

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «СМУ 3»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 182 Д, пом. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 апреля 2021 г.

№ 38-ru38303000-19-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажная жилая застройка в Ленинском районе г. Иркутска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 14.04.2021 № 38-2-1-3-017932-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005:24811
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6376 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 22-20 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис», выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/21/0295 от 17.03.2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																													
	1 этап строительства. Жилой дом 1				2 этап строительства. Жилой дом 2			3 этап строительства. Жилой дом 3				1 этап строительства. Жилой дом 1				2 этап строительства. Жилой дом 2			3 этап строительства. Жилой дом 3										
	БС1	БС2	БС3	БКТП	БС1	БС2	БС3	БС1	БС2	БС3		БС1	БС2	БС3	П	БС1	БС2	БС3	БС1	БС2	БС3								
Общая площадь здания (кв. м):	1598,0	4981,2	1598,0	-	1598,0	4981,2	1598,0	1598,0	4981,2	1598,0	Площадь участка (кв. м):	15710																	
Объем (куб. м):	5161,8 3	15801,0	5161,8 3	90,0	5161,8 3	15801,0	5161,8 3	5161,8 3	15801,0	5161,8 3	в том числе подземной части (куб. м):	782,01	2840,0	782,01	-	782,01	2840,0	782,01	782,01	2840,0	782,01								
Количество этажей (шт.):	5	5	5	1	5	5	5	5	5	5	Высота (м):	до 14,0	до 14,0	до 14,0		до 14,0	до 14,0	до 14,0	до 14,0	до 14,0	до 14,0								
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1																			
Площадь застройки (кв. м):	381,57	1090,2 0	381,57	27,70	381,57	1090,2 0	381,57	381,57	1090,2 0	381,57																			
Иные показатели:																													
Количество квартир (шт.):	20	60	20	-	20	60	20	20	60	20																			
Общая площадь квартир (кв. м.):	913,88	2905,2 0	913,88	-	913,88	2927,2	913,88	913,88	2927,2	913,88																			
5. Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск																													
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:																													

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения до " 21 апреля 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 22-20-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 21 апреля 2024 г.

М.П.

Для
Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ 20 _____ г.



(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.