

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ГЛАВТРЕСТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950037063
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Трехсвятская, д. 17 оф.17
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 69-ru69304000-76-2020

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации - разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Застройка жилого комплекса по адресу: г.Тверь, ул.
Псковская. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со
встроенными помещениями общественного назначения. 6-ой
этап строительства. 1-я очередь - секции 13,14; 2-я
очередь - секция 15»

наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул.
Левитана, дом 58, корпус 6 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление администрации города Твери № 82 от 25.01.2017 «О
присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40;0200180:1066 и расположенному на нем объекту капитального
строительства на улице Левитана в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:02 00 180:1066,

строительный адрес: Российская Федерация, Тверская область, город
Тверь, ул. Левитана, дом 58, корпус 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 69-ru69304000-270-2016, дата выдачи
23.12.2016, решения о внесении изменений в разрешение на
строительство № 1 от 07.02.2017; орган, выдавший разрешение на
строительство: Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего в том числе секции 13,14 секция 15	куб. м куб.м. куб. м	56599,5 34508 22091,5	58014,5 35370,7 22643,8
в том числе надземной части в том числе секции 13,14 секция 15	куб. м куб. м куб. м	- - -	54954,8 33509,9 21444,9
Общая площадь здания в том числе секции 13,14 секция 15	кв. м кв. м кв. м	15528,6 9415,6 6113,0	15347,9 9322,8 6025,1
Площадь нежилых помещений,	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений в том числе секции 13,14 секция 15	шт. шт. шт.	1 2 1	1 2 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе секции 13,14 секция 15	кв. м	10321,6	10313,5
	кв. м	-	6220,1
	кв. м	-	4093,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе секции 13,14 секция 15	кв.м.	4282,1	4281,2
	кв.м.	-	2643,1
	кв.м.	-	1638,1
В том числе: площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования в том числе секции 13,14 секция 15	кв.м.	4211,8	4210,9
	кв.м.	-	2643,1
	кв.м.	-	1638,1
В том числе машинные помещения в том числе секции 13,14 секция 15	кв.м.	70,4	70,3
	кв.м.	-	47,1
	кв.м.	-	23,2
в том числе площадь нежилых помещений: техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение техническое помещение электрощитовая водомерный узел насосная тепловой узел	кв.м.	-	15,8
	кв.м.	-	13,2
	кв.м.	-	19,9
	кв.м.	-	55,9
	кв.м.	-	23,4
	кв.м.	-	20,7
	кв.м.	-	21,3
	кв.м.	-	40,7
	кв.м.	-	14,1
	кв.м.	-	87,4
	кв.м.	-	39,2
	кв.м.	-	13,3
	кв.м.	-	28,8
	кв.м.	-	152,5
	кв.м.	-	4,5
	кв.м.	-	13,2
	кв.м.	-	9,4
кв.м.	-	16,2	
кв.м.	-	37,9	
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: в том числе секции 13,14 секция 15	шт./кв. м	205 / 10321,6	205 / 10313,5
	шт./кв. м	126/-	126/6220,1
	шт./кв. м	79/-	79/4093,4
1-комнатные в том числе секции 13,14 секция 15	шт./кв. м	109 / 4152,1	109/4148,1
	шт./кв. м		62/2300,0
	шт./кв. м		47/1848,1

2-комнатные в том числе секции 13,14 секция 15	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	47/ 2536 47/2536 -	47/ 2534,1 47/2534,1 -
3-комнатные в том числе секции 13,14 секция 15	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	48/3537,8 16/- 32/-	48/3535,8 16/1290,4 32/2245,4
4-комнатные в том числе секции 13,14 секция 15	шт./кв. м шт./кв. м	1/95,7 1/95,7	1/95,5 1/95,5 -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе секции 13,14 секция 15	кв. м кв. м кв. м	11088,2 6705,0 4385,2	11064,8 6679,7 4385,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты в том числе секции 13,14 секция 15	шт. шт. шт.	6 4 2	6 4 2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ячеистый бетон	Ячеистый бетон
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные Техноэласт	Рулонные Техноэласт
Иные показатели			
- 3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,096	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 27.11.2020 и 30.11.2020, выполненных кадастровым инженером Семеновым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат №69-14-635, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016;

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"30" 12 2020 г

М. П.



(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)