

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка 6659 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на некорректированной топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.08.2020 департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Схема расположения точки и участков для точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения



- Условные обозначения**
- Границы земельного участка с координатами характерных точек
  - Обозначение существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства
  - Красные линии, сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента С-03-18, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 04.09.2017 г. № 331-04-0037
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - Границы зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений в отношении земельного участка, которые расположены на границах земельного участка и за его пределами
  - Границы зон с особыми условиями использования территории - планировочная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (площадь земельного участка, планируемая зоной, составляет 6559 кв.м)
  - Границы зон с особыми условиями использования территории - планировочная территория, установленной для аэродрома Иркутск-2, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 507-п (площадь земельного участка, подымаемая зоной, составляет 6559 кв.м)
  - Канализационная сеть (водоотведение)
  - Ограничная зона канализационной сети (водоотведение) (площадь ограничения земельного участка 86 кв.м)
  - Линии и сооружения связи и линии и сооружения радиосвязи
  - Ограничная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи (площадь ограничения земельного участка 131 кв.м)
  - Подземный электрический кабель высокого напряжения
  - Изолирующая линия электропередачи низкого напряжения
  - Ограничная зона объектов электрического хозяйства (площадь ограничения земельного участка 377 кв.м)
  - Водопроводная сеть
  - Ограничная зона водопроводной сети (площадь ограничения земельного участка 184 кв.м)
  - X K1, X K2 - участки для точек подключения к сети канализационной (водоотведения)
  - X B1, X B2 - участки для точек подключения к сети водоснабжения
  - X T - точка подключения к сети теплоснабжения

					ГТЗУ № 03 - 03 - 03 - 03 - 00 - 0020 - 0119	
					Приложение № 1	
					Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:24321, расположенного в г. Иркутске, ул. Бегемотная	
Имя	Кл. ун.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инициалы: ДСГД	Петрова А.В.			<i>[Подпись]</i>	06.08.2020	
Инициалы: ОПТиМ	Дорова О.Г.			<i>[Подпись]</i>	06.08.2020	
Инициалы: ОБББС	Викторова Л.Л.			<i>[Подпись]</i>	06.08.2020	
И. специалист: ОПТиМ	Смирнова И.Н.			<i>[Подпись]</i>	06.08.2020	
					Масштаб	Лист
					1:500	1 / 1
					ДОГА ИГСП администрации города Иркутска	