



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на генплане	Наименование	Примечание
	Граница отвода участка	0.77 га
	Граница благоустройства	0.77 га
	Красная линия	
	Дороги, проезды	
	Проектируемое здание	
	Построенные блок-секции	
	Газоны, озеленение	
	Мощение гравешоткой	
	Песчано-гравитовое покрытие	
	Спортивное покрытие	
	Въезд в подземную автостоянку	
	Пандусы для МГН	
	Тротуар песчаный асфальтобетон	
	Парковочное место для МГН	
	Площадка для мусора	
	Шхота вентиляции подземной автостоянки (вытяжная вентиляция)	
	Шхота вентиляции подземной автостоянки (приточная вентиляция)	
	Схема подъезда пожарного автомобиля *	
	1 этап строительства	
	2 этап строительства	
	Выступающие выше уровня земли парапеты подземных автостоянок	
	Ограждение выступающих выше уровня земли парапетов подземных автостоянок	
	Радиус 15 м. от вентиляционной шахты дымоудаления подземной автостоянки	
	Радиус 20 м. от площадки для мусора	
	Охранная зона объектов электросет. хоз-ва	
	Условные границы зон действия сервитутов	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ

№ на схеме	Условное обознач.	Наименование	Проектн. кол-во, шт		Возрастная группа
			1-я этап	2-я этап	
1		Урна для мусора "КСИЛ" (артикул - 001312)	7	7	
2		Скамья "КСИЛ" (артикул - 002205)	4	7	
3		Диван-качели "КСИЛ" (артикул - 002607, коричневая расцветка)	1		
4		Песочный дворик "КСИЛ" (артикул - 004256, оранжевая расцветка)	1		от 1-го года
5		Карусель детская "КСИЛ" (артикул - 004192, оранжевая расцветка)	1		3-12 лет
6		Качели "КСИЛ" (артикул - 004152, серая расцветка)	1		3-12 лет
7		Теннисный стол уличный "City Outdoor" (артикул - 60-710)	1		
8		Детский игровой комплекс "Наш двор" (артикул - К1407)	1		7-14 лет
9		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец "КСИЛ" (артикул - 006453)	1		от 14 лет
10		Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка - турник (006453)	1		от 14 лет
11		Тренажер "КСИЛ" (артикул - 007502)	1		от 14 лет
12		Тренажер "КСИЛ" (артикул - 007503)	1		от 14 лет
13		Тренажер "КСИЛ" (артикул - 007538)	1		от 14 лет

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК 1 этап строительства

Позиция	Наименование	Площадь, кв. м	
		по ПЗЗ	по проекту
И	Площадка для игр детей*	95.9	309.1
А	Площадка для отдыха взрослого населения	68.5	145.0
С	Спортивная площадка	274.0	276.0
Х	Хозяйственная площадка	41.1	45.0
Р	Парковки / в т.ч. МГН	24 м/м	62 м/м / 2 м/м
Р	Парковки для коммерч.помещений	2 м/м	2 м/м

Расчет выполнен на 137 человек

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование	количество га		%		Примечание
		количество га	%	количество га	%	
1	Площадь отвода участка			0.77 га		
2	Площадь участка в границах благоустройства в гран.отвода	0.33	100	0.44	100	
3	Площадь застройки	0.05	16.6	0.11	24.2	
4	Площадь проездов (асфальт)	0.09	26.0	0.07	15.5	
5	Площадь тротуаров, площадок	0.09	28.1	0.14	33.3	
6	Площадь озеленения	0.10	30.2	0.12	27.0	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК 1+2 этап строительства

Позиция	Наименование	Площадь, кв. м	
		по ПЗЗ	по проекту
И	Площадка для игр детей*	287.7	309.1
А	Площадка для отдыха взрослого населения	205.5	229.2
С	Спортивная площадка	822.0	825.0
Х	Хозяйственная площадка	123.3	261.3
Р	Парковки / в т.ч. МГН	76 м/м	160 м/м / 4 м/м
Р	Парковки для коммерч.помещений	5 м/м	5 м/м

Расчет выполнен на 411 человека

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этапы строительства	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во этажей	Количество		Площадь, кв.м					Строительный объем, куб.м		Примечание						
				Здания	Всего	Здания		Общая здания			Подземная часть здания	Надземная часть здания							
						Здания*	Всего	Здания	Всего	Админ. управлен. помещений				Всего					
I	6 Жилая блок-секция 6	17	18	1	126	126	519.08	519.08	7637.87	7637.87	5504.30	5504.30	143.87	143.87	1287.30	24560.52			
	6.1 Подземная автостоянка на 40 м/м	0	1	1	-	-	-	-	1408.56	1376.26	1376.26	-	-	-	-	4780.00	-		
II	7 Жилая блок-секция 7	17	18	1	121	121	538.53	538.53	7648.70	7648.70	5348.97	5348.97	301.93	301.93	1287.30	24589.32			
	7.1 Подземная автостоянка на 91 м/м	0	2	1	-	-	-	-	1629.24	3190.63	3190.63	-	-	-	-	11199.08	-		
II	8 Жилая блок-секция 8	17	18	1	131	131	525.93	525.93	7616.04	7616.04	5675.27	5675.27	-	-	1220.35	24531.72			
	8 БКТП	1	1	1	-	-	28.50	28.50	28.50	28.50	-	-	-	-	-	85.00			
ИТОГО:				-	-	6	378	378	1612.04*	1612.04	-	27498.00	27498.00	16528.54	16528.54	445.80	445.80	19774.03	73766.56

* - Надземная часть здания

Примечание:

- Вход на территорию проектируемых жилых домов оборудуется доступными для МГН элементами информации : разметка на парковке, светоотражающие/контрастные полосы на пандусе. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов по территории: высота сопряжения покрытий по высоте предусмотрена не более 0.05м, уклоны тротуаров в продольном и поперечном направлении не превышают нормируемых величин. Место для парковки МГН запроектировано в непосредственной близости от входа и имеет ширину 3.6м. Входы в жилые дома оборудованы пандусами. Входы в административные помещения оборудованы подъемно-опускными устройствами для МГН.
- Количество парковочных мест принято по ПЗЗ г. Иркутска из расчета: расчетное число автомобилей: 395м/м на 1000 человек (162м/м), обеспечено 45% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, итого - 72 м/м. Парковка административно-управленческих помещений из расчета 10 м/м 1000 кв.м, итого - 4 м/м.
- Процент озеленения надземной части составляет не более 25% (по проекту 19.48%), соответствует требованиям ПЗЗ г. Иркутска.
- Площадь озеленения по проекту предусмотрена более 25% (по проекту 31.16%), соответствует требованиям по ПЗЗ г. Иркутска.
- Подъезд пожарного автомобиля предусмотрен с одной стороны от б/с с учетом устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, п. 8.3, СП 4.13130.2013.
- Расстояние от окон до детской площадки составляет 12м, дополнительно предусмотрено шумозащитный экран из кустов.
- С - временная площадка для спорта на период 1 этапа строительства, в дальнейшем оборудование переносится на 2 этап, площадка организуется под газон. А* - площадка для отдыха взрослых 2 этапа строительства, на 1-м этапе строительства - газон. Х* - временная хозяйственная площадка на период 1 этапа строительства, далее перенос на проектное месторазмещение.
- Топографической основой проекта является исполнительная съемка М1:500, выполненная ООО "ВАИР СИБ" в феврале 2020 года.

57/АА-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц: Румянцева, Рыльева, Касьянова в г. Иркутске, 3 очередь строительства, блок-секции 6, 7, 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Нечаев				
Архитектор	Нечаева				
Архитектор	Седова				
Проверил	Нечаева				

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

АРХАЛЬЯНС
Общество с ограниченной ответственностью

Формат А3х3