

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Первостроитель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
666034, Иркутская обл., г. Шелехов,
юридических лиц), его почтовый индекс
квартал 8, дом 16 Б, офис 25.
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

повторно, взамен разрешения на строительство № 38-102-10-2018, дата выдачи 27.03.2018

Дата 08.07.2020

№ 38-102-4-2020

Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова, III этап строительства. Жилой дом № 4 с нежилыми помещениями (блок – секции №№ 6, 7), инженерные сети и благоустройство.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»). Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.10.2016 № 2085-од.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 38-1-1-2-0026-18 от 19 марта 2018, № 38-1-1-2-026356-2020 от 23.06.2020 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.10.2016 № 2085-од.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:27:000102:271	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:27:000102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ от 19.07.2016 г. № 38527102-26, утвержден постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 22.07.2016 № 888па	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Восточно – Сибирский центр сейсмостойкого проектирования» в 2017 году. разделы проектной документации: - 27-2017- 4 - 6(7) - ПЗ; - 27-2017- 4 - 6(7) - ПЗУ; - 27-2017- 4 - 6(7) - АР; - 27-2017- 4 - 6(7) – КР; - 27-2017- 4 - 6(7) – ПОС; -27-2017- 4 – ОДИ.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова, III этап строительства. Жилой дом № 4 с нежилыми помещениями (блок – секции №№ 6, 7), инженерные сети и благоустройство.		
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом № 4 б/с № 6 – 2082,8 б/с № 7 – 2091,6	Площадь участка (кв. м): 28292
	Объем (куб. м):	жилой дом № 4 б/с № 6 – 8500,067 б/с № 7 – 8500,067	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом № 4 б/с № 6 – 778,21 б/с № 7 – 778,21
	Количество этажей (шт.):	жилой дом № 4 б/с № 6 - 7 б/с № 7 - 7	Высота (м): 28.82

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом № 4 б/с № 6 - 441,92 б/с № 7 - 390,71		
Иные показатели: - Площадь квартир (с учетом площади балконов) (кв.м.): - Количество квартир, (шт.): - Общая площадь офисных помещений (кв.м.) - Общая площадь технических помещений (кв.м.)	Жилой дом № 4 б/с № 6 – 1411,70 б/с № 7 – 1678, 2 Жилой дом № 4 б/с № 6 – 25 б/с № 7 – 30 Жилой дом № 4 б/с № 6 – 275, 40 Жилой дом № 4 б/с № 6 – 313,70 б/с № 7 – 318,30		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” августа 20 20 г. в соответствии с ПОС

п. 18, шифр 27-2017-4-6(7) - ПОС

И.о. Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.О. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 08 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 21 ” сентября 20 20 г.

Глава города Шелехова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Лилин

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.