник для маломобильных групп населения
— + — + —	Санитарная зона (R 20м) площадки для мусорных контейнеров
— + — + —	Охранная зона (R 10м) трансформаторной подстанции

Ведомость площадок (396 чел по 39 м²)

№ по плану	Условное обозн.	Наименование	Площадь, м²		
			Удельная на 1 человека	Нормативная на расчетную численность	Всего по проекту
1	Аг	Для гостевых стоянок		63 м/м	63
	Аи	Для МГН	178/1000	7 м/м	7
		Итого		70 м/м	70
2	Б	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	277.2	1 280
3	В	Для отдыха взрослого населения	0.5	198.0	1 265
4	Г	Для занятий физкультурой	2.0	792.0	1 795
5	Д	Для хозяйственных целей в т.ч.	0.3	118.8	2 120
	Д 1	Для сушки белья			1 60
	Д 2	Для мусоросборников			1 60

СОГЛАСОВАНО
ОЭД ДДД КГО
Администрации г. Иркутска

Дата 14.09.18 Подпись *Медведев*
Начальник отдела содержания, эксплуатации дорог и инженерных сооружений Седурова И.В.

Изм.						НП054-ПЗУ		
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-он, бул. Рябикова на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:16709								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Манейлов	1	09.18	<i>Манейлов</i>	09.18	П	1	7
ГАП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	09.18			
ГИП	Маркова			<i>Маркова</i>	09.18			
Н.контр.	Ружникова			<i>Ружникова</i>	09.18			
Генплан М1:500								

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №