ДОГОВОР
долевого участия в строительстве жилья №

г. Тверь .2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+», зарегистрировано 01 февраля 2010 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области, местонахождение: 141540, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, дачный поселок Поварово, микрорайон Микрорайон N 1, корпус 1, помещение 8, в лице директора гр. Думбрава Александра Константиновича,07 мая 1976 года рождения, место рождения – пос. Первомайское Жовтневского р-на Николаевской обл., паспорт 54 06 №952603, выдан Малоархангельским РОВД Орловской области, 01 ноября 2006 года, код подразделения 572-015, зарегистрированный по месту жительства: Московская обл., дер. Ожогино, ул. Весенняя, д.1А, действующий на основании Устава, протокола №1 внеочередного общего собрания учредителей ООО «Альтернатива+» от 07 июня 2018 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

совместно именуемые в тексте настоящего договора – «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор на участие в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник принимает участие в финансировании строительства жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д 49. Корп.1., кадастровый номер земельного участка 69:40:0100215:22, площадь земельного участка: 2671 кв.м. Земельный участок для строительства Жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды ,что подтверждается Договором аренды земельного участка.

Данные о жилом многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д 49. Корп.1;

6-ти этажный 48-ми квартирный жилой дом имеет общую площадь 2141,48 кв. м. Материал наружных стен объекта: мелкоштучные каменные материалы (кирпич). Перекрытия сборные железобетонные. Класс энергоэффективности: Район не сейсмоактивен.

Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства жилого дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых, у Участников долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение (квартиру) в строящемся жилом доме, подтверждают следующие документы:

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Застройщика серия 50 №011800133 от 01.02.2010 года;
- Разрешение на строительство от «22» октября 2018 года № 69-ru69304000-228-2018 многоквартирного жилого дома.

1.2. После окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию, при условии полной оплаты Участника оговоренной настоящим Договором суммы, **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** передает Участнику по Акту приема-передачи:

-комнатную квартиру, строительный (проектный) № , на этаже указанного дома, общей проектной площадью кв.м., проектная площадь кв.м., жилая площадь кв.м., лоджия площадью кв.м., передаваемая Участнику в в общую совместную собственность по завершению строительства Объекта (далее – Жилое помещение).

1.3. Общая площадь Жилого помещения определяется согласно проекту по внутреннему контуру стен и уточняется после проведения обмеров Органом технической инвентаризации или кадастровым инженером.

Границы Жилого помещения выделены цветом на поэтажной схеме строительства Объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Расчетная площадь Жилого помещения (используемая Сторонами для определения объема финансирования по настоящему Договору) – общая площадь Жилого помещения в соответствии с проектом без учета площади Лоджии.

Общее имущество – помещения общего назначения строительства Объекта, земельный участок, передаваемые Дольщику в общую долевую собственность по завершению строительства Объекта.

К Общему имуществу Объекта относятся земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, сформированный под строительство Объекта и существующий на момент

ввода Объекта в эксплуатацию, внутренние и наружные (в соответствии с актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственностью, оформленными с организациями, выдавшими ТУ на подключения) инженерные коммуникации, инженерное оборудование, включая, но не ограничиваясь: электрощитовая, насосная, водомерная; помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть Объекта, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, а так же иные помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном жилом доме.
Площади помещений общего пользования строительства будут уточнены после ввода Объекта в эксплуатацию по замерам, произведенным Органом технической инвентаризации или кадастровым инженером.
Изменение фасада Объекта - установка (смена) окон/оконных рам, остекление лоджии, установка кондиционеров или телевизионных тарелок вне жилых помещений или установка иных конструкций, которые, по мнению Застройщика, могут изменить внешний фасад многоквартирного жилого дома.
Третьи лица - любые физические и юридические лица, не являющиеся сторонами настоящего Договора.
Лоджия – это помещение (лоджия, балкон, терраса), встроенное в Объект и имеющее ограниченную глубину, взаимоувязанную с Жилым помещением, к которому она примыкает.

1.5. Планируемый срок завершения строительства – 3-й квартал 2021 года, т.е. не позднее 30.09.2021 года.
1.6. Застройщик уведомляет, что проектная декларация строительства размещена на сайте: http://жд-топаз.ru.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И СРОКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

2.1. Под ценой Договора понимается размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для создания Объекта долевого строительства. Цена Договора составляет _____ (_____ рублей ____ копеек) (далее – Цена Договора).

В Общую цену Жилого помещения включается:
- стоимость финансирования строительства Жилого помещения, которая определяется как 95% от общей стоимости Жилого помещения и составляет сумму в размере **рублей копеек, НДС не облагается**;
- стоимость вознаграждения Застройщика, которая определяется как 5 % от общей стоимости Жилого помещения и составляет сумму в размере **рублей копейки**, НДС не облагается.

2.2. Если при завершении строительства объекта долевого участия сумма средств, полученных Застройщиком на возмещение затрат превышает фактическую стоимость объекта строительства, то такая разница между этими суммами (так называемая экономия) остается в распоряжении Застройщика.
Указанная в п.2.1 Общая цена Жилого помещения включает в себя стоимость строительства Жилого помещения и доли в праве общей долевой собственности в Общем имуществе Объекта, коммуникаций и сетей инженерных обеспечений, благоустройства прилегающей территории, финансирования инфраструктуры дворовой территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектной документацией, и стоимость доли в праве на земельный участок, стоимость отделки Жилого помещения, которая производится силами Застройщика, затраты на отчисления обязательных взносов в Компенсационный фонд, а также вознаграждение Застройщика
Общая цена Жилого помещения подлежит уточнению согласно пункту 2.6. Договора.

2.3. Оплата по Договору производится в размере **рублей копеек.** Участник уплачивает Цену Договора с использованием специального эскроу счета, открываемого в банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому между Участником (Депонентом), Застройщиком (Бенефициаром) и Банком (эскроу-агентом) в день подписания настоящего Договора, для учета и блокирования денежных средств, в целях их перечисления Застройщику, на следующих условиях:

Депонент: Гражданин РФ_____
Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ».
Сумма депонирования: _____ (_____ рублей ___ копеек).
Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: 2 (два) рабочих дня с даты открытия счета эскроу, включая день открытия счета эскроу.

Срок действия счета эскроу 90 (девяносто) дней с даты открытия счета эскроу.

Эскроу-агент- определяется по соглашению между Участником и Застройщиком путем подписания с эскроу-агентом договора счета эскроу.

Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

Перечисление Эскроу-агентом Суммы депонирования с эскроу счета осуществляется на Счет Бенефициара после представления Бенефициаром Эскроу-агенту оригинала настоящего Договора с отметкой Регистрирующего органа в государственной регистрации Договора – 1 экземпляр.

Расходы и комиссии Эскроу-агента по договору счета эскроу оплачивает Бенефициар.

2.4. В течение 1 (Одного) месяца после окончания строительства Первого этапа и ввода его в эксплуатацию, Стороны на основании обмеров Органа технической инвентаризации или кадастрового инженера, произведут уточнение Расчетной площади Жилого помещения, передаваемого Дольщику, и окончательные взаиморасчеты, исходя из стоимости финансирования одного квадратного метра Расчетной площади, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора. Уточнение Расчетной площади и окончательной стоимости Жилого помещения осуществляется Сторонами в Акте приема-передачи Жилого помещения, в соответствии с данными, указанными Застройщиком в уведомлении, направляемом Дольщику.
Если Расчетная площадь Жилого помещения в соответствии с данными технической инвентаризации окажется больше площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, Дольщик обязан дополнительно уплатить Застройщику сумму, соответствующую стоимости дополнительно переданных метров из расчета стоимости финансирования одного квадратного метра, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, в течение трех рабочих дней с момента уведомления Дольщика Застройщиком о необходимости произведения доплаты на основании уточненных данных Расчетной площади Жилого помещения (далее Уведомление).
Уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения либо путем вручения Стороне (её полномочному представителю) непосредственно.
При направлении по почте, Уведомление считается полученным по истечении шести календарных дней с момента направления заказного письма по адресу, указанному в Статье 7 настоящего Договора.
Кроме того, Дольщик также считается извещенным (получившим Уведомление) надлежащим образом Застройщиком, если:
1) Дольщик отказался от получения Уведомления, и этот отказ зафиксирован Застройщиком;
2) несмотря на почтовое извещение, Дольщик не явился за получением Уведомления;
3) Уведомление, направленное по адресу Дольщика, указанному в Статье 7 настоящего Договора, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.
Если Расчетная площадь Жилого помещения в соответствии с данными технической инвентаризации окажется меньше площади, указанной в п. 1.2. Договора, Застройщик обязан возвратить Дольщику сумму, соответствующую стоимости не переданных метров из расчета стоимости финансирования одного квадратного метра, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, в тридцатидневный срок со дня регистрации права собственности на жилое помещение при условии получения соответствующего требования от Дольщика.

3.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. В обязанности **Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** входит выполнение следующих видов работ:

- Общестроительные работы;
- ПВХ окна 2-го остекления (без подоконников);
- Работы по отоплению (алюминиевые радиаторы, полипропиленовые трубы);
- Асфальтирование пешеходных дорожек и проезжей части;
- Наружные и внутренние коммуникации (подводка холодной и горячей воды, канализация, газификация);
- Установка входной двери;
- Установка газового счетчика;
- Установка счетчиков на воду;
- Остекление лоджии;
- Электрооборудование (эл.щиток, счетчик)
- Установка двухконтурного котла.

3.2. Участник обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания передаточного акта выполнить следующие виды работ:

- Установка почтовых ящиков.

3.3. В случае невыполнения «Участником» п.3.2. «Застройщик» выполняет указанные в п.3.2. виды работ своими силами с последующей оплатой «Участником» по расценкам, утвержденным приказом директора **Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива+».**

3.4. При приобретении права собственности на объект (комнатная квартира, строительный №), Участник приобретает право долевой собственности в соответствии со статьей 38 Жилищного кодекса РФ, в том числе и на земельный участок (кадастровый номер 69:40:0100215:22).

3.5. Квартира передается Участнику под отделку строго после подписания акта приема-передачи квартиры под отделку. В случае наличия оснований для одностороннего отказа **Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** от исполнения договора, предусмотренных Законом (просрочка внесения Участником, при оплате единовременным платежом, платежа в течение более чем два месяца, систематическое нарушение Участником сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца при поэтапном внесении платы), **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником такого требования и при наличии у **Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** сведений о получении Участником предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе «Участника» от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу **Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. В случае одностороннего отказа застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Законом (просрочка внесения Участником, при оплате единовременным платежом, платежа в течение более чем два месяца, систематическое нарушение Участником сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца при поэтапном внесении платы), **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** обязано возвратить денежные средства, уплаченные Участником в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок Участник не обратился в **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** за получением денежных средств, уплаченных «Участником» в счет цены договора, **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока,

обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** , о чем сообщается Участнику.
3.6. По окончании строительства и ввода дома в эксплуатацию **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** передает Участнику комплект документов, необходимых для оформления права собственности «Участника» на квартиру: акт приема-передачи, кадастровый паспорт.
3.7. После подписания акта приема-передачи, **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»** не несет ответственности за сроки регистрации права собственности на квартиру Участника.
3.8. Наличие утвержденного акта приемки завершенного строительством объекта означает его соответствие проекту, нормам действующего законодательства РФ, правилам, положениям и т.п., применяемым в строительстве, а также отсутствие существенных недостатков у объекта и квартиры. Квартира передается Участнику в течение 3 (трех) месяцев с момента ввода дома в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи. На квартиру в соответствии с Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 22.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», устанавливается гарантийный срок – 5 лет, который исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства.
3.9. Участник вправе после формирования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области пакета документов, необходимого для оформления Участником прав собственности на квартиру, подать заявление на государственную регистрацию права собственности на квартиру в соответствующее подразделение Федеральной регистрационной службы.
3.10. Окончательный расчет по договору производится после обмеров БТИ. В случае изменения площадей по уточненным обмерам БТИ, после приемки, разница компенсируется соответственно «Участником» или «Застройщиком» из расчета, указанного в п.2.1, в течение 30 дней с момента произведенного перерасчета.
3.11. Управляющая Компания заключает договоры на поставку газа, поставку электроэнергии, пуск газа, техническое обслуживание газопровода и инженерных сетей, пусконаладочные работы по котельной, сервисное обслуживание котельной, нанимает обслуживающий персонал котельной.
3.12. Управляющая Компания осуществляет затраты на энергоресурсы по эксплуатации котельной и мест общего пользования дома с момента передачи квартир под отделку, а также по эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.
3.13. Участник несет расходы Управляющей Компании пропорционально площади квартиры и других объектов, с момента фактического подключения инженерных коммуникаций, согласно счетам, выставляемым эксплуатирующими организациями.
3.14. Участник производит оплату за электроэнергию с момента установки счетчика по учету электроэнергии.
3.15. Инженерные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации на баланс эксплуатирующих организаций передает Управляющая Компания.
3.16.Невыполнение или ненадлежащее выполнение Участником хотя бы одного обязательства по договору является существенным его нарушением, и влечет ответственность и последствия в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора.
3.17. Регистрация договора, дополнительных соглашений, права собственности совершаются Участником самостоятельно и за свой счет. Право собственности Участника на квартиру возникает у него с момента регистрации в порядке, определенном законодательством РФ.
3.18. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по возврату денежных средств, внесенных Участником долевого строительства и по уплате Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся Участнику долевого строительства в соответствии с Договором и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге права аренды земельного участка,

принадлежащего на праве аренды Застройщику, на котором осуществляется строительство Объекта, и строящийся на этом земельном участке Объект (далее-«Предмет залога»).
В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на земельном участке иные, здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие Застройщику или третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения «Участником» п.п. 2.3, 2.2, 4.6. настоящего договора Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор или изменить стоимость, предусмотренную п.2.1 настоящего договора.
4.2. В случае расторжения договора по инициативе Участника, Застройщик возвращает ему внесенную сумму в порядке и условиях, предусмотренных положениями Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 22.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
4.3. Участник имеет право требовать исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору.
4.4. Участник имеет право получать информацию от Застройщика о ходе строительства.
4.5. Участник имеет право на перепланировку и переоборудование квартиры только после оформления права собственности на данную квартиру или с письменного согласия Застройщика, при условии предоставления проекта перепланировки, согласованного проектной организацией.
4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
4.7. Застройщик обязан совместно с Участником заключить договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 2.3. Договора.
4.8. В течение 2 (Двух) рабочих дней после перечисления Суммы депонирования на счет эскроу предоставить Застройщику выписку по счету эскроу, подтверждающую поступление Суммы депонирования, указанной в п. 2.3. Договора и равной Цене Договора, на счет эскроу в полном объеме.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (включая стихийные бедствия, общественные беспорядки или забастовки, издание актов государственных органов).
5.2. Если возникают обстоятельства непреодолимой силы, не дающие возможности Сторонам полностью или частично выполнить свои обязательства по Договору, то период времени, в течение которого должны выполняться такие обязательства, будет продлен на срок, равный тому, в течение которого длятся такие обстоятельства.
5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения обязательства, для которого наступила невозможность исполнения. Стороны не имеют права на компенсацию за любые возможные убытки, понесенные в связи с действиями таких обстоятельств.
5.4. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства из-за вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно сообщить другой Стороне о возникновении и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств. Свидетельства, выданные Торгово-промышленной палатой Российской Федерации либо ее региональным отделением, будут достаточным доказательством существования и длительности таких обстоятельств.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Телевидение.
6.1.1. Прокладка телевизионных коммуникаций эфирного телевидения, включая установку антенны, дополнительно оплачивается Участником.
6.2. Домофон:
6.2.1. Установка домофона оплачивается Участником дополнительно.
6.3. Радио:

6.3.1. Стоимость радиофикации оплачивается Участником дополнительно.
6.4. Охранно-пожарная сигнализация.
6.4.1. Устройство охранно-пожарной сигнализации оплачивается Участником дополнительно.
6.5. Уборка строительного мусора после выполнения работ, предусмотренных п.3.1 настоящего договора, производится **Обществом с ограниченной ответственностью ««Альтернатива+».**
6.6. Изменения, дополнения и поправки к настоящему Договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими Сторонами.
6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6.8. Договор долевого участия в строительстве жилья подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
6.9. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

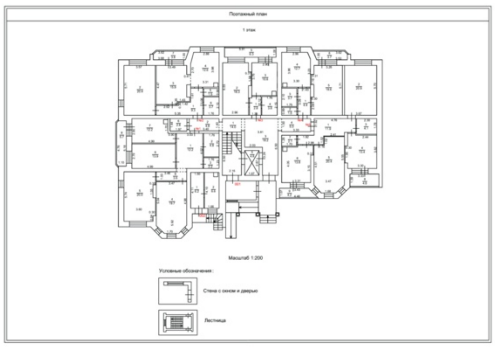
7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УЧАСТНИК	**ЗАСТРОЙЩИК**
	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+» Юр. адрес: 141540, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, дачный поселок Поварово, микрорайон Микрорайон N 1, корпус 1, помещение 8 ОГРН 1105044000280, ИНН 5044072851, КПП 504401001 Расчетный счет застройщика: 40702810030230491601 ПАО «Промсвязьбанк», Д/О «Солнечногорский» БИК 044583119
_____	_____ А.К. Думбрава
	М.П.

Приложение 1 к Договору №
от « » 2020 года
Выкопировка из типового плана () этажа Объекта

<u>Жилой дом, расположенный по адресу:</u>
г. Тверь, Петербургское шоссе, д 49. Корп.1., кадастровый номер земельного участка 69:40:0100215:22

комнатная квартира,
Строительный номер №,
Этаж ,
Общей проектной площадью кв.м.
проектной площадью квартиры кв.м.,
жилой площадью кв.м.,
с балконом кв.м.



УЧАСТНИК

ЗАСТРОЙЩИК
Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива+»
Юр. адрес: 141540, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, дачный поселок Поварово, микрорайон Микрорайон N 1, корпус 1, помещение 8
ОГРН 1105044000280,
ИНН 5044072851, КПП 504401001
Расчетный счет застройщика: 40702810030230491601
ПАО «Промсвязьбанк», Д/О «Солнечногорский»
БИК 044583119

_____ _____ А.К. Думбрава

М.П.