

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Зет Хаус»
юридических лиц), его почтовый индекс
664002, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, 25 А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **26 ноября 2020 года**

№ **38-гу38303000-41-2020**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства			V
	Реконструкцию объекта капитального строительства			
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		«Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских партизан, г. Иркутска» 1 этап строительства.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный региональный альянс»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Положительное заключение экспертизы от 27.10.2020 г. № 38-2-1-2-054352-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		38:36:000009:27360	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		38:36:000009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 30.07.2019 г. № RU383030005842	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр М.04-19 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис», Регистрационный номер в реестре членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (СРО-П-052-11112009):0144-2018-1173850036084-П-52 дата регистрации в реестре: 16.03.2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
		1 этап строительства		Площадь участка (кв. м): 8345
		б/с 1	б/с 2	
	б/с 3			
	Общая площадь здания (кв. м)	4668,6	10058,3	4726,6
	Общая площадь квартир (кв. м)	2943,16	6544,12	3040,71

	Объем (куб. м):	15671,51	33600,7	16055,7	в том числе подземной части (куб. м):	1238,43	2666,5	1267,2	
	Количество этажей (шт.):	14	14	14	Высота (м):	42	42	42	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):				
	Площадь застройки (кв. м):	451,51	872,44	415,47					
	Количество квартир	64	102	65					
5	Адрес (местоположение) объекта:					Иркутская область, город Иркутск, улица Марии Ульяновой			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
	Категория: (класс)								
	Протяженность:								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:								
	Иные показатели								

Срок действия настоящего разрешения до " 26 мая 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-М.04-19-ПОС/1 проектной документации «Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских партизан, г. Иркутска» 1 этап строительства.», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис»)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска



(Handwritten signature)
(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.