

«НПО ПГП» Центральный офис г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, д 144, корп.5. Тел. 8 (4822) 57-77-51, 8 (4822) 57-94-86, 8 (4822) 57-94-87, e-mail: pgp2007@mail.ru, www. projectpgp.ru г. Москва, ул. Рябиновая, д.45, офис 330. Тел. +7 (495) 783 01 37 e-mail: info@projectpgp.ru № СРО-П-168-22112011 № 2031 от 14.07.2016

Заказчик – физическое лицо

Жилой дом

по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Петербургское шоссе, с кадастровым номером 69:40:0100215:22

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1. Пояснительная записка

144-16-ПЗ

Tom 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|----------|
| 1 | 144-16 | # | 01.09.19 |
| | | 9 | |
| | | | |



«НПО ПГП» Центральный офис г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, д 144, корп.5. Тел. 8 (4822) 57-77-51, 8 (4822) 57-94-86, 8 (4822) 57-94-87, e-mail: pgp2007@mail.ru, www. projectpgp.ru г. Москва, ул. Рябиновая, д.45, офис 330. Тел. +7 (495) 783 01 37 e-mail: info@projectpgp.ru № СРО-П-168-22112011 № 2031 от 14.07.2016

Заказчик – физическое лицо

Жилой дом по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Петербургское шоссе, с кадастровым номером 69:40:0100215:22

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1. Пояснительная записка

144-16-ПЗ

Tom 1

Генеральный директор ООО «НПО ПГП»

Главный инженер проекта

| Изм. | № док. | Додп | Дата |
|------|--------|------|---------|
| 1 | 144-16 | # | 01.0.19 |
| | | | |
| | , | | |

Казанцев К. Ю.

Казанцев К. Ю.

Примечание

ОПН» ООО

ПромГражданПроект» ООО «НПО

ПромГражданПроект»

Состав проектной документации

Схема планировочной организации земельного

Наименование

N₂

тома

1

2

Эизм.

ГИП

Разработал

Н. контр.

144

Кол.уч

Лист

Казанцев

Смирнов

Казанцев

№док.

Подпись

Дата

Обозначение

 $144-16 - \Pi 3$

144-16 - ПЗУ

Раздел 1.

участка

Пояснительная записка

| | | участка | |
|-----|-----------------|---|-----------------------------|
| 3 | 144-16 – AP | Раздел 3. Архитектурные решения | ООО «НПО ПромГражданПроект» |
| | | Раздел 4. | промі раждані іроскі |
| 4 | 144-16 – КР | Конструктивные и объёмно-планировочные | ОПН» ООО |
| 4 | 144-10 - Kr | | ПромГражданПроект» |
| | | решения | |
| | | Раздел 5. | |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | 000 11110 |
| 5.1 | 144-16 – ИОС1 | инженерно-технического обеспечения, перечень | 000 «НПО |
| | | инженерно-технических мероприятий, содержание | ПромГражданПроект» |
| | | технологических решений. | |
| | | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| | | Раздел 5. | |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | |
| 5.2 | 144-16 – ИОС2 | инженерно-технического обеспечения, перечень | ОПН» ООО |
| 0,2 | 11110 21002 | инженерно-технических мероприятий, содержание | ПромГражданПроект» |
| | | технологических решений. | |
| | | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| | | Раздел 5. | |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | |
| 5.3 | 3 144-16 – ИОСЗ | инженерно-технического обеспечения, перечень | ОПН» ООО |
| 3.5 | 144-10 - 11003 | инженерно-технических мероприятий, содержание | ПромГражданПроект» |
| | | технологических решений. | |
| | | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| | | Раздел 5. | |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | |
| | | инженерно-технического обеспечения, перечень | ООО «НПО |
| 5.4 | 144-16 – ИОС4 | инженерно-технических мероприятий, содержание | |
| | | технологических решений. | ПромГражданПроект» |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и | |
| | | кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| | | Раздел 5. | |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | |
| 5.5 | 144.16 HOC5 | инженерно-технического обеспечения, перечень | II |
| | 144-16 – ИОС5 | инженерно-технических мероприятий, содержание | Не требуется |
| | | технологических решений. | |
| 1 | | Подраздел 5. Сети связи | |

Стадия

П

Лист

1

000

«НПО ПромГражданПроект»

Листов

2

144-16 -ПЗУ-СП

Состав

проектной документации

| | | Раздел 5. | |
|------|---------------|--|-------------------|
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | |
| 5.6 | 144-16 – ИОС6 | инженерно-технического обеспечения, перечень | ОПН» ООО |
| 3.0 | 144-10 - MOCO | инженерно-технических мероприятий, содержание | ПромГражданПроект |
| | | технологических решений. | |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| | | Раздел 5. | |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | |
| | | инженерно-технического обеспечения, перечень | Не требуется |
| | | инженерно-технических мероприятий, содержание | пе требуется |
| | | технологических решений. | |
| | | Подраздел 7. Технологические решения | |
| 6 | 144-16 – ПОС | Раздел 6. | ОПН» ООО |
| • | 144-10 - 1100 | Проект организации строительства | ПромГражданПроект |
| | | Раздел 7. | |
| | | Проект организации работ по сносу или демонтажу | Не требуется |
| | | объектов капитального строительства | |
| | | Раздел 8. | ООО «НПО |
| 8 | 144-16 – OOC | Перечень мероприятий по охране окружающей | |
| | | среды | ПромГражданПроект |
| | | Раздел 9. | ООО «НПО |
| 9 | 144-16 – ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной | |
| | | безопасности | ПромГражданПроект |
| 10 | 144 16 ОПИ | Раздел 10. | ОПН» ООО |
| 10 | 144-16 – ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | ПромГражданПроект |
| | | Раздел 10.1. | ООО «НПО |
| 10.1 | 144-16 – ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации | |
| | | объектов капитального строительства | ПромГражданПроект |
| | | Раздел 11. | |
| | | Смета на строительство объектов капитального | Не требуется |
| | | строительства | |
| | | Раздел 11.1. | |
| | | Мероприятия по обеспечению соблюдения | |
| 11 1 | 144.16 00 | требований энергетической эффективности и | ОПН» ООО |
| 11.1 | 144-16 – ЭЭ | требований оснащенности зданий, строений и | ПромГражданПроект |
| | | сооружений приборами учета используемых | |
| | | энергетических ресурсов | |
| | | Раздел 12. | |
| | | Иная документация в случаях, предусмотренных | 000 41110 |
| 12 | 144-16-AH | федеральными законами. | ООО «НПО |
| | | Мероприятия по сохранению объекта | ПромГражданПроект |
| | | археологического наследия | |

| Взам. инв. № | | 12 | } | 144 | -16-АН | M | еропрі | ьными законами. иятия по сохранению объекта гического наследия | ООО «НПО ПромГражданПроект» | |
|--------------|------------|----------|---------|------|--------|---------|--------|--|-----------------------------|----------|
| Взам. | | | | | | | | | | |
| Подп. и жата | \$ 03.2017 | <i>/</i> | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | 44 | | | | ı | | | | I 11. | |
| Взам. | 1 | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 144-16-ПЗУ-СП | Ли 2 | \dashv |
| | | | | | | | | Ф | ормат А4 | |

Справка ГИПа.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Взам. инв. №



К. Ю. Казанцев

Список авторского коллектива

| Раздел / подраздел | Должность | Фамилия | Подпись |
|--|-----------------|-------------|---------|
| Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | Ведущий инженер | Лавров М.Г. | Autoria |
| | | | |

144-16-ПЗУ-ТЧ -Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата Стадия Лист Листов ГИП Казанцев 1 Пояснительная записка Разработал Лавров 000 Н. контр. «ПромГражданПроект» г. Тверь

Формат А4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектной документацией предусматривается размещение Многоквартирного жилого дома по Петербургскому шоссе г.Твери на самостоятельном земельном участке площадью 2671 м2(3У 69:40:0100215:22)

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100215:22 предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома, внутриплощадочных проездов, примыканий к дорогам общего пользования, площадки отдыха и хоз. площадки, детской площадки, гостевой парковки проектируемого дома на 33м/мест и площадки ТБО.

Участок свободен от застройки, присутствующие зеленые насаждения (дикорастущие кустарники) не имеют никакой ценности и подлежат вырубке.

Участок застройки располагается в Заволжском р-не г. Твери, на Петербургском шоссе, д $49 \kappa 1$

Участок строительства органичен:

- с севера жилыми многоквартирными домами на расстоянии 18 и 27м;
- с востока районный тепловой узел на расстоянии 16,5м
- с юга жилой многоквартирный дом на расстоянии 8.4м;
- с запада жилой многоквартирный дом на расстоянии 28м;

Участок строительства находится вне санитарно-защитных зон сторонних объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется со стороны пер. З.Тальвинского и Петербургского шоссе.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 135,00-135.35 м.абс. Естественный рельеф участка видоизменен в результате освоения территории, и спланирован техногенными грунтами мощностью 1,7м.

По инженерно-геологическим условиям исследованная площадка характеризуется II категорией сложности.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов следует отметить потенциальную подтопляемость площадки, пучинистость грунтов, неустойчивость в стенках котлована и траншей техногенных грунтов в водонасыщенном состоянии при механическом (динамическом) воздействии.

До глубины 21 м толща грунтов является неоднородной, в ее пределах выделяется 5 инженерно-геологических элемента.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов действительны для не промороженных грунтов оснований при условии сохранения их природного сложения в процессе производства строительных работ.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке, составляет для песка пылеватого (техногенный грунт) 1,44 м, суглинка 1,26 м

2. <u>Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</u>

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки подлежат выносу, устанавливаются санитарные разрывы от детских площадок и площадок отдыха до хоз. площадки и площадки ТБО а так же до окон квартир. Все расстояние выдержаны.

| • | Подп. и дата | 03.20 |
|---|--------------|-------|
| | Взам. инв. № | 144 |

Взам. инв. №

144-16-ПЗУ-ТЧ

Лист 2

3. <u>Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании</u> земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с утвержденным ГПЗУ

Размещение здания, проездов и площадок соответствует нормативным требования следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания населенных мест»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектом предусматривается размещение многоквартирного дома, трансформаторной подстанции, детской площадки, площадки отдыха взрослого населения, физкультурной площадки, площадки ТБО в границах выделенного земельного участка. Проектом обеспечивается санитарный разрыв (20м) от площадки ТБО до детской площадки, площадки отдыха взрослых, окон проектируемых и существующих жилых зданий, и более 12м от детской, физкультурной, площадки отдыха взрослых до окон жилых зданий.

Подъезд автотранспорта предусматривается по кратчайшему пути с Петербургского шоссе (с севера) и пер. 3. Тальвинского (с запада).

Вдоль здания с южной стороны предусматривается сохранение существующего проезда, по продольным сторонам здания предусматривается устройство проезда шириной не менее 4,2м, на расстоянии 5 м от здания.

Данные проезды предназначены для проезда автомобилей, в том числе пожарной спецтехники

4. <u>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для</u> размещения объекта капитального строительства Таблица 1

| I | I Наименование | Единиц | В | Примечание |
|-----|--|-----------|-------------|------------|
| 03. | | a | границах | |
| | | измерения | землеотвода | |
| 1 | Площадь участка ЗУ 69:40:0100215:22 | м2 | 2671 | |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 648,3 | |
| 3 | Площадь проектируемых твердых покрытий | м2 | 1658,2 | |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 364,5 | |
| | Процент застройки | | 24,27 | |
| | Процент озеленения | | 13,6 | |

| į | | | | Про | цент за | астройки | | | 24,27 | | |
|--------------|------------|----------|---------|----------|---------|----------|------|-------|-----------|---------|-----------|
| Взам. ин | | | | Про | цент о | зеленени | Я | | 13,6 | |] |
| Поли. имята | \$ 03.2017 | \ | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | 144 | И | 10 | T | NG | П | П | 144-1 | 16-ПЗУ-ТЧ | <u></u> | Лист 3 |
| L | | изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | Фој | омат А4 | |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для отведения талых и ливневых вод с территории застройки предусматривается вертикальная планировка с учетом природного рельефа, сложившейся и перспективной застройки с отводом стоков в на прилегающую сеть дорог и проездов. Опасные геологические процессы отсутствуют.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории решена исходя из существующих топографических условий площадки, в увязке с отметками существующего рельефа, сложившейся и перспективной застройки, с учетом необходимости максимального использования рельефа, организации удобных подходов и подъездов к проектируемому объекту, с учетом обеспечения нормативных уклонов по проездам, тротуарам и оптимальной высотной привязки здания, а также необходимости обязательного отвода дождевых стоков от здания по спланированной территории.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный подъезд к зданиям пожарных машин.

Проектируемый уклон рельефа участка направлен с севера на юг.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройством участка предусматриваются проезды с размещением гостевых парковок транспорта жителей, тротуары шириной 1,5-2 м, установка, выполненных по типовым проектам, малых архитектурных форм (урн, скамеек, декоративных оград, детских игровых комплексов).

Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, плиточное покрытие тротуаров, установка бордюрного камня вдоль проезжей части. Конструкция дорожного покрытия рассчитана на проезд пожарной техники с нагрузкой на ось 16т.

На свободной от застройки и твердых покрытий территории вокруг проектируемого здания предусмотрен посев газона.

Сбор твердых бытовых отходов планируется на проектируемую площадку для сбора ТБО, расположенную в пределах территории. Количество контейнеров рассчитывается согласно п. 3.4.5.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» из расчета 1 м3 твердых отходов на 1 человека в год. Отсюда 1 человек в день 1/365= 0.0027м3. В здании планируется проживание 60 человек, итого 0,0027 х 60=0,16м3 твердых отходов в день.

На площадке для сбора ТБО планируется установить 2 инвентарных металлических контейнера объемом 0.75м3, что не противоречит требованиям п. 3.4.5.4. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области», суммарно 1.5 м3. Требование выполняется. Вывоз отходов планируется осуществлять ежедневно спецавтотранспортом по отдельным договорам.

В проекте предусмотрено озеленение кустарником по периметру площадки ТБО.

Проектом предусматривает демонтаж трех опор освещения попадающих в зону застройки, и установка двух светильников освещения по фасаду для освещения придомовой территории.

Взам. инв. № Прдп. м-дата Взам. инв. № 144 Д 03.2017

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

144-16-ПЗУ-ТЧ

Лист

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Зонирование не предусматривается

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Автотранспортная связь с городом обеспечивается по существующим автодорогам общего пользования.

Подъезд автотранспорта предусматривается по кратчайшему пути с Петербургского шоссе (с севера) и пер. 3. Тальвинского (с запада). Данные проезды предусматриваются так же для проезда пожарной техники

Расчет необходимого количества гостевых парковочных мест.

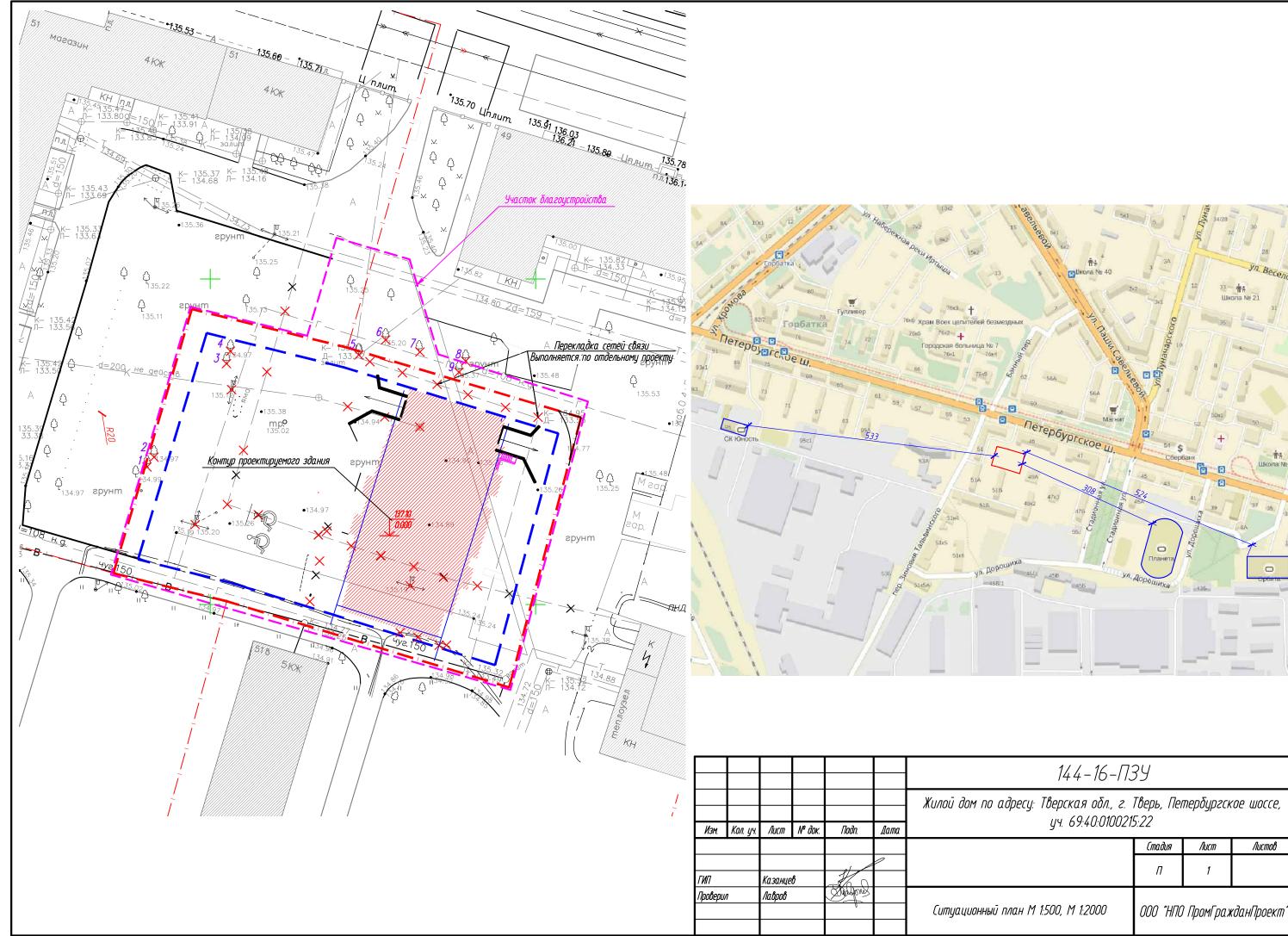
Согласно письма от заказчика уровень комфорта проектируемого жилья принят «массовый (эконом-класс)» с формулой заселения квартир к = n, где к – количество комнат в квартире; n – количество членов семьи. В здании проектируется размещение 50 квартир из них 1-комн. – 40, 2-комн. – 10, количество жителей соответственно 60 человек.

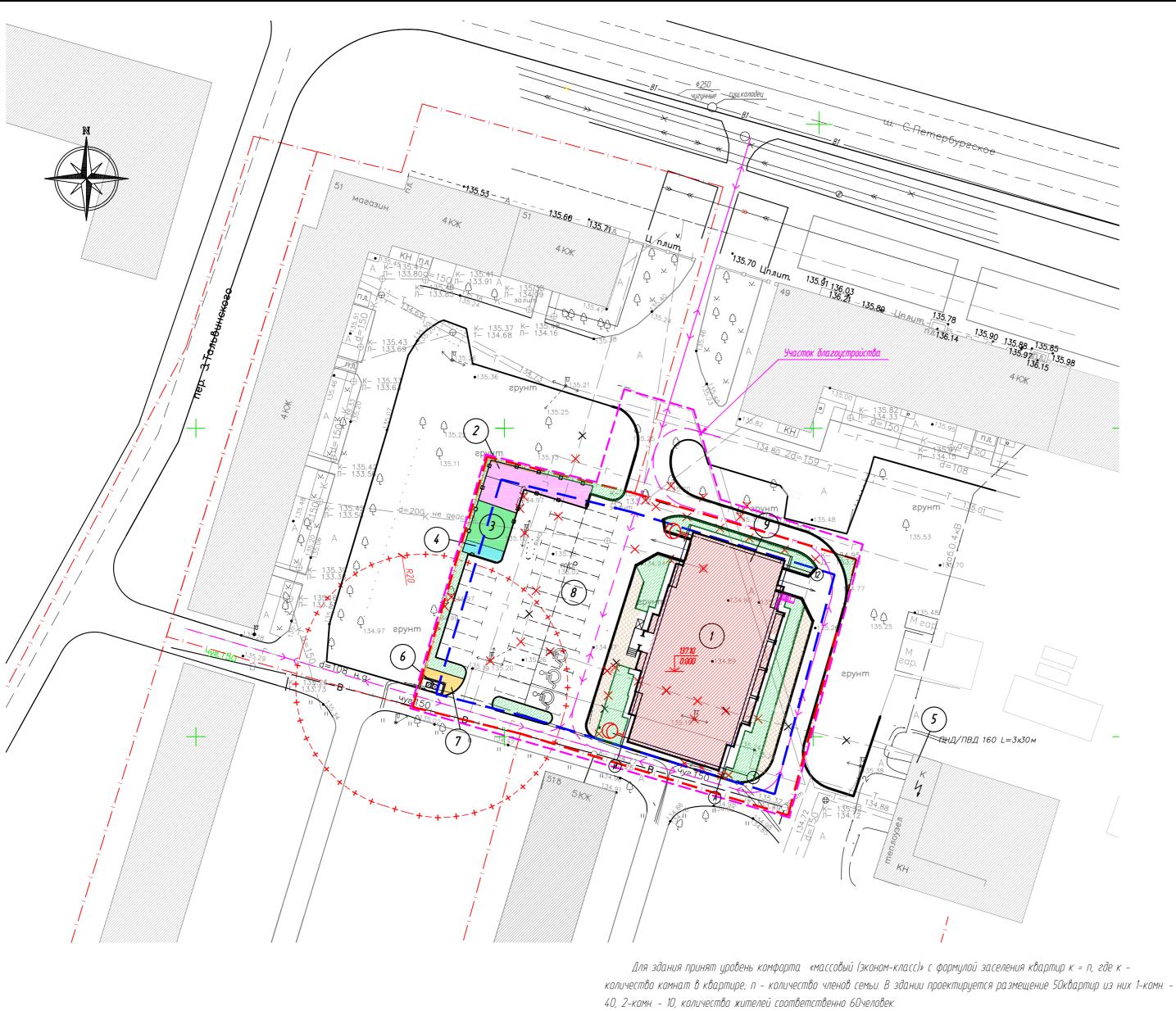
Согласно п. 2.2.28. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» удельный показатель для временной стоянки (парковки) автотранспорта составляет 2м2/чел. В жилом доме планируется расселение 60 жителей, соответственно 60*2 =120 м2. Согласно п.3.5.212 площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок (парковок) следует принимать из расчета 25 м2 на одно м/место. Соответственно количество парковочных мест 120/25 =4,8, т.е. 5 м/мест.

Так же согласно п.3.5.216 количество мест для временного (гостевого) хранения автотранспорта, машино-мест для уровня комфортности «Массовый» принимается 0,35 на 1 квартиру. 48 квартир, итого 17 машино-мест. Для дальнейшего расчета принимаем большее значение, то есть 17 гостевых м/мест. Проектом предусматривается 17 гостевых м/мест, 16 стояночных, из которых 3 для МГН. В подвальной части здания в осях 1,2-В,Ж и 11,12-В,Ж предусмотрена подземная стоянка автомобилей на 2 парковочных места.

Стояночные места в количестве 72 м/мест (48кв*1,5) в условиях сложившейся застройки размещаются на расстоянии до 1.5км, что соответствует п.3.5.119 "Региональных нормативов градостроительного проектирования" (3.5.193). Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.)

| Взам инв | | | Стояно | эчные | е мест | | цаютс | т.) и на территории автокооператива №10 «Горбатка» по адресу прилагается. | |
|------------|------------|------------|---------|-------|--------|---------|-------|---|----------|
| Поли имата | \$ 03.2017 | 5 \ | | | | | | | |
| Взам инв № | 144 | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 144-16-ПЗУ-ТЧ | ист 5 |
| - | | | | | | | | Формат А4 | |





Траектория движения транспортных средств
Гостевые (временные) парковочные места

Технико

Поз. Наименование

1 Площадь участка

Технико-экономические показатели

Единица
измерения

м2
2671
м2
648.3

м2 м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

|всего| здания |

648.3

квартир

зда-

Жилые здания

50

50

Условные обозначения

Наименование

застройки

всего

Наименование

и обозначение

Многоквартирный жилой дом

Детская игровая площадка Площадка отдыха вэрослого

Трансформаторная подстанция (сущ)

Физкультурная площадка

Площадка ТБО

Усл.

обозна ч.

Хозяйственная плошадка

Гостевая (временная) парковка жилого дома на 33 м/места

Подземная парковка на 2 м/ места

Граница земельного участка

Проектируемые здания

Детская площадка

Площадки ТБО

Плошадь застройки

Площадь озеленения (газон)

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Казанцев

/Ιαβροβ

Проверил

Площадки отдыха вэрослых Физкультурная площадка

Хозяйственно-бытовая площадка

Ограждение игровых площадок

Санитарный разрыв 20м от хоз.площадки (ТБО)

Площадь проектируемых твердых покрытий

Линия отступа от границ земельного участка

Травяное покрытие (газон) проектируемое
Проектируемое тротуарное покрытие

Площадь, м²

Общая

нормируемая

квартир | всего

3170.76 11360

2140,2

Строительный

обьем, м³

Проектом предусматривается размещение на территории 3У 33 гостевых парковочных мест. Стояночные места в количестве 72 м/мест в условиях сложившейся застройки размещаются на расстоянии до 1.5км, что соответствует п.3.5.119 "Региональных нормативов градостроительного проектирования". В подвальной части здания в осях 11,12-А,И предусмотрена подземная стоянка автомобилей на 2 парковочных места.

На территории земельного участка размещается 69% нормативных площадей физкультурных площадок, остальные площади компенсируются за счет существующего сформированного физкультурно-спортивного комплекса района (квартала), учетом существующих находящихся в радиусе пешеходной доступности физкультуно-оздоровительных комплексов: "Планета", "Орбита", "СК ДСК", то соответствует п.2.2.28. и п.2.4.72 "Региональных нормативов градостроительного проектирования". См. прилагаемый Ситуационный план.

Размещение гостевых парковочных мест на территории земельного участка предусматривается на основании "Региональных нормативов градостроительного проектирования". Размещение парковочных мест регламентируется пожарными и санитарными нормами. Согласно пожарных нормативов расстояние от окон жилых домов до парковок должно быть не менее 10м. Норматив выдержан. До гостевых парковочных мест санитарных разрыв не устанавливается. В нашем случае на расстоянии 10м от окон здания размещается 33 гостевых машино-мест, в т.ч. 3 для МГН.

| Нормативные показатели придомовой территории | |
|--|--|
| I IODI IAIIIOOI IDIE TIONAJAIIIETIO TIDOOOI IOOOO IIIEDDOIIIODOO | |

| | Нормативный показатель | Проектное решение |
|---|------------------------|-------------------|
| Гостевые парковочные места, шт. | 17 | 33 |
| Стояночные места хранения автотранспортных средств, шт. | 72 | 72 |
| Детская площадка, м2 | 42 | 43.2 |
| Площадка отдыха взрослого населения, м2 | 6 | 12,8 |
| Физкультурная площадка, м2 | 120 | 83.4 |
| Хозяйственно-бытовая площадка, м2 | 18 | 31 |

Стояночные места хранения автотранспортных средств размещаются на территории гаражного автокооператива №10

Копировал

Схема планировочной организации

земельного участка М 1:500

144-16-1739

Жилой дом по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Петербургское шоссе,

уч. 69:40:0100215:22

Формат

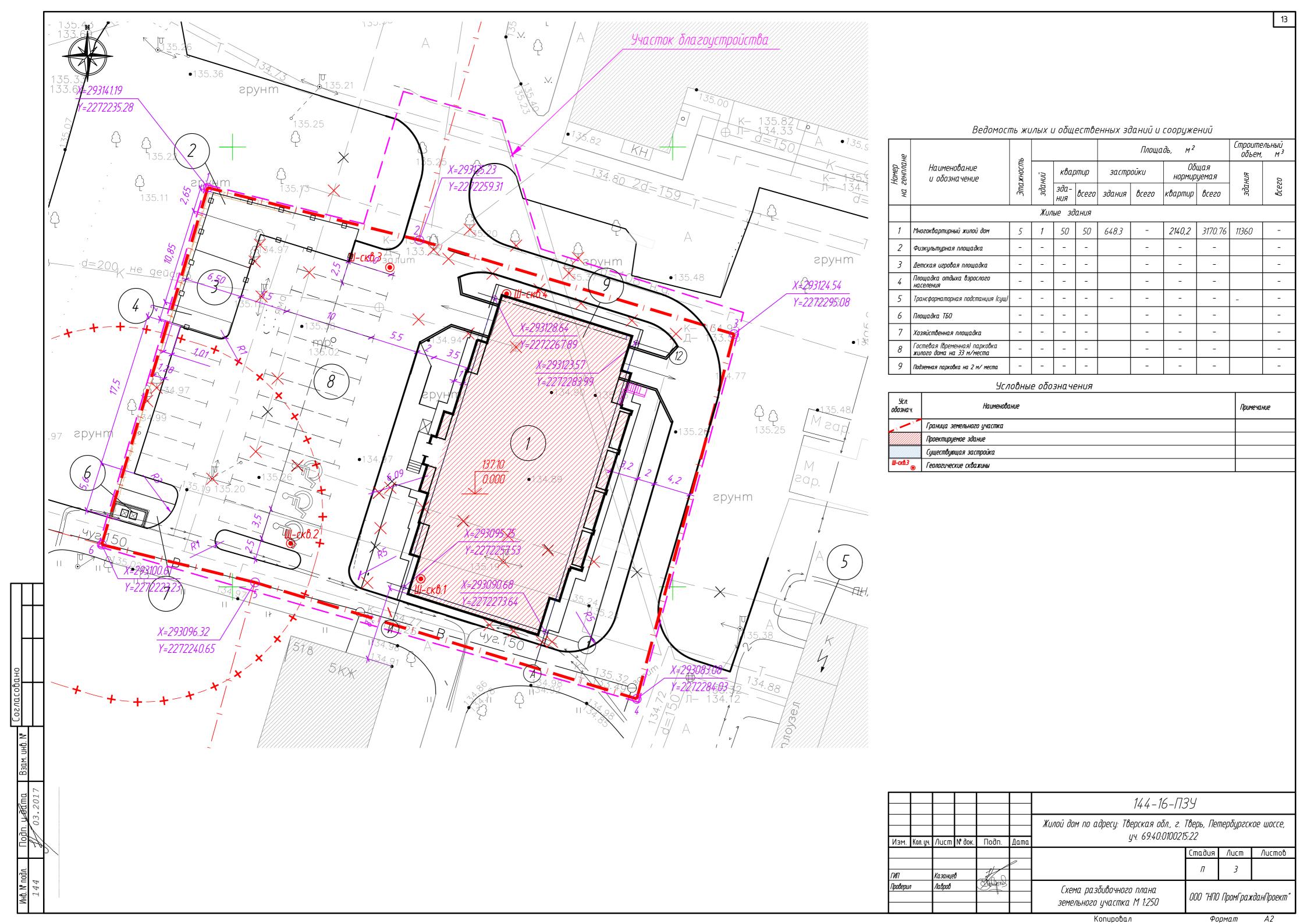
000 "НПО ПромГражданПроект"

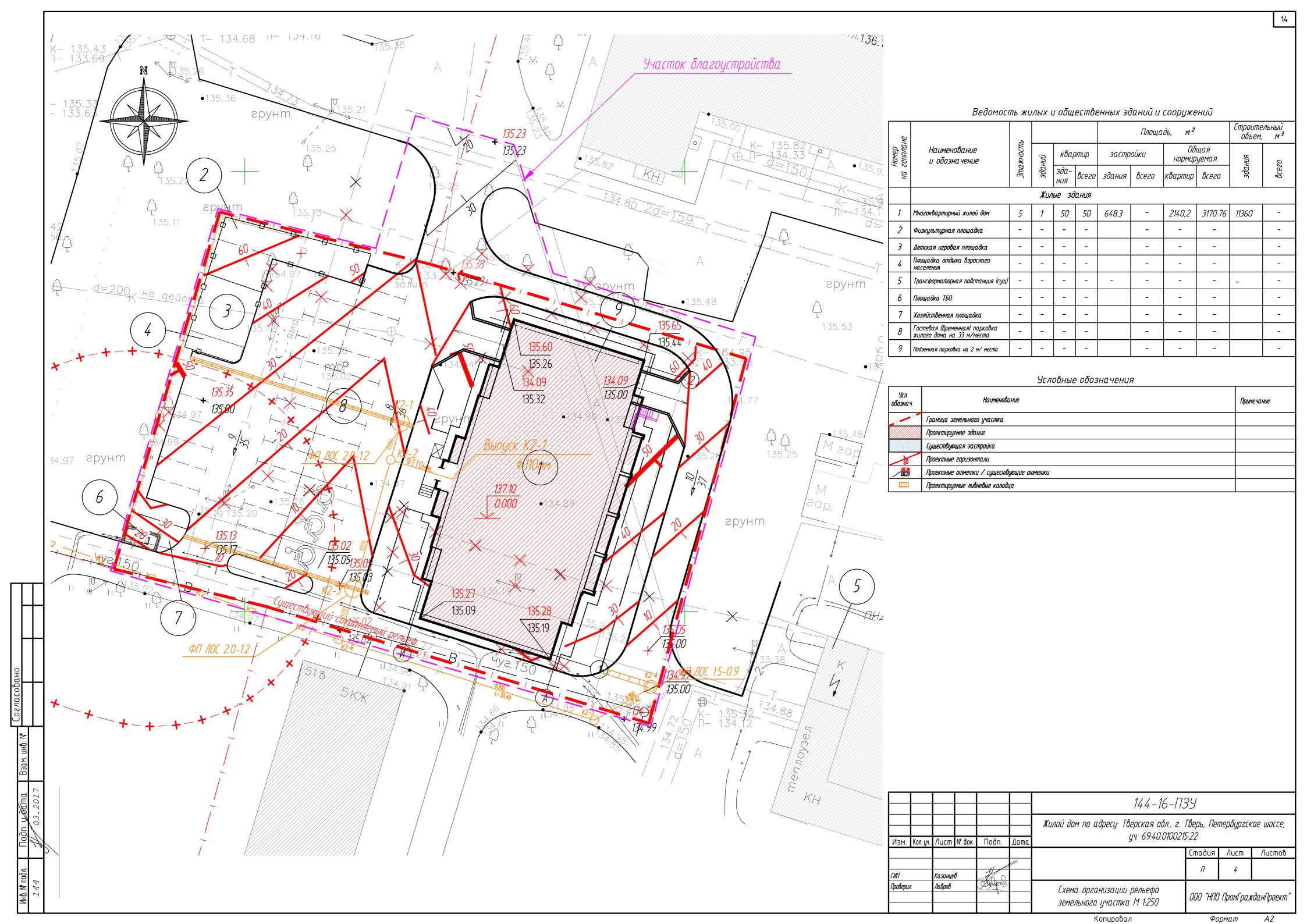
Стадия Лист

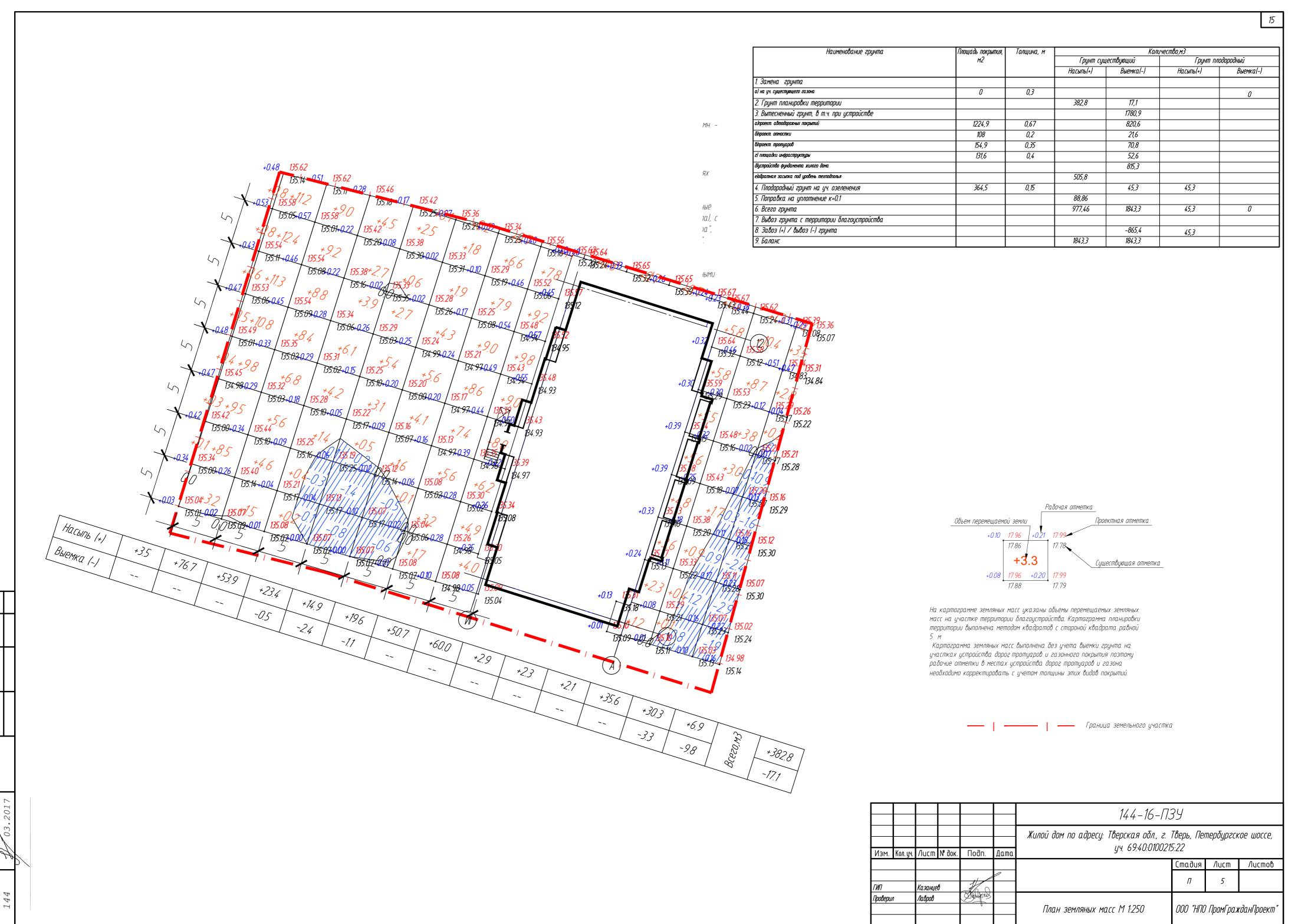
Листов

1725.7

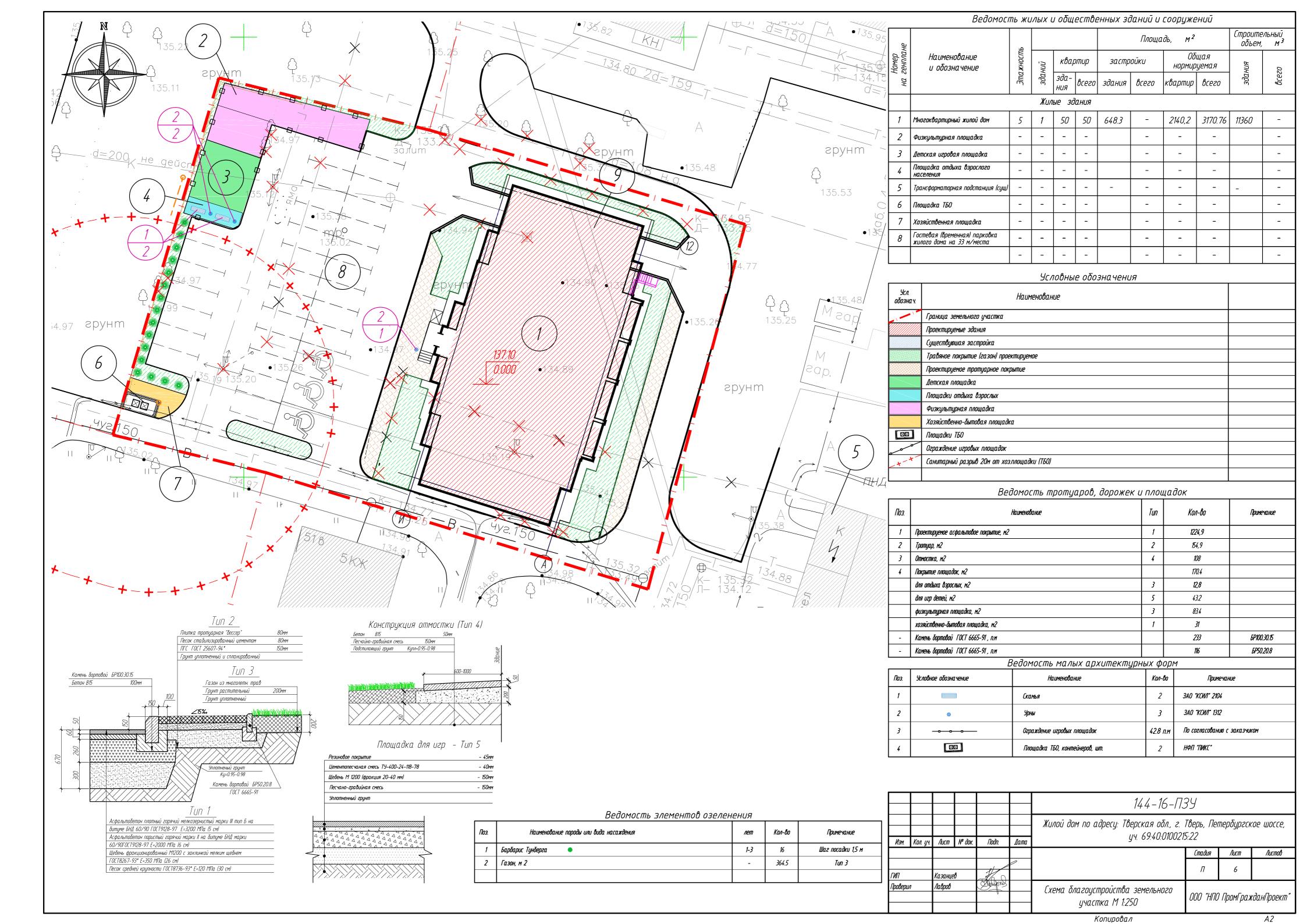
297

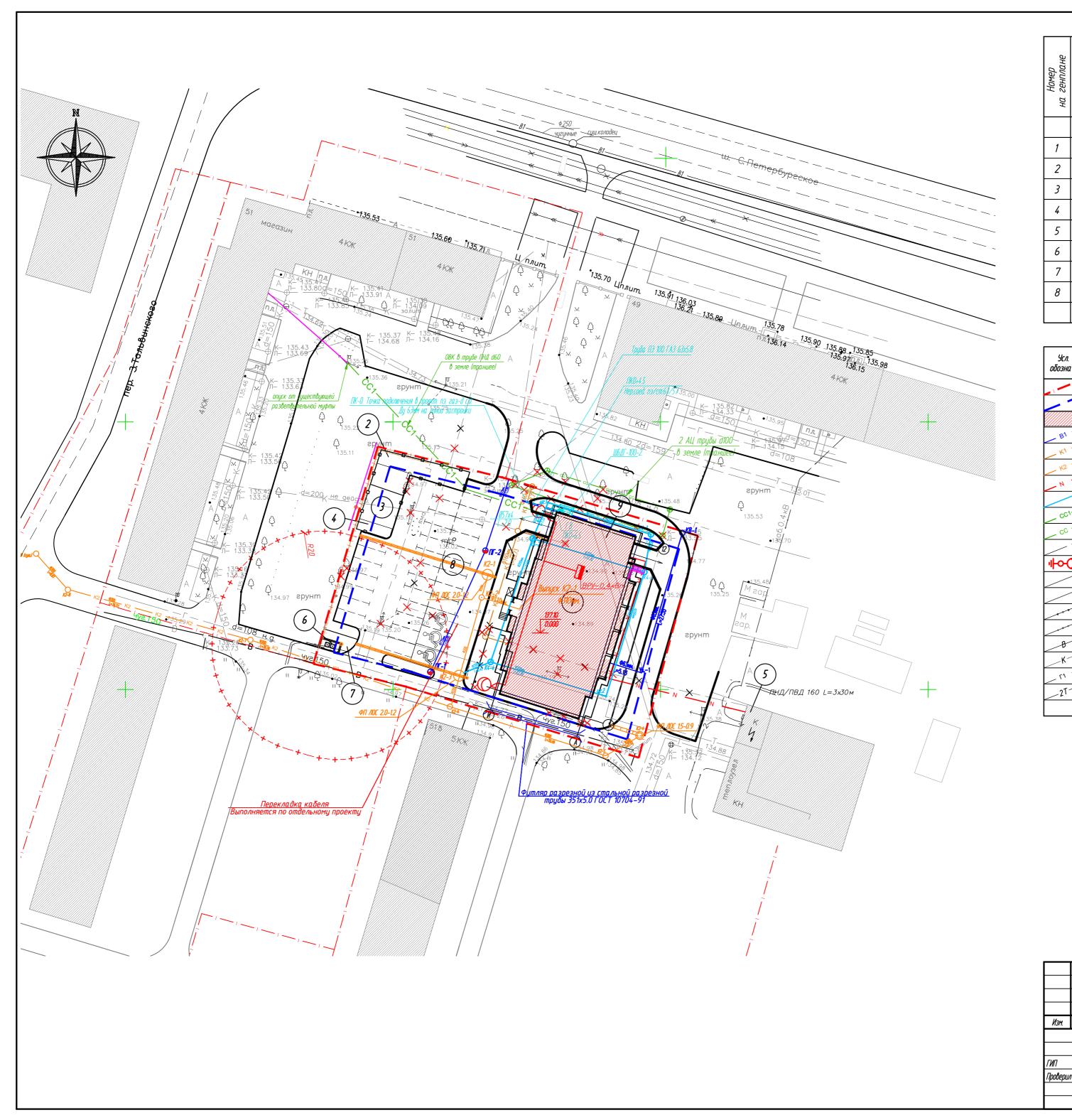






Копировал Формат А2





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| ревоность жалых а вощественных зоинай а своружений | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|--------|-------------|-------|-------------|-------|----------------------|---------|---------------------------|------------|
| Номер на генплане | Наименование и обозначение | Этажность | | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
| | | | ний | квартир | | застройки | | Общая нормируемая | | ВПН | <i>0</i> ; |
| | | | зданий | зда- ния | всего | здания | всего | квартир | всего | здания | всего |
| | Жилые здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 5 | 1 | 50 | 50 | 648.3 | ı | 2140,2 | 3170.76 | 11360 | ı |
| 2 | Физкультурная площадка | ı | ı | - | - | | ı | - | ı | | ı |
| 3 | Детская игровая площадка | 1 | - | - | - | | - | - | - | | - |
| 4 | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | - | - | - | | - | - | - | | - |
| 5 | Трансформаторная подстанция (сущ) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| 6 | Площадка ТБО | - | | | | | - | - | - | | - |
| 7 | Хозяйственная площадка | 1 | - | - | - | | - | - | - | | - |
| 8 | Гостевая (временная) парковка жилого дома на 33 м/места | - | - | - | - | | - | - | - | | - |
| | | | | | | | | | | | |

Условные обозначения

| Усл. обозна ч. | Наименование | |
|-------------------|--|--|
| 1 | Граница земельного участка | |
| / | Линия отступа от границ земельного участка | |
| | Проектируемоые здания | |
| / B1 / | Проектиремая сеть водоснабжения | |
| / K1 / | Проектируемая сеть канализации X/Б | |
| / K2 / | Проектируемая сеть канализации ливневой | |
| / × | Проектируемая КЛ-0,4кВ электроснабжения жилого дома, проложенная в земле (траншее) | |
| | Проектируемый дренаж | |
| _ cc1_ | Проектируемая спаботочная сеть | |
| \ \ \ | Перенос спаботочной сети | |
| | Слаботочные сети существующие | |
| 9 | Проектируемая опора наружного освещения с одним светильником и заземлением | |
| | Существующая КЛ-6-10кВ, проложенная в земле (траншее) | |
| | Существующая КЛ-0,4кВ, проложенная в земле (траншее) | |
| | Существующая ВЛ-10кВ | |
| | Существующая ВЛ-0,4кВ | |
| 8 | Водопровод | |
| K | Канализация общая | |
| _^1 | Газопровод низкого давления | |
| _27_ | Теплопровод | |
| | | |

| | | | | | | 144-16-Π3Υ | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|----------|---------------------------------------|---|------------------------|------|--------------------|--|--|--|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом по адресу: Тверская обл., г. уч. 69:40:010021. | , , , | | | | | |
| | y | 7.22 | ., | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| ГИП | | Казанце | đ | # 1 | | | П | 7 | | | | |
| Проверил | | Лавров | | Silveris | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 | 000 "НПО ПромГражданПр | | <i>кданПроект"</i> | | | |
| | | | | | | Konunaha a | | | | | | |

Κοπυροβαл