

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Гранд-Строй»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц, его почтовый индекс  
**664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3, оф. 309**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **2 ноября 2020 года**

№ **38-гу38303000-36-2020**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства										V			
	Реконструкцию объекта капитального строительства													
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта													
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)													
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)													
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией										Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр. Юрия Тена в Свердловском округе г. Иркутска			
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы											Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 16.10.2020 г. № 1096-од		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы										Положительное заключение экспертизы от 29.09.2020 г. № 38-2-1-3-047956-2020  Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 16.10.2020 г. № 1096-од			
												38:36:000029:21032		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства										38:36:000029			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства													
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства													
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка										от 03.06.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6243			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории													
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта										Шифр ЦВЛ 004 Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Палата «Цивилизация», выписка от 11.08.2020 г. № 2020/1926 из реестра членов саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер СРО-П-009-05062009			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта										Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
		Многоквартирный дом № 1	Многоквартирный дом № 2		Паркинг № 1	Паркинг г № 2	Паркинг г № 3		Многоквартирный дом № 1	Многоквартирный дом № 2		Паркинг № 1	Паркинг г № 2	Паркинг г № 3
	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3					Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3				
	Общая площадь здания (кв. м)	3 775,6	3 756,9	3 803,71	134,12	134,12	134,12	Площадь участка (кв. м):	5 648,0					

Общая площадь квартир (кв. м)	2 941,6 2	2 921,1 6	2 947,9 5	-	-	-									
Общая площадь кладовых: (кв. м.)	116,34	110,66	100,87	-	-	-									
Площадь машиномест (кв.м.)	-	-	-	134,12	134,12	134,12									
Объем (куб. м):	13 144, 7	13 144, 7	13 144, 7	482,92	482,92	482,92	в том числе подземной части (куб. м):	1 117,4	1 117,4	1 117,4	482,92	482,92	482,92		
Количество этажей (шт.):	10	10	10	1	1	1	Высота (м):	Подвал - 2,8 1 эт. - 3,3 2-9 эт. - 3,0	Подвал - 2,8 1 эт. - 3,3 2-9 эт. - 3,0	Подвал - 2,8 1 эт. - 3,3 2-9 эт. - 3,0	2,75	2,75	2,75		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	Вместимость (чел.):								
Площадь застройки (кв. м):	462,34	461,79	462,34	153,18	153,18	153,18									
Количество квартир (шт.)	62	45	61	-	-	-									
Количество машиномест (шт.)	-	-	-	8	8	8									
5	Адрес (местоположение) объекта:							Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Свердловский округ, проезд Юрия Тена							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:														
	Категория: (класс)														
	Протяженность:														
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
	Иные показатели														

Срок действия настоящего разрешения до " 02 ноября 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр ЦВЛ 004-ПОС проектной документации «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр. Юрия Тена в Свердловском округе г. Иркутска», разработанной ООО «Проектная палата «Цивилизация»»

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 02 ноября 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

  
(подпись)

А.С. Андрухина  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)