

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «РЕКОРД»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664043, г. Иркутск, ул. Сергеева, 3/2А, пом. 1, оф. 34/3**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Внесены изменения в разрешение на строительство в связи исправлением технической ошибки и сменой  
правообладателя земельного участка**

Дата 16 декабря 2020 года

№ 38-гу38303000-20-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:16709</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертное региональное агентство» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области 2394-од от 24.10.2018 г.</b>
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение от 10 декабря 2018 г. № 38-2-1-2-0022-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области 2394-од от 24.10.2018 г.</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000031:16709</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000031</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU383030005077/1 от 07.08.2018 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр НП 054 Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты», выписка из единого реестра членов саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» г. Красноярск от 17.08.2018 № 2018/0555</b>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта										
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:										
		Многоквартирный дом № 1		Многоквартирный дом № 2	ТП						
		Б/с № 1	Б/с № 2								
	Общая площадь здания (кв. м):	4298,88	5827,04	10014,53		Площадь участка (кв. м):	9 095				
	Общая площадь квартир (кв.м.)	3235,72	4337,67	7881,81							
	Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		25								
Объем (куб. м):	14419,34	19367,55	36326,56		в том числе подземной части (куб. м):	1687,82	1835,35	2257,67			
Количество этажей (шт.):	11	14	20		Высота (м):	здания – 29,75 подвал – 3,6; 1-9 эт. – 2,85; тех.эт. – 3,6	здания – 38,30 подвал – 3,6; 1-12 эт. - 2,85; тех.эт. – 3,6	здания – 58,1 подвал – 3,6; 1-18 эт. – 3,0; тех.эт. – 3,6			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1		Вместимость (чел.):						
Площадь застройки (кв. м):	539,80	578,78	681,10	42							
Количество квартир	63	118	144								
5	Адрес (местоположение) объекта:					Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова					
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:										
	Категория (класс)					Инженерные сети					
	Протяженность:										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:										
	Общая площадь (кв.м.)										

Срок действия настоящего разрешения до " 11 декабря 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства НП 054- ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)

" 16 декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлевается до 2023 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. ЗАБЛОЦКАЯ

(расшифровка подписи)

" 16 декабря 2021 г.