

Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)  
№ СДС.ТП.СМ.14119-19 от 28 октября 2019г.

**Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова,  
Советская в Октябрьском округе г. Иркутска**

**1-4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**СП 240-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**ДИРЕКТОР**

**Е.Л. РУЖНИКОВА**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**И.Б. ЛИТВИНОВ**



**2021**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 240-СП	Состав проектной документации	
СП 240-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
СП 240-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Митичкина			02.21
Н.контр.		Ружникова			02.21

СП 240-ПЗУ-С			
Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Студия-Проект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	СП 240-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	ООО «Студия-Проект»
2	СП 240-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Студия-Проект»
3.1	СП 240-АР1	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
3.2	СП 240-АР2	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
4.1	СП 240-КР1	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
4.2	СП 240-КР2	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	СП 240-ИОС1.1	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
5.1.2	СП 240-ИОС1.2	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
5.2.1	СП 240-ИОС2.1	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
5.2.2	СП 240-ИОС2.2	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
5.3.1	СП 240-ИОС3.1	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»

СП 240-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Литвинов			02.21
Н.контр.		Ружникова			02.21
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	3		
ООО "Студия-Проект"					

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5.3.2	СП 240-ИОС3.2	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
5.4.1	СП 240-ИОС4.1	<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция, тепловые сети. <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
5.4.2	СП 240-ИОС4.2	<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция, тепловые сети. <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
5.5.1	СП 240-ИОС5.1	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
5.5.2	СП 240-ИОС5.2	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
5.6	СП 240-ИОС7	<b>Подраздел 7.</b> Технологические решения	ООО «Студия-Проект»
6	СП 240-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	ООО «Студия-Проект»
7.1	СП 240-ООС1	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды <b>Часть 1.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Студия-Проект»
7.2	СП 240-ООС2	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды <b>Часть 2.</b> Приложения	ООО «Студия-Проект»
8	СП 240-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Студия-Проект»
9.1	СП 240-ОДИ1	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
9.2	СП 240-ОДИ2	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
10.1	СП 240-ЭЭ1	<b>Раздел 10-1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетиче-	ООО «Студия-Проект»

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СП 240-СП

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

		ских ресурсов <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	
10.2	СП 240-ЭЭ2	<b>Раздел 10-1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
11.1	СП 240-ТБЭ1	<b>Раздел 12-1.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства <b>Часть 1.</b> Многоквартирные дома №1 (блок-секции №1.1, 1.2), №2 (блок-секции №2.1, 2.2)	ООО «Студия-Проект»
11.2	СП 240-ТБЭ2	<b>Раздел 12-1.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства <b>Часть 2.</b> Многоквартирные дома №3 (блок-секции №3.1, 3.2, 3.3), №4 (блок-секции №4.1, 4.2, 4.3), №5 (блок-секции №5.1, 5.2), №6 (блок-секции №6.1, 6.2)	ООО ВСКБ им.А.А.Якушева
12	СП 240-НПКР	<b>Раздел 12-2.</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	ООО «Студия-Проект»

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общая часть.....	2
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2.1	Характеристика района строительства:.....	3
2.2	Геологическое строение и инженерно-геологические условия .....	3
2.3	Климат .....	6
2.4	Гидрологические и гидрогеологические условия .....	7
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	7
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	10
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	11
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
8.	Описание решений по благоустройству территории .....	12
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	13

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СП 240-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Митичкина			02.21
	ГИП	Литвинов			02.21
	Н.контр.	Ружникова			02.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО "Студия-Проект"		

## 1. Общая часть

Основные решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г.;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительных планов №РФ-38-3-03-0-00-2020-6430 земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48510, №РФ-38-3-03-0-00-2020-6442 земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48529, №РФ-38-3-03-0-00-2020-6443 земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48521, №РФ-38-3-03-0-00-2020-6441 земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530 представлены в текстовом Приложении №3 к СП 240-ПЗ том 1.

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под застройку расположен в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска.

Строительство жилого комплекса будет осуществляться несколькими пусковыми комплексами, объединяющими по несколько этапов одновременно.

В состав 1-го пускового комплекса входит 1-4 этап строительства.

Кадастровые номера земельных участков (площадь участка для размещения объекта капитального строительства) 38:36:000022:48529 (7984 м<sup>2</sup>), 38:36:000022:48510 (7699 м<sup>2</sup>), 38:36:000022:48521 (9961 м<sup>2</sup>), 38:36:000022:48530 (8292 м<sup>2</sup>).

Вид намечаемой деятельности – новое строительство.

Земельные участки 38:36:000022:48529 (7984 м<sup>2</sup>), 38:36:000022:48510 (7699 м<sup>2</sup>), 38:36:000022:48521 (9961 м<sup>2</sup>), 38:36:000022:48530 (8292 м<sup>2</sup>), полностью расположены в границах приаэродромной территории, установленной в Федеральном государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП 240-ПЗУ-ТЧ

Лист.

2





Поверхность площадки строительства техногенно изменена, (присутствует значительное изменение поверхности современного микрорельефа, которое произошло из-за складирования привозных насыпных грунтов и строительного мусора). В результате этого рельеф площадки бугристый. Имеется естественный уклон в северо-западную сторону. Абсолютные отметки устьев скважин колеблются от 469,77м до 468,32м (38:36:000022:48529).

Непосредственно в пределах изучаемой площадки по результатам выполненных работ и информации по геологическому строению (Геологическая карта масштаба 1:50 000, 1972 г.) в геологическом строении на глубину до 25,0-30,0 м принимают участие аллювиально - делювиальные и аллювиальные четвертичные отложения. Осадочные породы юрского возраста в пределах рассматриваемой площадки на изученную глубину (до 30м) вскрыты на глубине 25-30,0 м.

Непосредственно на площадке 1 этапа строительства выделено 17 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-т84 Техногенный грунт (суглинок тяжелый пылевой полутвердый;
- ИГЭ-пр16тг Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный просадочный;
- ИГЭ-74тв Дресвяный грунт заполнитель суглинок твердый (заполнителя 40,8%);
- ИГЭ-72тв Гравийно-галечниковый грунт заполнитель суглинок твердый (заполнителя 33,2%);
- ИГЭ-72пл Гравийно-галечниковый грунт заполнитель суглинок твердый (заполнителя 42,1%);
- ИГЭ-6тв Супесь песчанистая твердая;
- ИГЭ-67ск Песок средней крупности рыхлый малой степени водонасыщения;
- ИГЭ-67пл Песок пылеватый рыхлый малой степени водонасыщения;
- ИГЭ-67мл Пески мелкие средней плотности малой степени водонасыщения;
- ИГЭ-40тг Глина легкая пылеватая тугопластичная;
- ИГЭ-20тв Суглинок легкий пылеватый твердый щебенистый (включений 37,5%);
- ИГЭ-16тг Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный;
- ИГЭ-16пт Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый;
- ИГЭ-16мп Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный;
- ИГЭ-77 Щебенистый грунт с суглинком тугопластичным;
- ИГЭ-102ср Песчаник средней прочности плотный среднепористый средневыветрелый размягчаемый;
- ИГЭ-102мп Песчаник малопрочный плотный среднепористый средневыветрелый размягчаемый.

Непосредственно на площадке 2 этапа строительства выделено 21 инженерно-геологических элемент:

- ИГЭ-т84 Техногенный грунт (суглинок легкий пылеватый полутвердый с включением дресвы 20,6%);
- ИГЭ-т83 Техногенный грунт (галечниковый грунт);
- ИГЭ-о16тг Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные с включением органических веществ;
- ИГЭ-о16пт Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые с включением органического вещества;
- ИГЭ-74 Дресвяный грунт заполнитель суглинок твердый (заполнителя 45,3%);
- ИГЭ-72тв Гравийно-галечниковый грунт заполнитель суглинок твердый (заполнителя 42,4%);
- ИГЭ-72пл Гравийно-галечниковый грунт заполнитель супесь пластичная (заполнителя 37,7%);
- ИГЭ-6тв Супесь песчанистая твердая;
- ИГЭ-67ск Песок средней крупности рыхлый малой степени водонасыщения;
- ИГЭ-67пл Песок пылеватый рыхлый малой степени водонасыщения;
- ИГЭ-67мл Пески мелкие средней плотности малой степени водонасыщения;
- ИГЭ-40тг Глина легкая пылеватая тугопластичная;

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ИГЭ-40мп Глина легкая пылеватая мягкопластичная;  
 ИГЭ-20тв Суглинок легкий пылеватый твердый дресвяный (включений 35,2%);  
 ИГЭ-16тк Суглинок легкий пылеватый текучепластичный;  
 ИГЭ-16тг Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный;  
 ИГЭ-16пт Суглинок тяжелый пылеватый твердый;  
 ИГЭ-16мп Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный;  
 ИГЭ-102ср Песчаник средней прочности плотный среднепористый средневыветрелый размягчаемый;

ИГЭ-102мп Песчаник малопрочный плотный среднепористый средневыветрелый размягчаемый;

ИГЭ-102пр Песчаник прочный плотный слабопористый слабоветрелый размягчаемый.

Согласно СП 47.13330.2012 приложение А участок работ по категории сложности инженерно-геологических условий отнесен ко II (средней сложности) категории сложности.

По степени морозной опасности грунты в зоне промерзания слабопучинистые (ИГЭ 16пт), среднепучинистые (ИГЭ 16тг, пр16тг, 16мп).

Нормативная глубина промерзания грунтов входящих в зону деятельного слоя, по 1 и 2 этапам строительства, рассчитана согласно СП 25.13330.2017 и составила – 2.7-3,4 м.

Согласно СП 115.13330.2016-01-95 т.5.1 территория по категории опасности процессов сезонное пучение относится к весьма опасным.

По степени сложности инженерно-геологические условия территории предполагаемого строительства характеризуются как вторая (средняя) — II категория (приложение Г. СП 47.13330.2016).

Во избежание развития опасных криогенных процессов рекомендуется заложение фундаментов ниже глубин нормативного промерзания, а также организация водоотвода с территории талых вод и вод атмосферных осадков и недопущение утечек техногенных вод.

Согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, по содержанию сульфат-ионов и хлор-ионов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции (портландцемент) – неагрессивная (Приложение Е). Грунты обладают средней и высокой агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, ГОСТ 9.602-2016, таблица 1 (Приложение Ж). Согласно ГОСТ 9.602-2005 табл. В.2, В.4 коррозионная агрессивность грунта по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля средняя и высокая (Приложение И).

При соблюдении технологии строительства ухудшения инженерно-геологических условий обустраиваемой территории и изменения физико-механических свойств грунтов от нагрузок проектируемых сооружений не произойдет.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

Сейсмичность г. Иркутска, согласно СП 14.13330.2018 в соответствии с картами ОСР-2016 составляет по карте А - 8 (восемь) баллов, по карте В - 8 (восемь) баллов и карте С - 9 (девять) баллов.

Грунты по категории сейсмических свойств на участке работ относятся к II категории, поэтому приращение бальности не происходит. Для уточнения сейсмической опасности на площадке работ для 1-12 этапов строительства Иркутской геофизической компанией (по Договору №106 от 03 ноября 2020г) были проведены инструментальные измерения и оценка уровня сейсмической опасности с использованием метода аналогий (таблица 5.1 СП 14.13330.2018 с изм. 1), метода сейсмических жесткостей, метода регистрации микросейсм и математического моделирования реакции грунтов.

Параметры сейсмической опасности площадки изысканий для карты ОСР-2016-А следующие: приращение интенсивности ( $\Delta I$ ) для дневной поверхности меняется от -0,3 до -0,2 баллов; сейсмическая опасность (I) 7,7 – 7,8 баллов; максимальные (пиковые) ускорения (в долях g) меняются от 0,150 до 0,220, максимальный период спектра реакции 0,15 – 0,28; 0,48 – 0,72 секунды.

Согласно результатам, расчетную сейсмическую опасность для площадки изысканий следует принять для периода повторяемости  $T=500$  лет (Карта ОСР-2016-А) – 8,0 баллов; для пери-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

да повторяемости  $T=1000$  лет (Карта ОСР-2016-В) согласно реестру количественной оценки сейсмической опасности (Текстовая часть – Приложение Ж) и карты сейсмического микрорайонирования (Графическая часть – 106-СМР-Г-003).

Согласно СП 115.13330.2016, по категории опасности процесс землетрясения оценивается как весьма опасный.

### 2.3 Климат

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, значительные колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха составляет по м/ст Иркутск 87 °С. Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 0,7 °С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март.

Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 17,6 °С. Абсолютный минимум также наблюдался в январе – минус 50 °С. Тем не менее, Декабрь и февраль по температурному режиму лишь незначительно уступают январю. В зимний период на рассматриваемой территории возможны кратковременные повышения температур воздуха до плюс 8 °С. Однако, оттепели явление редкое.

Переход температуры воздуха через 0 °С в сторону весны в среднем приходится на 11 апреля. Среднее число дней с температурой воздуха выше 0 °С составляет 189. Устойчивый переход через плюс 10 °С в рассматриваемом регионе обычно отмечается 23 мая. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю – самому теплomu месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 26,6 °С) В июле зафиксирован и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С.

В целом по району за год выпадает 470 мм. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 83,7 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой, прежде всего устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале – марте, максимум приходится на июль. Самые значительные осадки наблюдаются при выходе южных циклонов. В июле выпадает в среднем 101 мм.

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова небольшая, она не превышает 36 см для защищенного от ветра места. В отдельные зимы высота снега может достигать 58 см. Длительная зима, способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в первых числах ноября, а разрушается, как правило, в конце марта. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. В отдельные годы дата схода снежного покрова может смещаться на месяц – назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается холодная весна). Снежный покров обычно держится 160 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,1 м/с – по Иркутску. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции определяют ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, в связи с этим в регионе преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами. Среднемесячные скорости ветра в декабре и январе являются наименьшими в году. В зимний период при антициклоническом характере погоды в рассматриваемом районе фиксируются незначительные скорости ветра. Так, в декабре и январе повторяемость

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2.4 Гидрологические и гидрогеологические условия

Площадка изысканий не пересекает водных объектов. Ближайший водный объект – р. Ушаковка, расположен на расстоянии около 1,24 км от объекта изысканий. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водного объекта.

Гидрогеологические условия площадки, в соответствии с СП 47.13330., характеризуются как средней сложности.

На исследуемой площадке на обследованную глубину 30,0 м вскрыт один водоносный горизонт. Вскрытый горизонт подземных вод является маломощным с линзообразным условием залегания техногенного генезиса обладает низким напором. Водовмещающими грунтами являются гравийно-галечниковые грунты на глубине 17,0-20,0.

Согласно справке прогнозного уровня грунтовых вод 5% обеспеченности для расчета положения прогнозного максимального уровня использовались данные режимных наблюдений по скважине №306 Государственной опорной сети, расположенной в 1,8 км западнее рассматриваемой площадки. продолжительность наблюдений 25 лет. В сентябре уровень грунтовых вод по данной скважине фиксировался на глубине от 15 до 17м. величина среднемноголетнего сентябрьского уровня соответствует 15.9м. По расчету теоретической кривой прогнозный максимальный уровень 5% обеспеченности составил 15.1м. Следовательно, в период изысканий уровень грунтовых вод был ниже на 0,8м.

В соответствии с выше приведенной величиной, положение прогнозного максимального уровня грунтовых вод 5% обеспеченности на площадке предполагается на глубине 13,7-18,4м.

Согласно СП 28.13330.2012 вода по содержанию агрессивной углекислоты, водородному показателю и бикарбонатной щелочности неагрессивная к бетону любой проницаемости (W4-W8).

По содержанию сульфатов вода неагрессивна к бетону нормальной проницаемости на всех видах цемента.

По содержанию хлоридов вода неагрессивна к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

К металлическим конструкциям вода среднеагрессивная по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов.

Согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8. изыскиваемая территории к неподтопленным.

Категория опасности процесса, согласно СП115.13330.2016, табл.5.1 оценивается как умеренно опасная.

## 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектом предусмотрены парковочные места для автомобилей, примыкающие к транспортным проездам: 208 парковочных мест для автомобилей постоянно проживающего населения и 20 парковочных мест для офисных работников. В соответствии с требованиями п.5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» около зданий предусмотрено 23 парковочных места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения. Расстояние от парковочных мест для автомобилей до нормируемых объектов принято в соответствие с табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для гостевых парковок жилых домов разрывы не устанавливаются (прим.11 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Запроектированные парковочные места автомобилей для временного хранения автотранспортных средств, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10 м, что соответствует требованиям п.6.11.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП 240-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

Размещение площадок предусматривается в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на расстоянии от окон жилых зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
для отдыха взрослого населения	10
для занятий физкультурой	10
для хозяйственных целей	20

Для нужд жильцов и офисных работников предусматривается устройство 3-х контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и места для накопления крупногабаритного мусора. В соответствии с п. 2.1.3 СанПиН 42-128-4690-88 каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием. В соответствии с п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 каждая контейнерная площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Проектными решениями предусмотрено строительство 2-х трансформаторных подстанций для электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства. ССЗ установлены на основании расчетов, приведенных в приложении П СП 240-ООС2 и составляют 10 метров, в данных границах не располагаются жилые дома и площадки благоустройства в соответствии с п.2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение площадки для выгула собак представлено на ситуационной схеме на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 находящимся в аренде у АО СЗ «АЗГИ», данная площадка огораживается, по периметру высаживаются зеленные насаждения.

На площадке для выгула собак предусматривается установка специализированных МАФ.

Размещение площадки соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016, расстояние до ближайших жилых домов составляет более 50 метров.

#### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48510 определено договором аренды №5665 от 12 октября 2020 года «АО Специализированный застройщик «АЗГИ», согласно записи о регистрации права №38:36:000022:48510-38/116/2020-1 от 01.10.2020.

Использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48529 определено договором аренды №5666 от 12 октября 2020 года «АО Специализированный застройщик «АЗГИ», согласно записи о регистрации права №38:36:000022:48529-38/116/2020-1 от 01.10.2020.

Использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48521 определено договором аренды №5664 от 12 октября 2020 года «АО Специализированный застройщик «АЗГИ», согласно записи о регистрации права №38:36:000022:48521-38/116/2020-1 от 01.10.2020.

Использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530 определено договором аренды №5667 от 12 октября 2020 года «АО Специализированный застройщик «АЗГИ», согласно записи о регистрации права №38:36:000022:48530-38/116/2020-1 от 01.10.2020.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более)» (ЖЗ-104).

Основные виды разрешенного использования земельных участков 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530:

- многоэтажная жилая (высотная) застройка; среднеэтажная жилая застройка, общежития, земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории; дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; запас.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



лами-колясками 6,0х3,6м. Проектом предусмотрены парковочные места для автомобилей, прилегающие к транспортным проездам: 208 парковочных мест для постоянно проживающего населения (в т.ч. 21 парковочное место доступное для МГН) и 20 парковочных мест для офисных работников (в т.ч. 2 парковочных места доступных для МГН). Общая площадь парковочных мест составляет - 3213,05 м<sup>2</sup>.

В соответствии с требованиями п.5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на открытых парковках около зданий предусмотрено 23 места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения.

На территории жилого комплекса 1-4 этапа строительства располагаются площадки благоустройства: хозяйственные, для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий спортом с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых домов.

Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами, озеленяются.

На придомовой территории устраиваются пешеходные дорожки и газоны.

#### 5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ этапа	Показатели	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка в границах земельного отвода (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48529 градостроительный план №РФ-38-3-03-0-00-2020-6442	7984,0	100
	площадь застройки	1472	18,44
	площадь проездов площадок, тротуаров	4327,03	54,20
	площадь озеленения	2184,97	27,37
2	Площадь земельного участка в границах земельного отвода (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48510 градостроительный план №РФ-38-3-03-0-00-2020-6430	7699,0	100
	площадь застройки	1542,68	20,04
	площадь проездов, тротуаров, площадок	3528,55	45,83
	площадь озеленения	2627,77	34,13
3	Площадь земельного участка в границах земельного отвода (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48521 градостроительный план №РФ-38-3-03-0-00-2020-6443	9961,0	100
	площадь застройки	2484,00	24,94
	площадь проездов, тротуаров, площадок	4984,55	50,04
	площадь озеленения	2492,45	25,02
4	Площадь земельного участка в границах земельного отвода (земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48530 градостроительный план №РФ-38-3-03-0-00-2020-6441	8292,0	100
	площадь застройки	2049,00	24,71
	площадь проездов, тротуаров, площадок	4120,32	49,69
	площадь озеленения	2122,68	25,60

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На участке строительства наблюдается преимущественно естественно-техногенный режим подземных вод без риска паводковыми и поверхностными водами.

Согласно справке прогнозного уровня грунтовых вод 5% обеспеченности на площадке предполагается на глубине 13,7-18,4м (Приложение С 03/2020-Н.Г.-044-ИЭИ).

Отвод воды с территории застройки осуществляется по автомобильным проездам за счет уклона рельефа с последующим ее перехватом водоотводными лотками и колодцами дождевой канализации в нижней точке рельефа, со сбросом в систему ливневой канализации в соответствии с ТУ №112 от 04.12.2020 г. выданных Комитетом городского обустройства г. Иркутска.

Устройство твердых покрытий вокруг жилых домов, озеленение части участка, выделенного под застройку (газоны, посадка низко растущего кустарника) применено для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров.

Все инженерные сети и коммуникации укладываются в соответствии с требованиями нормативных документов, выдерживаются расстояния от сетей до зданий и сооружений, исключающие их подтопление в случае аварии.

Для защиты от морозного пучения грунтов проектом предусмотрены мероприятия, не допускающие увлажнение и промораживания оснований. Для защиты подземных частей жилых зданий и сооружений от капиллярного увлажнения и грунтовых вод применяется гидроизоляция.

До начала производства строительных работ предусмотрен демонтаж 8 объектов непригодных к дальнейшей эксплуатации.

Так же предусмотрен вынос из-под пятна проектируемой застройки:

- тепловой сети в соответствии с техническими условиями №266 от 21.12.2020 ООО «Иркутская теплосетевая компания»;

- опор наружного освещения в соответствии с ТУ №3/2021 от 11.01.2021 выданные Комитетом городского обустройства г. Иркутска;

- водопроводных линия диаметрами 150 мм и 200 мм в соответствии с письмом Водоканала №01-20-07766 от 09.12.2020.

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Абсолютные отметки поверхности площадки строительства жилых домов, колеблются в пределах от 467.26 до 472.70 м. За условную отметку 0.000 многоквартирных домов №1,2 принят уровень верха плиты перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 470,00. За условную отметку 0.000 многоквартирных домов №3,4 принят уровень верха плиты перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 470,35. За условную отметку 0.000 многоквартирных домов №5,6 принят уровень верха плиты перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 471,00.

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку земельного участка. Проектные отметки планировки назначены с учетом рельефа существующей застройки, отвода ливневых и талых вод.

План организации рельефа проектируемой группы жилых домов составлен на топооснове масштаба 1:500, откорректированной в 2020 году ООО «НовГео». Система высот - Балтийская. Планировочные отметки территории капитальной застройки назначены (467,30 м – 470,85 м) с учетом уровня грунтовых вод и прогнозируемого повышения грунтовых вод.

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку земельного участка в выемке до 1.74(до 7.69 при устройстве котлованов) м и сводится к созданию проектной поверхности.

Вертикальная планировка на проектируемом участке решена методом красных горизонталей с учетом существующего рельефа и с плавным примыканием к отметкам существующих проездов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП 240-ПЗУ-ТЧ

Лист

11



## 8. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории застройки жилого комплекса предусматривает строительство проездов, пешеходных дорожек, парковочных мест автомобилей, обустраиваются хозяйственные, для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых домов.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, озеленяются.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках – не более 5%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. При устройстве съездов их продольный уклон не превышает 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), (п. 5.1.8 СП 59.13330.2016).

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2016).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Проектом предусмотрено 208 парковочных мест для временного хранения автомобилей постоянно проживающего населения и 20 парковочных мест для офисных работников. В соответствии с требованиями п.5.2.1 СП 59.13330.2016 на открытых парковках около зданий предусмотрено 23 места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе предусмотрено специализированных расширенных парковочных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске – 23 парковочных места.

Так же предусматривается: устройство твердых покрытий вокруг жилых домов, озеленение части участка, выделенного под застройку (газоны, посадка низко растущего кустарника, деревьев с хорошо развитой кроной и ясно выраженным штамбом), благоустройство территории, которое требует восстановления после завершения строительных работ.

В ведомости объемов земляных масс предусмотрены поправки на покрытие и озеленение в объемах насыпи.

В соответствии с п.9.32 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» многоквартирные дома №12 - №15 запроектированы с устройством внутреннего мусоропровода.

### *Расчет количества контейнеров*

Расчет произведен согласно нормам накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), руководствуясь Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 года N 58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области» таблица 1.

В соответствии с Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29 мая 2019 года N 58-22-мпр оплата потребителями коммунальной услуги по обращению с ТКО осуществляется исходя из общей площади жилого помещения.

#### *1. Многоквартирные дома №1-6*

Норма накопления ТКО на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения составляет 0,085 м<sup>3</sup>/год, 0,021 т/год;

Общая площадь жилых помещений составляет – 45 363,02 м<sup>2</sup>.

Количество ТКО от жилых помещений в год:

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			СП 240-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

$$45\ 363,02 \times 0,085 = 3855,86 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$45\ 363,02 \times 0,021 = 952,62 \text{ т/год};$$

Количество ТКО от жилых помещений в день составит  $9526200:365 = 2609,93 \text{ кг}$ .

2. *Мусор от помещений офисов несортированный:*

Норма накопления ТКО на  $1 \text{ м}^2$  общей площади составляет  $0,12 \text{ м}^3/\text{год}$ ,  $0,03 \text{ т/год}$ ;

Общая площадь офисных помещений составляет –  $1017,52 \text{ м}^2$ .

Количество ТКО от офисных помещений в год:

$$1017,52 \times 0,12 = 122,10 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$1017,52 \times 0,03 = 30,53 \text{ т/год}.$$

Количество ТКО от офисов в день составит  $30530:365 = 83,63 \text{ кг}$ .

3. Количество крупногабаритных отходов от жилья и офисов в день составит 5% от общего объема (СП42.13330.2011 приложение М) –  $(83,63 + 2609,93) \times 0,05 = 134,68 \text{ кг}$ .

4. Вместимость одного контейнера объемом 770 л - 310 кг.

Требуемое количество контейнеров составит  $(83,63 + 83,63 \times 0,05):310 = 0,3 \text{ шт}$ .

Для нужд офисных работников проектом предусматривается установка 3-х контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 2.1.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием.

В соответствии с п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 контейнерная площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерная площадка должны иметь ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,2 м, с бункером или накопителем для крупногабаритных отходов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

При накоплении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию 1-4 этапа строительства проектируемого жилого комплекса с северной стороны по существующему въезду с улицы Советская по внутриквартальному проезду и с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. Ширина двухполосных проездов принята 6,0 метров. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам шириной 2,0 м запроектированным вдоль фасадов зданий.

Дорожное покрытие всех проездов, тротуаров и площадок решено в зависимости от их назначения и технологических требований. Все покрытия в пределах пожарных проездов пригодны для проезда пожарной техники с учетом ее нагрузки.

Безопасность движения обеспечивается за счет нормативных уклонов. Для внутренних проездов основные нормативы приняты как для улиц и дорог местного значения по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

Ширина полосы движения - 3 м.

Число полос движения – 2.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Радиусы поворотов по кромке тротуаров проезжей части принято не менее 5 метров.  
 Конструкция дорожного полотна проездов принята исходя из санитарно-гигиенических требований и геологических условий площадки.

Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона  $h=0,05/0,07$ м на основании из ПГС  $h=0,35$ м с установкой бетонных бордюрных камней по ГОСТ 6665-91. На участках дорог и площадок с дорожным покрытием предусмотрено уплотнение грунтов в виде рабочего слоя толщиной 0,5м.

Покрытие тротуаров запроектированы в двух вариантах исполнения:

Вариант 1 – из бетонной тротуарной плитки  $h=0.06$ м - 0.08м на основании из сухой цементно-песчаной смеси  $h=0.03$ м и песчано-щебеночной смеси С 6 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-200.

Вариант 2 - из асфальтобетона  $h=0,04$ м на основании из ПГС  $h=0,20$ м с установкой бетонных бордюрных камней по ГОСТ 6665-91.

Покрытие велодорожки запроектированы в трех вариантах исполнения:

Вариант 1 – из синтетического покрытия  $h=0.03$ м на основании из сухой цементно-песчаной смеси  $h=0.12$  м и песчано-щебеночной смеси С 6 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-200.

Вариант 2 – из бетонной тротуарной плитки  $h=0.06$ м - 0.08м на основании из сухой цементно-песчаной смеси  $h=0.03$ м и песчано-щебеночной смеси С 6 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-200.

Вариант 3 - из асфальтобетона  $h=0,04$ м на основании из ПГС  $h=0,20$ м с установкой бетонных бордюрных камней по ГОСТ 6665-91.

Покрытие тротуаров в местах проезда спецтехники запроектированы в двух вариантах исполнения:

Вариант 1 - из двухслойного асфальтобетона  $h=0,05/0,07$ м на основании из ПГС  $h=0,35$ м с установкой бетонных бордюрных камней по ГОСТ 6665-91. На этих участках предусмотрено уплотнение грунтов в виде рабочего слоя толщиной 0,5м.

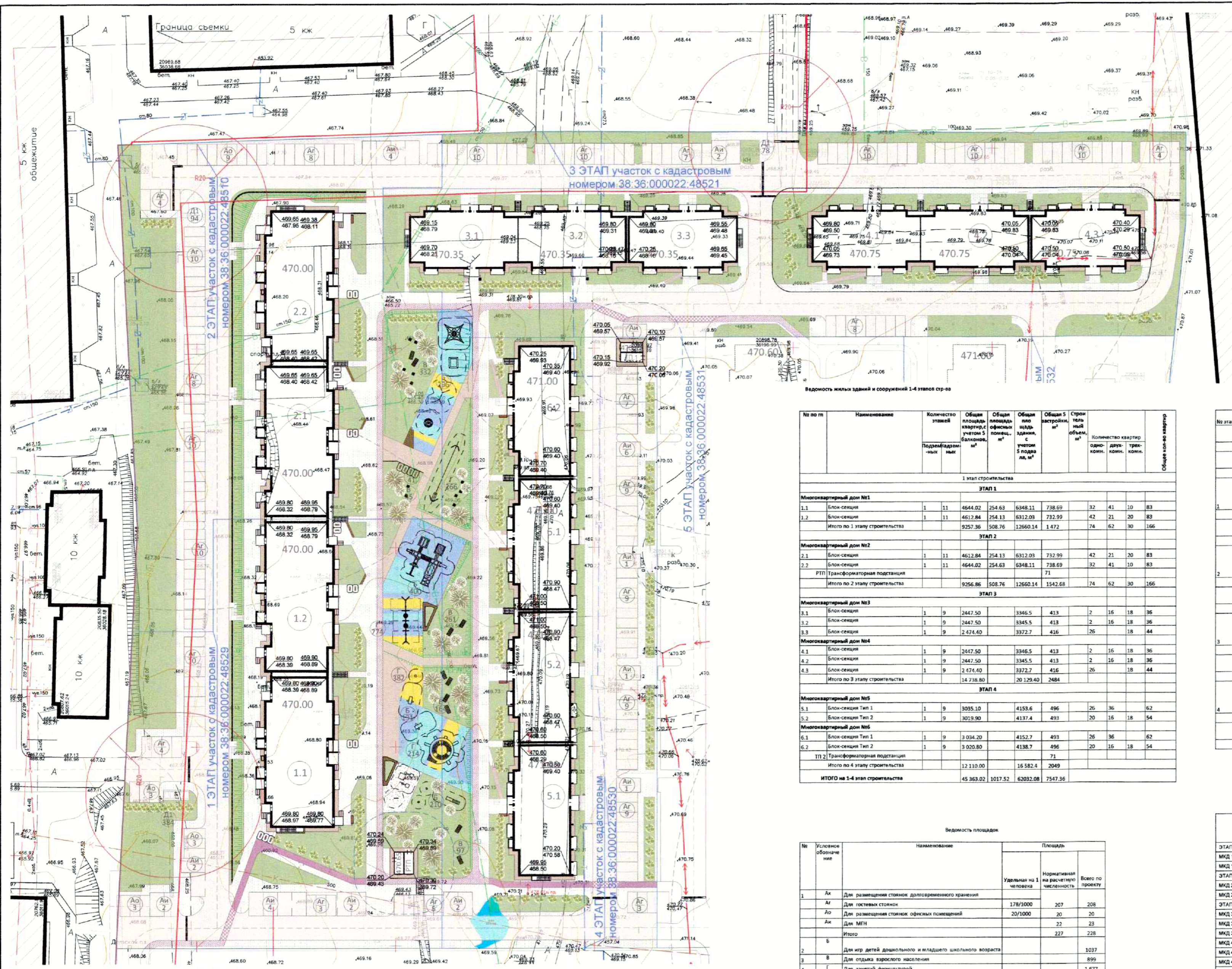
Вариант 2 – из бетонной тротуарной плитки  $h=0.08$ м на основании из сухой цементно-песчаной смеси  $h=0.03$ м, и бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2015  $h=0.10$ м и песчано-щебеночная смесь С 6 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-200. На этих участках предусмотрено уплотнение грунтов в виде рабочего слоя толщиной 0,5м.

Площадки для отдыха и детские запроектированы в двух вариантах исполнения – резиновой крошки и из песчано-грунтовой смеси.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





**Условные обозначения**

Условное обозначение	Наименование
[Symbol]	Строительная зона или сооружение
[Symbol]	Проектируемая зона или сооружение
[Symbol]	Граница участка
[Symbol]	Канализация
[Symbol]	СЭС трансформаторной подстанции 10 кВ
[Symbol]	СЭС котельная ТЭЦ 20 м
[Symbol]	Радиус доступности площадки ТЭЦ 100 м
[Symbol]	Станция А-отстойки ливневой канализации, А-улавливатели дождя, насосная станция АИ-для дренажа канализации ВМ-11 колодезь
[Symbol]	Газ
[Symbol]	Стекло
[Symbol]	Проезд из асфальтобетона
[Symbol]	Тротуар
[Symbol]	Велодорожка
[Symbol]	Пешеход
[Symbol]	Спортивная площадка
[Symbol]	Площадка для игр детей
[Symbol]	Площадка для игр взрослых
[Symbol]	Спортивная площадка
[Symbol]	Площадка для игр детей
[Symbol]	Площадка для игр взрослых
[Symbol]	Дорожная разметка

Ведомость жилых зданий и сооружений 1-4 этапов стр-ва

№ по п/п	Наименование	Количество этажей	Общая площадь квартир, с учетом балконов, лоджий, м <sup>2</sup>	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Общая площадь застройки, с учетом 3 этажа, м <sup>2</sup>	Общая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Количество квартир, трюков, комм.	Общая стоимость квартир		
<b>1 этап строительства</b>											
<b>Многоквартирный дом №1</b>											
1.1	Блок-секция	1	11	4644.02	254.63	6348.11	738.69	32	41	10	83
1.2	Блок-секция	1	11	4612.84	254.13	6312.09	732.99	42	21	20	83
Итого по 1 этапу строительства				9257.86	508.76	12660.14	1472	74	62	30	166
<b>2 этап строительства</b>											
<b>Многоквартирный дом №2</b>											
2.1	Блок-секция	1	11	4612.84	254.13	6312.09	732.99	42	21	20	83
2.2	Блок-секция	1	11	4644.02	254.63	6348.11	738.69	32	41	10	83
Итого по 2 этапу строительства				9256.86	508.76	12660.14	1542.68	74	62	30	166
<b>3 этап строительства</b>											
<b>Многоквартирный дом №3</b>											
3.1	Блок-секция	1	9	2447.50		3345.5	413	2	16	18	36
3.2	Блок-секция	1	9	2447.50		3345.5	413	2	16	18	36
3.3	Блок-секция	1	9	2474.40		3372.7	416	26			44
Итого по 3 этапу строительства				7369.40		10063.7	1242	30	32	36	80
<b>4 этап строительства</b>											
<b>Многоквартирный дом №5</b>											
5.1	Блок-секция Тип 1	1	9	3035.10		4153.6	496	26	36		62
5.2	Блок-секция Тип 2	1	9	3019.90		4137.4	493	20	16	18	54
Итого по 4 этапу строительства				6055.00		8291.0	989	46	52		116
<b>Итого на 1-4 этапы строительства</b>											
				45363.02	1017.52	62032.08	7547.36				

Технико-экономические показатели по земельному участку

№ этапа	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
<b>1 этап</b>			
Площадь благоустройства в пределах участков 1-4 этапа		33936	100
Площадь застройки		7547.40	22.24
Площадь озеленения, в т.ч. площади благоустройства		9427.87	27.78
Площадь проездов, тротуаров, площадок		16960.77	49.98
<b>2 этап</b>			
Площадь благоустройства в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48529 в границах первого этапа строительства		7984	100
Площадь застройки		1472	18.44
Площадь озеленения, в т.ч. площади благоустройства		2184.97	27.37
Площадь проездов, тротуаров, площадок		4327.03	54.20
<b>3 этап</b>			
Площадь благоустройства в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48510 в границах второго этапа строительства		7699	100
Площадь застройки		1542.68	20.04
Площадь озеленения, в т.ч. площади благоустройства		2627.77	34.13
Площадь проездов, тротуаров, площадок		3528.55	45.83
<b>4 этап</b>			
Площадь благоустройства в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530 в границах четвертого этапа строительства		8292	100
Площадь застройки		2049	24.71
Площадь озеленения, в т.ч. площади благоустройства		2122.68	25.60
Площадь проездов, тротуаров, площадок		4120.32	49.69

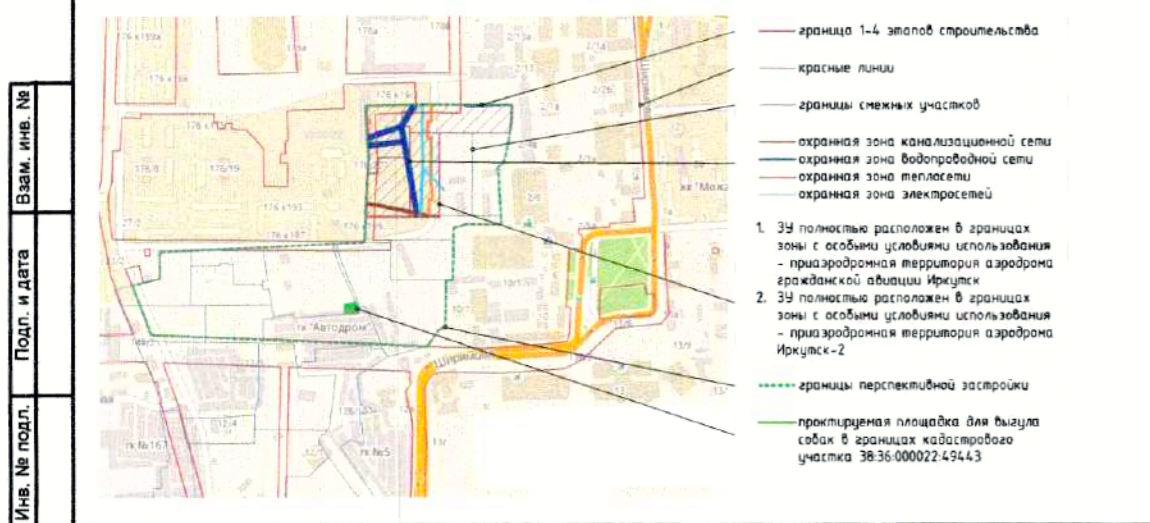
Расчет количества жителей

№	Площадь квартир	Кол. жителей	Кол. рабочих
<b>ЭТАП 1</b>			
МКД 1, БС 1.1	4644.02	119	254.63
МКД 1, БС 1.2	4612.84	118	254.13
<b>ЭТАП 2</b>			
МКД 2, БС 2.1	4612.84	118	254.13
МКД 2, БС 2.2	4644.02	119	254.63
<b>ЭТАП 3</b>			
МКД 3, БС 3.1	2447.50	63	
МКД 3, БС 3.2	2447.50	63	
МКД 3, БС 3.3	2474.40	63	
МКД 4, БС 4.1	2447.50	63	
МКД 4, БС 4.2	2447.50	63	
МКД 4, БС 4.3	2474.40	63	
<b>ЭТАП 4</b>			
МКД 5, БС 5.1	3035.10	78	
МКД 5, БС 5.2	3019.90	77	
МКД 6, БС 6.1	3034.20	78	
МКД 6, БС 6.2	3020.80	77	
Итого:	45862.82	1162	1017.52

Ведомость площадей

№	Условное обозначение	Наименование	Площадь		
			Удельная на 1 человека	Нормативная на расчетную численность	Всего по проекту
1	Ах	Для размещения стоек длительного хранения			
	Аб	Для размещения стоек	178/1000	207	208
	Ав	Для размещения стоек офисных помещений	20/1000	20	20
	Аи	Для МГН		22	23
		Итого		227	228
2	Б	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			1037
3	В	Для отдыха взрослого населения			899
4	Г	Для занятий физкультурой			1677
5	Д	Для хозяйственных целей в т.ч.			556
6	Д1	Для инвентаризации			556
		Итого	3.5	4067	4309

1. Данный чертеж выполнен на топоснове масштаба 1:500, откорректированной ООО "НовГео" в 2020г.  
 2. Система координат - г. Иркутск.  
 Система высот - Балтийская, 1977 г.  
 3. Расчетное количество жителей по проектируемым жилым домам 1-4 этапов, составляет 1162 человек.



- границы 1-4 этапов строительства
  - красные линии
  - границы смежных участков
  - охранная зона канализационной сети
  - охранная зона водоразборной сети
  - охранная зона электролинии
  - охранная зона электросети
1. ЗР полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - природоохранная территория озерами городского округа Иркутск.  
 2. ЗР полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - природоохранная территория озерами городского округа Иркутск-2.  
 ..... границы перспективной застройки  
 ..... проектная площадь для вывоза снега в границах кадастрового участка 38:36:000022:49143

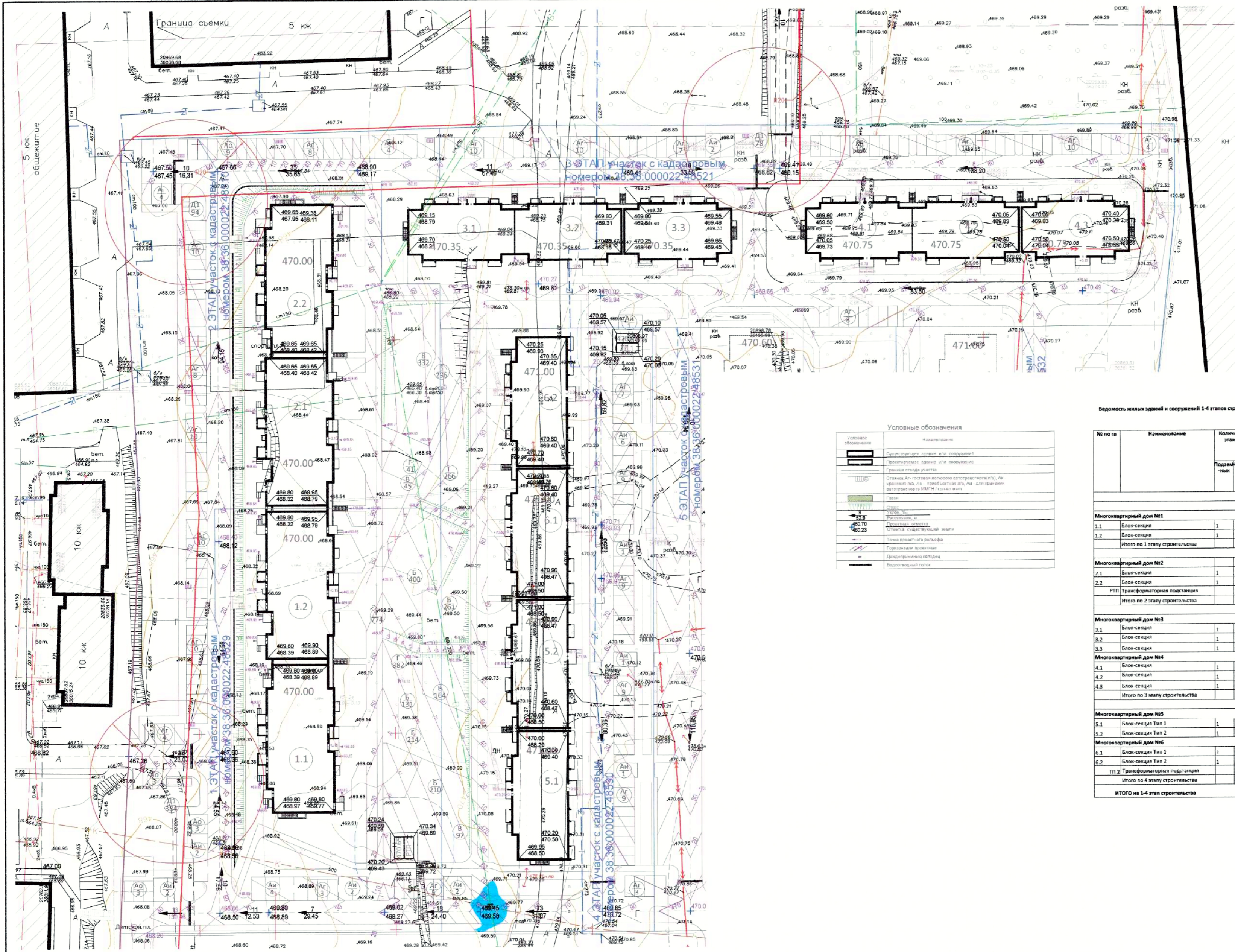
СП 240-ФЗ					
№	Имя	Колуч	Зам	Лист	Дата
1	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	03.21
2	Петров	Петров	Петров	Петров	03.21
3	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	03.21
4	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	03.21
5	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	03.21
6	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	03.21

Многоквартирные дома в границах улиц Лисковская, Шермакова, Советская и Октябрьского округа г. Иркутск. 1-4 этап строительства

Страница	Лист	Листов
п	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

АООТ "Иркутск Проект"



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
[Symbol]	Существующие здания или сооружения
[Symbol]	Проектируемые здания или сооружения
[Symbol]	Граница участка участка
[Symbol]	Стены Ас-пестовые (ветрозащитный), Ас-цементный (в.д.с. - теплозащитный), Ас-глиняный (в.д.с. - теплозащитный), Ас-глиняный (в.д.с. - теплозащитный) и др. материалы
[Symbol]	Стекло
[Symbol]	Окно
[Symbol]	Участок
[Symbol]	Разрывы и перерывы
[Symbol]	Стеклопакет
[Symbol]	Стеклопакет с теплозащитным стеклом
[Symbol]	Точка высотного рельефа
[Symbol]	Горизонтальные проекции
[Symbol]	Видоизмененная линия
[Symbol]	Водоотводный лоток

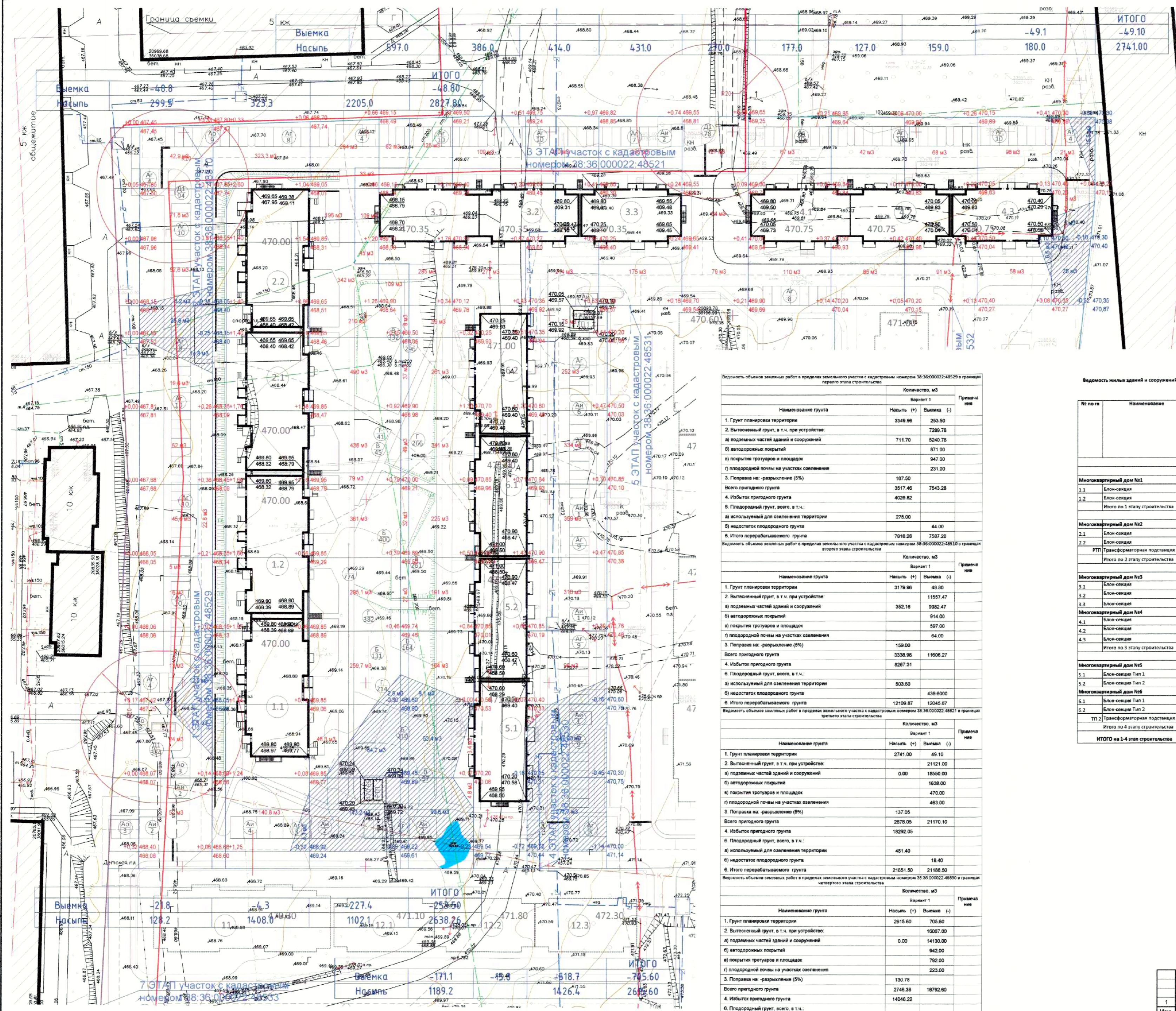
Ведомость жилых зданий и сооружений 1-4 этажей стр-ва

№ по п/п	Наименование	Количество этажей	
		Подземных	Наземных
<b>Многоквартирный дом №1</b>			
3.1	Блок-секция	1	11
3.2	Блок-секция	1	11
Итого по 1 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №2</b>			
2.1	Блок-секция	1	11
2.2	Блок-секция	1	11
ТПТ Трансформаторная подстанция			
Итого по 2 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №3</b>			
3.1	Блок-секция	1	9
3.2	Блок-секция	1	9
3.3	Блок-секция	1	9
<b>Многоквартирный дом №4</b>			
4.1	Блок-секция	1	9
4.2	Блок-секция	1	9
4.3	Блок-секция	1	9
Итого по 3 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №5</b>			
5.1	Блок-секция Тип 1	1	9
5.2	Блок-секция Тип 2	1	9
<b>Многоквартирный дом №6</b>			
6.1	Блок-секция Тип 1	1	9
6.2	Блок-секция Тип 2	1	9
ТПТ Трансформаторная подстанция			
Итого по 4 этапу строительства			
<b>ИТОГО на 1-4 этап строительства</b>			

Имя, № гос. рег., Подп., и. дата, Взам, инв. №

1. Данный чертеж выполнен на топосновие масштаба 1:500, откорректированной ООО "Новгео" в 2020г.
2. Система координат - г. Иркутска.
3. Система высот - Балтийская, 1977 г.
4. Расчетное количество жителей по проектируемым жилым домам 1-4 этажа, составляет 1162 человек.

СП 240-ФЗ					
1	Зам	03.21	Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска. 1 - 4 этап строительства		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Литвинова	02.21			
Проверил	Литвинов	02.21			
ГИП	Филок	02.21			
ГИП	Литвинов	02.21			
Н.контр.	Ружников	02.21			
			Студия	Лист	Листов
			ООО	2	
			проект		



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
[Symbol]	Существующие здания или сооружения
[Symbol]	Проектируемые здания или сооружения
[Symbol]	Граница отвода участка
[Symbol]	Рабочая отметка
[Symbol]	Фактская отметка
[Symbol]	Элемент существующей застройки
[Symbol]	Объем земляных масс (м³)
[Symbol]	Линии нулевой работы

Ведомость объемов земляных работ в пределах земельного участка с кадастровым номером 38.36.000022.48521 в границах первого этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3348.96	253.50	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7289.78	
а) подземных частей зданий и сооружений	7117.00	5240.78	
б) автодорожных покрытий		871.00	
в) покрытия тротуаров и площадок		947.00	
г) плодородной почвы на участках озеленения		231.00	
3. Поправка на -разрыхление (5%)	187.50		
Всего пригодного грунта	3517.46	7543.28	
4. Избыток пригодного грунта	4028.82		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	275.00		
б) недостаток плодородного грунта		44.00	
6. Итого перерабатываемого грунта	7818.28	7587.28	

Ведомость объемов земляных работ в пределах земельного участка с кадастровым номером 38.36.000022.48510 в границах второго этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3179.96	49.80	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		11557.47	
а) подземных частей зданий и сооружений	352.16	9982.47	
б) автодорожных покрытий		914.00	
в) покрытие тротуаров и площадок		597.00	
г) плодородной почвы на участках озеленения		64.00	
3. Поправка на -разрыхление (5%)	159.00		
Всего пригодного грунта	3338.96	11606.27	
4. Избыток пригодного грунта	8267.31		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	503.50		
б) недостаток плодородного грунта		439.6000	
6. Итого перерабатываемого грунта	12109.87	12045.87	

Ведомость объемов земляных работ в пределах земельного участка с кадастровым номером 38.36.000022.48521 в границах третьего этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2741.00	49.10	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		21121.00	
а) подземных частей зданий и сооружений	0.00	18550.00	
б) автодорожных покрытий		1638.00	
в) покрытие тротуаров и площадок		470.00	
г) плодородной почвы на участках озеленения		463.00	
3. Поправка на -разрыхление (5%)	137.05		
Всего пригодного грунта	2878.05	21170.10	
4. Избыток пригодного грунта	18292.05		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	481.40		
б) недостаток плодородного грунта		18.40	
6. Итого перерабатываемого грунта	21851.50	21188.50	

Ведомость объемов земляных работ в пределах земельного участка с кадастровым номером 38.36.000022.48533 в границах четвертого этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2615.60	705.60	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		18087.00	
а) подземных частей зданий и сооружений	0.00	14130.00	
б) автодорожных покрытий		842.00	
в) покрытие тротуаров и площадок		782.00	
г) плодородной почвы на участках озеленения		223.00	
3. Поправка на -разрыхление (5%)	130.78		
Всего пригодного грунта	2746.38	18792.60	
4. Избыток пригодного грунта	14046.22		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	239.00		
б) недостаток плодородного грунта		18.00	
6. Итого перерабатываемого грунта	17031.60	18808.60	

Ведомость жилых зданий и сооружений 1-4 этапов строительства

№ по пп	Наименование	Количество этажей
<b>Многоквартирный дом №1</b>		
1.1	Блок-секция	1   11
1.2	Блок-секция	1   11
Итого по 1 этапу строительства		
<b>Многоквартирный дом №2</b>		
2.1	Блок-секция	1   11
2.2	Блок-секция	1   11
ТП1 Трансформаторная подстанция		
Итого по 2 этапу строительства		
<b>Многоквартирный дом №3</b>		
3.1	Блок-секция	1   9
3.2	Блок-секция	1   9
3.3	Блок-секция	1   9
<b>Многоквартирный дом №4</b>		
4.1	Блок-секция	1   9
4.2	Блок-секция	1   9
4.3	Блок-секция	1   9
<b>Многоквартирный дом №5</b>		
5.1	Блок-секция Тип 1	1   9
5.2	Блок-секция Тип 2	1   9
<b>Многоквартирный дом №6</b>		
6.1	Блок-секция Тип 1	1   9
6.2	Блок-секция Тип 2	1   9
ТП2 Трансформаторная подстанция		
Итого по 4 этапу строительства		
<b>ИТОГО на 1-4 этап строительства</b>		

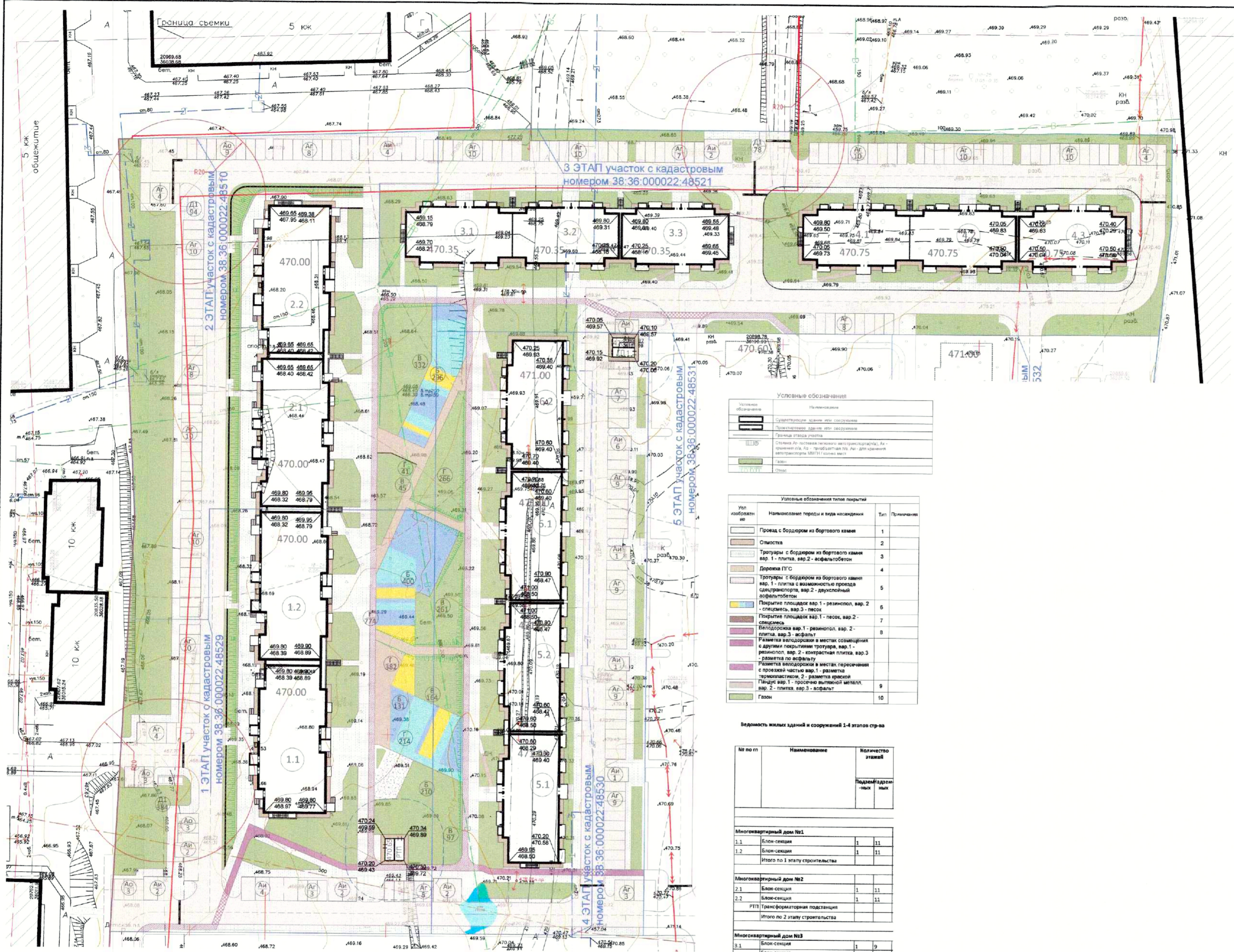
СП 240-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
1	Зам	Мед	03.21
2	Разработал	Литвинова	02.21
3	Проверил	Литвинов	02.21
4	ГАП	Филков	02.21
5	ГИП	Литвинов	02.21
6	Н.контр.	Ружикова	02.21

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска. 1 - 4 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО «ИркутскПроект»  
План земляных масс. М 1:500

1. Данный чертеж выполнен на топосновие масштаба 1:500, откорректированной ООО "НотГео" в 2020г.  
2. Система координат - г. Иркутск.  
3. Система высот - Балтийская, 1977 г.  
4. Расчетное количество жителей по проектируемым жилым домам 1-4 этапа, составляет 1162 человек.



**Условные обозначения**

Условное обозначение	Наименование
	Существующие улицы и проезды
	Планируемые парковочные места
	Границы земельных участков
	Система для проектирования инженерных сетей: Аэ - аэрирование, В - водоснабжение, Г - газ, Д - дренаж, Кан - канализация, М - магистраль, Т - теплоснабжение, Э - электроснабжение
	Территория озеленения
	Водоотведение

**Условные обозначения типов покрытий**

Усл. обозначение	Наименование покрытия и вида насаждения	Тип	Примечания
	Проезд с бордюром из бортового камня	1	
	Отсыпка	2	
	Тротуары с бордюром из бортового камня	3	
	Дорожка ПТС	4	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка, вар. 2 - асфальтобетон	5	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка с возможностью проезда самотранспорта, вар. 2 - двухслойный асфальтобетон	6	
	Покрытие площадок вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - спелсмиесь, вар. 3 - песок	7	
	Покрытие площадок вар. 1 - песок, вар. 2 - спелсмиесь	8	
	Велодорожка вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - плитка, вар. 3 - асфальт	9	
	Разметка велодорожки в местах соприкосновения с другими покрытиями тротуара, вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - контрастная плитка, вар. 3 - разметка по асфальту	10	
	Разметка велодорожки в местах пересечения с проезжей частью вар. 1 - разметка термомаслянистой, вар. 2 - разметка краской	11	
	Пандус вар. 1 - просечно-выступающий металл, вар. 2 - плитка, вар. 3 - асфальт	12	
	Газон	13	

Ведомость жилых зданий и сооружений 1-4 этагов стр-ва

№ по эт	Наименование	Количество этажей	
		Жилых	Подзем./технических
<b>Многоквартирный дом №1</b>			
1.1	Блок-секция	1	11
1.2	Блок-секция	1	11
Итого по 1 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №2</b>			
2.1	Блок-секция	1	11
2.2	Блок-секция	1	11
ТП1 Трансформаторная подстанция			
Итого по 2 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №3</b>			
3.1	Блок-секция	1	9
3.2	Блок-секция	1	9
3.3	Блок-секция	1	9
<b>Многоквартирный дом №4</b>			
4.1	Блок-секция	1	9
4.2	Блок-секция	1	9
4.3	Блок-секция	1	9
Итого по 3 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №5</b>			
5.1	Блок-секция Тип 1	1	9
5.2	Блок-секция Тип 2	1	9
<b>Многоквартирный дом №6</b>			
6.1	Блок-секция Тип 1	1	9
6.2	Блок-секция Тип 2	1	9
ТП 2 Трансформаторная подстанция			
Итого по 4 этапу строительства			
<b>Итого на 1-4 этапы строительства</b>			

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Усл. обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Количество	Примечания
<b>В границах кадастрового участка 38.36.000022.48529</b>					
	Проезд с бордюром из бортового камня	1	м²	1853.34	
	БР300.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	329.10	
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	72.88	
	Отсыпка	2	м²	83.62	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	118.57	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка, вар. 2 - асфальтобетон	3	м²	1125.95	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	298.08	
	Дорожка ПТС вар. 1 - гтс, вар. 2 - резинопесок	4	м²	198.08	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	87.49	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка с возможностью проезда самотранспорта, вар. 2 - двухслойный асфальтобетон	5	м²	495.60	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	138.56	
	Покрытие площадок вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - спелсмиесь, вар. 3 - песок n=0.2м	6	м²	584.16	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	48.18	
	Покрытие площадок вар. 1 - песок n=0.2м, вар. 2 - спелсмиесь	7	м²	107.25	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	16.36	
	Велодорожка вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - плитка, вар. 3 - асфальт	8	м²	72.34	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	28.56	
	Пандус	9	м²	16.8	
	Газон	10	м²	1912.93	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		
<b>В границах кадастрового участка 38.36.000022.48510</b>					
	Проезд с бордюром из бортового камня	1	м²	1945.19	
	БР300.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	327.61	
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	85.99	
	Отсыпка	2	м²	83.62	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	86.94	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка, вар. 2 - асфальтобетон	3	м²	992.47	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	232.84	
	Дорожка ПТС	4	м²	100.66	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	88.40	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка с возможностью проезда самотранспорта, вар. 2 - двухслойный асфальтобетон	5	м²	412.54	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	108.06	
	Покрытие площадок вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - спелсмиесь, вар. 3 - песок	6	м²	132.70	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	35.59	
	Пандус	9	м²	18.3	
	Газон	10	м²	2518.12	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		
<b>В границах кадастрового участка 38.36.000022.48521</b>					
	Проезд с бордюром из бортового камня	1	м²	3485.35	
	БР300.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	657.41	
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	191.20	
	Отсыпка	2	м²	200.18	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	208.71	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка, вар. 2 - асфальтобетон	3	м²	920.47	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	454.87	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка с возможностью проезда самотранспорта, вар. 2 - двухслойный асфальтобетон	5	м²	202.03	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	82.27	
	Покрытие площадок вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - спелсмиесь, вар. 3 - песок n=0.2 м	6	м²	52.31	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		
	Велодорожка вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - плитка, вар. 3 - асфальт	8	м²	16.78	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		
	Пандус	9	м²	23.84	
	Газон	10	м²	2407.15	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		
<b>В границах кадастрового участка 38.36.000022.48530</b>					
	Проезд с бордюром из бортового камня	1	м²	2005.05	
	БР300.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	410.58	
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	38.18	
	Отсыпка	2	м²	160.20	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	153.48	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка, вар. 2 - асфальтобетон	3	м²	1053.78	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	488.22	
	Дорожка ПТС	4	м²	74.15	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	66.84	
	Тротуары с бордюром из бортового камня вар. 1 - плитка с возможностью проезда самотранспорта, вар. 2 - двухслойный асфальтобетон	5	м²	637.63	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	248.22	
	Покрытие площадок вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - спелсмиесь, вар. 3 - песок	6	м²	280.55	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²	32.23	
	Велодорожка вар. 1 - резинопесок, вар. 2 - плитка, вар. 3 - асфальт	8	м²	53.79	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		
	Пандус	9	м²	23.39	
	Газон	10	м²	1198.13	
	БР100.20.08 по ГОСТ6665-91	п.м	м²		

Изм. № подл. Подп. и дата

1. Данный чертёж выполнен на топосное масштаб 1:500, откорректированной ООО "НоваГео" в 2020г.  
 2. Система координат - г. Иркутск.  
 Система высот - Балтийская, 1977 г.  
 3. Расчетное количество жителей по проектируемым жилым домам 1-4 этажа, составляет 1162 человек.

СП 240-ПЗУ

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска 1 - 4 этаж строительства

Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разработал	Митичкин	02.21			03.21
Проверил	Литвинов	02.21			02.21
ГАП	Филков	02.21			02.21
ГИП	Литвинов	02.21			02.21
Н.контр.	Ружникова	02.21			02.21

Многоквартирные дома № 1-6

План покрытий. М 1:500

000

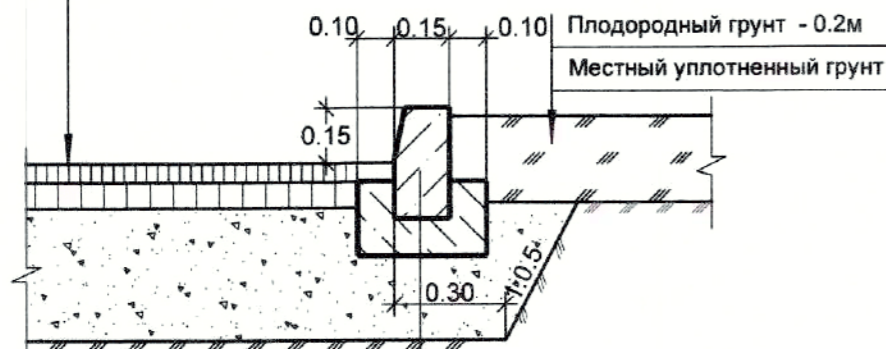
Людия Прокм

Страница 4 из 4



Тип 1 (проезд)

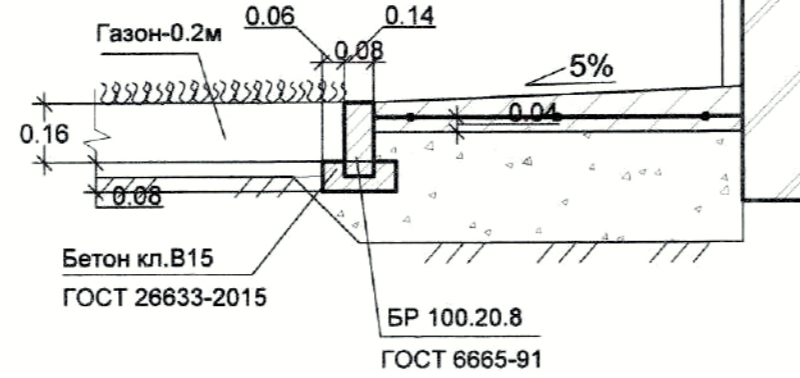
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Песчано-гравийная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	-0.35м
Уплотненный грунт рабочего слоя Купл.=0.98	-0.50м



БР100.30.15 по ГОСТ6665-91
Бетон класса В 15 F200 W4 по ГОСТ 26633-2012
Щебень по ГОСТ25607-2009* - 0.10 м

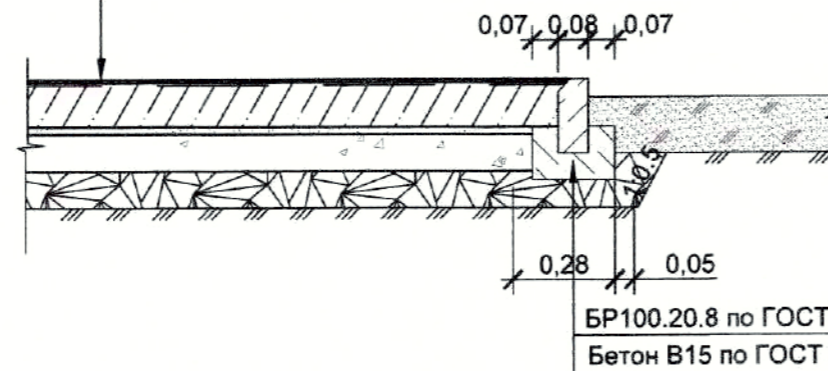
Тип 2  
Конструкция бетонной отмостки

Бетон В 12.5 (М150), ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 4Вр/150	-0.08/0.12м
Полиэтиленовая пленка (рубероид)	
Песчано-гравийная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	- 0.30м
Уплотненный грунт обратной засыпки	



Тип 4 вар. 2, тип 8 вар. 1

Синтетическое покрытие	-0.013м
Бетон тяжелый В25. F300 по ГОСТ 26633-2012 армирован сеткой	-0.12м
Полиэтиленовая пленка плотностью 200 мкм	
Выравнивающий слой из песка	-0.02м
Щебень фракционированный 20-40 мм по ГОСТ 25607-09	-0.20м



Тип 3 вар.2, тип 8 вар.3

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013	- 0.04м
Песчано-гравийная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	- 0.20м
Уплотненный грунт	



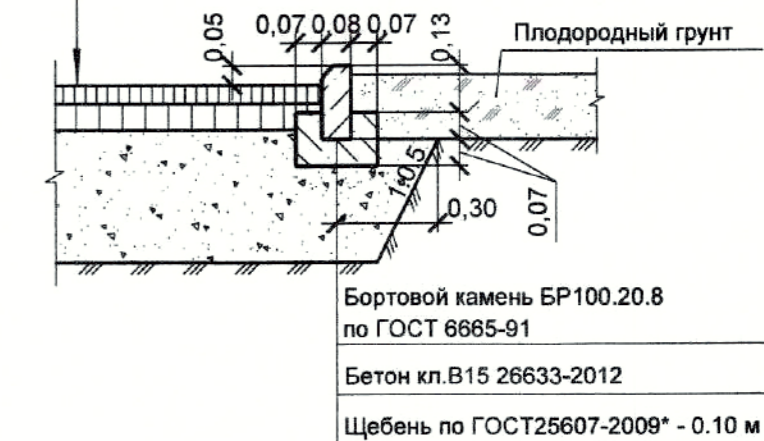
Тип 3 вар.1, тип 4 вар.3, тип.8 вар.2

Плитки бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017	0.06-0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь (1:3)	0.03м
Песчано-щебеночная смесь С 6 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009	0.20м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт 0,95	



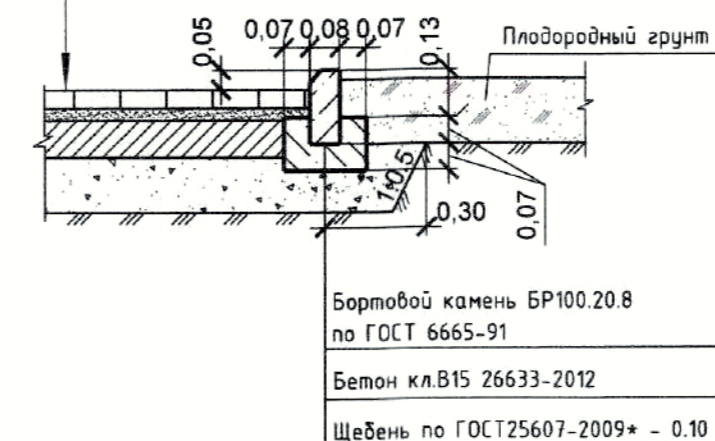
Тип 5 вар.2 (тротуар с возможностью проезда спецтранспорта)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Песчано-гравийная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	-0.35м
Уплотненный грунт рабочего слоя Купл.=0.98	-0.50м



Тип 5 вар.1 (тротуар с возможностью проезда спецтранспорта)

Плитки бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017	0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь (1:3)	0.03м
Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015	0.10м
Песчано-щебеночная смесь С 6 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009	0.15м
Уплотненный грунт 0,98	0.50м



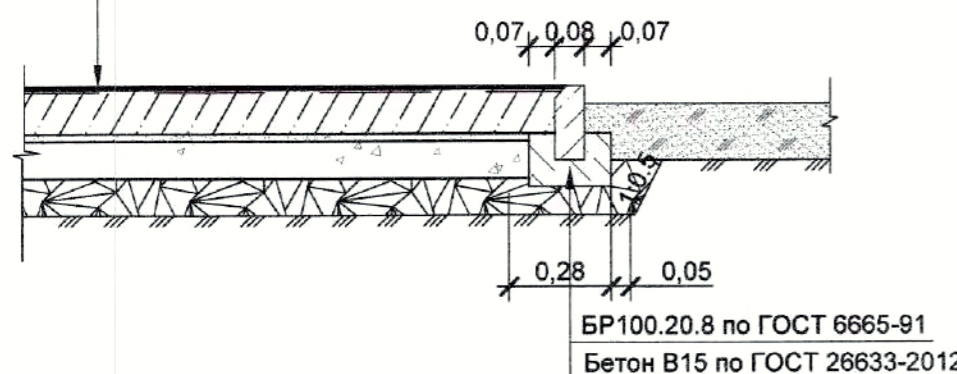
Тип 4 вар.1, 6 вар. 2, 7 вар.2. Конструкция покрытия спортивных площадок покрытие площадок для игр детей и отдыха взрослых

Бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В15 26633-2012
Щебень по ГОСТ25607-2009* - 0.10 м



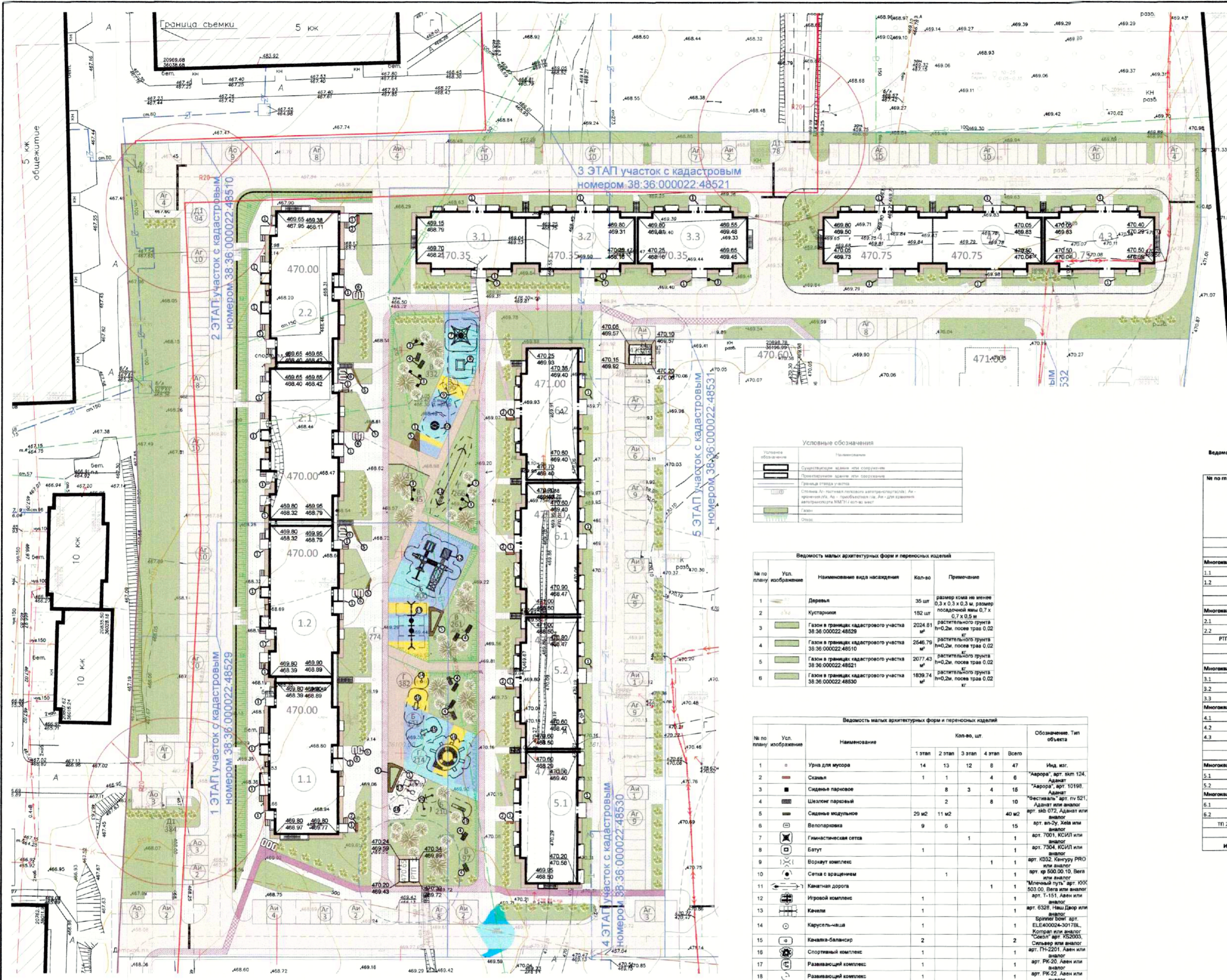
Тип 6 вар. 1

Синтетическое покрытие бесшовное (цветное)	-0.01м
Резиновая плита	-0.03-0.035м
Бетон тяжелый В25. F300 по ГОСТ 26633-2012 армирован сеткой	-0.12м
Полиэтиленовая пленка плотностью 200 мкм	
Выравнивающий слой из песка	-0.02м
Щебень фракционированный 20-40 мм по ГОСТ 25607-09	-0.20м



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СП 240-ПЗУ					
Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска. 1 - 4 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
Разработал		Митичкина			02.21
Проверил		Литвинов			02.21
ГАП		Филюк			02.21
ГИП		Литвинов			02.21
Н.контр.		Ружникова			02.21
Многоквартирные дома № 1-6			Стадия	Лист	Листов
Конструкции дорожных одежд, водоотводных лотков			П	5	



**Условные обозначения**

Пояснение	Пояснение
Существующие здания или сооружения	Существующие здания или сооружения
Проектируемые здания или сооружения	Проектируемые здания или сооружения
Границы этажей участка	Границы этажей участка
Степень А: наличие подземного автодорожного (А), арочного (А), пробокового (А), А: для скважины, автодорожного (АМТ) и колодезя	Степень А: наличие подземного автодорожного (А), арочного (А), пробокового (А), А: для скважины, автодорожного (АМТ) и колодезя
Водоотвод	Водоотвод
Озеленение	Озеленение

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

№ по плану	Усл. изображение	Наименование вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Дерево	Дерево	35 шт	размер кома на высоте 0,3 x 0,3 x 0,3 м размер посадочной ямы 0,7 x 0,5 м
2	Кустарник	Кустарник	182 шт	
3	Газон	Газон в границах кадастрового участка 38.36.000022.48529	2024,81 м²	растительного грунта (н=0,2м, посев трав 0,02
4	Газон	Газон в границах кадастрового участка 38.36.000022.48510	2546,79 м²	растительного грунта (н=0,2м, посев трав 0,02
5	Газон	Газон в границах кадастрового участка 38.36.000022.48521	2077,43 м²	растительного грунта (н=0,2м, посев трав 0,02
6	Газон	Газон в границах кадастрового участка 38.36.000022.48530	1839,74 м²	растительного грунта (н=0,2м, посев трав 0,02

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

№ по плану	Усл. изображение	Наименование	Кол-во, шт				Обозначение, Тип объекта	
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап		
1	Урна	Урна для мусора	14	13	12	8	47	Инд. изг.
2	Скамья	Скамья	1	1	1	4	6	"Аврора", арт. 124, Адамант
3	Сиденье парковое	Сиденье парковое	8	3	4	16	16	"Аврора", арт. 10198, Адамант
4	Шезлонг парковый	Шезлонг парковый	1	2	8	10	10	"Фестиваль", арт. пв 521, Адамант или аналог арт. 165 072, Адамант или аналог
5	Сиденье модульное	Сиденье модульное	29 м²	11 м²			40 м²	арт. 1001, КСИИ или аналог
6	Велопарковка	Велопарковка	9	6			15	арт. 1002, КСИИ или аналог
7	Гимнастическая сетка	Гимнастическая сетка			1		1	арт. 7304, КСИИ или аналог
8	Батут	Батут	1				1	арт. 7304, КСИИ или аналог
9	Воркаут комплекс	Воркаут комплекс				1	1	арт. 1002, КСИИ или аналог
10	Сетка с вращением	Сетка с вращением		1			1	арт. 1002, КСИИ или аналог
11	Каменная дорожка	Каменная дорожка				1	1	"Млечный путь", арт. 1000 303 00, Бена или аналог арт. 1-151, Авен или аналог
12	Игровой комплекс	Игровой комплекс	1				1	арт. 6329, Нави Двор или аналог
13	Качели	Качели	1				1	арт. 6329, Нави Двор или аналог
14	Карусель-качалка	Карусель-качалка	1				1	арт. 6329, Нави Двор или аналог
15	Канатка-балансир	Канатка-балансир	2				2	арт. 6329, Нави Двор или аналог
16	Спортивный комплекс	Спортивный комплекс	1				1	арт. ПН-2201, Авен или аналог
17	Развивающий комплекс	Развивающий комплекс	1				1	арт. РК-20, Авен или аналог
18	Развивающий комплекс	Развивающий комплекс	1				1	арт. РК-22, Авен или аналог
19	Горка детская	Горка детская	1				1	арт. КТ-3000, Сильвер или аналог
20	Канатка на пружине	Канатка на пружине	2				2	арт. КТ-2103, Сильвер или аналог

**Ведомость жилых зданий и сооружений 1-4 этапов строительства**

№ по пл.	Наименование	Количество этажей	
		Подземные	Наземные
<b>Многоквартирный дом №1</b>			
1.1	Блок-секция	1	11
1.2	Блок-секция	1	11
Итого по 1 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №2</b>			
2.1	Блок-секция	1	11
2.2	Блок-секция	1	11
Итого по 2 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №3</b>			
3.1	Блок-секция	1	9
3.2	Блок-секция	1	9
3.3	Блок-секция	1	9
<b>Многоквартирный дом №4</b>			
4.1	Блок-секция	1	9
4.2	Блок-секция	1	9
4.3	Блок-секция	1	9
Итого по 3 этапу строительства			
<b>Многоквартирный дом №5</b>			
5.1	Блок-секция Тип 1	1	9
5.2	Блок-секция Тип 2	1	9
<b>Многоквартирный дом №6</b>			
6.1	Блок-секция Тип 1	1	9
6.2	Блок-секция Тип 2	1	9
Итого по 4 этапу строительства			
<b>ИТОГО на 1-4 этап строительства</b>			

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- Данный чертеж выполнен на топооснове масштаба 1:500, откорректированной ООО "Новагео" в 2020г.
- Система координат - г. Иркутска. Система высот - Балтийская, 1977 г.
- Расчетное количество жителей по проектируемым жилым домам 1-4 этапов, составляет 1162 человек.

СП 240-ФЗ			
1	Изм.	Зам.	Дата
2	Коп.уч.	Лист	Подп.
3	Разработал	Митюхина	02.21
4	Проверил	Литвинов	02.21
5	ГАП	Филов	02.21
6	ГИП	Литвинов	02.21
7	Н.контр.	Ружникова	02.21

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Щирямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска. 1 - 4 этап строительства

Многоквартирные дома № 1-6

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500

стадия Лист Листов

П 6

ООО "ИркутскПроект"

