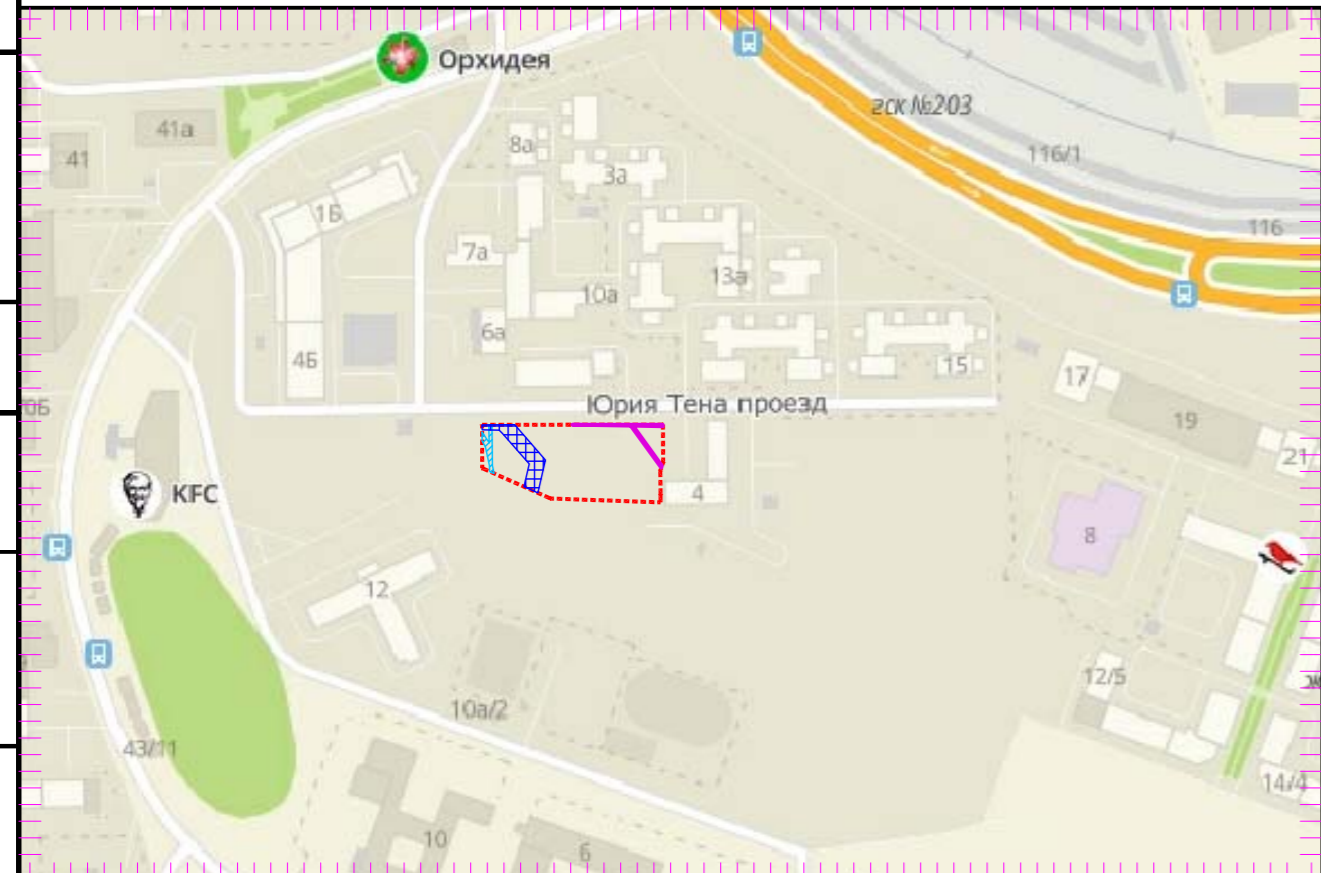


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА УЧАСТКА

Наименование	по проекту	
	Кол-во, Га	%
1 Площадь в границах отвода	0,5648	100,00
2 Площадь застройки	0,1846	32,68
3 Площадь застройки надземной части	0,1386	24,53
4 Площадь покрытий	0,2629	46,55
5 Площадь озеленения	0,1462	25,89
6 Прочая площадь (лестничцы, подпорные стены)	0,0171	3,03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
	Граница участка кадастровый номер
	Проектируемые здания
	Улицы, проезды, стоянки автомобилей
	Тротуары
	Тротуары с возможностью проезда
	Покрытие придомовых площадок отсевом
	Резиновое покрытие придомовых площадок
	Газоны
	Подпорные стены
	Автомобильные стоянки
	Автомобильные стоянки для МГН
	Граница зоны с особыми условиями использования территории - приравненная территория
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона водопроводной сети
	Охранная зона линий сооружений связи и сооружений радиотехники

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Зданий	Количество				Площадь, кв. м				Строит. объем, м3			
					Здания		Здания		Квартир		Квартир		Выше нуля	Ниже нуля		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Множквартирный жилой дом БС-1	10	9	1	Здания	62	62	Здания	462,34	462,34	3775,60	3775,60	294,162	294,162	12027,3	8144,7
					Жилых этажей	9	9	Жилых этажей	461,79	461,79	3756,90	3756,90	292,116	292,116	12027,3	
					Нежилых этажей	1	1	Нежилых этажей	462,34	462,34	3803,71	3803,71	294,795	294,795	12027,3	
2	Жилая блок-секция	10	9	1	Здания	45	45	Здания	461,79	461,79	3756,90	3756,90	292,116	292,116	12027,3	8144,7
					Жилых этажей	9	9	Жилых этажей	461,79	461,79	3756,90	3756,90	292,116	292,116	12027,3	
					Нежилых этажей	1	1	Нежилых этажей	462,34	462,34	3803,71	3803,71	294,795	294,795	12027,3	
3	Жилая блок-секция	10	9	1	Здания	61	61	Здания	462,34	462,34	3803,71	3803,71	294,795	294,795	12027,3	8144,7
					Жилых этажей	9	9	Жилых этажей	462,34	462,34	3803,71	3803,71	294,795	294,795	12027,3	
					Нежилых этажей	1	1	Нежилых этажей	462,34	462,34	3803,71	3803,71	294,795	294,795	12027,3	
4	Парковки закрытого типа	1	-	3	Здания	153,18	153,18	Здания	459,54	459,54	134,12	134,12	402,36	402,36	0,0	1440,76
					Нежилых этажей	1	1	Нежилых этажей	459,54	459,54	134,12	134,12	402,36	402,36	1440,76	
Итого					6	168	168	1846,01	1846,01	11738,57	11738,57	8810,73	8810,73	40892,86	1440,76	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Общая площадь квартир, м2	Количество жителей
38,8 м2/чел.	8810,73	227

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПО УГЛАМ ЗДАНИЙ

№	X	Y	№	X	Y
Множквартирный жилой дом БС-1			Парковка закрытого типа		
1	18358,109	29379,117	13	18385,236	29374,808
2	18383,009	29379,117	14	18391,186	29374,808
3	18383,009	29396,317	15	18391,186	29400,608
4	18358,109	29396,317	16	18385,236	29400,608
Множквартирный жилой дом БС-2			Парковка закрытого типа		
5	18365,809	29421,867	17	18385,259	29408,608
6	18383,009	29421,867	18	18391,209	29408,608
7	18383,009	29446,767	19	18391,209	29434,408
8	18365,809	29446,767	20	18385,259	29434,408
Множквартирный жилой дом БС-3			Парковка закрытого типа		
9	18343,509	29449,267	21	18385,259	29444,767
10	18368,409	29449,267	22	18391,209	29444,767
11	18368,409	29466,467	23	18391,209	29470,567
12	18343,509	29466,467	24	18385,259	29470,567

Примечания:
 1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "ИНГЕО" в октябре 2019 г.
 2. Система координат г. Иркутска, система высот Балтийская, 1977 года.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ СЕРВИТУТОВ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Сервитут 1					
1	18396,873	29363,623	13	18402,560	29522,609
2	18391,376	29368,617	14	18394,585	29524,636
3	18391,478	29470,795	15	18393,560	29604,637
4	18396,413	29475,298	16	18393,560	29654,631
Сервитут 2					
1	18361,883	29362,217	17	18393,560	29680,434
2	18340,623	29410,136	18	18393,805	29680,434
3	18330,590	29405,627	19	18391,305	29680,458
4	18349,870	29362,117			
Сервитут 3 (под сеть ливневой канализации)					
1	18391,060	29654,643			
2	18391,060	29604,637			
3	18391,060	29554,616			
4	18392,151	29522,609			
5	18400,060	29520,665			
6	18400,060	29492,639			
7	18394,488	29491,393			
8	18394,787	29474,387			
9	18395,503	29474,377			
10	18396,409	29475,167			
11	18396,432	29469,387			
12	18402,560	29469,387			

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Площадь, м2	
		по ПЗЗ 227 чел.	по проекту
И	Площадка для игр детей		153,60
С	Площадка для занятия спортом		156,80
В	Площадки для отдыха взрослых		484,10
	Площадки для хозяйственных целей, в том числе:	794,50	
Хм	Площадка для сбора мусора		12,00
Хс	Площадки для сушки делья и чистки кораб		4,72

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМЫХ ПАРКОВЫХ МЕСТ

Наименование	Кол-во мест по ПЗЗ на 227 чел.	Кол-во мест по проекту
Парковочные места для жителей (45% от нормы 395 м2/мест на 1000 жителей)	40	41
- в т.ч. открытые стоянки (минимум 25%)	10	17
- в т.ч. парковки закрытого типа		24

ЦВЛ 004-ПЗУ

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр. Юрия Тена в Свердловском округе г. Иркутска					
Изм.	Калоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					01.20
Разработал	Литвинов				01.20
	Финакова				
Страница 1 из 1					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Ситуационный план					